CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN THANH LÝ HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT
Số: …/BBTL

iHôm nay, ngày … tháng … năm …, tại … (địa điểm lập biên bản), chúng tôi gồm:

I. Thông tin các bên

BÊN CHO THUÊ (BÊN A):

- Họ và tên / Tên công ty: …
- Địa chỉ: …
- CMND/CCCD số: … / Mã số thuế: …
- Điện thoại: …
- Đại diện (nếu là tổ chức): …
- Chức vụ: …

BÊN THUÊ (BÊN B):

- Họ và tên / Tên công ty: …
- Địa chỉ: …
- CMND/CCCD số: … / Mã số thuế: …
- Điện thoại: …
- Đại diện (nếu là tổ chức): …
- Chức vụ: …

II. Nội dung thanh lý

1. Căn cứ thanh lý hợp đồng

- Hợp đồng thuê đất số …/HĐ-TĐ ký ngày … giữa Bên A và Bên B.
- Thời hạn thuê đất theo hợp đồng: từ ngày … đến ngày …
- Hai bên thống nhất thanh lý hợp đồng do: (✔ chọn lý do phù hợp)
  ☐ Hết thời hạn hợp đồng.
  ☐ Hai bên thỏa thuận chấm dứt hợp đồng trước thời hạn.

☐ Bên thuê không còn nhu cầu sử dụng đất.
☐ Lý do khác: …

2. Xác nhận tình trạng đất khi bàn giao

- Diện tích đất: … m², tọa lạc tại …
- Hiện trạng đất khi bàn giao: (✔ chọn hoặc mô tả chi tiết)
  ☐ Nguyên trạng như khi nhận bàn giao.
  ☐ Có sự thay đổi: … (nêu rõ thay đổi nếu có).
- Hai bên thống nhất:
  ☐ Đã kiểm tra và không có tranh chấp, vướng mắc.
  ☐ Bên thuê đã hoàn thành mọi nghĩa vụ tài chính theo hợp đồng.

3. Nghĩa vụ tài chính & Các vấn đề liên quan

- Số tiền đã thanh toán: … VND.
- Số tiền còn phải thanh toán (nếu có): … VND.
- Hai bên xác nhận: **không còn bất kỳ nghĩa vụ nào với nhau sau khi thanh lý hợp đồng.**

4. Hiệu lực biên bản

- Biên bản có hiệu lực ngay sau khi ký.
- Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ nội dung trên.

III. Xác nhận và ký kết

Biên bản này được lập thành **… bản**, mỗi bên giữ **… bản** có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

ĐẠI DIỆN BÊN B
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)