

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений
(в форме очно-заочного голосования)
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. XXXXX д. XXXX

Дата, время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: «XXXX г. 15 час. 00 мин.

Решения в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, могут передаваться по адресу: г. Москва, ул. XXXXXX, собственнику кв. № XXX либо лично в руки инициатору проведения собрания.

Окончание приема решений собственников: «18» XXXX 2024 года до 20 час. 00 мин.

Сведения о лице, участвующем в голосовании: _____

Собственник жилого (нежилого) помещения (помещений) № _____

Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование и ОГРН юридического лица

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме: _____

Сведения о представителе собственника помещения: _____

Фамилия, имя, отчество, наименование представителя собственника, сведения о доверенности на голосование (доверенность или копия доверенности прикладываются к решению).

Общая площадь помещения (помещений) собственника: _____ кв. м.

Доля собственника в праве собственности на помещение _____ (в долях или %).

Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании: _____

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Пояснение: В соответствии с методическими рекомендациями утвержденными распоряжением ДЖПиЖФ от 23.08.2005г. №393, председатель и секретарь является неотъемлемым элементом при проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1) Председатель общего собрания – _____ (собственник кв. № _____)

2) Секретарь общего собрания – _____ (собственник кв. № _____)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Пояснение: В соответствии с методическими рекомендациями утвержденными распоряжением ДЖПиЖФ от 23.08.2005г. №393, счетная комиссия является неотъемлемым элементом при проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек.

Членами счетной комиссии избрать:

1) _____ -собственника кв. № _____

2) _____ -собственника кв. № _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 3. Принять решение о способе охраны общего имущества многоквартирного дома по адресу:

г. Москва, _____ д. _____ «Дополнительные камеры видеонаблюдения», путем выбора специализированной организации по обслуживанию систем видеонаблюдения - «Секьюрити телеком Восток» (ИНН – 9701246062 и ОГРН - 1237700267177).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о способе охраны общего имущества многоквартирного дома по адресу:

г. Москва, _____ «Дополнительные камеры видеонаблюдения», путем выбора специализированной организации по обслуживанию систем видеонаблюдения - «Секьюрити телеком Восток» (ИНН – 9701246062 и ОГРН - 1237700267177).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 4. Принять решение об использовании на безвозмездной основе, на неограниченный срок, ООО «СЕКЬЮРИТИ ТЕЛЕКОМ ВОСТОК» (ИНН – 9701246062 и ОГРН - 1237700267177) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: фасада МКД, стен, лифтовых кабин и шахт, полов и потолков в подъездах и технических помещениях для монтажа системы видеонаблюдения и иного телекоммуникационного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании на безвозмездной основе, на неограниченный срок, ООО «СЕКЬЮРИТИ ТЕЛЕКОМ ВОСТОК» (ИНН – 9701246062 и ОГРН - 1237700267177) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: фасада МКД, стен, лифтовых кабин и шахт, полов и потолков в подъездах и технических помещениях для монтажа системы видеонаблюдения и иного телекоммуникационного оборудования.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 5. Принять решение о согласовании безвозмездного подключения к общедомовым электрическим сетям оборудования системы видеонаблюдения, с отнесением потребляемой электроэнергии в расходы на содержание общего имущества, оплата которой производится собственниками помещений по показаниям общедомового прибора учета электрической энергии на неограниченный срок.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о согласовании безвозмездного подключения к общедомовым электрическим сетям оборудования системы видеонаблюдения, с отнесением потребляемой электроэнергии в расходы на содержание общего имущества, оплата которой производится собственниками помещений по показаниям общедомового прибора учета электрической энергии на неограниченный срок.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 6. Принять решение, что оборудование (система видеонаблюдения), установленное в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. _____ не входит в состав общего имущества МКД (находится в собственности ООО «СЕКЬЮРИТИ ТЕЛЕКОМ ВОСТОК» (ИНН – 9701246062 и ОГРН - 1237700267177)).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение, что оборудование (система видеонаблюдения), установленное в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, _____ не входит в состав общего имущества МКД (находится в собственности ООО «СЕКЬЮРИТИ ТЕЛЕКОМ ВОСТОК» (ИНН – 9701246062 и ОГРН - 1237700267177)).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 7. Утвердить тариф за оказание услуг по обслуживанию систем видеонаблюдения – 300 руб. 00 коп. в месяц с жилого/нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф за оказание услуг по обслуживанию систем видеонаблюдения – 300 руб. 00 коп. в месяц с жилого/нежилого помещения (стоимость услуг (тарифа) подлежит ежегодной индексации в зависимости от уровня инфляции по данным Росстата на территории РФ).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 8. Принять решение о заключении ГБУ «Жилищник района _____» от имени собственников помещений договора на обслуживание систем видеонаблюдения со специализированной организацией ООО «СЕКЬЮРИТИ ТЕЛЕКОМ ВОСТОК» (ИНН – 9701246062 и ОГРН - 1237700267177).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении ГБУ «Жилищник района _____» от имени собственников помещений договора на обслуживание систем видеонаблюдения со специализированной организацией ООО «СЕКЬЮРИТИ ТЕЛЕКОМ ВОСТОК» (ИНН – 9701246062 и ОГРН - 1237700267177).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 9. Определить метод сбора средств по техническому обслуживанию видеонаблюдения многоквартирного дома путем включения отдельной строки «видеонаблюдение» ГБУ «МФЦ района _____» в единый платежный документ (ЕПД).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о способе оплаты за услугу техническое обслуживание системы видеонаблюдения расположенное в многоквартирном доме, путем включения отдельной строки «видеонаблюдение» в единый платежный документ (ЕПД)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений по вопросам, поставленным на голосование - адресу г. Москва, ул. _____ д. _____, собственнику кв. № _____.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Мною подписано собственноручно:

Собственник помещения

Подпись _____ Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица _____ 2023 г.

Представитель собственника помещения (доверенность, копия доверенности прилагается)

Подпись _____ Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица _____ 2023 г.