	Приложение №
	к протоколу №
	OT
2024 г.	
	УТВЕРЖДАЮ
	Директор ООО "ОДК"
	O.A. Костерина
	2024

Γ.

Технические условия на проектирование, монтаж и эксплуатирование индивидуальных (на одно жилое или нежилое помещение) систем кондиционирования воздуха в помещениях на МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Лесная, д. 20.

- 1. Индивидуальные системы кондиционирования воздуха в помещениях (далее по тексту системы кондиционирования) должны соответствовать требованиям ПТЭЭП от 13. 01. 2003 года, СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».
- 2. Электроснабжение систем кондиционирования предусмотреть от внутриквартирной системы электроснабжения. Потребителя (систему кондиционирования) подключить к внутриквартирной разводке на отдельную силовую линию, через отдельное УЗО.
- 3. Максимальное мощность всех электропотребителей квартиры (помещения) с учетом системы кондиционирования не должна не должна превышать 9кВт согласно СП 31-110-2003, раздел 6. Мощность системы кондиционирования предусмотреть до 2,5 кВт на одну квартиру.
- 4. Оборудование системы кондиционирования при эксплуатации должно соответствовать требованиям Закона РФ № $52-\Phi 3$ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СП54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», СП51.13330.2011 «Защита от шума», ГОСТ 12.1.036-81 «Шум. Допустимые уровни в жилых и общественных зданиях», ГОСТ 12.1.012-2004 «Вибрационная безопасность. Общие требования».
- 5. Отвод конденсата от установки предусмотреть во внутриквартирную системы хозбытовой канализации. Эксплуатационную и балансовую ответственность за трубопровод конденсатоотвода, узел подключения к внутриквартирной разводке системы хозбытовой канализации возложить на собственника квартиры (помещения).
- 6. Предусмотреть подключение всех внутренних блоков (фанкойлов) системы кондиционирования одной квартиры на один внешний блок (чиллер) системы кондиционирования одной квартиры.
- 7. Место установки внешнего блока системы кондиционирования.

7.1. При наличии стационарной (предусмотренной проектом МКД) корзины под кондиционер.

Внешний блок системы кондиционирования разместить в стационарную соответствующую персональную корзину на фасаде. Подключение к инженерным сетями и крепеж внешнего блока выполнить согласно прилагаемой схеме (лист 1 ДС-07/2022-АС). Эксплуатационную и балансовую ответственность за прохождение инженерных коммуникаций через фасад МКД, а также за фасад в радиусе 1,5 метра от корзины в которую установлен соответствующий внешний блок системы кондиционирования возложить на собственника квартиры (помещения).

7.2. При отсутствии стационарной (предусмотренной проектом МКД) корзины под кондиционер, но при наличии балкона(лоджии) относящийся к квартире(помещению).

Внешний блок системы кондиционирования разместить на соответствующем балконе. Крепеж блока предусмотреть плите перекрытия. Приложить соответствующий расчет нагрузок на плиту перекрытия, узел крепежа внешнего блока к плите перекрытия.. Подключение к инженерным сетями и крепеж внешнего блока выполнить согласно прилагаемой схеме (лист 1 ДС-07/2022-АС). Эксплуатационную и балансовую ответственность за прохождение инженерных коммуникаций через фасад МКД, а также за фасад в радиусе 1,5 метра места прохода соответствующих коммуникаций, плиту перекрытия к которой прикреплен соответствующий блок возложить на собственника квартиры (помещения).

- 7.3. При отсутствии стационарной (предусмотренной проектом МКД) корзины под кондиционер и при отсутствии балкона(лоджии) относящийся к квартире (помещению). Внешний блок системы кондиционирования разместить во вновь устанавливаемую корзину. Линейные привязки расположения корзины должны быть равны линейным привязкам соответствующих существующих (предусмотренных проектом МКД) корзин по аналогичным горизонтальным и вертикальным осям здания. Корзину выполнить согласно прилагаемой схеме (лист 1 ДС-07/2022-АС). Цветовое решение корзины RAL 9006 «бело-алюминиевый» согласно листу 23 раздел 04-19-АР. Приложить соответствующий расчет нагрузок на фасад МКД, узел крепежа внешнего блока к фасаду и подключение блока к инженерным сетям выполнить согласно прилагаемой схеме (лист 1 ДС-07/2022-АС). Эксплуатационную и балансовую ответственность за прохождение инженерных коммуникаций через фасад МКД, а также за фасад в радиусе 1,5 метра места прохода соответствующих коммуникаций возложить на собственника квартиры (помещения).
- 8. После окончания монтажных работ, собственник обязан согласовать дату приемки работ специалистами УК, а так же проверку специалистами УК данных работ на соблюдение действующих данных установленных технических условий проектирование, монтаж и эксплуатирование индивидуальных (на одно жилое или нежилое помещение) систем кондиционирования воздуха в помещениях на МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Лесная, д. 20. При выявлении отклонений выполненных работ от утверждённых технических условий, УК выносит собственнику предписание на устранение замечаний или демонтаж установленной конструкции и восстановление проектное решения поврежденных систем и конструкций за счет собственника и силами собственника. Собственник обязан выполнить предписание в течении 30 календарных дней с момента вынесения предписания.

_	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	<u>_</u>	I X	α	\sim	7.1	Γ	I I	\mathbf{r}	\mathbf{r}	
	оставил: і	павныи	инженеп	()()()	// X	(илстандарт»	новиков	к	\mathbf{H}	
·	OCTUBRIT. 1	Jabiibiri	rinkentep	\mathcal{O}	\mathcal{I}	///1	минентиндарт//	LIODHINOD .	υ.	L,	-