

# Protokoll från årsstämman för samfälligheten Nordkroken S:1

**Datum:** 250305

**Närvarande:** Se bifogad Närvarolista ( dito röstlängd bil 1)

**Plats:** Hallevi IP

Ove Gustafsson öppnade mötet genom att hälsa alla välkomna.

**1 Val av mötesordförande, protokollförare**

- Mötet enades om att sittande ordförande Ove Gustafsson skulle leda mötet
- Till protokollförare utsågs L-G Svanberg.

**2 Upprättande och Godkännande av Röstlängd**

Närvarolista upprättades vid ankomst till mötet. Dessutom (baserat på fastighetsandel i samfälligheten) beräknades röstetal per delägare ( se bil 1 )

**3 Val av protokolljusterare och rösträknare**

Martin Påsse valdes till rösträknare och protokolljusterare.

**4 Prövande om Stämman blivit behörigen kallad**

Inbjudan till stämman har skickats ut ca 4 veckor innan stämman i enlighet med stadgarna. Inbjudan har skickats både skriftligen och via e-mail ( till de vars e-mailadresser styrelsen haft tillgång till )  
Stämman besvarade frågan med JA.

**5 Godkännande av dagordning för mötet**

Dagordningen skickades ut i samband med möteskallelsen.  
Stämman godkände liggande dagordning.

**6 Framläggande av Styrelsens och revisorernas berättelse Bil 2**

Ove redogjorde för C  
För att klara porto och andra mindre kostnader har styrelsen hittills fått lägga ut pengar.  
Summa utlägg är ca 5.700 Kronor. När fler har börjat betala in den sk "serviceavgiften" på 200 kr/år, har dessa privata utlägg kunnat regleras och föreningen har dessutom en mindre summa på kontot. Ove uppmanade alla att betala in den sk "serviceavgiften"  
(som stämman godkände 2024 ) så att arbetet kan flyta lite smidigare.

Gunvor Påsse föredrog revisionsberättelsen .

**7 Stämman gav enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.**

## **8 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna Bil 3**

- a) Samfälligheten har fiskerätten på området. Alla får fiska där, men nätfiske / tinor får endast användas av fiskerättsinnehavaren.  
För att få in lite pengar har styrelsen beslutat att sälja fiskerätten under 1 års tid.  
Ove Gustafsson driver denna fråga.
- b) På samfällighetens mark finns en markbit som kan avstyckas och försäljas som tomt .  
Styrelsen vill ha ett stämmobeslut på om och hur det skall genomföras.  
Efter en del diskussion blev stämmans beslut att:
- o Tomten skall säljas
  - o Stämman ger styrelsen mandatet att sälja tomten till "bästa pris"
- c) Styrelsen har även fått ett förslag från VBG kommun att sälja hela samfälligheten.  
Styrelsen är inte motståndare till detta, men hittills är vi inte överens med kommunen om prisbilden.  
Styrelsen jobbar vidare med detta. Om frågan löses blir det ett stämmobeslut 2026.  
Stämmans beslut var att ge styrelsen uppdraget att jobba vidare med detta.

## **9 Arvode till styrelsen och suppleanter.**

Styrelsen har idag inget arvode.

Inget beslut togs på stämman, frågan kan bli aktuell igen den dag det finns mer pengar i kassan och ev frågor som behöver drivas med större arbetsinsats.

## **10 Styrelsens förslag till utgift/inkomst stat samt debiteringslängd**

Stämman beslutade vid årsstämman 2024 att ta ut en "serviceavgift" på 200 kronor per fastighet och år.

- Om en fastighet har 2 eller fler ägare skall fastigheten betala 200 kr totalt.
- Om en person äger fler fastigheter behöver personen bara betala 200 kr totalt

Stämman beslutade att fortsätta ta ut denna årliga "serviceavgift.

Pengarna betalas in på det bankkonto som aviserats i kallelsen.

Martin Nordin fick i uppgift att skicka en e-faktura för 2024/2025 till kommunen, då detta är enda sätt dom kan betala på.

## **11 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter**

Enligt stadgarna skall styrelsen bestå av 3-7 ledamöter + 2 suppleanter

Valberedningens förslag:

Styrelsen skall bestå av 6 ledamöter

Kvarstår : Ove Gustafsson, Martin Hedlund

Omval för 2 år; Martin Nordin, Frida Andersson, Lena Ericsson

1 år nyval; Lars-Gunnar Svanberg

2 suppleanter Bo Wänerberger, Magnus Hallberg

Stämman beslutade i enlighet med Valberedningens förslag

## 12 Val av Revisorer och suppleant

Valberedningens förslag:

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| 2 pers. revisor | Gunvor Påsse,     |
| Suppleant       | Ann-Marie Sjöstad |

Stämman beslutade i enlighet med Valberedningens förslag

## 13 Val av valberedning

2 pers. valberedning    Thomas Lunneryd,  
Christer Malmevik ( Christer sammankallande )

Stämman beslutade i enlighet med ovanstående förslag

## 14 Informations / Frågestund

Martin Hedlund berättade om samfällighetens nya hemsida som är under uppbyggnad.

Alla som vill kan gå in på [nordkroken.s1.com](http://nordkroken.s1.com)

Där kommer efterhand alla protokoll och annan info att presenteras.

De som vill ha information ombedes gå in och anmäla sig till "informationsbrev".

## 15 Meddelande om plats där protokoll från stämman hålls tillgängligt

Protokollet kommer att läggas ut på den ovan beskrivna hemsidan

## 16 Övriga frågor

Fråga; Vad händer med de pengar vi kan få in genom försäljningar ?

Svar. Dessa pengar förvaltas av styrelsen. Styrelsen kan framlägga ett förslag till stämman om utdelning av delar eller hela detta kapital.

## 17 Stämman avslutas

Ove tackade för visat intresse och hoppas att alla vill betala sin serviceavgift samt sprida detta budskap till andra som man känner är andelsägare

Vargön 250305

Vid Protokollet

.....

Lars-Gunnar Svanberg

## Protokolljusterare

.....

Martin påsse

