

Landkreis Lüchow-Dannenberg
Fachdienst 63 Planen und Bauen
Königsberger Straße 10
29439 Lüchow (Wendland)

XX.XX.2025

**Stellungnahme, Einspruch gegen:
Die Gesamtheit des RROP 2025 Teilprogramm Windenergie
Betroffene Flächen: 03 Breselenz/Göhrde und 06 Zernien**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lege ich Einspruch, gegen den oben genannten RROP sowie die Ausweisung der genannten Flächen als Potentialfläche, ein. **Ich bitte Sie mir eine Eingangsbestätigung meiner Stellungnahme zuzusenden.**

Diesen Einspruch begründe ich mit folgender Stellungnahme:

Thema: Wertminderung

Infolge der Ausweisung der Flächen 03 und 06 als Potentialflächen für die Windenergienutzung, kommt es zu erheblichen Wertminderungen der Immobilien in den Orten Zernien, Sellien, Timmeitz, Braasche, Breese an der Göhrde, Riebrau,

Nach Rücksprache mit verschiedenen Maklern die mit dem Verkauf von Grundstücken in diesem Bereich beauftragt wurden, sind die Immobilien, seit Bekanntwerden der beabsichtigten Flächenausweisung im Wert gesunken. Die Ausweisung von Potentialflächen in Wohngebieten mit ländlichem, naturnahem Charakter, entspricht damit einem enteignungsgleichen Eingriff durch eine rechtswidrige hoheitliche Maßnahme.

Wir fordern sie hiermit eindringlich auf, die genannten Flächen nicht als Potentialflächen für Windenergienutzung auszuweisen, da wir diesen Eingriff in den Wert unseres Eigentums als rechtswidrigen Akt ansehen.

Sollten Sie dieser Forderung keine Beachtung schenken, so behalten wir uns weiterführende rechtliche Schritte vor.

Mit freundlichen Grüßen

Max Mustermann
Straße 25
29499 Zernien
