

DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀ SABIEDRĪBA
„C E L T N I E K S”

Vienotais Reģ.Nr.40103064809

Mūrnieku iela 9, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads LV 2127,
tālr.25162500, e-pasts: dkc.celtnieks@inbox.lv, www.sceltnieks.lv

Kopsapulces protokols Nr. 3-7-2024

2024.gada 20. jūlijā
Stīpnieki, Olaines nov.,
Olaines pag.
DKS “Celtnieks” sabiedriskā vieta

Kopsapulcē piedalās 34 biedri

Darba kārtība:

- 1.DKS “Celtnieks” finanses kopsavilkuma atskaite par 2023.gadu.
- 2.Apspriede par DKS “Celtnieks” Meistaru ielas ceļa remontu.
3. Citi jautājumi:
 - 3.1.Žoga uzstādīšana Mūrnieku ielas galā pie 85.zemesgabala.
 - 3.2. Atkritumu summas starpības iekļaušana 2025.gada rēķinos.
 - 3.3.Informācijas apkopojums par nodoto skaitu uz parāda piedziņu.
 - 3.4.Jautājumi, atbildes.

Valdes priekšsēdētāja Gita Auziņa paziņo, sapulcē reģistrējušies 34 DKS “Celtnieks” (turpmāk tekstā – DKS) biedri, un saskaņā ar DKS “Celtnieks” statūtos 12.4.punktā noteikto klātesošie nolēma atklāt kopsapulci un apstiprina tās darba kārtību.

(Balsojums: par –34)

Par sapulces vadītāju ievēlēja: Rutu Kalniņu

Par protokolētāju ievēlēja: Olgu Sorokovaju un Svetlanu Riekstiņu-Ginteri

(Balsojums: par – 34)

Noteikts reglaments:

Ziņojumam– līdz 30 minūtēm

Debatēm – līdz 5 minūtēm

1.jautājums

“DKS “Celtnieks” finanses kopsavilkuma atskaite par 2023.gadu”

DKS “Celtnieks” Valdes locekle Larisa Raspopina paziņo biedru kopsapulcei par DKS finansiālās darbības rezultātiem 2023.gadā.

Atskaites periodā no 01.05.2023.gada par finanšu un saimniecisko darbību atbildīgās personas ir DKS Valdes priekšsēdētāja Gita Auziņa un SIA „ABC” grāmatvedība saskaņā ar noslēgto līgumu.

2023.gada finanšu pārskats (balance) ir sagatavots pēc DKS darbības rezultātiem un iesniegts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

DKS 2023.gadā finansiālā un saimnieciskā darbība ir noslēgusies ar peļņu 929 eiro apmērā.

Balances pamatlīdzekļi ir 9 076 eiro, tajā skaitā:

- 6 813 eiro privatizētā koplietošanas zeme;
- 1724 eiro koka būve (kantoris) DKS iedzīvotāju pieņemšanai;
- 212 eiro trimmers;
- 327 eiro dators.

Pēc stāvokļa uz 01.01.2024. izveidojas debitoru parādi kopsummā 4 502 eiro, tajā skaitā:

- 3767 eiro – norēķini par DKS iedzīvotāju kopējiem kārtējiem apsaimniekošanas izdevumiem;
- 550 eiro – norēķini par kompensāciju saistībā ar ceļa remonta darbiem (iekšējo ceļu labiekārtošanai);
- 55 eiro – norēķini par īpašumu adresu numuru zīmēm;
- 50 eiro – norēķini par DKS iestāšanās maksu;
- 30 eiro – norēķini par kompensāciju saistībā ar meliorācijas sistēmas rekonstrukciju;
- 50 eiro darba samaksas avans.

Naudas līdzekļu atlikums kasē uz 01.01.2024. ir 248 eiro (kas atbilsts ierakstām kases žurnālā) un naudas līdzekļu atlikums bankā ir 2274,92 eiro. Tātad uz 01.01.2024. naudas līdzekļu kopēja summa ir 2 522,92 eiro apmērā.

