

ОБГРУНТУВАННЯ

Капітальний ремонт з благоустрою території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 773 Дарницького району м. Києва, вул. Вербицького Архітектора, 17-Б (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді бюджетних установах, закладах) (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»)

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

З метою забезпечення та збереження їх технічного та естетичного стану, підвищення експлуатаційних якостей, створення безпечних і сприятливих умов перебування учасників освітнього процесу, покращення та продовження строків служби території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 773 Дарницького району м. Києва, вул. Вербицького Архітектора, 17-Б, необхідно здійснити закупівлю Капітальний ремонт з благоустрою території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 773 Дарницького району м. Києва, вул. Вербицького Архітектора, 17-Б (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді бюджетних установах, закладах) (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»).

Технічні характеристики:

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до 30 листопада 2025 року.
2. Технічні вимоги:

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання монолітних бетонних фундаментів	м3	10,89492	
2	Розбирання дощатих покриттів підлог	м2	282,5104	
3	Розбирання лаг з дощок і брусків	м2	282,5104	
4	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	м3	4,91274	
5	Розбирання бортових каменів	м	22,6142	
6	Різання вертикальних бетонних конструкцій настінною пилкою DZ-S Set B HYDROSTRESS при глибині різання 500 мм	м різ.	200,6314	
7	Різання горизонтальної поверхні бетонних конструкцій нарізником швів GSA-20LS HYDROSTRESS, глибина різання 200 мм	м різ.	95,4698	
8	Руйнування бетонних конструкцій бетоноломом SP-280	м3	28,8526	
9	Розбирання поребриків	м	255,3288	
10	Навантаження сміття вручну	т	91,1252	
11	Перевезення сміття до 30 км	т	91,1252	
12	Улаштування дорожніх корит напівкоритного профілю вручну, глибина корита до 250 мм	м2	2418,494	
13	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	1046,046	
14	Перевезення ґрунту до 30 км	т	1046,046	
15	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	м3	241,8494	
16	Улаштування прошарку суцільного перерізу з нетканого синтетичного матеріалу в земляному полотні	м2	2418,494	
17	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи із щебеню шлакового	м3	362,7741	
18	Улаштування фундаментних плит залізобетонних плоских(100мм)	м3	52,44712	
19	Улаштування покриття з фігурних елементів мощення з використанням готової піщано-цементної суміші тротуарів, шириною до 2 м	м2	524,4712	
20	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	659,7108	
21	Установлення бортових каменів бетонних і залізобетонних при цементнобетонних покриттях	м	12,254	

22	Улаштування гравійно-піщаної підготовки	м3	132,6774	
23	Розробка ґрунту екскаватором з доробкою вручну, група ґрунту 2	м3	42,9	
24	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	42,9	
25	Перевезення ґрунту до 30 км	т	70,785	
26	Планування ділянки під озеленення вручну	м2	68	
27	Підготовка ґрунту для влаштування партерного та звичайного газонів вручну з внесенням рослинної землі шаром 15 см	м2	68	
28	Посів газонів партерних, мавританських та звичайних вручну	м2	68	
29	Корчування пнів з переміщенням до 10 м, діаметр пня більше 34 см	пнів	4	
30	Корчування пнів з переміщенням до 10 м, діаметр пня понад 26 см до 34 см	пнів	6	
31	Очищення вручну колон від олійної фарби	м2	96,8	
32	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	м2	96,8	
33	(Демонтаж) лавок	т	0,39	
34	Навантаження сміття вручну	т	53,79816	
35	Перевезення сміття до 30 км	т	53,79816	

3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт: Капітальний ремонт з благоустрою території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 773 Дарницького району м. Києва, вул. Вербицького Архітектора, 17-Б (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді бюджетних установах, закладах) (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»).

4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.9.3 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд);
- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%); (повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі)
- Дефектний Акт;
- Локальні кошториси;
- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;

Усі кошторисні розрахунки повинні бути надані у пропозиції у форматі .pdf, у форматі .imd та у форматі .doc або .docx або .xlsx або .rtf.

5. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.

6. Довідку у довільній формі про наявність комплексу АВК-5 або іншого аналогічного програмного комплексу, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації та розрахунків договірних цін із наданням підтверджуючих документів (копія чинного договору та копія ліцензії і підтвердження оплати за отримання зазначеної ліцензії).

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2025 р. по КЕКВ 3132, на закупівлю **Капітальний ремонт з благоустрою території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 773 Дарницького району м. Києва, вул. Вербицького Архітектора, 17-Б (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді бюджетних установах, закладах) (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»)** заплановано кошти на суму **7 000 000,00 грн (сім мільйонів грн. 00 коп.) в т. ч. ПДВ.**

Очікувана вартість предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на проведення Капітальний ремонт з благоустрою території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 773 Дарницького району м. Києва, вул. Вербицького Архітектора, 17-Б (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді бюджетних установах, закладах) (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»)) керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.