



Month: January 2022

31/01/2022

Dormidas no turismo aumentam 45,2% em 2022, mas continuam abaixo de 2019

Em 2022, todas as regiões registaram descidas nas dormidas, face a 2019, sobretudo devido às reduções dos não residentes.

[Ler mais »](#)

31/01/2022

Biocant Park vai ter um novo edifício num investimento de 7,5 milhões

Concurso público para a construção do imóvel foi publicado em Diário da República, e o prazo de construção da obra é de 480 dias.

[Ler mais »](#)

31/01/2022

M7 sells Portuguese real estate portfolio for €12.2m

M7 Real Estate has sold three assets in Lisbon and Evora, via three separate transactions on behalf of the M7 Portuguese Active Fund (M7 PORAF) for a total of €12.2m.

[Ler mais »](#)

31/01/2022

Take up de escritórios em Lisboa soma os 162.000 m2

O mês de dezembro foi especialmente dinâmico, com 23.700 metros quadrados colocados em Lisboa e 16.300 no Porto.

[Ler mais »](#)

31/01/2022

Receita do IMT atinge valor recorde em 2022

Montante de 1,34 mil milhões de euros é o mais elevado desde que o Imposto Municipal sobre Transmissões substituiu a antiga Sisa, em 2004.

[Ler mais »](#)

31/01/2022

`Stock` de crédito à habitação sobe para 96,9 mil ME em dezembro e toca máximo desde 2016

O `stock` de crédito à habitação era, em dezembro passado, de 96,9 mil milhões de euros, mais 1,99% do que no mesmo mês de 2020 e um máximo desde pelo menos 2016, segundo dados do Banco de Portugal

[Ler mais »](#)

31/01/2022

CBRE: Investimento em imobiliário comercial pode atingir os 3750 milhões

Consultora prevê que o volume de investimento regresse aos níveis pré-covid. Logística será o setor estrela em 2022, mas serão os escritórios a captar mais capital.

[Ler mais »](#)



31/01/2022

Avaliação bancária na habitação atingiu recorde em dezembro

O valor mediano de avaliação bancária na habitação subiu em dezembro para um novo máximo histórico de 1285 euros por metro quadrado (m2), um aumento homólogo de 11,2% e 13 euros acima de novembro.

[Ler mais »](#)

31/01/2022

Avaliação bancária na habitação atingiu recorde em dezembro

O valor mediano de avaliação bancária na habitação subiu em dezembro para um novo máximo histórico de 1285 euros por metro quadrado (m2), um aumento homólogo de 11,2% e 13 euros acima de novembro.

[Ler mais »](#)

31/01/2022

Avaliação bancária na habitação atingiu recorde em dezembro

O valor mediano de avaliação bancária na habitação subiu em dezembro para um novo máximo histórico de 1285 euros por metro quadrado (m2), um aumento homólogo de 11,2% e 13 euros acima de novembro.

[Ler mais »](#)

27/01/2022

Avaliação bancária na habitação atingiu recorde em dezembro

O valor mediano de avaliação bancária na habitação subiu em dezembro para um novo máximo histórico de 1285 euros por metro quadrado (m2), um aumento homólogo de 11,2% e 13 euros acima de novembro.

[Ler mais »](#)

27/01/2022

Reabilitar casas portuguesas: a nova tendência que dá vida ao interior

Há cada vez mais casas tradicionais a serem reabilitadas. E o idealista/news foi perceber porquê junto de profissionais do setor.

[Ler mais »](#)

26/01/2022

D. Luís vendido por mais de 45 milhões de euros

Em menos de cinco anos este edifício de escritórios valorizou cerca de 16 milhões de euros. Em maio de 2017, o D. Luís, que fica junto à Av. 24 de julho, foi comprado pelo Rockspring Property Investment Managers LLP, fundo de investimento sediado em Londres, por 29 milhões de euros.

[Ler mais »](#)

25/01/2022

ATIVIDADE DA REABILITAÇÃO URBANA SOBE 7,1%

A subida homóloga do nível de atividade abrandou face ao mês anterior, mas «continua a marcar uma tendência positiva para este indicador».

[Ler mais »](#)



25/01/2022

Fundo de investimento imobiliário quer investir 6,8 milhões na Guarda

Em causa está um fundo privado e fechado do grupo Dark, gerido pela empresa Darkland, sediada na Guarda.