DKS bilances pasīvs: Pašu kapitāls kopā: 15 585 eiro,

1. Pašu kapitāls (pēc statūta) ir 427 eiro;

2. Rezerves kopā 14229 eiro, tajā skaitā 6 813 zeme (privatizēts kopīpašums) un visas iemaksas (iestāšanās DKS, kārtējo apsaimniekošanas izdevumu un mērķu izdevumu segšanai) – 7 416 eiro;

3. Peļņa atskaites gadā – 929 eiro.

Kreditori – 5157 eiro, no tiem: Bite – 22 eiro, Olaines ūdens un siltums 212 eiro (par atkritumu izvešanu), SIA „ABC” grāmatvedība – 160 eiro un norēķini par nodokļiem – 121 eiro (IIN=46 eiro un VSAOI=75 eiro).

DKS ieņēmumu daļā pamata ir līdzekļi, kurus regulāri maksa DKS iedzīvotāji kopieritorijas uzturēšanai (t.sk. atkritumu izvešanai, administratīviem izdevumiem un citiem pakalpojumiem).

Mērķa iemaksas – līdzekļi, kurus izmanto DKS kopteritorijas labiekārtošanai (iekšējo ceļu atjaunošanai, meliorācijas sistēmas sakārtošanai un citi).

DKS iestāšanās maksa–līdzekļi, kurus izmanto attiecīgo dokumentu noformēšanai un citiem darba organizācijas izdevumiem.

DKS 2023.gadā kopējais neto apgrozījums ir 12 977 eiro.

2023.gada izdevumi kopā ir 12048 eiro, tajā skaitā administratīvi izdevumi – 4645 eiro un citi saimnieciski izdevumi – 7403 eiro. Lielākā izdevumu daļa ir atkritumu izvešana 4308,01 eiro apmērā (bet 2022.gadā 3875,69 eiro) ar atkritumu izvešanas apjomu 134,20 m³ (bet 2022.gadā 127,6m³ un 2021.gadā 177,10m³) ar tarifu 32,11 eiro par m³ (bet 2022.gadā 30,38 eiro par m³ un 2021.gadā 17,97 par m³).

2023.gadā saskaņā ar kopsapulcē nolemto zemes gabalu īpašnieki un lietotāji veica gada iemaksu 100 eiro apmērā. DKS pavisam nosacīti ir 136 atsevišķi zemes gabali (dārzi).

Tika ierosināts priekšlikums apstiprināt DKS “Celtnieks” 2023.gada finanšu pārskatu (gada bilanci) un peļņu 929 eiro apmērā novirzīt pārējo rezervju kapitāla naudas līdzekļos.

Nolēma:

1. Pieņemt zināšanai Valdes locekles Larisas Raspopinas sniegto informāciju.

2. Apstiprināt DKS 2023.gada bilanci un noteikt, ka peļņu 929 eiro apmērā novirzīt pārējo rezervju kapitāla naudas līdzekļos. (Balsojums: par – 34).

2.jautājums

“Apspriede par DKS “Celtnieks” pēdējās Meistaru ielas ceļa remontu.

Valdes locekle Ruta Kalniņa sniedza kopsapulcei pilnu informāciju par projektu “DKS iekšējo ceļu remontdarbi” īstenošanu kopumā. Projektu veica SIA “Agrosēta”.

2019.gadā iekšējo ceļu pirmās kārtas remontdarbu kopējas izmaksas ir 18 902 eiro apmērā, tajā skaitā Olaines pašvaldības līdzfinansējums 50% jeb 9451 eiro. Celtniecības iela, Mūrnieku iela, Meža iela un stāvlaukums Mūrnieku ielas beigās ir nodrošināti remonta darbi ar kopējo platību 2 333 m².

2021.gadā iekšējo ceļu otrās kārtas remontdarbu kopējas izmaksas 13619,39 eiro apmērā, tajā skaitā Olaines pašvaldības sedz līdzfinansējums 50% jeb 6 809,69 eiro un DKS sedz 6 809,70 eiro .

