



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Тридцять шоста сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

17.09.2024

м.Виноградів

№ 2949

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення меж
частини земельної ділянки, на яку
поширюється право суборенди, сервітуту**

Відповідно до п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12, 98, 99, 100, 186 Земельного кодексу України, статті 19, 22, 25, 30, 55-1 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ТОВ «Євроальфа» від 07.08.2024 р., технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, витяг з Державного земельного кадастру, міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 1,1390 га, на яку поширюється право сервітуту (07.10 право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху) з кадастровим номером 2121210100:07:001:0213, цільове призначення земельної ділянки 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної та іншої промисловості (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, м. Виноградів, вулиця Ардовецька, 199, а.

2. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «Євроальфа» (код ЄДРПОУ: 31589795), юридична адреса: м. Виноградів, вул. Ардовецька, 199, договір сервітутного користування земельною ділянкою площею 1,1390 га, кадастровий номер 2121210100:07:001:0213, розташованої за адресою: м. Виноградів, вулиця Ардовецька, 199, а, Берегівського району, Закарпатської області строком на сорок дев'ять років, вид земельного сервітуту - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, код 07.10.

3. Зобов'язати ТОВ «Євроальфа» висадити зелені насадження (швидкоростучі дерева) в напрямку від залізничної колії в сторону житлової забудови, реконструкцію залізничної колії провести максимально близько до південної межі земельної ділянки з кадастровим номером 2121210100:07:001:0213.

4. Плату за сервітутне користування встановити в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

5. Уповноважити міського голову Бочкай С.З. підписати від імені міської ради договір про сервітутне використання земельної ділянки. Договір підлягає державній реєстрації в установленому законодавством порядку. Витрати, пов'язані із укладенням та реєстрацією договору покласти на ТОВ «Євроальфа».

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин

Міський голова

Степан БОЧКАЙ