

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Ngày, ...tháng..... năm

HỢP ĐỒNG ĐẶT CỌC SANG NHƯỢNG CỬA HÀNG

Số:..../.....

- Căn cứ bộ luật dân sự số 91/2015/QH13
- Căn cứ luật thương mại số 36/2005/L-QH11
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai Bên

Hôm nay ngày....., tháng....., năm...., chúng tôi gồm

Bên A.

Địa chỉ:

Điện thoại: – Fax:

Mã số thuế.....

Tài khoản số:- Ngân hàng:

Đại diện: – Chức vụ:

Bên B.

Địa chỉ:

Điện thoại: – Fax:

Mã số thuế.....

Tài khoản số:- Ngân hàng:

Đại diện: – Chức vụ:

Điều 1: Nội dung thỏa thuận

Bên A đặt cọc cho bên B số tiền là:.....

Để đặt con cho việc bên B sang nhượng cửa hàng tên..... Đại chỉ cho bên A

Giấy phép đăng kí kinh doanh của cửa hàng

Diện tích cửa hàng

Địa điểm

Điều 2: Cách thức thực hiện

Bên A đặt cọc cho cho bên B để đảm bảo cho việc ký kết hợp đồng sang nhượng cửa hàng số giữa bên A và bên B và bên B phải thực hiện các nghĩa vụ của mình theo thỏa thuận của hợp đồng

Điều 3: Giá trị hợp đồng và phương thức thanh toán

- Số tiền bên A đặt cọc:

- Phương thức thanh toán: tiền việt nam đồng
- Hình thức thanh toán: thanh toán 1 lần
- Cách thức thanh toán : bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản

+ Thanh toán bằng tiền mặt : thanh toán cho

Họ và tên:..... chức danh

CMND/CCCD:..... ngày cấp..... nơi cấp

ĐT:

+ Thanh toán bằng hình thức chuyển khoản:

Số TK

Chủ tài khoản

Ngân hàng

Chi nhánh

- Thời hạn thanh toán

Điều 4: Quyền và nghĩa vụ của hai bên

- Quyền và nghĩa vụ của bên A

Nhận lại tài sản đặt cọc từ Bên B hoặc được trả khi thực hiện nghĩa vụ trả tiền cho Bên B trong trường hợp 2 Bên giao kết hoặc thực hiện nghĩa vụ dân sự (mục đích đặt cọc đạt được);

Nhận lại và sở hữu tài sản đặt cọc và một khoản tiền tương đương giá trị tài sản đặt cọc (trừ trường hợp có thỏa thuận khác) trong trường hợp Bên B từ chối việc giao kết hoặc thực hiện nghĩa vụ dân sự (mục đích đặt cọc không đạt được);

Giao tài sản đặt cọc cho Bên B theo đúng thỏa thuận;

Giao kết hoặc thực hiện nghĩa vụ dân sự đã thỏa thuận tại Điều 3 nêu trên. Nếu Bên A từ chối giao kết hoặc thực hiện nghĩa vụ dân sự (mục đích đặt cọc không đạt được) thì Bên A bị mất tài sản đặt cọc

- Quyền và nghĩa vụ của bên B

Trả lại cửa hàng mà bên B đặt cọc cho Bên A hoặc trừ để thực hiện nghĩa vụ trả tiền trong trường hợp 2 Bên giao kết hoặc thực hiện nghĩa vụ dân sự (mục đích đặt cọc đạt được);

Trả lại tài sản đặt cọc và một khoản tiền tương đương giá trị tài sản đặt cọc cho Bên A (trừ trường hợp có thỏa thuận khác) trong trường hợp Bên B từ chối việc giao kết hoặc thực hiện nghĩa vụ dân sự (mục đích đặt cọc không đạt được);

Điều 5: Tranh chấp và giải quyết tranh chấp

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng, nếu có tranh chấp phát sinh các bên giải quyết trên tinh thần hoà giải, thương lượng đôi bên cùng có lợi. Các bên tiến hành thương lượng, hòa giải ít nhấtlần trong vòngtháng kể từ thời điểm phát sinh tranh chấp.

Trong trường hợp tranh chấp không thỏa thuận được sẽ được giải quyết bằng hòa giải, trọng tài thương mại hoặc giải quyết theo quy định của pháp luật nước Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.

Điều 6: Giám sát và thực hiện hợp đồng

Bên B có trách nhiệm giám sát việc thực hiện hợp đồng của bên A

Bên A sau khi thực hiện nghĩa vụ của mình có quyền giám sát bên B thực hiện nghĩa vụ chuyển nhượng cửa hàng

Điều 7: Phạt vi phạm hợp đồng và Bồi thường thiệt hại

–Nếu bên A hoặc bên B vi phạm một trong những quyền và nghĩa vụ theo thỏa thuận của hợp đồng này

-Thì sẽ phải chịu phạt vi phạm

lần 1 số tiền là

lần 2 số tiền là

Nếu một bên vi phạm từ 3 lần trở lên thì bên còn lại có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng và bên còn lại phải bồi thường toàn bộ giá trị hợp đồng cho bên còn lại

Những trường hợp chậm trả của phạt vi phạm thì số tiền chậm trả sẽ được tính theo lãi suất của bộ luật dân sự 2015

Trường hợp hợp đồng chấm dứt do vi phạm thì bên bị vi phạm phải bồi thường toàn bộ thiệt hại cho bên vi phạm tương ứng với giá trị của hợp đồng bị thiệt hại

Điều 8: Chấm dứt hợp đồng

Hợp đồng này sẽ chấm dứt khi có một trong các căn cứ sau

- Hai bên hoàn thành nghĩa vụ của mình theo thỏa thuận của hợp đồng này
- Một bên đơn phương chấm dứt hợp đồng
- Có sự can thiệp của cơ quan có thẩm quyền

Một bên có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng nếu không phải do lỗi và không có thiệt hại xảy ra. Tất cả các trường hợp còn lại đều phải bồi thường theo thỏa

Điều 9: Điều khoản chung

Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày.... Và kết thúc ngày

Hai bên cùng đồng ý thực hiện đúng và đầy đủ các điều khoản của hợp đồng .

Hợp đồng này được kí tại

Lập thành hai bản có giá trị pháp lý ngang nhau và có hiệu lực từ ngày