[Ler mais »](#)

24/01/2022

Aumento de 10,9% nas rendas em Lisboa

Alugar um apartamento T1 em Lisboa no final de 2022 custará 1.240 por mês. Mas em Paris custa mais: 1.964.

[Ler mais »](#)

24/01/2022

Construíram-se 26 mil casas em 2022

Líder da Associação dos Industriais da Construção Civil e Obras Públicas diz que construção anual de nova habitação deverá estabilizar nos próximos anos.

[Ler mais »](#)

24/01/2022

Este município prevê investir 5,7 milhões na área da habitação até 2026

A Câmara do Bombarral, no distrito de Leiria, pretende investir 5,7 milhões de euros na área da habitação até 2026, segundo a sua Estratégia Local de Habitação, que prevê também um investimento dos proprietários de 250 mil euros.

[Ler mais »](#)

21/01/2022

Fitch: BCE só deverá subir juros em 2024

A agência de notação financeira adianta que a autoridade monetária europeia não deverá seguir a subida de juros da Fed nos próximos dois anos.

[Ler mais »](#)

21/01/2022

Catella invests €15.5m in Portuguese student accommodation

The Catella European Residential Fund (CER) has made its first venture into the emerging Portuguese institutional investment market for student housing with the acquisition of an asset in the municipality of Cascais, just to the west of Lisbon, for €15.5m.

[Ler mais »](#)

20/01/2022

Taxa média do crédito à habitação fixa novo mínimo histórico em 0,821%

Percentagem de crédito amortizado atingiu 85% do valor da prestação nos últimos três meses de 2022, remetendo o peso dos juros a 15%.

[Ler mais »](#)

20/01/2022

Preços das casas devem estabilizar em 2022 na Europa



Um dos principais riscos para o mercado é o potencial aumento das taxas de juro e o seu impacto nas hipotecas e na capacidade de financiamento das famílias.

[Ler mais »](#)

19/01/2022

Ocupação de escritórios cresce 15% em Lisboa e 5% no Porto

As duas regiões têm vários metros quadrados de novos escritórios em construção, mas a maior parte da área já está pré-contratualizada.

[Ler mais »](#)

19/01/2022

Fundo francês compra edifício do Hospital Particular de Almada

Adquirido pela “joint venture” da Atena com a 3T Portugal ao médico e empresário João Colarinha, no verão passado, o edifício onde funciona esta unidade hospitalar foi vendido à gaulesa Lifento, que pretende duplicar a área atual do HPA.

[Ler mais »](#)

19/01/2022

Crédito em dívida para comprar casa bate novo recorde em 2022

O capital médio em dívida aumentou 2.428 euros, para 56.668 euros. A prestação média mensal aumentou 1,7% (4 euros), para 237 euros.

[Ler mais »](#)

19/01/2022

TEIXEIRA DUARTE LANÇA NOVO PROJETO RESIDENCIAL EM GAIA

Este condomínio terá tipologias T1 a T4 e áreas a partir dos 74 metros quadrados. A integração com a natureza é apresentada como uma das suas principais mais-valias.

[Ler mais »](#)

19/01/2022

Já são conhecidas as condições de financiamento do PRR para investimentos em alojamento de estudantes

Podem receber o apoio do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR) as operações relativas a investimentos para alojamento de estudantes do ensino superior que se traduzam em novas construções, ou na adaptação, aquisição para adaptação ou renovação de edifícios ou frações existentes.

[Ler mais »](#)

18/01/2022

Lisboa tem a 11.ª maior subida dos preços das casas para arrendar

No quarto trimestre de 2022, o preço médio de arrendamento em Lisboa registou um aumento homólogo de 10,6% atingindo os 1.240 euros.

[Ler mais »](#)

18/01/2022

CTT criam empresa para rentabilizar património imobiliário

CTT IMO vai dedicar-se à compra e venda de imóveis e rentabilização da carteira avaliada em mais de 200 milhões.



[Ler mais »](#)

18/01/2022

Há novos investidores internacionais a entrar no mercado imobiliário português

Há novos investidores internacionais a entrar no imobiliário em Portugal, em particular no setor comercial. 2022 deve voltar a colocar este mercado acima dos três mil milhões.

[Ler mais »](#)

18/01/2022

Investimento imobiliário na Europa poderá aumentar 5% este ano

O crescimento do setor logístico e residencial, sobretudo na área dos ativos multifamiliares, serão os principais impulsionadores deste aumento de investimento, segundo previsões dos especialistas da Federação Internacional de Imóveis de Espanha (FIABCI).

