

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на выполнение строительно-монтажных работ по объекту:
«МОДУЛЬНАЯ СТОЛОВАЯ ГБУ ДОД РС ДЮСШ "НЮРБИНСКОГО РАЙОНА"»

№	Раздел	Показатели																																				
1	<p>Пояснительная записка с характеристикой строительной площадки (земельного участка), ее природно-климатических и инженерно-геологических особенностей, характеристикой и технико-экономическими показателями намечаемого объекта строительства, принципиальными конструктивными и технологическими решениями, описанием систем инженерно-технического обеспечения, программы строительства, мероприятий по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории, сведениями о наличии транспортных путей, информацией о системах измерений, стандартов, испытаний и</p>	<p>Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.</p> <p>Столовая ГБУ ДОД РС ДЮСШ Нюрбинского района РС(Я), отдельно стоящее одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях: 15.0x20.0 м. Кровля двухскатная. Высота до низа несущих конструкций не менее 3,8м.</p> <p>Классификация зданий по уровню ответственности – уровень 2 (нормальный уровень ответственности) по ГОСТ Р 54257-2010.</p> <p>Степень огнестойкости здания –IV (предел огнестойкости строительных конструкций, не менее: несущих элементов здания –R 15; наружные стены – E15; балки, прогоны –R- 15; покрытие –RE 15 согласно СНиП 21.01.97* табл.4*, сертификата пожарной безопасности ССПБ.RU.ОПО73.Н.00236).</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности –Ф3.2 (СНиП 21-01-97*).</p> <p>Класс пожарной опасности строительных конструкций –К1</p> <p>Класс конструктивной пожарной опасности здания –С1</p> <p>Архитектурно- планировочные решения приняты на основании здания на проектирование, согласованных планировок здания, с учетом технологических, санитарных, климатических и противопожарных особенностей, в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 22.07.2008 N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» -СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» <p>Проект разработан для следующих природно-климатических условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> -северная строительно-климатическая зона, подрайон 1А по СНиП 23-01-99; - расчетная температура наружного воздуха минус 52°С по СНиП 23-01-99*; - вес снегового покрова Sg=120 кг/м2 по СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07-85*) - скоростной напор ветра по II району 30кг/м2 по СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07-85*) <p>Согласно заданию на проектирование принята компоновочная схема, состава помещений и их площадей, согласованной планировки столовой.</p> <p>Экспликацию помещений см. таблицу 1.</p> <p style="text-align: right;">Таблица 1</p> <table border="1" data-bbox="459 1675 1560 2143"> <thead> <tr> <th>Марк а поз.</th> <th>Тип помещений</th> <th>Общая площадь</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Тамбур-шлюз</td> <td>2.66</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Загрузочная</td> <td>10.15</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Комната персонала</td> <td>11.90</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Душевая</td> <td>1,4</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>С/узел</td> <td>4,05</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Охлаждаемая камера продуктов</td> <td>8,70</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Кладовая сухих продуктов</td> <td>9,90</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Кладовая овощей</td> <td>8,68</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Рыбный цех</td> <td>9,00</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Мясной цех</td> <td>9,00</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Овощной цех</td> <td>9,00</td> </tr> </tbody> </table>	Марк а поз.	Тип помещений	Общая площадь	1	Тамбур-шлюз	2.66	2	Загрузочная	10.15	3	Комната персонала	11.90	4	Душевая	1,4	5	С/узел	4,05	6	Охлаждаемая камера продуктов	8,70	7	Кладовая сухих продуктов	9,90	8	Кладовая овощей	8,68	9	Рыбный цех	9,00	10	Мясной цех	9,00	11	Овощной цех	9,00
Марк а поз.	Тип помещений	Общая площадь																																				
1	Тамбур-шлюз	2.66																																				
2	Загрузочная	10.15																																				
3	Комната персонала	11.90																																				
4	Душевая	1,4																																				
5	С/узел	4,05																																				
6	Охлаждаемая камера продуктов	8,70																																				
7	Кладовая сухих продуктов	9,90																																				
8	Кладовая овощей	8,68																																				
9	Рыбный цех	9,00																																				
10	Мясной цех	9,00																																				
11	Овощной цех	9,00																																				

сертификации, о наличии и сроках действия согласований и др.

