

Отчет Правления СНТ «Химик» о проделанной работе за период с 1 июля 2025 года по 30 июня 2026 года.

Московская обл., г.о. Щелково

01.07.2026г.

Управление деятельностью товарищества осуществляется коллегиально председателем СНТ и правлением товарищества, исходя из принципа соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания и сметой доходов и расходов, которая утверждается на общем собрании, при обязательном соблюдении всех норм Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ и в соответствии с Уставной деятельностью СНТ.

В рамках реализации решений, принятых общим собранием садоводов от 22 июня 2025 года, в соответствии с утвержденным бюджетом на 2025-2026 год, а также для решения текущих проблем, были проведены следующие мероприятия:

1. Осуществляется систематическая работа с федеральной налоговой службой по предоставлению отчетности в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 1998 года N 146-ФЗ (Налоговый Кодекс).
2. Осуществляется систематическая работа с отчетностью, направленная на оптимизацию будущих расходов товарищества.
3. Осуществлен перевод расчетного счета СНТ на более выгодный банковский тариф.
4. Ведется системная работа в рамках досудебных и судебных разбирательств с неплательщиками членских взносов и платы за приобретение, создание и содержание имущества общего пользования, ремонт капитальных объектов, а также услуги и работы СНТ по управлению этим имуществом (ст. 5 Закона № 217-ФЗ).
5. За отчетный период финансового года было собрано 1 986 648,96 руб., из них:
 - членские взносы 1 704 923 руб.,
 - электроэнергия 273 645руб. 96коп.,
 - долги прошлых периодов 8 080 руб.,Собираемость членских взносов составила 94%.
Освоение бюджетных средств (истрачено) 1 734 214,30 руб., что составило 95%.
Остаток денежных средств на расчетном счете СНТ на 01.07.2026г. составляет: 329 130,90 руб., без оплаты счетов по вывозу мусора, общей электроэнергии за июнь месяц, а также НДФЛ/страховых выплат, земельного, водного налогов.
Остаток после уплаты вышеперечисленных платежей составит: 188 258,90руб.
6. Объекты электросетевого хозяйства (ОЭСХ) товарищества были переданы сетевой компании АО «Мособлэнерго»: в рамках данной процедуры, произведена практическая помощь в переходе садоводов на прямой договор с АО «Мосэнергосбыт», проведена подготовка приборов учета общего потребления электроэнергии, принадлежащих товариществу, к переходу на систему индивидуального учета в АО "Мособлэнерго", организована система ежемесячной передачи показаний приборов учета общего потребления, включая административное здание, систему уличного освещения и водозаборный узел.
7. Проведены ремонтные работы системы водоснабжения и системы водоотведения административного здания товарищества. В результате работ были устранены неисправности оборудования и выполнена ассенизация сточной ямы.
8. В зимний период, характеризующийся сложными метеорологическими условиями, в соответствии с решением общего собрания садоводов от 22 июня 2025 года и

Бюджетом на 2025-2026 год проводилась систематическая очистка территории от снега с использованием специализированной техники, включая трактор и снегоуборочную машину.

9. В целях создания комфортной среды были произведены работы по замене вышедших из строя осветительных приборов. В результате данной работы неисправные светильники были демонтированы и установлены новые.
10. Проведён частичный ремонт и покраска калитки, ведущей к автомобильной дороге Звёздного Городка.
11. В рамках обеспечения безопасности эксплуатации линии электропередачи товарищества был осуществлен спил и последующая утилизация аварийных ветвей деревьев.
12. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» и Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на водозаборном узле садоводческого некоммерческого товарищества была осуществлена замена гидранта.
13. В соответствии с решением общего собрания садоводов от 22 июня 2025 года и Бюджетом на 2025-2026 год регулярно выполняются работы по обрезке деревьев и кустарников вдоль дорог, кошение травы на общественных территориях, а также устранение дорожных выбоин. Эти задачи решаются как силами правления, так и с привлечением наемных рабочих.

Предлагаем общему собранию садоводов утвердить отчет Правления, а также рассмотреть вопрос о поощрении денежной премией членов Ревизионной комиссии (РК) СНТ «Химик», которые на протяжении многих лет добросовестно выполняют большой объем работы и ответственно подходят к своим обязанностям:

1. председателя комиссии Сысоеву О.Л.;
2. члена комиссии Дейбель Л.И.;
3. члена комиссии Конову Е.В.

Также хотим отдельно отметить, что садоводы нашего садоводческого товарищества стали более активно участвовать в его жизнедеятельности. **Особо стоит отметить тех, кто проявил наибольшую инициативу и внес значительный вклад в общее дело:**

1. Хусаинов Михаил Муратович;
2. Бойков Геннадий Анатольевич;
3. Собенников Аркадий Алексеевич.

Председатель СНТ: _____ М.Ш. Бакаев

Члены Правления СНТ: _____ А.Л. Наянов;
_____ Н.Ю. Лосева;
_____ Л.Н. Собенникова;
_____ Е.Н. Бакаева