

«Законодавче забезпечення кадастру нерухомості»

Галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво»

Спеціальність: 193 «Гедезія та землеустрій»

Цикл: загальної підготовки

Статус: за вибором

Переваги вивчення дисципліни: саме на практичних заняттях майбутні фахівці навчаються правильно і свідомо застосовувати набуті знання та діючи правові ведення кадастру нерухомості, здійснення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, ведення Державного реєстру речових прав тощо. Знання законодавчої бази по веденню кадастру нерухомості забезпечує ефективну та належну працю в царині державного земельного кадастру.

Мета: навчити студентів теоретичним знанням з питань формування кадастру нерухомості шляхом проведення реєстрації земельних ділянок і нерухомого майна та їх обтяжень в реєстрі речових прав на нерухоме майно і практичному застосуванні цих даних при регулюванні земельно-майнових відносин.

Завдання: набуття студентами теоретичних та практичних знань щодо процедури та механізмів реєстрації земельних ділянок, нерухомого майна та прав на них; одержання обробки, аналізу і систематизації реєстраційних документів; використання сучасних засобів програмного забезпечення при формуванні бази даних, передових методів теорії і практики державної реєстрації земельних ділянок, нерухомого майна та їх обтяжень.

Компетентність, якими повинен оволодіти здобувач вищої освіти:

Здатність розв'язувати задачі прикладного, дослідницького та/або інноваційного характеру в сфері гедезії та землеустрою.

ЗК5. Здатність до адаптації та дії в новій ситуації.

СК05. Здатність обґрунтовувати і оцінювати методи обстежень, вишукувань, випробувань, діагностики, моніторингу об'єктів гедезії та землеустрою.

СК06. Здатність розробляти і реалізовувати проекти у сфері гедезії та землеустрою, а також дотичних до неї міждисциплінарних напрямів із урахуванням технічних, економічних, соціальних, правових та екологічних аспектів.

Вище приведеним компетентностям дисципліни відповідають наступні програмні результати навчання:

РН02. Вільно спілкуватися усно і письмово державною та іноземною мовами з питань професійної діяльності, досліджень та інновацій у сфері гедезії та землеустрою.

РН08. Розробляти і керувати проектами з урахуванням технологічних умов та вимог щодо управління виробництвом у сфері гедезії та землеустрою та з дотичних міждисциплінарних напрямів, з урахуванням економічних, соціальних, екологічних і правових аспектів; готувати технічні завдання, заявки на фінансування проектів, здійснювати планування робіт, планувати ресурси і керувати ними.

У результаті вивчення навчальної дисципліни «Законодавче забезпечення кадастру нерухомості» студент повинен

знати: теорію законодавчого забезпечення кадастру нерухомості; процесуальний порядок формування земельних ділянок як об'єкта кадастру; порядок формування речових прав на земельні ділянки і нерухоме майно та прав на них; особливості функціонування реєстраційної системи речових прав на нерухоме майно; механізми встановлення обмежень користування чужою земельною ділянкою, сервітути, емфітевзис, суперфіцій та їх реєстрацію; права, обов'язки, дисциплінарну, адміністративну та кримінальну; відповідальність реєстратора;

вміти: аналізувати законодавчі документи України з реєстрації прав на нерухомість; орієнтуватися в документах реєстраційного офісу; аналізувати правовстановлюючі документи з реєстрації земельних ділянок та нерухомого майна; визначати права та обтяження, що підлягають реєстрації; виконувати весь комплекс робіт з державної реєстрації земельних ділянок, нерухомого майна та прав на них, надання витягів, інформаційних

довідок; орієнтуватися у вітчизняних та зарубіжних публікаціях стосовно реєстрації нерухомості.

Зміст дисципліни: Законодавчі засади кадастру нерухомості. Юридичні ознаки та види нерухомості за законодавством України. Світовий досвід законодавчого забезпечення кадастру нерухомості. Юридична природа та законодавче забезпечення державного земельного кадастру. Правовідносини в сфері державного земельного кадастру. Порядок ведення державного земельного кадастру. Правове регулювання окремих видів кадастрових робіт. Юридична природа та законодавче забезпечення державного містобудівного кадастру. Юридична природа державної реєстрації прав на нерухоме майно. Законодавчі засади державної реєстрації прав на нерухоме майно.