



ШПАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(восьме скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

15 червня 2022 року

№ 1068

Про встановлення податку
на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на території
Шпанівської сільської ради на 2023 рік

Керуючись ст. 143 Конституції України, Бюджетним кодексом України зі змінами та доповненнями, Податковим кодексом України зі змінами та доповненнями, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пунктом 24 статті 26 та статтями 59 та 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Шпанівська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Положення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Шпанівської сільської ради згідно додатку 1 (додається).
2. Встановити на 2023 рік ставки податку на нерухоме майно на території Шпанівської сільської ради, відмінне від земельної ділянки для юридичних та фізичних осіб на об'єкти житлової та нежитлової нерухомості згідно додатку 1 (додається).
3. Відділу фінансів, економіки та інвестицій провести заходи з удосконалення роботи щодо надходження податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Шпанівської сільської ради.
4. Секретарю Шпанівської сільської ради Догойді М.Ю. оприлюднити рішення на офіційному сайті Шпанівської сільської ради в мережі «Інтернет».
5. Усі питання щодо місцевих податків і зборів, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та інших нормативних документів.
6. Вважати таким, що втратило чинність рішення Шпанівської сільської ради №505 від 27.06.2019 року.
7. Рішення набуває чинності з 01.01.2023 року.
8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів (Вознюк З.В.)

Сільський голова

Микола СТОЛЯРЧУК

Положення
про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території
Шпанівської сільської ради на 2023 рік

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI у відповідності до Закону України “Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році” від 20.12.2016 року №1791-УІІ та Законом України “Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні” від 21.12.2016 року №1979-УІІІ внесені зміни в частині адміністрування та сплати податку на нерухоме майно (відмінне від земельної ділянки) та є обов’язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Рівненського району.

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих у Рівненському районі.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об’єкт оподаткування

2.1. Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.1.1. Об’єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

2.1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням

вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів.

2.1.1.2. Садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

2.1.1.3. Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

2.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

- в) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;
- г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- е) будівлі промисловості що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010;
- є) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб);
- ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

3. База оподаткування

3.1. Basisом оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості релігійні організації України, статути (положення) яких

zareestrovani u vstanovlenomu zakonom porjadku, ta vikoristovujutsja dla zabezpečennja dijalnosti, prevedbачenoї takimi statutami (polozhennjami).

4.3 Zvільnjajutsja від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, будівлі дитячих закладів оздоровлення та відпочинку неприбуткових підприємств, установ та організацій, державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення.

4.4. Zvільnjajutsja від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки учасники АТО/ООС та члени їх сімей, члени сімей загиблих (померлих) учасників АТО/ООС, не більше одного такого об'єкта на учасника (сім'ю).

4.5. Пільги для фізичних осіб не застосовуються до об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 (для квартир $60 \times 5 = 300$ кв.м., для будинків $120 \times 5 = 600$ кв.м; для різних типів $180 \times 5 = 900$ кв.м.);

- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власником з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, встановлюються відповідно до рішення сільської ради.

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

5. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування .

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється

виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- 1) об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- 2) розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- 3) права на користування пільгою із сплати податку;

- 4) розміру ставки податку;
- 5) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується 100% до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

11. Контроль

11.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється контролюючим органом.

12. Відповідальність

12.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до сільського бюджету покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Марія ДОГОЙДА

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2023 рік та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: територія Шпанівської сільської ради

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва	
5600000000	5624600000	5624689500	Шпанівська сільська рада	
	Класифікація будівель та споруд		Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року)	
	Об'єкт оподаткування		для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		X	X
111	Будинки одноквартирні		X	X
1110	Будинки одноквартирні		X	X
	<i>Цей клас включає:</i> -відокремлені житлові будинки садибного типу (міські. Позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т.ін. <i>Цей клас включає також:</i> -спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці. <i>Цей клас також включає:</i> -нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)		X	X
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		0,200	0,200
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		1,000	1,000
1110.3	Будинки садибного типу		0,250	0,250
1110.4	Будинки дачні та садові		0,500	0,500
112	Будинки з двома та більше квартирами		X	X
1121	Будинки з двома квартирами		X	X
	<i>Цей клас включає:</i> -відокремлені, спарені або заблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i>		X	X

