

СТЕНОГРАМА
громадських слухань з розгляду проекту містобудівної документації
«Детальний план території земельних ділянок з кадастровими номерами
3221284001:01:040:0058 та 3221284001:01:040:0057 в с. Княжичі
Броварського району Київської області»

01 серпня 2024 року

с. Княжичі

Місце проведення: кабінет старости Княжицького старостинського округу виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області за адресою: с. Княжичі Броварського району Київської області, вул. Слави, 9.

Учасники слухань заходять до кабінету старости і проводиться реєстрація.

В приміщенні на стенді розміщені демонстраційні графічні матеріали проекту містобудівної документації Детального плану території.

Ведеться відеозапис громадських слухань.

Початок: 11:00:00

Головуючий Бабич П.І.: Доброго дня. Ми сьогодні зібрались провести громадські слухання з розгляду Проекту містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок з кадастровими номерами 3221284001:01:040:0058 та 3221284001:01:040:0057 в с. Княжичі Броварського району Київської області».

На виконання абзацу другого пункту 7 та пункту 8 постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25 травня 2011 р. № 555 сьогодні проводимо громадські слухання в рамках процедури громадського обговорення проекту містобудівної документації на місцевому рівні: Детальний план території земельних ділянок з кадастровими номерами, які я зачитав вище, в селі Княжичі Броварського району Київської області.

Проект розроблено на підставі рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 30.11.2023 за № 1404-59-08 Про надання дозволу на розроблення Детального плану території земельних ділянок з кадастровими номерами 57 та 58 в селі Княжичі Броварського району Київської області.

Замовник: виконавчий комітет Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Власник земельних ділянок: Шалигіна Вікторія Борисівна.

Розробник: товариство з обмеженою відповідальністю «АМ ХОРС».

Пропоную затвердити порядок денний – це одне питання – обговорення Детального плану території земельних ділянок, з вищеназваними кадастровими номерами в селі Княжичі Броварського району Київської області.

Пропоную відкрити громадські слухання з обговорення Детального плану території земельних ділянок з кадастровими номерами в селі Княжичі Броварського району Київської області. Ніхто не проти? Прошу голосувати. Хто «за»?

Іде голосування.

Головуючий Бабич П.І.: Одноголосно.

Для того щоб розпочати роботу громадських слухань, необхідно обрати президію та лічильну групу.

Пропоную затвердити кількісний склад: президії – у кількості 3 осіб.
лічильної групи – 2 особи.

Ставлю на голосування: хто «за», «проти», «утримались»?

Іде голосування.

Головуючий Бабич П.І.: Одноголосно.

Пропоную затвердити персональний склад президії: Бабич Петро Іванович – це я,

Батинчук Світлана Миколаївна – головний архітектор, Мороз Артем Андрійович – староста села. Хто «за», «проти», «утримались»? Прошу голосувати.

Іде голосування.

Головуючий Бабич П.І.: Одноголосно.

Запрошую до президії Світлану Миколаївну та Артема Андрійовича. Будете пересідати чи на місцях?

Обрані члени президії займають свої місця.

Пропоную затвердити персональний склад лічильної комісії: Давидюк Тетяна Сергіївна, Мисак Жанна Тимофіївна. Прошу голосувати.

Іде голосування.

Головуючий Бабич П.І.: Одноголосно.

Інформую учасників про порядок проведення громадських слухань:

Громадські слухання відбуваються у відкритому режимі публічного заходу.

Проводиться реєстрація учасників громадських слухань.

Проводиться відео-та/або аудіо запис перебігу громадських слухань.

Ведеться протокол громадських слухань.

Присутні представники медіа, представники виконавчого органу.

Пропозиції або зауваження подавати до лічильній групі у письмовій або в усній формі.

Забезпечується реєстрація пропозицій, зауважень.

Зміст пропозицій, зауважень, що надійдуть до президії, будуть обговорені із дотриманням регламенту, оформлені протоколом, який підписується головуючим і розглянуті розробником містобудівної документації.

Реєстрацію проводили? Провели? Скільки у нас зареєстровано учасників?

Відповідь лічильної групи: «8 учасників».

Головуючий Бабич П.І.: Пропоную встановити наступний регламент:

- на доповідь – до 10 хвилин;
- співдовідь – до 5 хвилин;
- виступи – до 3 хвилин;
- запитання та відповіді на запитання – до 10 хвилин.

Закінчити обговорення за 1 годину. Чи будуть інші пропозиції? Нема?

Ставлю на голосування: хто «за», «проти», «утримались»?

Іде голосування.

Головуючий Бабич П.І.: Одноголосно.

