

2024 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ОДК»

О.А. Костерина
_____ 2024

г.

Технические условия на проектирование, монтаж и эксплуатацию индивидуальных (на одно жилое или нежилое помещение) систем кондиционирования воздуха в помещениях на МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Лесная, д. 20.

1. Индивидуальные системы кондиционирования воздуха в помещениях (далее по тексту системы кондиционирования) должны соответствовать требованиям ПТЭЭП от 13. 01. 2003 года, СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».
2. Электроснабжение систем кондиционирования предусмотреть от внутриквартирной системы электроснабжения. Потребителя (систему кондиционирования) подключить к внутриквартирной разводке на отдельную силовую линию, через отдельное УЗО.
3. Максимальное мощность всех электропотребителей квартиры (помещения) с учетом системы кондиционирования не должна превышать 9кВт согласно СП 31-110-2003, раздел 6. Мощность системы кондиционирования предусмотреть до 2,5 кВт на одну квартиру.
4. Оборудование системы кондиционирования при эксплуатации должно соответствовать требованиям Закона РФ № 52 – ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СП54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», СП51.13330.2011 «Защита от шума», ГОСТ 12.1.036-81 «Шум. Допустимые уровни в жилых и общественных зданиях», ГОСТ 12.1.012-2004 «Вибрационная безопасность. Общие требования».
5. Отвод конденсата от установки предусмотреть во внутриквартирную системы хозбытовой канализации. Эксплуатационную и балансовую ответственность за трубопровод конденсатоотвода, узел подключения к внутриквартирной разводке системы хозбытовой канализации возложить на собственника квартиры (помещения).
6. Предусмотреть подключение всех внутренних блоков (фанкойлов) системы кондиционирования одной квартиры на один внешний блок (чиллер) системы кондиционирования одной квартиры.
7. Место установки внешнего блока системы кондиционирования.

7.1. При наличии стационарной (предусмотренной проектом МКД) корзины под кондиционер.

Внешний блок системы кондиционирования разместить в стационарную соответствующую персональную корзину на фасаде. Подключение к инженерным сетями и крепеж внешнего блока выполнить согласно прилагаемой схеме (лист 1 ДС-07/2022-АС). Эксплуатационную и балансовую ответственность за прохождение инженерных коммуникаций через фасад МКД, а также за фасад в радиусе 1,5 метра от корзины в которую установлен соответствующий внешний блок системы кондиционирования возложить на собственника квартиры (помещения).

7.2. При отсутствии стационарной (предусмотренной проектом МКД) корзины под кондиционер, но при наличии балкона(лоджии) относящийся к квартире(помещению).

Внешний блок системы кондиционирования разместить на соответствующем балконе. Крепеж блока предусмотреть плите перекрытия. Приложить соответствующий расчет нагрузок на плиту перекрытия, узел крепежа внешнего блока к плите перекрытия.. Подключение к инженерным сетями и крепеж внешнего блока выполнить согласно прилагаемой схеме (лист 1 ДС-07/2022-АС). Эксплуатационную и балансовую ответственность за прохождение инженерных коммуникаций через фасад МКД, а также за фасад в радиусе 1,5 метра места прохода соответствующих коммуникаций, плиту перекрытия к которой прикреплен соответствующий блок возложить на собственника квартиры (помещения).

7.3. При отсутствии стационарной (предусмотренной проектом МКД) корзины под кондиционер и при отсутствии балкона(лоджии) относящийся к квартире (помещению).

Внешний блок системы кондиционирования разместить во вновь устанавливаемую корзину. Линейные привязки расположения корзины должны быть равны линейным привязкам соответствующих существующих (предусмотренных проектом МКД) корзин по аналогичным горизонтальным и вертикальным осям здания. Корзину выполнить согласно прилагаемой схеме (лист 1 ДС-07/2022-АС). Цветовое решение корзины – RAL 9006 «бело-алюминиевый» согласно листу 23 раздел 04-19-АР. Приложить соответствующий расчет нагрузок на фасад МКД, узел крепежа внешнего блока к фасаду и подключение блока к инженерным сетям выполнить согласно прилагаемой схеме (лист 1 ДС-07/2022-АС). Эксплуатационную и балансовую ответственность за прохождение инженерных коммуникаций через фасад МКД, а также за фасад в радиусе 1,5 метра места прохода соответствующих коммуникаций возложить на собственника квартиры (помещения).

8. После окончания монтажных работ, собственник обязан согласовать дату приемки работ специалистами УК, а так же проверку специалистами УК данных работ на соблюдение действующих данных установленных технических условий на проектирование, монтаж и эксплуатацию индивидуальных (на одно жилое или нежилое помещение) систем кондиционирования воздуха в помещениях на МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Лесная, д. 20. При выявлении отклонений выполненных работ от утверждённых технических условий, УК выносит собственнику предписание на устранение замечаний или демонтаж установленной конструкции и восстановление проектное решения поврежденных систем и конструкций за счет собственника и силами собственника. Собственник обязан выполнить предписание в течении 30 календарных дней с момента вынесения предписания.

Составил: Главный Инженер ООО «Жилстандарт» Новиков В.Е. _____