

ОБГРУНТУВАННЯ**Капітальний ремонт будівлі та прибудинкової території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 331 Дарницького району м. Києва за адресою: вул. Кам'янська, 110 (заходи з енергозбереження, заходи з благоустрою) (ДК 021:2015 код 45400000-1 «Завершальні будівельні роботи»)****Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі**

При формуванні структури видатків під час складання бюджетного запиту управління освіти має визначити пріоритетні напрямки і забезпечити належний стан матеріально-технічної бази закладів освіти. Враховуючи, що

Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 331 Дарницького району м. Києва введено в експлуатацію у 1978 році. Балансоутримувачем було ДП «Радіовимірювач» ДК «Укроборонпром». Протягом з 1995 по 2020 роки заклад освіти був не діючим.

У 2020 році, з метою розширення мережі дошкільних навчальних закладів Дарницького району, забезпечення потреби у додаткових місцях, будівлю закладу освіти на безоплатній основі прийнято до комунальної форми власності району та закріплено на праві оперативного управління за управлінням освіти.

У 2021 році управлінням освіти, як замовником виконання робіт з капітального ремонту розроблено проектно-кошторисну документацію.

Реалізація проекту передбачає розширення мережі дошкільних навчальних закладів Дарницького району, шляхом відкриття нових шести груп на 110 місць оснащених сучасною матеріально-технічною базою з використанням енергозберігаючих матеріалів, територія дитячого садка облаштована сучасними ігровими майданчиками, тощо.

З метою забезпечення повноцінного функціонування закладу дошкільної освіти, відновлення роботи закладу, дотримання Санітарного регламенту для дошкільних навчальних закладів, утеплення та зменшення витрат на енергоносії забезпечення технічного та естетичного стану, підвищення експлуатаційних якостей, створення безпечних і сприятливих умов перебування учасників освітнього процесу, та продовження строків служби території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 331 Дарницького району м. Києва за адресою: вул. Кам'янська, 110 необхідно провести капітальний ремонт будівлі та прибудинкової території.

Введення в експлуатацію дитячого садка дасть змогу дошкільнятам здобути належну дошкільну освіту, й соціально адаптуватися щодо продовження освіти

Розпорядженням Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації від 29.01.2025 № 57 «Про капітальний ремонт об'єктів, що фінансується в 2025 році за рахунок бюджетних коштів по Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації» та програмою економічного і соціального розвитку міста Києва на 2024-2026 роки закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 331 Дарницького району м. Києва за адресою: вул. Кам'янська, 110 на 2025 рік передбачено кошти на проведення капітального ремонту будівлі та прибудинкової території. Роботи, які будуть виконуватись при будівництві, передбачені проектною документацією по об'єкту.

Технічні характеристики:

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до 25 грудня 2026 року.
2. Технічні вимоги: Відповідно до технічного завдання Додаток №3 до тендерної документації.
3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт: Капітальний ремонт будівлі та прибудинкової території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 331 Дарницького району м. Києва за адресою: вул. Кам'янська, 110 (заходи з енергозбереження, заходи з благоустрою) (ДК 021:2015 код 45400000-1 «Завершальні будівельні роботи»).
4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:
 - 4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.9.3 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та

підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна з пояснювальною запискою (визначається без урахування проходження експертизи кошторисної документації, без урахування витрат на технічний нагляд та без урахування витрат на авторський нагляд). До договірної ціни включаються кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, кошти на покриття ризиків, пов'язаних з виконанням робіт. До договірної ціни надати підтверджуючі розрахунки на складові прямих витрат та інші витрати: загальновиробничі, адміністративні, прибуток.

- Зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкту з пояснювальною запискою (без урахування проходження експертизи кошторисної документації, з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%, з урахуванням витрат на авторський нагляд згідно Настанови); (повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі)

- Відомість обсягів робіт; Об'єктний кошторис; Локальні кошториси; Підсумкова відомість ресурсів. Усі кошторисні розрахунки повинні бути надані у пропозиції у форматі .pdf, у форматі .doc або .docx або .xlsx або .rtf.

5. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.

6. Довідку у довільній формі про наявність комплексу АВК-5 або іншого аналогічного програмного комплексу, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації та розрахунків договірних цін із наданням підтверджуючих документів (копія чинного договору та копія ліцензії і підтвердження оплати за отримання зазначеної ліцензії).

7. Скан-копія договору між Учасником та компанією – перевізником (приймальником) на вивіз (приймання) будівельного сміття.

8. Процес виконання робіт, передбачених технічним завданням, повинен відповідати якісним, екологічним, енергоефективним та іншим стандартам, прийнятим в Україні. Критерії якості наданих послуг повинні повністю узгоджуватись з державними стандартами, зокрема ДСТУ ISO 9001. Критерії екологічності наданих послуг повинні повністю узгоджуватись з державними стандартами, зокрема ДСТУ ISO 14001. Критерії охорони праці, безпеки праці повинні повністю узгоджуватись з державними нормами і стандартами, зокрема Законом України «Про охорону праці», ДСТУ ISO 45001.

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2025 р. по КЕКВ 3132, на закупівлю Капітальний ремонт будівлі та прибудинкової території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 331 Дарницького району м. Києва за адресою: вул. Кам'янська, 110 (заходи з енергозбереження, заходи з благоустрою) (ДК 021:2015 код 45400000-1 «Завершальні будівельні роботи») заплановано кошти на суму **167 777 534,00 грн (сто шістьдесят сім мільйонів сімсот сімдесят сім тисяч п'ятсот тридцять чотири грн. 00 коп.) в т. ч. ПДВ.**

Очікувана вартість предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на проведення Капітальний ремонт будівлі та прибудинкової території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 331 Дарницького району м. Києва за адресою: вул. Кам'янська, 110 (заходи з енергозбереження, заходи з благоустрою) (ДК 021:2015 код 45400000-1 «Завершальні будівельні роботи») керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно робочого проекту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.