[Ler mais »](#)

18/01/2022

Finangeste compra Dolce Vita Miraflores por €4M

A Finangeste é a nova dona do Dolce Vita Miraflores, em parceria com um investidor Europeu. Vai agora investir na reformulação e melhoria deste centro comercial da zona de Oeiras.

[Ler mais »](#)

18/01/2022

Mainside compra antigo Hospital do Desterro por €10,5M

Aqui vão surgir duas unidades hoteleiras Zero Hotels, restauração e outros usos que ainda estão a ser ponderados.

[Ler mais »](#)

17/01/2022

Qual a taxa de IMI a pagar, por concelho, em 2022?

Este artigo consolida a informação oficial das finanças que permite responder à pergunta do título: qual a taxa de IMI a pagar, por concelho, em 2022 relativa aos rendimentos prediais registados no ano de 2022?

[Ler mais »](#)

17/01/2022

Promotores rejeitam argumentos de parceiros sociais sobre vistos gold

CES defende o fim do programa, mas promotores e investidores imobiliários dizem que golden visa não inflacionou o preço das casas.

[Ler mais »](#)

17/01/2022

Preço das casas em Portugal sobe 57% e rendas 24% desde 2010

Em pouco mais de uma década, os preços das casas em Portugal aumentaram 57%, enquanto as rendas cresceram 24%. Os aumentos por cá estão acima da média da União Europeia, onde o índice dos preços da habitação subiu quase 39%.

[Ler mais »](#)



17/01/2022

Finangeste compra edifício do DIAP à CGD por 20 milhões

O novo dono do Edifício Camões 155, onde o DIAP do Porto ocupa 3/4 de cerca de 10 mil metros quadrados de área, e o agora inquilino grupo CGD o espaço restante, vai ainda investir três milhões de euros em obras de reabilitação deste ativo.

[Ler mais »](#)

17/01/2022

Aquila Capital quer investir 1,5 mil milhões em imobiliário em Portugal, Espanha e Itália

A Aquila Capital anunciou hoje o lançamento do fundo Aquila Capital Southern European Logistics S.A.. A estratégia do fundo centra-se em investimentos numa carteira diversificada de ativos imobiliários logísticos em países do Sul da Europa. O volume de investimento será de 1,5 mil milhões de euros com um rácio máximo de dívida de 50%.

[Ler mais »](#)

17/01/2022

IHRU vai comprar casas para aumentar oferta de arrendamento acessível

Qualquer pessoa singular ou mediadora imobiliária pode apresentar o imóvel para vender até dia 11 de fevereiro de 2022

[Ler mais »](#)

16/01/2022

Há empresas no mercado a comprar casas na hora

Modelo norte-americano de iBuyer já chegou a Portugal. Operadores garantem aquisição de imóveis num piscar de olhos. Por agora, só ativos de Lisboa e Porto estão no radar.

[Ler mais »](#)

14/01/2022

Presidente do BCP diz não haver motivo para apreensão sobre subida das taxas de juro

"Não tenho nenhuma dúvida de que este aumento de inflação está para ficar durante este ano, e provavelmente parte do ano que vem", afirmou Miguel Maya.

[Ler mais »](#)

14/01/2022

Preço das casas cresce 8,8% na zona euro, o maior disparo desde 2005. Em Portugal sobe quase 10%

Os preços das casas aumentaram 8,8% na zona euro no terceiro trimestre de 2022. Portugal fica a meio da tabela, com uma subida de 9,9% nos preços.

[Ler mais »](#)

14/01/2022

Receitas no alojamento turístico caem 37% entre outubro e novembro

Em novembro de 2022, as receitas totais do alojamento foram de 211,6 milhões de euros. Menos cerca de 123 milhões de euros face a outubro. Lisboa e região Norte



foram as zonas do país onde os estabelecimentos de turismo conseguiram mais proveitos.

[Ler mais »](#)

12/01/2022

Rendas das casas sobem 1,9% em dezembro

A variação média anual das rendas de habitação em Portugal em 2022 foi 1,8%, com a região de Lisboa a apresentar o aumento mais acentuado

[Ler mais »](#)

12/01/2022

Vistos 'gold': Investimento captado em dezembro sobe 52% para 42,1M€

Segundo o SEF o investimento pelos vistos gold caiu 28,7% no ano passado, face a 2020, para 460,8 milhões de euros.

