

სსიპ - საქართველოს იუსტიციის სასწავლო ცენტრი, თბილისი, ა. პოლიტკოვსკაიას 1	ხმს-01- დანართი 1 უძრავი ნივთის საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შესრულებაზე უფლებამოსილი პირის სატესტო/საგამოცდო პროგრამა	გვერდების რაოდენობა: 5 ბრძანება: გადახედვა: 30.10.2025 რედაქცია: 2
---	---	---

უძრავი ნივთის საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შესრულებაზე
უფლებამოსილი პირის

სატესტო/საგამოცდო პროგრამა

სსიპ - საქართველოს იუსტიციის სასწავლო ცენტრი, თბილისი, ა. პოლიტკოვსკაიას 1	ხმს-01- დანართი 1 უძრავი ნივთის საკადასტრო აგეგმვითი/ამომავითი სამუშაოების შესრულებაზე უფლებამოსილი პირის სატესტო/საგამოცდო პროგრამა	გვერდების რაოდენობა: 5 ბრძანება: გადახედვა: 30.10.2025 რედაქცია: 2
--	---	---

სატესტო / საგამოცდო პროგრამის მოდულები

მოდული I: უძრავ ნივთებზე უფლებების რეგისტრაციის მარეგულირებელი ნორმატიული აქტები

- საკადასტრო აგეგმვითი/ამომავითი სამუშაოების შესრულებისათვის გამოსაყენებელი ძირითადი კანონმდებლობა - („საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონი; საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2010 წლის 15 იანვრის N4 ბრძანებით დამტკიცებული „საჯარო რეესტრის შესახებ“ ინსტრუქცია; „სახელმწიფო პროექტის ფარგლებში მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის სპეციალური წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონი, და სხვა საკანონმდებლო თუ კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტები);
- საჯარო რეესტრის სისტემა „საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად;
- უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეესტრი, როგორც საჯარო რეესტრში შემავალი რეესტრი - რეგისტრაციას დაქვემდებარებული უფლებები და ვალდებულებები („საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონითა და საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით);
- სისტემური და სპორადული რეგისტრაციები;
- სანივთო სამართალი - ნივთის განმარტება სამოქალაქო კოდექსისა და „საჯარო რეესტრის შესახებ“ კანონით (მათ შორის ხაზობრივი ნაგებობა);
- მიწის ნაკვეთი, მისი დანიშნულება და კატეგორია;
- მფლობელობისა და საკუთრების ცნებები;
- სახელმწიფო, მუნიციპალური და კერძო საკუთრება;
- საკუთრებაში, მართლმომიერ მფლობელობაში არსებულ და თვითნებურად დაკავებულ მიწას შორის განსხვავება;
- სხვისი საკუთრებით შემზღუდული სარგებლობა;
- „საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-11 მუხლით გათვალისწინებული სხვა უფლებების მიმოხილვა (ქირაფლობა, ქვექირაფლობა, იჯარა, ქვეიჯარა და ა.შ.)
- უძრავ ნივთზე საკუთრების უფლებასთან დაკავშირებული ვალდებულება;
- საკადასტრო აგეგმვითი/ამომავითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის პასუხისმგებლობა;

სსიპ - საქართველოს იუსტიციის სასწავლო ცენტრი, თბილისი, ა. პოლიტკოვსკაიას 1	ხმს-01- დანართი 1 უძრავი ნივთის საკადასტრო აგეგმვითი/ამომავალი სამუშაოების შესრულებაზე უფლებამოსილი პირის სატესტო/საგამოცდო პროგრამა	გვერდების რაოდენობა: 5 ბრძანება: გადახედვა: 30.10.2025 რედაქცია: 2
--	--	---

- საკადასტრო აგეგმვითი/ამომავალი ნახაზი, საკადასტრო აგეგმვითი/ამომავალი ნახაზის დამოწმებაზე უფლებამოსილი პირი;
- საკადასტრო კოდი, საკადასტრო გეგმა და საკადასტრო რუკა „საჯარო რეესტრის შესახებ“ ინსტრუქციის შესაბამისად; საკადასტრო აგეგმვა/აღწერის დოკუმენტირება;
- დაზუსტებული და დაუზუსტებელი საკადასტრო მონაცემები;
- სისტემური წესით წარმოებული დაზუსტებული საკადასტრო მონაცემებით რეგისტრირებული უფლებები;
- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობის ცნება;
- მყარი სასაზღვრო მიჯნის ცნება;
- სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს, როგორც მარეგისტრირებელი ორგანოს ფუნქციები, უფლებამოსილება (მათ შორის, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს უფლებამოსილება აგეგმვითი/ამომავალი ნახაზის გადამოწმებასთან დაკავშირებით).

