

OTSUS

Viimsi

08. aprill 2025 nr

Laenu võtmine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 8 ja kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 38 lõike 1 punkti 1 ja 5

Viimsi Vallavolikogu

OTSUSTAB:

1. Anda nõusolek Viimsi Vallavalitsusele laenu võtmiseks summas kuni 8 050 000 (kaheksa miljonit viiskümmend tuhat) eurot tasumise tähtajaga hiljemalt 31.12.2035.
2. Vallavalitsusel korraldada käesoleva otsuse punkti 1 täitmine.
3. Anda vallavanemale volitused laenulepingu sõlmimiseks.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Atso Matsalu
vallavolikogu esimees

Eelnõu esitaja: Viimsi Vallavalitsus

Eelnõu koostaja: Vallavalitsuse rahandusosakond

Kooskõlastanud:

Annika Vaikla
abivallavanem

Evelin Vahenõmm
rahandusosakonna juhataja

Merit Renlund
vallasekretär

Seletuskiri

Viimsi Vallavolikogu 08.04.2025 otsuse eelnõu
„Laenu võtmine“ juurde

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 8 kohaselt on laenu võtmine volikogu ainupädevuses.

Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 38 lõike 1 punkti 1 alusel võib kohaliku omavalitsuse üksus võtta laenu, emiteerida võlakirju, võtta kapitalirendi- ja faktooringukohustusi ning kohustusi teenuste kontsessioonikokkulepete alusel investeringuteks ja punkti 5 alusel kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 37 lõikes 2 nimetatud laenude andmiseks.

Laenu võtmise eesmärgiks on finantseerida Viimsi valla 2025. aasta eelarves ette nähtud investeringuid (kogumaksumus 23 293 323 eurot).

Lisaks laenuvahenditele on eelarves investeringute kulude katmiseks kavandatud saadava sihtfinantseeringuna 6 818 082 eurot.

2025. aasta eelarvesse kavandatud investeringud, mille katteks laenuvahendid kaasatakse on toodud alljärgnevas tabelis.

	Põhivara soetus (Investeering)	2025 eelarve		
		Kogumaksumus	sh kavandatud toetus põhivara soetamiseks	sh kavandatud laenuvahendid põhivara soetamiseks
01	Üldised valitsemissektori teenused	150 000	0	0
	IT tarkvara arendus, serverite soetus	150 000	0	0
04	Majandus	6 705 556	3 355 815	3 244 461
	Teede ehitus ja remont	6 041 311	3 196 850	2 844 461
	Teede hooldus, CiviTEc projekti läbiviimine	177 615	158 965	0
	Viimsi saared, Naissaare külastuskeskus	36 630	0	0
	Ühistranspordikorraldus, liiklusohutlike bussipeatuste rekonstrueerimine	50 000	0	0
	Busside seisuplatsi ümberehitus	400 000	0	400 000
05	Keskkonnakaitse	1 750 595	819 692	295 000
	Life Latest Adapt projekti elluviimine	449 230	331 657	0
	Must Be projekti elluviimine	432 510	275 075	0
	Projekti BalfCF (Mõisapargi kahe tiigi rekonstrueerimine) elluviimine	251 655	212 960	0
	Sademeveesüsteemide rekonstrueerimine	442 200	0	295 000
	Avalikus ruumis eriliigilist kogumist võimaldavate mahutite paigaldamine	80 000	0	0
	Ringmajandusjaama projekteerimine ja detailplaneeringu koostamine	65 000	0	0
	Matka- ja loodusradade projekteerimine ja ehitus	30 000	0	0
06	Elamu- ja kommunaalmajandus	2 786 100	1 450 000	1 150 000
	Tänavavalgustuse rekonstrueerimine ja ehitus	300 000	0	300 000
	Rohuneeme kalmistu laiendamine	30 000	0	0
	Randade korrashoid	103 000	0	0
	Haljakute rajamine rekreatsioonialadeks (kogukonnaaiad)	46 500	0	0
	Mänguväljakute rajamine	6 600	0	0
	Tammede pargi rajamine	2 300 000	1 450 000	850 000
07	Tervishoid	17 300	0	0
	Prangli kiirabiauto varjualuse rajamine	17 300	0	0