Слово надається розробнику містобудівної документації – директору ТОВ «АМ ХОРС» Сорокіну Святославу.

Виходить для доповіді до демонстраційних графічних матеріалів містобудівної документації проєктант – Сорокін Святослав.

Сорокін С.П.: До вашої уваги представлений Детальний план території земельних ділянок по вулиці Слави в селі Княжичах. Згідно Генерального плану земельні ділянки знаходяться в центральній частині населеного пункту села Княжичі. Згідно інженерно-геодезичних вишукувань встановлено, по вулиці Слави проходять інженерні мережі: газопровід середнього та низького тиску, водопровід централізованого водопостачання та лінії 0,4 кВ електропостачання, місцеві мережі.

Станом на сьогодні ділянку формують в основному дві існуючі земельні ділянки, які зареєстровані в Державному земельному кадастрі. Перша ділянка площею 0,25 га з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку, інша ділянка також 0,25 га для ведення особистого селянського господарства.

Враховуючи всі містобудівні обмеження, інженерні мережі в охоронних зонах, червоні лінії, згідно Генерального плану, вулиці Слави становлять 20 м. Враховуючи існуюче будівництво на суміжних земельних ділянках, проектними рішеннями пропонується об'єднати

ці ділянки в одну, пропонується запроектувати об'єкт торгівлі.

До кабінету заходить представник поліції, займає місце серед учасників.

Сорокін С.П.: Також на земельній ділянці пропонується розмістити контейнери для сміття, господарський майданчик, трансформаторну підстанцію, локальні очисні споруди поверхневих вод та каналізації. Також планується влаштувати паркомісця, включно з місцями для інвалідів, передбачається розмістити майданчики з завантаження та розвантаження товарів.

Цільове призначення проекрованої земельної ділянки пропонується 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». По вулиці Слави двохсторонній рух. Передбачається існуючі, так само і проектні рішення, шляхом проведення реконструкції і врегулювання ширини згідно профілю вулиць, двохсторонній рух, по обидві сторони пішохідні зони, в'їзд-виїзд один на територію, по кругу парковки планується розворотній майданчик для відвідувачів. Ще додаю, ще з проектних позицій усе.

В складі Детального плану розроблялася цивільна оборона. Передбачається розмістити укриття для працівників і відвідувачів торгового закладу. Також передбачається для забезпечення інженерними мережами: для водопостачання передбачається згідно технічних умов експлуатуючою службою підключити даний об'єкт до централізованого водопроводу, оскільки він, ми знаємо, є існуючий, газопостачання не передбачається, електропостачання від проекрованої трансформаторної підстанції, каналізування, як ми сказали, встановлюються проектовані локальні очисні споруди каналізаційних стоків. Очищена вода буде частково, як би можливо, на I чергу очищені стоки будуть накопичуватися в пожежних резервуарах, які будуть в весняно-літній період для поливу використовуватися, а також для пожежогасіння. Будуть передбачатися розміщення пожежних гідрантів біля цих резервуарів. По мережах все сказали та, напевно, у мене коротко, все з проектних пропозицій.

Прошу, можливо є запитання? Будуть запитання додатково?

Батинчук С.М. попросила надати слово.

Батинчук С.М.: Доповнити хочу ще. Так як, згідно законодавства потрібно розробити розділ охорони навколишнього природного середовища, це так звана стратегічна екологічна оцінка, розроблена відповідно до вимог законодавства. Спочатку була Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки і матеріали були розміщені на платформі «ЕкоСистема» Мінекології. Це наш перший Детальний план, який ми за цією процедурою витримали повністю процедуру. Отримали пропозиції органів, далі розробили містобудівну документацію і сам розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

Сорокін С.П. додає репліку: «Звіт про стратегічну екологічну оцінку».

Батинчук С.М.: І все це ми розмістили 17 липня на платформі Мінекосистеми. На сьогоднішній день громадські обговорення продовжуються. Інформація згідно законодавства вся розміщена.

Головуючий Бабич П.І.: Дякую, ще запитання, зауваження будуть? Немає? Всі вимоги витримані, я розумію, перевірялись.

Дякую. Якщо немає зауважень і пропозицій, пропоную рекомендувати до затвердження Детальний план території земельних ділянок з кадастровими номерами 3221284001:01:040:0058 та 3221284001:01:040:0057 в с. Княжичі Броварського району Київської області.

Ставлю на голосування: хто «за», «проти», «утримались»?

Іде голосування.

Головуючий Бабич П.І.: Рішення підтримано одностайно. Порядок денний у нас вичерпано. Пропоную закінчити громадські слухання. Дякую всім учасникам громадських слухань. Все. Всім дякую.

Закінчення: 11:11:37