12	Моечная кухонной посуды	7,26
13	Моечная столовой посуды	8,68
14	Холодный цех	9,52
15	Коридор	19,60
16	Горячий цех	40,28
17	Обеденный зал	92,52
18	Комната заведующего производством	14,50
19	Холл	5,95
20	Гардероб	5,89
21	Тамбур2	3,75
22	Тамбур 1	5,98
23	Узел ввода	3,52

1. Площади даны без учета отделки.

Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Строительство жилого здания не нарушает предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для отведенного земельного участка и не требует разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Описание решений по отделке помещений

Внутренняя отделка. Поверхности стен обшиты листами ГКЛ (наружные стены) и улучшенная штукатурка (перегородки) с последующей покраской водоэмульсионной краской, и облицовка глазурованной керамической плиткой на всю высоту. Потолок – подвесной потолок «LUXALON». Полы – керамический гранит нескользящий, керамическая плитка, линолеум износостойкий гомогенный «Polyflor», бетон В25.

Вся отделка здания выполнена из материалов, отвечающих санитарно-гигиеническим и пожарным требованиям, сертифицированных Федеральным Агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Министерства Регионального развития России.

Описание архитектурно-строительных решений, обеспечивающих естественное освещений помещений с постоянным пребыванием людей.

Нормативное освещение в помещениях с постоянным пребыванием людей достигается за счет естественного освещения через оконные проемы и искусственного освещения, выполняемого в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение».

Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Требования по шумоизоляции здания контейнерного типа обеспечены заводом-изготовителем в соответствии со СНиП 23-03-2003 «Защита от шума», ГОСТ 12.1.003-83 «Шум».

Кроме того, устанавливаются пластиковые оконные блоки с трехкамерными стеклопакетами, которые обеспечивают необходимый уровень звукоизоляции.

Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров.

Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров согласно задания на проектирование не требуется.

Основные технико-экономические показатели

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Строительный объем	м3	1 608,12	
2	Площадь застройки	м2	325,53	
3	Общая площадь здания	м2	301,89	

2	Ведомости физических объемов работ, подлежащих выполнению	Согласно перечню выполняемых работ, локальных смет и проектно-сметной документации шифр: 3519 (прилагается вариант ПСД в электронном носителе)
4	Генеральный план, опорные и ситуационные планы, сводный план инженерных сетей	Согласно, схемы планировочной организации земельного участка ПСД шифр: 079/13-АС ПЗ (прилагается вариант ПСД в электронном носителе)
5	Чертежи, характеризующие объемно-планировочные и конструктивные решения возводимого объекта, решения по инженерному оборудованию (планы, разрезы, фасады, схемы)	Согласно чертежам АС, шифр 079/13 (прилагается вариант ПСД в электронном носителе)
8	Экологические требования по охране окружающей среды	Согласно действующим нормам и правилам. Согласно ПОС. Согласно раздела охрана окружающей среды.
9	Гарантийный срок	Гарантийный срок –5 лет (пять) с момента (даты) утверждения Заказчиком Акта приемки законченного объекта приемочной комиссией. Гарантийный срок распространяется на поставляемые подрядчиком материалы и оборудование
10	Требования к результатам работ, их соответствию техническим регламентам и другим нормативным документам	Согласно требованиям контракта

1 1	Требования к объему гарантий качества	Согласно требований контракта
1 2	Срок (период) окончания работ	Конечный срок исполнения контракта 20 декабря 2023 г
1 3	Дополнительные данные	<ul style="list-style-type: none">• Затраты на временное подключение к источникам энергоснабжения или иные затраты по энергообеспечению объекта лежат на генподрядчике на весь период строительства;• Генеральный подрядчик несет все расходы связанные с содержанием и эксплуатацией объекта в отопительный период до полной сдачи объекта в эксплуатацию;