08	Vaba aeg, kultuur	5 538 651	0	5 126 298
	Jalgpallihalli rajamine	4 932 578	0	4 932 578
	Pumptracki raja projekteerimine	20 000	0	0
	Küladesse multifunktsionaalsete spordiväljakute rajamine (sh jõulinnakud)	80 000	0	0
	Kirikute ja koguduste hoonete parendamine ja remont	47 353	0	0
	Noortekeskus, Randvere keskuse ruumide rajamine	193 720	0	193 720
	Naissaare külastuskeskuse hoone remont	10 000	0	0
	Prangli Rahvamaja hoone remont	20 000	0	0
	Püüsi Kooli tenniseväljaku rekonstrueerimine	125 000	0	0
	Kaasav eelarve	110 000	0	0
09	Haridus	4 947 711	949 935	2 969 471
	Randvere Kooli ruumide remont ja söökla laienduse rajamine	151 500	0	0
	Haabneeme kooli juurdeehituse rajamine	2 260 962	900 935	1 360 027
	Haabneeme Kooli hoone parendamine ja remont	102 000	0	0
	MLA Viimsi Lasteaiaad hoonete parendamine ja remont	625 860	0	0
	MLA Pärnamäe lasteaia rajamine	542 389	0	542 389
	Viimsi Kooli hoone parendamine ja remont, õuesõppeklassi rajamine	695 000	49 000	497 055
	Püüsi koolihoone katusealuse ja koos sellega noortekeskuse ruumide väljaehitamine	570 000	0	570 000
10	Sotsiaalne kaitse	1 397 410	242 640	714 770
	Viimsi erihooletandade hoone rekonstrueerimine (Rohuneeme 38)	1 397 410	242 640	714 770
	Kokku	23 293 323	6 818 082	13 500 000

Valla 2025. aasta eelarvesse kavandati eelarve koostamisel laenuvahendeid 10 314 770 eurot, sh 714 770 eurot 2024. aasta kasutamata laenuvahendid (volikogu 21.01.2025 määrus nr 1). 2024. aasta kasutusele võtmata laenu jääk oli 5 450 000 eurot, millest I lisaeelarvega (volikogu 18.02.2025 määrus nr 4) toodi 2025. aasta eelarvesse 3 185 230 eurot koos üleminevate investeeringutega. Seega vähenes 2024–2025. aastateks kavandatud laen 1 550 000 eurot.

Käesoleva otsusega antakse Viimsi Vallavalitsusele nõusolek võtta laenu kuni 8 050 000 euro ulatuses eelarves kavandatud investeeringute kulude katmiseks. Investeeringute tegemisel ja laenu kasutusele võtmisel jälgitakse tulude laekumise dünaamikat ning vallavalitsus jälgib tulude prognoosi täitumist.

Võetava laenu summaga on arvestatud Viimsi valla 2025. aasta eelarves ning arengukavas ja eelarvestrateegias aastateks 2025–2029. Planeeritud kohustuse võtmise järel on valla netovõlakkoormus 62,35% ning võetav kohustus jääb seadusega lubatud netovõlakkoormuse piiresse kogu eelarvestrateegia perioodil.

Laenu teenindamise kulud on arvestuslikult kuni 1 549 625 eurot, kui arvestada laenu maksimaalset summat, maksegraafiku pikkuseks 132 kuud, intressiks 3,5% ning laenu makstakse tagasi võrdsetes põhiosades.

Laen võetakse kasutusele vastavalt vajadusele, sõlmitav laenuleping võimaldab laenu kasutusele võtmist osade kaupa alates lepingu sõlmimisest ühe aasta jooksul.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 45 lõike 5 alusel on otsuse vastuvõtmiseks nõutav volikogu koosseisu häälteenamus.

Otsuse eelnõu on kooskõlastatud Viimsi Vallavalitsuse 18. märtsi 2025 istungil ning Viimsi Vallavolikogu eelarvekomisjon arutas eelnõud 24. märtsi 2025 koosolekul.