



STANIA CIVIL

Alamat :

Jalan keranji No.09 Rt.09/Rw.01 kelurahan bukit sari, bukit lama,
Kecamatan garunggang, pangkalpinang

Telp:+6281377501213 - Emai : freelancerpgk@gmail.com - Website : www.staniacivil.com

PERJANJIAN KONTRAK

PEMBANGUNAN DAPUR RUMAH PRIBADI

Nomor : 14.047/PK/STC/VIII/2023

Pada Hari ini rabu tanggal 01 agustus 2023, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : YULIARDI (team stania civil)

Alamat : jl.keranji no.09 Rt.09 bukit lama kel.bukitsari kec.garunggang,pangkalpinang

No telpon : 0813-7750-1213

*Dalam hal ini bertindak sebagai pemborong dan selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA***

Nama : FIDA NADA AL ISLAMI

Alamat : Lubuk pabrik , kec.lubuk besar

No telpon : 0812-9317-2131

*Dalam hal ini bertindak sebagai pemilik rumah dan selanjutna akan disebut sebagai **PIHAK KEDUA***

Pasal 1 (langkah petunjuk)

PIHAK KEDUA telah menunjuk, meyerahkan dan mempercayakan pembangunan dapur rumahnya ukuran 2x7. dengan alamat perumahan ANJAYO 15 jl.mentangor rt.01/Rw.01 blok C11 kelurahan tuatunu indah pangkalpinang, kepada PIHAK PERTAMA.

Pasal 2 (spesifikasi pekerjaan)

Adapun spesifikasi pekerjaan yang dikehendaki oleh PIHAK KEDUA adalah :

1. Dapur ukuran 2meter dikali 7meter atau 14meter persegi(M2)
2. Foundasi telapak 40cm X 40cm X 20cm(tebal) : 3titik dan sloof 20cm dikali 15cm sepanjang 11meter. Menggunakan tulang utama besi 10mm dan cincing besi 6mm dengan jarak 15cm. mutu beton K250 atau beton 1:2:3
3. Dinding batako setinggi 3,5meter dan dipleser dengan adukan 1:4
4. Atap spandek 0.30mm dengan rangka kanal 75.75 dan reng baja ringan
5. Lantai keramik ukuran 40 x 40 dengan kualitas standard(kelas II)
6. Cor dak beton untuk dudukan tangki air ukuran 100cm X 100cm tebal 8cm bertulang besi 10mm dengan mes 20cm
7. Pemindahan posisi kusen dan pintu belakang rumah keposisi disamping kanan rumah atau dapur.
8. Pemasangan instalasi listrik(tanpa lampu)
9. Pemasangan pipa air(sanitasi)



STANIA CIVIL

Alamat :

Jalan keranji No.09 Rt.09/Rw.01 kelurahan bukit sari, bukit lama,
Kecamatan garunggang, pangkalpinang

Telp:+6281377501213 - Email : freelancerpgk@gmail.com - Website : www.staniacivil.com

10. Tidak cat, tanpa meja dapur,tanpa plafon,tanpa tangki(tedmond)

Pasal 3 (nilai kontrak/borongan)

Kedua belah pihak(PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA) telah menyepakati dengan damai nilai kontrak/borongan dapur ukuran 2meter dikali 7meter atau 14meter persegi dengan harga Rp,15.800.000_(lima belas juta delapan ratus ribu rupiah) beserta dengan bahan atau ALL IN ONCE kualitas bahan standard(kelas II) dengan spek kerja dipasal 2.

Pasal 4 (waktu pelaksanaan)

- Waktu pelaksanaan dan pengerjaan bangunan yang dimaksud akan dilakukan pada hari kamis, tanggal 03 agustus 2023 atau paling lambat 3hari setelah PIHAK KEDUA menyerahkan uang muka kepada PIHAK PERTAMA.
- Estimasi durasi atau lamanya pengerjaan paling lama 15 hari kerja kecuali ada hambatan nontehnis seperti cuaca, hambatan putus material dari produsen, situasi politik yang tidak menentu, kerusakan,dll.

Pasal 5 (sistem pembayaran)

PIHAK KEDUA akan melakukan pembayaran biaya pembangunan rumah kepada PIHAK PERTAMA secara bertahap setiap jum'at atau disetiap 30% kemajuan pembangunan dengan rincian :

- Uang muka diawal pembangunan
- Pembayaran kedua setelah bangunan diatas 40%
- Pembayaran terakhir atau sisa nilai kontrak/borongan akan dibayarkan setelah bangunan dinyatakan rampung(selesai total).

Pasal 6 (perselisihan)

Jika terjadi perselisihan terkait pengerjaan bangunan tersebut diatas antara kedua belah pihak maka akan diselesaikan dengan cara berikut ini :

- Menggunakan jalur musyawarah dari kedua belah pihak dengan menghadirkan pihak ketiga yang berlaku sebagai *mediator*.
- Dan, jika tidak pula bisa terselesaikan dengan cara poin 1 diatas maka kedua belah pihak sepakat melanjutkan perselisihan melalui jalur hukum yang berlaku. Dan surat perjanjian ini sebagai acuan dan bukti.

Pasal 7 (tambahan)

- Jika ada penambahan item diluar daftar perjanjian sesuai pasal 2 maka kedua belah pihak harus melakukan pembahasan dan negosiasi baru untuk item-item yang ingin ditambahkan.
- Dalam pelaksanaan pembangunan Pihak pertama akan menyarankan beberapa hal tentang teknis, resiko dan kualitas namun hal tersebut sekedar saran bukan memaksakan kehendak karna semua keputusan kembali kepada keinginan pihak kedua sebagai pemilik bangunan. Maka pihak pertama harus/akan tetap mengikuti keputusan, keinginan dan permintaan pihak kedua.



STANIA CIVIL

Alamat :

Jalan keranji No.09 Rt.09/Rw.01 kelurahan bukit sari, bukit lama,
Kecamatan garunggang, pangkalpinang

Telp: +6281377501213 - Email : freelancerpgk@gmail.com - Website : www.staniacivil.com

Demikianlah surat perjanjian kontrak pembangunan dapur yang dibuat dalam rangkap dua ini dan disepakati oleh kedua belah pihak agar bisa menjadi sebuah acuan dalam sistem perjanjian proyek yang berlangsung.

PANGKALPINANG, 01 AGUSTUS 2023

PIHAK PERTAMA

(YULIARDI)

PIHAK KEDUA

(FIDA NADA AL ISLAMI)