

**ĐƠN VỊ THẨM TRA      CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ...

... , ngày ... tháng ... năm ...

**BÁO CÁO KẾT QUẢ THẨM TRA**  
**BÁO CÁO NGHIÊN CỨU KHẢ THI ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**  
**(hoặc THIẾT KẾ CƠ SỞ)**  
**(Tên công trình/dự án ...)**

Kính gửi: *(Tên chủ đầu tư)*.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Các căn cứ pháp lý khác có liên quan;

Thực hiện theo Hợp đồng tư vấn thẩm tra *(số hiệu hợp đồng)* giữa *(Tên chủ đầu tư)* và *(Tên đơn vị thẩm tra)* về việc thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/thiết kế cơ sở *(Tên công trình/dự án)*. Sau khi xem xét, *(Tên đơn vị thẩm tra)* báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

**I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN**

- Tên dự án:
- Nhóm dự án, loại, cấp<sup>11</sup>, thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án:
- Địa điểm xây dựng:
- Chủ đầu tư:
- Nhà thầu khảo sát xây dựng:

<sup>11</sup> Theo quy định của Bộ Xây dựng về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động xây dựng.

- Nhà thầu lập Báo cáo nghiên cứu khả thi/thiết kế cơ sở:
- Các thông tin khác (nếu có):

## **II. DANH MỤC HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ THẨM TRA**

### 1. Văn bản pháp lý:

*(Liệt kê các văn bản pháp lý của dự án)*

### 2. Danh mục hồ sơ đề nghị thẩm tra:

### 3. Các tài liệu sử dụng trong thẩm tra (nếu có).

## **III. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM TRA**

### 1. Nội dung thiết kế cơ sở.

### 2. Các nội dung khác của Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.

## **IV. NHẬN XÉT VỀ CHẤT LƯỢNG HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ THẨM TRA**

*(Nhận xét và có đánh giá chi tiết những nội dung theo yêu cầu thẩm tra của chủ đầu tư)*

1. Quy cách và danh mục hồ sơ thực hiện thẩm tra *(nhận xét về quy cách, tính hợp lệ của hồ sơ theo quy định)*.

2. Nhận xét, đánh giá tính đầy đủ về các nội dung của thiết kế cơ sở theo quy định tại Điều 54 của Luật Xây dựng 2014.

3. Kết luận của đơn vị thẩm tra về việc đủ điều kiện hay chưa đủ điều kiện để thực hiện thẩm tra.

## **V. KẾT QUẢ THẨM TRA**

*(Một số hoặc toàn bộ nội dung dưới đây tùy theo yêu cầu thẩm tra của chủ đầu tư và cơ quan chuyên môn về xây dựng)*

1. Sự phù hợp của giải pháp thiết kế cơ sở về bảo đảm an toàn xây dựng<sup>22</sup>; việc thực hiện các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ<sup>33</sup>.

2. Sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và áp dụng tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật.

---

<sup>22</sup> Kiểm tra, đánh giá độ ổn định, chuyển vị, độ lún tổng thể kết cấu công trình; khả năng chịu lực, biến dạng, ổn định của cấu kiện, có yếu tố bất lợi về an toàn công trình,...

<sup>33</sup> Kiểm tra tính đầy đủ của hồ sơ thiết kế cơ sở về thiết kế phòng cháy chữa cháy theo quy định pháp luật về phòng cháy chữa cháy; kiểm tra việc đáp ứng Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy do nhà thầu tư vấn thiết kế đề xuất, tư vấn thẩm tra đánh giá về giải pháp thiết kế và các tiêu chí đáp ứng yêu cầu về phòng cháy chữa cháy theo quy định như: khoảng cách an toàn phòng cháy chữa cháy; đường giao thông phục vụ xe chữa cháy, lối thoát nạn, gian lánh nạn (nếu có), bậc chịu lửa công trình,...

3. Các nội dung yêu cầu khác theo yêu cầu thẩm tra của chủ đầu tư và cơ quan chuyên môn về xây dựng (nếu có).

4. Yêu cầu hoàn thiện hồ sơ (nếu có). *(ghi cụ thể các nội dung yêu cầu nhà thầu tư vấn thiết kế phải chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ để làm cơ sở kết luận và đóng dấu thẩm tra)*

## **VI. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ**

Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/thiết kế cơ sở *(tên công trình/dự án)* đủ điều kiện để triển khai các bước tiếp theo.

Một số kiến nghị khác (nếu có).

## **CHỦ NHIỆM, CHỦ TRÌ THẨM TRA CỦA TỪNG BỘ MÔN**

- *(Ký, ghi rõ họ tên, chứng chỉ hành nghề số....)*

- .....

*(Kết quả thẩm tra được bổ sung thêm một số nội dung khác nhằm đáp ứng yêu cầu thẩm tra của chủ đầu tư và nhà thầu tư vấn thẩm tra, việc đóng dấu thẩm tra tại các bản vẽ được thực hiện sau khi nhà thầu thiết kế đã chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ theo yêu cầu của nhà thầu tư vấn thẩm tra).*

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu:.....

### **ĐƠN VỊ THẨM TRA**

*(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)*