2023.gadā iekšējo ceļu trešās kārtas remontdarbu izmaksas kopā 7603,63 eiro apmērā, tajā skaitā Olaines pašvaldības līdzfinansējums 50% jeb 3 801,81 eiro.

Tātad, DKS trīs posmos iekšējo ceļu remontdarbu kopējās izmaksas ir 40124,59 eiro apmērā, no tiem Olaines pašvaldības līdzfinansējums 50% jeb 20062,28 eiro un DKS daļa ir 20062,31 eiro.

Ceturtais kārtas remontdarbu apjoms ir 1145 m² (t.sk. Meistaru iela 725 m², Celtnieku ielas daļa 360 m² un laukums pie ugunsdzēsības dīķi 60 m²). Tā kā pakalpojuma vidējā cena ir 10 eiro par 1 m² un lai nodrošinātu ceturtais kārtas remontdarbus provizoriski nepieciešams finansējums 11450 eiro. Olaines pašvaldības līdzfinansējums sedz 50% jeb 5725 eiro un DKS daļa 5725 eiro. Ņemot vērā esošo līdzekļu atlikumu 2038 eiro papildus nepieciešami 3687 eiro. Rezultātā katram DKS zemes īpašniekam būtu jāiemaksā 47 eiro. Ceļu atjaunošanas ceturto kārtu ierosina veikt 2025.gadā.

Nolēma:

1. Pieņemt zināšanai Valdes locekles Rutas Kalniņas sniegto informāciju.
2. Atbalstīt DKS iekšējo ceļu remontdarbu ceturto kārtu 2025.gadā un mērķa sasniegšanai noteikt katram DKS zemes īpašniekam 2025.gadā iemaksāt 47 eiro apmērā. (Balsojums: par – 31, pret – 3).

3.jautājums

„Citi jautājumi”

3.1., *Žoga uzstādīšana Mūrnieku ielas galā pie 85. zemesgabala*

Valdes priekšsēdētāja Gitas Auziņa un 85.zemesgabala īpašniece Natālija Kozaletova informē par lūgumu ierīkot papildus žogu Mūrnieku ielas galā pie robežas ar DKS „Tiltiņi”, lai aizlegtu DKS „Tiltiņi” iedzīvotājiem izmantot mūsu kopīpašuma teritoriju. Žogu uzstādīšanu var nodrošināt bez finansējuma. Taču pie DKS „Tiltiņi” robežas atrodas DKS „Celtnieks” divi zemesgabali. Līdz ar to, gadījumā, ja uzliktu žogu īpašniekam nebūs iespējas tieši tikt uz DKS „Celtnieks” teritoriju. Tika ierosināts priekšlikums nelikt žogu, bet uzlikt informatīvo stabu ar ierakstu „privātīpašums”. Ierosina nobalsot gan par žoga uzstādīšanu (balsojums par – 8, pret – 26), gan par informatīvā stāba uzstādīšanu (balsojums par – 26, pret – 8). Balsojuma rezultātā tika pieņemts priekšlikums uzlikt informatīvo stabu ar ierakstu „privātīpašums”.

Nolēmā:

1. Pieņemt zināšanai Valdes priekšsēdētājas Gitas Auziņas un 85.zemesgabala īpašnieces Natālijas Kozaletovas sniegto informāciju.

2. Atbalstīt priekšlikumu uzlikt informatīvo stabu ar ierakstu „privatīpašums” (Balsojums: par–26, pret–8).

3.2., „Atkritumu summas starpības iekļaušana 2025. gada rēķinos”.

Valdes priekšsēdētāja Gita Auziņa paziņoja par atkritumu apsaimniekošanas problēmām, kuras rodas ar to, ka atkritumu apsaimniekošana ar katru gadu paliek dārgāka. 2023. gadā atkritumu izvešanai ir samaksāts 4308,01 + sētnieka izmaksas 2346,20 eiro apmērā (izvešanas apjoms 134,20 m³ ar tarifu 32,11 par 1 m³) kopā 6654,20, 2022. gadā – 3875,69 eiro + sētnieka izmaksas 2107,72 (izvešanas apjoms 127,6 m³ ar tarifu 30,38 par 1 m³) kopā 5983,41 un 2021. gadā – 3182,23 eiro + sētnieka izmaksas 768,75 (izvešanas apjoms 177,10 m³ ar tarifu 17,97 par 1 m³) kopā 3950,98.

