

Политика в отношении обработки персональных данных

Настоящая Политика в отношении обработки персональных данных (далее - Политика конфиденциальности) определяет порядок обработки персональных данных и меры по обеспечению безопасности персональных данных в Жилищно-строительный кооператив «Вятка» (далее – Кооператив, Оператор) с целью защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных.

Настоящая политика также распространяется на отношения, связанные с получением Кооперативом информации о Пользователе сайта на доменном имени <https://zhsk-vyatka-kolkhoznaya5.ru> (а также его субдоменах) во время использования сайта <https://zhsk-vyatka-kolkhoznaya5.ru>, его программ и его продуктов.

1. Термины и определения

1.1 В настоящей Политике конфиденциальности используются следующие термины:

Персональные данные	Любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному, или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).
Конфиденциальность персональных данных	Общество и иные лица, получившие доступ к персональным данным, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом.
Обработка персональных данных	Любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.
Автоматизированная обработка персональных данных	Обработка персональных данных с помощью средств вычислительной техники.
Блокирование персональных данных	Временное прекращение обработки персональных данных (за исключением случаев, если обработка необходима для уточнения персональных данных).
Информационная система персональных данных	Совокупность содержащихся в базах данных персональных данных и обеспечивающих их обработку информационных технологий и технических средств.
Оператор персональных данных	Государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или

данных	совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными.
Предоставление персональных данных	Действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц.
Распространение персональных данных	Действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц.
Уничтожение персональных данных	Действия, в результате которых невозможно восстановить содержание персональных данных в информационной системе персональных данных и (или) в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных.
Сайт	Это совокупность связанных между собой веб-страниц, размещенных в сети Интернет по уникальному адресу: сму5киров.рф.
Пользователь сайта	Лицо, имеющее доступ к сайту, посредством сети Интернет и использующее информацию, материалы и продукты сайта.
Cookies	Небольшой фрагмент данных, отправленный веб-сервером и хранимый на компьютере пользователя, который веб-клиент или веб-браузер каждый раз пересылает веб-серверу в HTTP-запросе при попытке открыть страницу соответствующего сайта.
IP-адрес	Уникальный сетевой адрес узла в компьютерной сети, через который Пользователь получает доступ на сайт сму5киров.рф.

2. Принципы и условия обработки персональных данных

2.1. Обработка персональных данных в Обществе осуществляется на законной и справедливой основе с соблюдением следующих принципов:

- ограничения обработки персональных данных достижением конкретных, заранее определённых и законных целей;
- недопущения обработки персональных данных, несовместимой с целями сбора персональных данных;
- недопущения объединения баз данных, содержащих персональные данные, обработка которых осуществляется в целях, несовместимых между собой;
- обработки только тех персональных данных, которые отвечают целям их обработки;

- соответствия содержания и объёма обрабатываемых персональных данных заявленным целям обработки;
- недопущения обработки персональных данных, избыточных по отношению к заявленным целям их обработки;
- обеспечения точности, достаточности и актуальности персональных данных по отношению к целям обработки персональных данных;
- уничтожения либо обезличивания персональных данных по достижении целей их обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено федеральным законом.

2.2. Общество производит обработку персональных данных при наличии хотя бы одного из следующих условий:

- обработка персональных данных осуществляется с согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных;
- обработка персональных данных необходима для достижения целей, предусмотренных международным договором Российской Федерации или ФЗ-152, для осуществления и выполнения возложенных законодательством Российской Федерации на оператора функций, полномочий и обязанностей;
- обработка персональных данных необходима для исполнения договора, стороной которого либо выгодоприобретателем или поручителем, по которому является субъект персональных данных, а также для заключения договора по инициативе субъекта персональных данных или договора, по которому субъект персональных данных будет являться выгодоприобретателем или поручителем;
- обработка персональных данных необходима для осуществления прав и законных интересов оператора или третьих лиц либо для достижения общественно значимых целей при условии, что при этом не нарушаются права и свободы субъекта персональных данных.

3. Права субъекта персональных данных

3.1. Субъект персональных данных имеет право на получение у Кооператива информации, касающейся обработки его персональных данных, если такое право не ограничено в соответствии с федеральными законами. Субъект персональных данных вправе требовать от Кооператива уточнения его персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав.

3.2. Обработка персональных данных в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путём осуществления прямых контактов с потенциальным потребителем с помощью средств связи допускается только при условии предварительного согласия субъекта персональных данных.

3.3. Если субъект персональных данных считает, что Кооператив осуществляет обработку его персональных данных с нарушением требований Федерального закона от

27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» или иным образом нарушает его права и свободы, субъект персональных данных вправе обжаловать действия или бездействие Кооператива в уполномоченном органе по защите прав субъектов персональных данных или в судебном порядке.

3.4. Субъект персональных данных имеет право на защиту своих прав и законных интересов, в том числе на возмещение убытков и (или) компенсацию морального вреда в судебном порядке.

4. Согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных

4.1. Субъект персональных данных принимает решение о предоставлении его персональных данных и даёт согласие на их обработку свободно, своей волей и в своих интересах. Согласие на обработку персональных данных может быть дано субъектом персональных данных или его представителем в любой позволяющей подтвердить факт его получения форме, если иное не установлено федеральным законом.

4.2. Обязанность предоставить доказательство получения согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных или доказательство наличия оснований, указанных в Федеральном законе от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», возлагается на Кооператив.

5. Обеспечение безопасности персональных данных

5.1. Безопасность персональных данных, обрабатываемых Кооперативом, обеспечивается реализацией правовых, организационных и технических мер, необходимых для обеспечения требований федерального законодательства в области защиты персональных данных.

5.2. Для предотвращения несанкционированного доступа к персональным данным Кооперативом применяются следующие организационно-технические меры:

- назначение должностных лиц, ответственных за организацию обработки и защиты персональных данных;
- ограничение состава лиц, имеющих доступ к персональным данным;
- ознакомление субъектов с требованиями федерального законодательства и локальных нормативных актов Кооператива по обработке и защите персональных данных;
- организация учёта, хранения и обращения носителей информации;
- разграничение доступа пользователей к информационным ресурсам и программно-аппаратным средствам обработки и защиты информации;
- организация охраны помещений, где находится информация, содержащая персональные данные.

6. Порядок и цели обработки персональных данных

6.1. Оператор обрабатывает персональные данные как в цифровой форме (автоматизировано), так и вручную (без использования средств автоматизации). При этом Оператор ограничивается следующими действиями: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, передачу третьим лицам.

6.2. Обработка персональных данных **членов Кооператива.**

Цели	- Ведение кадрового и бухгалтерского учета; - Обеспечение соблюдения трудового законодательства; - Обеспечение соблюдения налогового законодательства; - Обеспечение соблюдения пенсионного законодательства; - Обеспечение соблюдения страхового законодательства.
Состав персональных данных	ФИО; дата и место рождения; гражданство; паспортные данные; адрес места регистрации и фактического проживания; сведения о семейном положении; сведения и документы об образовании и квалификации; сведения о трудовом и общем стаже работы; сведения о предыдущих местах работы; сведения о воинском учете; данные СНИЛС, ИНН; занимаемая должность; табельный номер; сведения о заработной плате; сведения о социальных льготах; сведения о поощрениях и взысканиях; номер контактного телефона; адрес электронной почты.
Категория	Общие
Срок обработки	Период членства в Кооперативе.
Правовые основания обработки	- Жилищный кодекс Российской Федерации; - Гражданский кодекс Российской Федерации; - Налоговый кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»; - Федеральный закон от 15.12.2001 №167-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».
Порядок уничтожения персональных данных	Удаление из базы Оператора. Сжигание.

6.3. Обработка персональных данных **контрагентов Общества.**

Цель	Персональные данные контрагента (работников контрагента) обрабатываются Кооператива с целью заключения и выполнения условий гражданско-правового договора.
Состав персональных данных	ФИО; дата и место рождения; паспортные данные; адрес места регистрации; сведения ИНН и СНИЛС; данные Свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (если агент - индивидуальный предприниматель); номер банковского счёта для перечисления оплаты по договору; контактный телефон; адрес электронной почты.
Категория	Общие
Срок обработки	Хранение персональных данных контрагента, содержащихся в документах бухгалтерского учёта, на машинных и бумажных носителях информации в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» должно

	осуществляться в течение не менее 5-ти лет со дня окончания действия договора гражданско-правового характера. При этом согласие контрагента на обработку его персональных данных не требуется.
Правовые основания обработки	На основании статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка персональных данных контрагента может осуществляться Обществом без его письменного согласия для исполнения договора гражданско-правового характера, стороной которого является сам контрагент. Нормативные основания: - Гражданский кодекс Российской Федерации; - Налоговый кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте».
Порядок уничтожения персональных данных	Удаление из базы Оператора. Сжигание.

6.4. Обработка персональных данных **покупателей**.

Цель	В целях подготовки, заключения, исполнения гражданско-правового договора (договора купли-продажи объектов недвижимости; подготовка к заключению кредитного договора; сбора документов, сведений и данных потенциальных покупателей для одобрения кредита (ипотеки)). В целях продвижение товаров (объектов недвижимости) на рынке. В целях информирования покупателей объектов недвижимости об этапах сделки, в том числе государственной регистрации перехода прав.
Состав персональных данных	ФИО; дата и место рождения; гражданство; пол; паспортные данные; адрес места регистрации и адрес фактического проживания; СНИЛС; семейное положение; банковские реквизиты; контактный телефон; адрес электронной почты.
Категория	Общие
Срок обработки	Хранение персональных данных субъекта персональных данных, содержащихся в договорах, актах, уведомлениях (извещениях), выписках из ЕГРН должно осуществляться в течение трех лет со дня окончания действия договора гражданско-правового характера (срок исковой давности). Хранение персональных данных субъекта персональных данных, содержащихся в документах бухгалтерского учёта, на машинных и бумажных носителях информации в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» должно осуществляться в течение не менее пяти лет со дня окончания действия договора гражданско-правового характера. При этом согласие контрагента на обработку его персональных данных не требуется.
Правовые основания обработки	На основании статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка персональных данных