	-спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці(1110)		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	0,500
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000	1,000
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> -інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> -гуртожитки (1130) -готелі (1211) -туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	X	X
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	0,500
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	0,500
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	0,500
113	Гуртожитки	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> -житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т.ін. <i>Цей клас не включає:</i> -лікарні, клініки(1264) -в'язниці, казарми(1274)	X	X
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000	0,000
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,000	0,000
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,000	0,000
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,000	0,000
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,000	0,000
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,000	0,000
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000	0,000
12	Будівлі нежитлові	X	X
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	X	X
1211	Будівлі готельні	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> -готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні	X	X

	заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> -окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> -ресторани в житлових будинках(1122) -туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку(1212) -ресторани в торгових центрах(1230)		
1211.1	Готелі	0,500	0,500
1211.2	Мотелі	0,500	0,500
1211.3	Кемпінги	0,500	0,500
1211.4	Пансіонати	0,500	0,500
1211.5	Ресторани та бари	0,500	0,500
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> -туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> -готелі та подібні заклади з надання житла(1211) -парки для дозвілля та розваг(2412)		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,400	0,400
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,000	0,000
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,400	0,400
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,400	0,400
122	Будівлі офісні	X	X
1220	Будівлі офісні	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> -будівлі, що використовуються як приміщення для контрольних та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т.ін <i>Цей клас включає також:</i> -центри для з'їдів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> -офіси в будівлях, що призначені(використовуються), головним чином, для інших цілей	X	X
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,000	0,000
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500	0,500
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,000	0,000
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,500	0,500

1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	0,500
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500	0,500
123	Будівлі торговельні	X	X
1230	Будівлі торговельні	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т.ін. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т.ін.) -приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування -підприємства побутового обслуговування <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -невеликі магазини в будівлях, що призначені(використовуються), головним чином, для інших цілей -ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо(1211) -лазні та пральні(1274) 	X	X
1230.1	Торговельні центри, універмаги, магазини	1,000	0,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,500	0,500
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500	0,500
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т.ін.	0,500	0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,500	0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	0,500
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	0,500
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т.ін. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -ангари для літаків, будинки залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо -телефонні кіоски 	X	X

	-будівлі маяків -диспетчерські будівлі повітряного транспорту <i>Цей клас не включає:</i> -станції технічного обслуговування автомобілів(1230) -резервуари, силоси та товарні склади (1252) -залізничні колії(2121, 2122) -злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) -телекомунікаційний лінії та щогли (2213,2224) -нафтотермінали(2303)		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,200	0,000
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,200	0,000
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,200	0,000
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,200	0,000
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,000	0,000
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,000	0,000
1241.7	Будівлі центрів радіо-та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т.ін.	0,200	0,200
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,000	0,000
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0,500
1242	Гаражі	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> -гаражі(наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i> -навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> -автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей -станції технічного обслуговування автомобілів(1230)	X	X
1242.1	Гаражі наземні	0,500	0,200
1242.2	Гаражі підземні	0,500	0,500
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500	0,500
1242.4	Навіси для велосипедів	0,000	0,000
125	Будівлі промислові та склади	X	X
1251	Будівлі промислові	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> -криті будівлі промислового призначення, наприклад фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складські підприємства та т.ін. за їх функціональним призначенням	X	X

	<i>Цей клас не включає:</i> -будівлі сільськогосподарського призначення(1271) -комплексні промислові споруди(електростанції, нафтопереробні заводи та т.ін.), які не мають характеристик будівель(230)		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,500	0,500
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,500	0,500
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,500	0,500
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,500	0,500
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,500	0,500
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,500	0,500
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,500	0,500
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної фарфоро-фаянсової промисловості	0,500	0,500
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,500	0,500
1252	Резервуари, силоси та склади	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> -резервуари та ємності -резервуари для нафти та газу -силоси для зерна, цементу та інших сипких мас -холодильники та спеціальні склади <i>Цей клас включає також:</i> -складські майданчики <i>Цей клас не включає:</i> -сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства -водонапірні башти(2222) -нафтотермінали (2303)(1271)	X	X
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500	0,500
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	0,500
1252.3	Силоси для зерна	0,500	0,500
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	0,500
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	0,500
1252.6	Холодильники	0,500	0,500
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,500
1252.8	Склади універсальні	0,500	0,500
1252.9	Склади та сховища інші	0,500	0,500
126	Будівлі для публічних виступів, закладів	X	X

	освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі публічних виступів	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> -кінотеатри, концертні будівлі, театри та т.ін. -зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів -казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т.ін. <i>Цей клас не включає:</i> -музеї, художні галереї (1262) -спортивні зали (1265) -парки для відпочинку та розваг (2412)	X	X
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	0,500
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500	0,500
1261.3	Цирки	0,500	0,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	0,500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	0,500
1262	Музеї та бібліотеки	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> -музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> -будівлі архівів -будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> -пам'ятки історії(1273)	X	X
1262.1	Музеї та художні галереї	0,000	0,000
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,000	0,000
1262.3	Технічні центри	0,000	0,000
1262.4	Планетарії	0,000	0,000
1262.5	Будівлі архівів	0,000	0,000
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,000	0,000
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> -будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи. Коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади -будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <i>Цей клас включає також:</i> -спеціальні школи для дітей з фізичними або	X	X

	розумовими вадами -заклади фахової перепідготовки -метеорологічні станції, обсерваторії <i>Цей клас не включає:</i> -гуртожитки для студентів та учнів (1130) -бібліотеки (1262) -лікарні навчальних закладів (1264)		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,000	0,000
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,000	0,000
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,000	0,000
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,000	0,000
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,000	0,000
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0,000	0,000
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,000	0,000
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,000	0,000
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,000	0,000
1264	Будівель лікарень та оздоровчих закладів	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> -заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам -санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <i>Цей клас включає також:</i> -лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил -будівлі, що використовуються для термального та солярного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, <i>Цей клас не включає:</i> -будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)	X	X
1264.0	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,000	0,000
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,000	0,000
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,000	0,000
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,000	0,000
1264.5	Шпиталь виправних закладів, в'язниць та збройних сил	0,000	0,000
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,000	0,000

1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,000	0,000
1265	Зали спортивні	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> -будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т.ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т.ін. <i>Цей клас не включає:</i> -багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) -спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)	X	Ї
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т.ін.	0,500	0,500
1265.2	Басейни криті для плавання	0,500	0,500
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,500	0,500
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,500	0,500
1265.5	Тири	0,500	0,500
1265.9	Зали спортивні інші	0,500	0,500
127	Будівлі нежитлові інші	X	X
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> -будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівник, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т.ін. <i>Цей клас не включає:</i> -споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)	X	X
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,300	0,300
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,300	0,300
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,300	0,300
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,300	0,300
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,300	0,300
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,300	0,300
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,000	0,000
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,000	0,000

1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,300	0,300
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> -церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т.ін. <i>Цей клас включає також:</i> -цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <i>Цей клас не включає</i> -світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) -культові та релігійні будівлі. Що не використовуються за призначенням а є пам'ятками історії та архітектури (1273)	X	X
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т.ін.	0,000	0,000
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,000	0,000
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,000	0,000
1273	Пам'ятки історичні та такі, охороняються державою	0,000	0,000
	<i>Цей клас включає:</i> -будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <i>Цей клас включає також:</i> -старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки -будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i> -музеї (1262)	X	X
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,000	0,000
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,000	0,000
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,000	0,000
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> -виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі поліцейських та пожежних служб <i>Цей клас включає також:</i> -будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т.ін. <i>Цей клас не включає:</i> -телефонні кіоски (1241) -госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) -військові інженерні споруди (2420)	X	X
1274.1	Казарми збройних сил	0,000	0,000
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,000	0,000
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих	0,000	0,000

	ізоляторів		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,300	0,300
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,000	0,000

Секретар сільської ради

Марія ДОГОЙДА