Atkritumu šķirošana ir iespēja samazināt gala produkta izcenojumus. Pēc SIA „Olaines siltums un ūdens” iniciatīvas ir paredzēts šogad papildus esošiem atkritumu šķirošanas konteineriem uzlikt tekstila konteineru (utilizācijai pakļauts tīrs tekstils - drēbes, palagi, aizkari, segas uc).

DKS kopsapulcē 2023. gada 19. augustā (prot. Nr. 4-7-2023 3. jautājums) tika nolemts par atkritumu starpsummās ieviešanu sākot ar 2024. gadu. Kopējā starpsumma no 2021. gada līdz 2023. gadam sastāda 2703,22 eiro. Aprēķins starpsummām tika apkopots no grāmatvedības datiem. Starpsumma starp 2021. gadu un 2022. gadu sastāda 16,003 eiro. Starpsumma starp 2022. gadu un 2023. gadu sastāda 5,28 eiro, kopā 21,28 eiro katram DKS kopatkritumu lietotājiem (127). Tika ierosināts minēto starpsummu piemērot un nomaksāt 2025. gadā, nemainot DKS iedzīvotāju noteikto gada iemaksu apsaimniekošanas izdevumu segšanai.

Nolēma:

1. Pieņemt zināšanai Valdes priekšsēdētāja Gitas Auziņas sniegto informāciju.
2. Atbalstīt priekšlikumu par atkritumu summas starpības iekļaušanu 2025. gada rēķinos. (Balsojums: par – 32, pret – 2).

3.3., „Informācijas apkopojums par iesniegtiem parādniekiem uz parāda piedziņu”.

Valdes priekšsēdētāja Gita Auziņa paziņoja kopsapulcei par situāciju ar parādniekiem. Pēc stāvokļa uz 11.07.2024. sarakstā parāda piedziņai ir 10 DKS iedzīvotāji ar kopējo parāda summu 2 755,72 eiro. Parāda summas nav lielas no 89 eiro līdz 600 eiro. Parādu piedziņa saistībā ar meliorācijas sistēmas rekonstrukciju,

iekšējo ceļu būvi un nauda DKS apsaimniekošanas izdevumu segšanai. Minēta informācija ir iesniegta juridiskai firmai SIA Verdikts ar lūgumu piedzīt parādus no debitoriem. No desmit debitoriem diviem tika lūgts celt prasību tiesā. Jurista darba izmaksas varētu būt ap 1500 eiro plus PVN. Tāpat jāsamaksā valsts nodeva 2 % apmērā no prasības summas, kā arī izmaksas par juridisko darbu. Bet gadījumā, ja parādnieks parādu neatzīst, tad tiesa konstatēs, ka lietā ir strīds un DKS labvēlīgu lēmumu pieņemt nevarēs. Ņemot vērā to, ka tiesvedības izmaksas salīdzinoši pret parādu ļoti lielas, neracionāli celt prasību tiesā pret kādu no parādniekiem. Ierosina prasību tiesā nesniegt, bet turpināt rakstīt attiecīgus rēķinus, kā arī veikt individuālo darbu parādu samaksai.

Nolēma:

1. Pieņemt zināšanai Valdes priekšsēdētājas Gitas Auziņas sniegto informāciju.
2. Atbalstīt priekšlikumu necelt prasību tiesā pret debitoriem. (Balsojums: par –34).
3. DKS Valdei turpināt rakstīt un sūtīt attiecīgus rēķinus parādniekiem, kā arī veikt ar viņiem individuālo darbu parādu samaksai. (Balsojums: par – 34).

Kopsapulci vada:

Ruta Kalniņa

Protokolē:

Olga Sorokovaja un

Svetlana Riekstiņa-Gintere