[Ler mais »](#)

12/01/2022

Norfin vende ativos logísticos à Bedrock e ao Europi

Estes imóveis situam-se no Cartaxo e em Alverca do Ribatejo, e estão ambos ocupados por inquilinos únicos.

[Ler mais »](#)

12/01/2022

Preços das casas em alta pelo mundo: quais as cidades onde mais sobem?

Lisboa e Porto registam subidas moderadas dos preços das casas no ranking da Knight Frank, que engloba as 150 cidades do globo.

[Ler mais »](#)

11/01/2022

Valor médio de construção por metro quadrado aumenta em 2022

O valor médio de construção por metro quadrado a vigorar no ano de 2022, para efeitos de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), é de 512 euros.

[Ler mais »](#)

11/01/2022

Câmara de Cascais vai investir 200 milhões de euros em habitação

Autarquia identificou 4085 famílias com necessidades de alojamento. Principal fonte de financiamento, cerca de 170 milhões, será o Plano de Recuperação e Resiliência.

[Ler mais »](#)

10/01/2022

Preço das casas na Austrália sobe 22% - o maior aumento em 30 anos

"Nos últimos meses de 2022, os valores registaram o ritmo de crescimento anual mais rápido desde o final dos anos 80", revela estudo.

[Ler mais »](#)

10/01/2022

Habitação em Lisboa: Governo aprova financiamento de 256 casas



Executivo aprovou o financiamento de 256 habitações na capital ao abrigo do Programa 1.º Direito e do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR).

[Ler mais »](#)

09/01/2022

Vanguard vai acelerar projeto da Comporta

Em 2020, Claude Berda e Paula Amorim juntaram-se para fechar a compra dos ativos turísticos da Comporta que pertenciam ao Grupo Espírito Santo. Dois anos depois, as duas partes puseram um ponto final na parceria.

[Ler mais »](#)

09/01/2022

2022 com casas mais caras em Espanha. Vem aí uma bolha imobiliária “light”?

“Se os preços das casas subirem 9%, como na Alemanha, ou 20%, como nos Estados Unidos, isso vai levar a uma bolha”, indica um especialista ouvido pelo El País.

[Ler mais »](#)

08/01/2022

Insolvências na construção dispararam 62,5% em dezembro

No mês passado, registou-se a subida homóloga de 62,5% de insolvências no setor da construção. Ainda assim, verificou-se também o aumento de 27,8% de novas empresas no mesmo setor.

[Ler mais »](#)

08/01/2022

Custos de construção de habitação nova em Portugal aumentaram 8,5% em novembro

Os custos de construção de habitação nova em Portugal aumentaram 8,5% em novembro de 2022 face ao mesmo mês de 2020, o valor mais elevado em 13 anos, divulgou hoje (6) o Instituto Nacional de Estatística (INE).

[Ler mais »](#)

07/01/2022

As Euribor bateram no fundo? A inversão pode começar já em 2022

Negativas desde 2015 e 2016, as taxas que servem de referência ao crédito à habitação poderão inverter a tendência de descida este ano, mantendo-se ainda em terreno negativo

[Ler mais »](#)

07/01/2022

Custos de construção de habitação nova aumentam mais de 8% em Novembro

Os custos de construção de habitação nova terão subido 8,5% em Novembro, o aumento mais acentuado desde Agosto de 2008.

[Ler mais »](#)

06/01/2022

LICENCIAMENTOS DE HABITAÇÃO DESCEM 17%



A falta de nova oferta «é uma situação que começa a preocupar o mercado», segundo a Confidencial Imobiliário.

[Ler mais »](#)

06/01/2022

Preço das casas em rota ascendente, mas rendas estabilizam

Em Lisboa, registou-se um aumento generalizado da oferta disponível para arrendamento, decorrente da crise do turismo, o que levou a uma estabilização dos preços.

[Ler mais »](#)

05/01/2022

Casas acessíveis: "Serão investidos 2 mil milhões nos próximos seis anos"

O Plano de Recuperação e Resiliência (PRR) prevê até 2026 apoiar 26 mil famílias com carências habitacionais e "o Governo tem em marcha um investimento para a habitação (acessível) que beneficiará o país por inteiro", sendo que "só nos próximos seis anos serão investidos mais de 2 mil milhões de euros", revela a secretária de Estado da Habitação, Marina Gonçalves.

[Ler mais »](#)

05/01/2022

Preço das casas para arrendar em Portugal desce 4,3% em 2022 para 10,7 euros/m2, revela a idealista

Em Lisboa o preço para arrendar diminuiu 2,9%, o que constitui a "única descida do país em 2022" em termos de cidades, sendo que, o custo por metro quadrado na capital é agora de 13,4 euros.

