

UMOWA NR.....

Na wykonanie remontu pomieszczeń w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Jadowie

Zawarta w dniu2023 r. pomiędzy Zespołem Szkolno-Przedszkolnym w Jadowie, ul. 11 listopada 15/17, 05-280 Jadów – reprezentowaną przez:

Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Jadowie – Marię Lewandowską
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
reprezentowanym przez:
zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Umowa została zawarta na podstawie § 7 regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Jadów których wartości nie przekracza kwoty 130 000 złotych netto:

§ 2

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:
„Remontie pomieszczeń w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Jadowie” w zakresie określonym
zapytaniu ofertowym oraz kosztorysie ofertowym stanowiących załącznik nr do umowy

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z surowców i produktów własnych.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane.

§ 4

Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy **do dnia 28.08.2023 r.**

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 strony ustalają na kwotę netto zł, (słownie złotych: zł),
plus podatek VAT zł,
co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w całości na podstawie przedłożonej faktury w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru w ciągu 14 dni na wskazany rachunek.

§ 6

Do obowiązków stron należy:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) zapłata za wykonanie i odebrane roboty,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą, kosztorysem ofertowym oraz obowiązującymi przepisami prawa, normami i sztuką budowlaną,
 - b) utrzymanie ładu i porządku na terenie objętym remontem, oraz pozostawienie całego terenu czystego i nadającego się do użytkowania,

- c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 7

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
 - a) za zwłokę w terminie płatności w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujące roboty:
całość zamówienia
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie objętym remontem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.

§ 9

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 10

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Odbiór robót, o których mowa w ust. 2 dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 2 lat.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

ZAŁĄCZNIKI stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Kosztorys ofertowy