

## ОБГРУНТУВАННЯ

**Капітальний ремонт з благоустрою території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 774 Дарницького району м. Києва, вул. Вербицького Архітектора, 9-В (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді бюджетних установах, закладах) (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»)**

### Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

З метою забезпечення та збереження їх технічного та естетичного стану, підвищення експлуатаційних якостей, створення безпечних і сприятливих умов перебування учасників освітнього процесу, покращення та продовження строків служби території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 774 Дарницького району м. Києва, вул. Вербицького Архітектора, 9-В, необхідно здійснити закупівлю Капітальний ремонт з благоустрою території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 774 Дарницького району м. Києва, вул. Вербицького Архітектора, 9-В (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді бюджетних установах, закладах).

#### Технічні характеристики:

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до 30 листопада 2025 року.
2. Технічні вимоги:

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ №1. Вимощення			
1	Розбирання бортових каменів	м	318,75	
2	Розбирання покриттів підлог з керамогранітних плиток	м2	21,5	
3	Розбирання бетонних основ	м3	2,15	
4	Нарізування швів у асфальтових покриттях	м шва	150	
5	Холодне фрезерування асфальтобетонного покриття із застосуванням фрези, ширина фрезерування 1000 мм, за глибини фрезерування 5 см	м2	37,5	
6	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	38,525	
7	(Демонтаж) дорожніх покриттів із збірних залізобетонних плит прямокутних площею до 3 м2	м3	10,5	
8	Розбирання щебених покриттів та основ товщиною 200 мм	м3	222,75	
9	Улаштування дорожніх корит напівкоритного профілю вручну, глибина корита до 500 мм	м2	1126,25	
10	Навантаження ґрунту вручну на автомобілі-самоскиди	м3	367,5	
11	Перевезення ґрунту до 30 км	т	606,375	
12	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	м3	225,25	
13	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	380	
14	Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям, група ґрунту 1	м3	7,625	
15	Улаштування прошарку суцільного перерізу з нетканого синтетичного матеріалу в земляному полотні	м2	1081,25	
16	Улаштування одношарових покриттів товщиною 15 см із щебеню з межею міцності на стискання до 98,1 МПа [1000кг/см2]	м2	1081,25	
17	Улаштування покриття з рулонних матеріалів насухо без промазування кромки	м2	1081,25	
18	Улаштування фундаментних плит залізобетонних плоских(100мм)	м3	108,125	
19	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	294	
20	Додавати на кожний наступний шар обмазувальної гідроізоляції	м2	294	

21	Улаштування покриття з фігурних елементів мощення з використанням готової піщано-цементної суміші тротуарів, шириною до 2 м	м2	236,25	
22	Улаштування покриття з фігурних елементів мощення з використанням готової піщано-гравійної суміші площадок та тротуарів шириною понад 2 м	м2	845	
	Розділ №2. Демонтажні роботи			
23	Розбирання монолітних бетонних фундаментів	м3	12,5	
24	Розбирання дощатих покриттів підлог	м2	338,75	
25	Розбирання лаг з дощок і брусків	м2	338,75	
26	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	м3	5,5	
27	Розбирання бортових каменів	м	23,625	
28	Різання вертикальних бетонних конструкцій настінною пилкою DZ-S Set B HYDROSTRESS при глибині різання 500 мм	м різ.	14	
29	Різання горизонтальної поверхні бетонних конструкцій нарізчиком швів GSA-20LS HYDROSTRESS, глибина різання 200 мм	м різ.	29,25	
30	Руйнування бетонних конструкцій бетоноломом SP-280	м3	25	
31	Розбирання поребриків	м	355	
32	Навантаження сміття вручну	т	42,2	
33	Перевезення сміття до 30 км	т	42,2	
	Розділ №3. Благоустрій			
34	Улаштування дорожніх корит напівкоритного профілю вручну, глибина корита до 250 мм	м2	2755	
35	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	1136,25	
36	Перевезення ґрунту до 30 км	т	1136,25	
37	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	м3	551	
38	Улаштування прошарку суцільного перерізу з нетканого синтетичного матеріалу в земляному полотні	м2	2755	
39	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи із щебеню шлакового	м3	413,25	
40	Улаштування фундаментних плит залізобетонних плоских(100мм)	м3	71,1625	
41	Улаштування покриття з фігурних елементів мощення з використанням готової піщано-цементної суміші тротуарів, шириною до 2 м	м2	711,625	
42	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	838,75	
43	Установлення бортових каменів бетонних і залізобетонних при цементнобетонних покриттях	м	15	
44	Улаштування гравійно-піщаної підготовки	м3	143	
	Розділ №4. Озеленення			
45	Розробка ґрунту екскаватором з доробкою вручну, група ґрунту 2	м3	40	
46	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	31	
47	Перевезення ґрунту до 30 км	т	31	
48	Планування ділянки під озеленення вручну	м2	40	
49	Підготовка ґрунту для влаштування партерного та звичайного газонів вручну з внесенням рослинної землі шаром 15 см	м2	40	
50	Посів газонів партерних, мавританських та звичайних вручну	м2	40	
	Розділ №5. Різні роботи			
51	Корчування пнів з переміщенням до 10 м, діаметр пня більше 34 см	пнів	2	

52	Корчування пнів з переміщенням до 10 м, діаметр пня понад 26 см до 34 см	пнів	4	
53	Очищення вручну колон від олійної фарби	м2	123	
54	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	м2	123	
55	(Демонтаж) лавок	т	0,36	
Розділ №6. Інші витрати				
56	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	12	
57	Навантаження сміття вручну	т	541,33088	
58	Перевезення сміття до 30 км	т	541,33088	

**3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт: Капітальний ремонт з благоустрою території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 774 Дарницького району м. Києва, вул. Вербицького Архітектора, 9-В (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді бюджетних установах, закладах) (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»).**

**4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:**

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.9.3 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд);
- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%);(повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі )
- Дефектний Акт;
- Локальні кошториси;
- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;

Усі кошторисні розрахунки повинні бути надані у пропозиції у форматі .pdf, у форматі .imd та у форматі .doc або .docx або .xlsx або .rtf.

5. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.

6. Довідку у довільній формі про наявність комплексу АВК-5 або іншого аналогічного програмного комплексу, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації та розрахунків договірних цін із наданням підтверджуючих документів (копія чинного договору та копія ліцензії і підтвердження оплати за отримання зазначеної ліцензії).

7. Скан-копія договору між Учасником та компанією – перевізником (приймальником) на вивіз (приймання) будівельного сміття.

### **Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі**

Згідно річного плану закупівель на 2025 р. по КЕКВ 3132, на закупівлю **Капітальний ремонт з благоустрою території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 774 Дарницького району м. Києва, вул. Вербицького Архітектора, 9-В (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді бюджетних установах, закладах) (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші**

**завершальні будівельні роботи») заплановано кошти на суму 10 000 000,00 грн (десять мільйонів грн. 00 коп.) в т. ч. ПДВ.**

#### **Очікувана вартість предмета закупівлі**

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на проведення Капітальний ремонт з благоустрою території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 774 Дарницького району м. Києва, вул. Вербицького Архітектора, 9-В (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді бюджетних установах, закладах) (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи») керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.