[Ler mais »](#)

05/01/2022

Portugal é o quinto país europeu que atrai mais investimento em operações de logística

Uma análise da consultora imobiliária Savills revela que Portugal está entre os países europeus que despertam mais interesse no que toca a investimento no setor logístico.

[Ler mais »](#)

05/01/2022

Novo crédito à habitação acelera para 1.353 milhões em novembro

Os bancos mantêm um forte ritmo de financiamento de novo crédito para a compra de casa. Até novembro, foram concedidos 13,8 mil milhões de euros para a aquisição de habitação.

[Ler mais »](#)

05/01/2022

Avaliação bancária bate os 1.272 euros

A variação homóloga acelerou para os 11,2%. As maiores subidas mensais registaram-se no Centro e no Algarve, e o maior crescimento homólogo na Área Metropolitana de Lisboa.

[Ler mais »](#)



05/01/2022

Galerias Saldanha Residence trocam de fundo por 27 milhões

O BPI Imofomento comprou o complexo comercial lisboeta ao Novimovest, fundo de investimento fechado gerido pelo Santander Asset Management.

[Ler mais »](#)

05/01/2022

IMI baixa em 39 câmaras e há 180 com taxa mínima

Uma fatia de 58% das autarquias aplica já a taxa mínima de IMI e são cada vez mais as que optam por reduzir o imposto a quem tem filhos. Este ano há 39 municípios onde este imposto sobre a propriedade vai baixar, abrangendo uma fatia de quase 20% da população.

[Ler mais »](#)

05/01/2022

Santander vende antiga sede do Popular à Incus por €50M

O negócio deverá ser concluído até ao final do mês, mas o Santander ocupará o imóvel até junho. A Incus ofereceu mais de 50 milhões de euros por este edifício de escritórios.

[Ler mais »](#)

04/01/2022

Imobiliário. Bruxelas vê sobrevalorização, mas há uma "bolha" nos preços das casas?

Comissão Europeia alertou para risco de "potencial sobrevalorização" nos preços das casas, mas ela própria admite que preços continuem a subir. Especialistas continuam a descartar risco de "bolha".

[Ler mais »](#)

04/01/2022

Worx: Mercado ocupacional de escritórios subiu 17% até novembro

De janeiro a novembro de 2022, apresentou um crescimento homólogo de 17%, atingindo 138.000 m2 de área transacionada na Grande Lisboa. No entanto, o negócio médio reduziu para 1.160 m2, que compara com 1.310 m2 em 2020.

[Ler mais »](#)

04/01/2022

Já há mais de 2,1 mil milhões em negócios imobiliários para 2022

Setor encerrou 2022 com cerca de 33 mil milhões de euros em transações. 2022 ainda agora começou e já se antecipam negócios num montante superior a 2,1 mil milhões, segundo a Cushman.

[Ler mais »](#)

03/01/2022

Gestora de créditos malparados Whitestar faz “match” com clientes-devedores

Apresentando-se como líder em Portugal na gestão de carteiras de crédito e imobiliário, com mais de 11 mil milhões de euros em ativos, a empresa do grupo Arrow Global lançou uma nova página institucional, totalmente direcionada para os seus clientes-devedores.



[Ler mais »](#)

02/01/2022

Montepio vende carteira de crédito malparado de 253 milhões de euros

A transação contribui para um aumento de 3 pontos base no rácio de Capital Total do Banco Montepio.

[Ler mais »](#)

02/01/2022

Avaliadores imobiliários: “Valores praticados não se coadunam com a responsabilidade assumida”

A associação dos avaliadores imobiliários tem propostas para alterar os procedimentos previstos pela CMVM, para melhorar a qualidade e aumentar a fiabilidade do serviço. E defende honorários mais altos.

[Ler mais »](#)

02/01/2022

Imóveis vão passar a ter número único de identificação

Em causa está o lançamento do Número de Identificação do Prédio, cujo objetivo é reunir toda a informação relativa à identidade predial num único número.

[Ler mais »](#)

02/01/2022

Reino Unido. Preço das casas aumentou 10,4% em dezembro

Atualmente, o valor médio das casas britânicas situa-se em 254.822 libras, o que representa uma subida na ordem dos 10,4% face ao período homólogo. Este aumento faz de 2022 o ano com os registos mais altos desde 2006.

[Ler mais »](#)