

Страхование ипотеки

Главные преимущества ипотечного страхования

- Большинство людей из-за нехватки наличных средств, приобретают недвижимость в кредит, а для получения и оформления ипотеки этот вид страхования обязателен.
- Многие банки предлагают сниженную процентную ставку или снижение суммы первоначального взноса при оформлении страховки жизни и здоровья и/или титула.
- Страховка заключается на один год с последующей ежегодной пролонгацией на весь срок кредита. Поэтому любой новый клиент автоматически будет становится постоянным.

Для чего нужно страхование ипотеки

При страховании ипотеки, в критической ситуации страховая компания возьмет на себя материальную ответственность, что защитит заемщика от долговых обязательств, а банк также будет уверен, что сможет вернуть свои кредитные средства обратно.

Для получения и оформления ипотеки этот вид страхования обязателен. Также банки зачастую требуют дополнительно страховку жизни и здоровья а также титула. А при отказе — повышают процентную ставку, что в итоге невыгодно самому заемщику.

Виды страхования при ипотеке

1. Страхование недвижимости.
2. Страхование жизни и здоровья заемщика
3. Титульное страхование

При этом первая страховка является обязательной, а другие две— добровольные. Как правило, если в ипотеку покупается квартира в строящемся доме, то банки требуют страховку жизни – до получения собственности, страховку имущества – после получения собственности. При оформлении страхования жизни в некоторых ск нет ограничений по объекту, а значит возможно оформить страховку если в ипотеке у клиента дом. Страхование титула защитит вашего клиента (собственника недвижимого имущества) от признания сделки по приобретению этой недвижимости недействительной, требований бывшего собственника о возврате имущества и других законных оснований для аннулирования сделки.

Оформление ипотечного страхования на нашей платформе

Процедура оформления полиса достаточно проста и занимает мало времени. Для того, чтобы рассчитать и оформить полис, для начала нужно внести несколько необходимых данных. А именно:

- 1) банк, где у клиента оформлена ипотека
- 2) Остаток по ипотечному кредиту
- 3) Дату рождения страхователя

После этого вместе с клиентом вы сможете выбрать, что именно будет застраховано: «Недвижимость», «Жизнь и здоровье» и/или «Страхование титула» и лучший вариант из предложенных. Бывает так, что иногда жизнь заемщика выгоднее страховать в одной компании, а имущество в другой.

Далее потребуется ввести сведения по клиенту, кредиту и данные по объекту в ипотеке. Если нужна страховка жизни и здоровья, то также нужно будет уточнить у клиента рост и вес клиента. Для оформления страховки титула, вам потребуется уточнить документ подтверждающий право собственности.

Какие сложности могут возникнуть при оформлении ипотечного страхования

- Очень старые объекты недвижимости, это относится и к частным, и к многоквартирным домам
- При оформлении страхования недвижимости есть ограничение на страхование частных домов, возможно застраховать только на квартиру или комнату в многоквартирных домах.
- Возрастной заемщик – в этом случае могут либо вообще отказать в страховании, либо тариф будет очень высоким.
- Рисксовая профессия – например, пожарный или монтажник-высотник.
- Наличие у страхователя серьезных заболеваний – перенесенный инфаркт, язвенная болезнь и т.д.

Все это чревато либо повышением тарифа, либо вообще отказом в страховании.

В чем выгода клиента покупать страховку именно через вас

- Ключевое преимущество клиентам оформлять страховку через агента - это существенно дешевле, чем в банке.

- Клиент сможет получить расчет сразу в нескольких страховых компаниях, сравнить условия и выбрать наиболее оптимальный для него вариант, что существенно сокращает время выбора и оформления страховки.
- Нет необходимости сканировать и загружать документы для оформления страхования.