მოდული II: გეოდეზია-კარტოგრაფია

- ზოგადი ცნებები - გეოდეზია, კარტოგრაფია, ფოტოგრამმეტრია, საინჟინრო გეოდეზია, მარკშიდერია და სხვა.
- გეოდეზიური სამუშაოების დანიშნულება ქვეყნის სხვადასხვა ეროვნული დარგების განვითარებისათვის.
- დედამიწის ზედაპირზე მდებარე წერტილების კოორდინატები (გეოგრაფიული და მართკუთხა კოორდინატები)
- საკოორდინატო სისტემები და ღღეს საქართველოში მოქმედი სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა
- დედამიწის ზედაპირის სიბრტყეზე პროექტირება.
- გოპოგრაფიული, საკადასტრო და შიდა აგეგმვები და მეთოდები.
- გოპოგრაფიული, საკადასტრო გეგმებისა და რუკების მასშტაბები.
- პირობითი აღნიშვნები

სსიპ - საქართველოს იუსტიციის სასწავლო ცენტრი, თბილისი, ა. პოლიტკოვსკაიას 1	ხმს-01- დანართი 1 უძრავი ნივთის საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შესრულებაზე უფლებამოსილი პირის სატესტო/საგამოცდო პროგრამა	გვერდების რაოდენობა: 5 ბრძანება: გადახედვა: 30.10.2025 რედაქცია: 2
--	---	---

მოდული III: გეოინფორმაციული სისტემები

- გეოინფორმაციული სისტემების ზოგადი მიმოხილვა
- გეოინფორმაციული სისტემების შესაძლებლობები და გამოყენება
- Arc GIS-ის პროგრამული პაკეტის გაცნობა (ArcMap; ArcCatalog; ArcToolbox, ArcGlobe; ArcScene; ArcReader)
- ინტერფეისთან მუშაობა, საბაზისო გამოსახვა, მომხარებელზე ორიენტირებული ინსტრუმენტთა პანელი
- სივრცითი მონაცემები: სივრცითი მონაცემების ასახვა და აღწერილობითი/აგრიბუკული ინფორმაცია
- რედაქტირება: სივრცითი მონაცემების შექმნისა და რედაქტირების ინსტრუმენტები, აგრიბუკული მონაცემების რედაქტირება
- მონაცემთა მოდელი: გეომონაცემთა ბაზები, შეიპ-ფაილები, მახასიათებლების ტიპები, აგრიბუკები
- GIS-ის პროგრამული უზრუნველყოფა: კომპონენტები, ფუნქციონალობა, გამოყენება
- მონაცემთა ორმხრივი გრანსფორმაცია, გრანსფორმაცია რასტრულ ფორმატში
- საკოორდინატო სისტემები და რუკის პროექცია: გეორეფერენცირება, გრანსფორმაცია სხვადასხვა პროექციაში, გეორეფერენცირებული მონაცემები, რუკის პროექციის ცნება
- ლოგიკური გამოსახულებების საშუალებით ობიექტების მოთხოვნა - ობიექტების მონიშვნის მეთოდები: მონიშვნა აგრიბუკების მიხედვით და სივრცითი ურთიერთდამოკიდებულებების გამოყენებით ობიექტების მოძებნა - მონიშვნა მდებარეობის მიხედვით. მახასიათებლების ამორჩევა და იდენტიფიცირება
- მონაცემების აგრიბუკების და გრაფიკული ხარისხის კონტროლი - ტოპოლოგიური შემოწმება
- რუკაზე გამოსახვა: შექმნა, სიმბოლიზაცია, მასშტაბირება, რუკის ელემენტების დამატება, სახელწოდებების და ანოტაციების შექმნა;
- სივრცითი ანალიზი და მონაცემთა მართვა: (ArcToolbox) ბუფერები, სივრცითი გადაფარვები, მახასიათებლების ამორჩევა ანალიზისთვის, ანალიტიკური მეთოდები და ინსტრუმენტები
- აგრიბუკული ინფორმაციის მიხედვით ცხრილების ურთიერთკავშირი

სსიპ - საქართველოს იუსტიციის სასწავლო ცენტრი, თბილისი, ა. პოლიტკოვსკაიას 1	ხმს-01- დანართი 1 უძრავი ნივთის საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შესრულებაზე უფლებამოსილი პირის სატესტო/საგამოცდო პროგრამა	გვერდების რაოდენობა: 5 ბრძანება: გადახედვა: 30.10.2025 რედაქცია: 2
--	--	---

- პროექტის მართვა: მონაცემთა ბაზის ორგანიზება

მოდული IV: საველე აზომვითი სამუშაოების პრაქტიკა

- გეოდეზიური სამუშაოების პრაქტიკა
- მაღალი სიზუსტის გეოდეზიური ხელსაწყოების (GNSS) საველე გამოყენება ურბანულ და აგრაარულ ტერიტორიებზე და მიღებული მონაცემების კამერალური დამუშავება
- მაღალი სიზუსტის გეოდეზიური ხელსაწყოების (ელ-ტაქეომეტრი და ელ-მანძილზომის) საველე გამოყენება ურბანულ და აგრაარულ ტერიტორიებზე და მიღებული მონაცემების კამერალური დამუშავება
- სხვა ხელსაწყოების და მეთოდების (ძველი და თანამედროვე ტექნოლოგიური მეთოდები) საველე გამოყენება ურბანულ და აგრაარულ ტერიტორიებზე და მიღებული მონაცემების კამერალური დამუშავება
- შენობა ნაგებობების შიდა აზომვითი სამუშაო პრაქტიკა