

Подробные условия специальной программы субсидирования ипотечного кредитования АО «Альфа-Банк»

1. Условия распространяются на приобретение квартир в жилом микрорайоне «Новая Самара» по адресу: **г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1, по договорам участия в долевом строительстве (далее – «ДДУ»)**, заключенным с застройщиком ООО «СЗ «Финстрой».
2. Срок действия предложения: с 15.07.2022 до 30.09.2022г.
3. Предложение не суммируется с другими маркетинговыми Акциями.

Программа распространяется на кредитные продукты «Ипотека. Строящееся жильё», в т.ч. по клиентскому предложению «Ипотека по паспорту» без подтверждения дохода, в рамках реализации программы «Льготная ипотека с государственной субсидией» (далее Госпрограмма), утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах".

АО Альфа-Банк предоставляет ставку 0,01% (дисконт в размере 6,99 % от базовой ставки компенсируется ООО «СЗ «Финстрой») на период субсидирования – 12 мес., по истечении срока субсидирования устанавливается базовая процентная ставка в размере 7%.

Застройщик компенсирует Банку недополученный процентный доход при предоставлении кредитов, соответствующих условиям Программы Кредитования.

Ценовые условия программы:

- Базовая ставка в рамках Госпрограммы – 7%
- Минимальная сумма кредита – 600 000 рублей, максимальная сумма кредита – 6 000 000 рублей.
- Минимальный первоначальный взнос – от 15 % (наличные денежные средства/ наличные денежные средства + МСК)
- Минимальный первоначальный взнос по клиентскому предложению «Ипотека по паспорту» - 15% (наличные денежные средства)
- Общий срок кредитования – от 3 лет до 30 лет
- Платеж – аннуитет (равными частями ежемесячно согласно графику погашения).

- Частично-досрочное погашение осуществляется без ограничений и штрафов с правом изменения срока кредитования или размера ежемесячного платежа после списания частично-досрочного погашения.
- Страховая премия по договору страхования рассчитывается для каждого Клиента индивидуально по тарифам аккредитованной Банком страховой компании (тариф может составлять от 0,3-1,5% от страховой суммы; страховая сумма по договору страхования = сумма кредита, увеличенная на 10%).
 - в случае отсутствия личного страхования значение базовой ставки увеличивается на 1%. Личное страхование при покупке объекта по ДДУ включает в себя:
 - Ї страхование необязательного риска (риска причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности заемщиком);
- Расчет с застройщиком по ДДУ производится посредством аккредитивной формы расчетов (выдача ипотечного кредита производится в день подписания кредитного договора, раскрытие аккредитива в пользу продавца производится после регистрации сделки и залога в пользу АО Альфа-Банк в Управлении Росреестра по Самарской области). Стоимость услуги с использованием аккредитивной формы расчетов для ипотечных сделок - 2 500 руб. При наличии в ДДУ условия о перечислении денег на эскроу-счет – аккредитив бесплатный.
- Форма договора, на основании которого заключается сделка: **договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.**
- Продавец (застройщик) - ООО «СЗ «Финстрой». Проектная декларация размещена на сайте НАШ.ДОМ.РФ.
- Регион приобретения объектов недвижимости - Самарская область.
- Адреса объектов, участвующих программе: **г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, 1 квартал.**
- Обеспечение кредита – залог (ипотека) прав требования по договору приобретения на период до оформления права собственности заемщика и иных собственников (при их наличии) на предмет ипотеки и залог (ипотека) в силу закона предмета ипотеки, которая оформляется одновременно с регистрацией предмета ипотеки в собственность заемщика и иных собственников при наличии.

Подробную информацию об условиях предоставления ипотечных продуктов банка, о тарифах АО Альфа-Банк и список страховых компаний, договоры/полисы которых прошли проверку на соответствие требованиям Банка в части ипотечного страхования, можно получить на официальном сайте alfabank.ru (0+), а также по первому требованию во всех подразделениях Банка АО Альфа-Банк

Банк АО Альфа-Банк подтверждает, что изложенная информация об условиях предоставления кредита, является полной, а также подтверждает, что указанные условия определяют полную стоимость кредита (займа), рассчитанную в соответствии с требованиями ФЗ «О потребительском кредите (займе)». АО "Альфа-Банк", ген. лицензия ЦБ РФ №1326 от 16.01.2015.

Пример расчета по программе субсидирования при стоимости объекта долевого строительства 3 413 010 рублей (д.7, 1 –комнатная квартира площадью 39, 23 кв.м).

Ценовые условия программы:

- Базовая ставка в рамках программы «Льготная ипотека с государственной субсидией» – 7 %
- Первоначальный взнос – 15% (наличные денежные средства или средства материнского капитала)
- Общий срок кредитования – от 3 до 30 лет
- Стоимость квартиры- 3 413 010 руб.
- Сумма кредита – 2 901 058,5 руб.
- Платеж – аннуитет (равными частями ежемесячно согласно графику погашения).
- Личное страхование при покупке объекта по ДДУ включает в себя:
 - ÷ страхование риска причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности заемщика;
- Платеж по кредиту первые 12 месяцев - 8 026,10 руб.
- Платеж с 13 месяца – 19 300, 81 руб.