



Elenco delle ditte manutentive contrattualizzate da Unife contattabili per la gestione di situazioni emergenziali in orario di chiusura delle strutture UNIFE

NOTA BENE: Verificare i lotti di competenza prima di effettuare la chiamata

Descrizione lotti Elettrico

- **Lotto 1**, all'interno del quale ricadono tutte le strutture immobiliari presenti presso , Mortara 70, S.M. Grazie, S.M. Consolazione, Ex Macello, Pal. Manfredini, Machiavelli, appartengono a tale lotto principalmente tutte le strutture del centro storico e le strutture decentrate, tra le quali Cento e Rovigo;
- **Lotto 2**, all'interno del quale ricadono tutte le strutture immobiliari presso il Polo Scientifico Tecnologico (Cattedrale, Corpi Dipartimentali, Ex Pacifico, Centro A. Daccò, Teknehub), NIB, VIB e Cubo

Descrizione lotti Edile

- **Lotto 1**, all'interno del quale ricadono tutte le strutture immobiliari non appartenenti agli altri lotti (appartengono a tale lotto principalmente tutte le strutture del centro storico e le strutture decentrate, tra le quali Cento e Rovigo);
- **Lotto 2**, all'interno del quale ricadono tutte le strutture immobiliari presenti presso il Polo Chimico Biomedico (NIB, VIB, Mortara 70, S.M. Grazie, S.M. Consolazione, Cubo, Ex Macello, Pal. Manfredini, Machiavelli);
- **Lotto 3**, all'interno del quale ricadono tutte le strutture immobiliari presso il Polo Scientifico Tecnologico (Cattedrale, Corpi Dipartimentali, Ex Pacifico, Centro A. Daccò, Teknehub).

Descrizione lotti Fabbro - Falegname

- **Lotto 1**, all'interno del quale ricadono tutte le strutture immobiliari del centro storico e delle strutture decentrate (Cento e Rovigo);
- **Lotto 2**, all'interno del quale ricadono tutte le strutture immobiliari presenti presso il Polo Chimico Biomedico (NIB, VIB, Mortara 70, S.M. Grazie, S.M. Consolazione, Cubo, Ex Macello, Palazzo Manfredini, Matematica) e del Polo Scientifico e Tecnologico, (incluso Teknehub, Daccò, palazzina ex Presidenza, Segreterie ex Pacifico e Palazzina Gialla).

Descrizione lotti Impianti Riscaldamento/Condizionamento

- **Lotto 1**, all'interno del quale ricadono tutte le strutture immobiliari non appartenenti agli altri lotti (appartengono a tale lotto principalmente tutte le strutture del centro storico e le strutture decentrate compreso Rovigo);
- **Lotto 2**, all'interno del quale ricadono tutte le strutture immobiliari presenti presso il Polo Chimico Biomedico (NIB, VIB, Mortara 70, S.M. Grazie, S.M. Consolazione, Cubo, Ex Macello, Pal. Manfredini; Ex Ufficio Tecnico; via Gramiccia; Malborghetto di Boara);
- **Lotto 3**, all'interno del quale ricadono tutte le strutture immobiliari presso il Polo Scientifico Tecnologico (Cattedrale, Corpi Dipartimentali, Ex Pacifico, Centro A. Daccò, Teknehub; Centec di Cento).



EDILE ED ELETTRICO				
GUASTI URGENTI		LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3
Opere edili	Ditta: 1) Referente: Tel.: 2) Referente: Tel.:	ET Costruzioni – Bamat Tuffanelli Emanuele 338 – 1071813 Gian Pietro Tonello 348 - 2409880	RIFRA Costruzioni Generali Ing. Frascogna Tommaso Cell.: 392 - 5087706	ET Costruzioni – Bamat Tuffanelli Emanuele 338 – 1071813 Gian Pietro Tonello 348 - 2409880
Impianti elettrici	Ditta: Referente:	Tecnosystem: Quartarone G. Cell: 348 - 9158890	Tecnoelettra: Federico Argazzi Cell: 340-7023169	

IDRAULICO		
GUASTI URGENTI		TUTTI I LOTTI
Impianti Idrici	Ditta: Referente: Tel:	Master group Srl Turba Alessandro 346 - 3231018

FABBRO e FALEGNAME			
GUASTI URGENTI		LOTTO 1	LOTTO 2
Manutenzione ordinaria	Ditta: Referente: Tel.:	RS & S Calemmi Giuseppe 346 - 688 4821	Solfatara Liccardo Filippo 348 - 1225987

IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE / RISCALDAMENTO				
GUASTI URGENTI		LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3
Manutenzione ordinaria	Ditta: Referente: Tel.:	Dussmann 800 - 999505	Fornasini Mauro 800 - 943770	Cristoforetti 800 - 909493
Solo Impianti a gas (clima a split)	Ditta: Referente: Tel.:	C.S.I 0532 - 796080		



GUASTI URGENTI	TUTTI I LOTTI	
Impianti fotovoltaici	Ditta: Referente: Tel.:	Ranzato Impianti Cal Center 800 - 912086
Gruppi elettrogeni	Ditta: Referente: Tel.:	Elettromeccanica Trotta Srl Sede / Sig . Santarcangelo 0975 – 354253 // 3939139232
Impianti antincendio	Ditta: Tel.: Referente:	GIELLE Industries 080 – 3118998 Galantucci Vincenzo Cell: 335 - 7308283
Rilevazione incendi	Ditta: Referente: Tel.:	Chiarati Stabellini 348 - 7114537
Antifurto / videosorveglianza	Ditta: Referente: Tel.:	Chiarati Stabellini 348 - 7114537
Ascensori	Ditta: Referente: Tel:	ESA Elecomp Servizi Ascensori Call center 800 324324
Servizio verde e neve	Ditta: Referente: Tel.:	Copma Servizio Verde Alessi Alessandro cell.: 340 - 2374336 Alessi Michele cell.: 348 - 8054609
Servizio espurgo pozzi neri	Ditta: Referente: Tel.:	FROG S.r.l Baiesi Roberto 0532-427841 selezione 1 (lun-ven 8:30-13:00, 14:00-18:30). In tutti gli altri orari: Baiesi Roberto: 333 - 5395066 Baiesi Giorgio: 333 - 5640145
Gruppi di continuità	Ditta: Referente: Tel.:	Sicon Cal Center 800 - 008085
Automazioni / cancelli	Ditta: Referente: Tel.:	Quattromatic automazioni Tomas 349 - 0751703



Polo Didattico Cona – Via Aldo Moro

GUASTI URGENTI		
Qualunque tipologia di problema (tranne espurgo pozzi neri e gestione del verde)	Ditta: Referente: Tel.:	ITI IMPRESA GENERALE S.p.A. Davide Marzocchi 347 – 6543495 800234495
Servizio espurgo pozzi neri	Ditta: Referente: Tel.:	FROG S.r.l Baiesi Roberto 0532-427841 selezione 1 (lun-ven 8:30-13:00, 14:00-18:30). In tutti gli altri orari: Baiesi Roberto: 333 - 5395066 Baiesi Giorgio: 333 - 5640145
Servizio verde e neve	Ditta: Referente: Tel.:	Copma Servizio Verde Alessi Alessandro cell.: 340 - 2374336 Alessi Michele cell.: 348 - 8054609

Struttura LARP – Via Fossato di Mortara 25

GUASTI URGENTI		
Impianti elettrici	Ditta: Referente: Tel.:	Fornasini Mauro 0532 - 978450 800 943 770
Gruppi elettrogeni	Ditta: Referente: Tel.:	Fornasini Mauro 0532 - 978450 800 943 770
Impianti climatizzazione	Ditta: Referente: Tel.:	Fornasini Mauro 0532 - 978450 800 943 770
Impianti idrici	Ditta: Referente: Tel.:	Fornasini Mauro 0532 - 978450 800 943 770
Impianti antincendio	Ditta: Referente: Tel.:	Fornasini Mauro 0532 - 978450 800 943 770
Automazioni / cancelli	Ditta: Referente: Tel.:	Quattromatic automazioni Tomas 344 - 1207462



Ascensori	Ditta: Tel: Notte e Festivi:	ESA Elecomp Servizi Ascensori Call center 800 324324
Rilevazione incendi	Ditta: Referente: Tel.:	Fornasini Mauro 0532 - 978450 800 943 770
Antintrusione	Ditta: Referente: Tel.:	Chiarati Stabellini 348 - 7114537

Struttura PAN ROV Palazzo Angeli Rovigo – Via Domenico Angeli 28 45100 Ro

GUASTI URGENTI

Servizio espurgo pozzi neri	Ditta: Referente: Tel.:	TOSI Espurghi Tosi Nicola 335 – 8029948
------------------------------------	-------------------------------	---



**Università
degli Studi
di Ferrara**

Ripartizione Sicurezza Ambiente
e Manutenzione Ufficio
Manutenzione

Università degli Studi di Ferrara
Ufficio Manutenzione
via Ariosto, 35 - 44121 Ferrara
manutenzione@unife.it
www.unife.it

Aggiornato in data 25/08/2025