	контрагента может осуществляться Кооперативом без его письменного согласия для исполнения договора гражданско-правового характера, стороной которого является сам контрагент. Согласие покупателя должно быть получено, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, в следующих случаях: — для получения персональных данных у третьей стороны; — для передачи персональных данных третьей стороне; — для использования персональных данных в целях продвижения товаров, работ, услуг; — при поручении обработки персональных данных другому лицу; Нормативные основания обработки: - Гражданский кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте».
Порядок уничтожения персональных данных	Удаление из базы Оператора. Сжигание.

6.5. Обработка персональных данных посетителей сайта <https://zhsk-vyatka-kolkhoznaya5.ru>.

Цель	Обеспечение работы Сайта. А также в целях улучшения и обеспечения нормальной работоспособности сайта https://zhsk-vyatka-kolkhoznaya5.ru .
Состав персональных данных	IP-адрес, данные о местоположении, cookie-файлы.
Категория	Общие
Срок обработки	До достижения цели или отзыва согласия на обработку
Правовые основания обработки	Согласие Посетителей сайта на обработку их персональных данных о программном обеспечении и аппаратном оборудовании Пользователя, IP-адресе, просмотре страниц сайта, содержащихся в файлах cookie, получаемых Кооперативом, дается путем простановки соответствующей отметки («галочки») в чекбоксе на Сайте или закрытия всплывающего баннера с информацией об использовании файлов cookie.
Порядок уничтожения персональных данных	Удаление из базы Оператора.

7. Порядок действий в случае утечки персональных данных

7.1. Оператор в течение 24 часов уведомляет об этом Роскомнадзор.

7.2. Оператор в течение 72 часов проводит мероприятия по установлению причин утечки, виновных лиц, предпринимает меры для предотвращения дальнейшего

несанкционированного распространения и уведомляет Роскомнадзор об этих результатах.

8. Актуализация, блокирование и уничтожение персональных данных

8.1. По всем вопросам, связанным с обработкой персональных данных, в том числе, по вопросам актуализации персональных данных, блокированием, уничтожением, получением информации об обработке персональных данных, Субъект персональных данных может связаться с Оператором, направив соответствующий запрос в форме заказного письма по адресу: 610002, Кировская область, г. Киров, ул. Пролетарская, д. 14, офис 1018.

8.2. Запрос должен содержать: номер основного документа, удостоверяющего личность Субъекта персональных данных, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; сведения, подтверждающие участие Субъекта персональных данных в отношениях с Оператором (номер договора, дата заключения договора, условное словесное обозначение и (или) иные сведения), либо сведения, иным образом подтверждающие факт обработки персональных данных Оператором; подпись субъекта персональных данных.

8.3. В случае выявления неточных персональных данных при обращении Субъекта персональных данных или его представителя либо по их запросу или по запросу Роскомнадзора Оператор осуществляет блокирование персональных данных, относящихся к этому субъекту персональных данных, с момента такого обращения или получения указанного запроса на период проверки, если блокирование персональных данных не нарушает права и законные интересы Субъекта персональных данных или третьих лиц.

8.4. В случае подтверждения факта неточности персональных данных Оператор на основании сведений, представленных Субъектом персональных данных или его представителем либо Роскомнадзором, или иных необходимых документов уточняет персональные данные в течение семи рабочих дней со дня представления таких сведений и снимает блокирование персональных данных.

8.5. В случае выявления неправомерной обработки персональных данных при обращении (запросе) Субъекта персональных данных или его представителя либо Роскомнадзора Оператор осуществляет блокирование неправомерно обрабатываемых персональных данных, относящихся к этому Субъекту персональных данных, с момента такого обращения или получения запроса.

8.6. При достижении целей обработки персональных данных, а также в случае отзыва Субъектом персональных данных согласия на их обработку персональные данные подлежат уничтожению, если иное не предусмотрено федеральным законом.

9. Заключительные положения

9.1. Оператор вправе вносить изменения в настоящую Политику конфиденциальности без согласия Субъектов персональных данных.

9.2. Новая Политика конфиденциальности вступает в силу с момента ее размещения на сайте, если иное не предусмотрено новой редакцией Политики конфиденциальности.

9.3. Все предложения или вопросы касательно настоящей Политики конфиденциальности следует сообщать по адресу: 610002, Кировская область, г. Киров, ул. Пролетарская, д. 14, офис 1018.

9.4. Действующая Политика конфиденциальности размещена на странице по адресу <https://zhsk-vyatka-kolkhoznaya5.ru>.

Настоящая Политика конфиденциальности утверждена Председателем правления ЖСК «Вятка» на основании приказа от «___» _____ 2025 г. №___