

ОБГРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

Послуги з поточного ремонту приміщень ліцею № 305 , Дарницького району м. Києва, вул. Харченка Євгена, 53 (ДК 021:2015 код 45450000-6 "Інші завершальні будівельні роботи").

З метою дотримання санітарних норм, створення безпечних та комфортних умов перебування учасників освітнього процесу, управлінню освіти Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації необхідно закупити послуги з поточного ремонту приміщень ліцею № 305 Дарницького району м. Києва, вул. Харченка Євгена , 53 (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»).

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до **31 грудня 2025 року**.

2. Технічні вимоги:

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ №1. Кімната №1			
1	Розбирання підвісних стель з плиток "армстронг"	м2	15,93	
2	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	15,93	
3	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	15,93	
4	Установлення решіток вентиляційних	грати	2	
5	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	0,78	
	Розділ №2. Кімната №2/ медпункт			
6	Установлення решіток вентиляційних	грати	4	
7	(Демонтаж) Облицювання стель по готовому каркасі, плитами "Армстронг" 600х600 мм	м2	2,16	
8	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	2,16	
9	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	35,45	
	Розділ №3. Кімната №3/тренерська			
10	(Демонтаж) Облицювання стель по готовому каркасі, плитами "Армстронг" 600х600 мм	м2	3,6	
11	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	3,6	
12	Установлення решіток вентиляційних	грати	1	
	Розділ №4. Кімната №4/кімната вахтерів			
	СТЕЛЯ			
13	Розбирання підвісних стель з плиток "армстронг"	м2	11,54	
14	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	11,54	
15	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	11,54	
	СТІНИ			
16	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін та укосів від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	12,48	

1	2	3	4	5
17	Безпіщане накриття поверхонь стін та укосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	12,35	
18	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати до 2мм.	м2	12,35	
19	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	4,5	
20	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін та укосів по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	38,98	
	Розділ №5. Кімната №5/складське приміщення			
	СТЕЛЯ/ тип 1			
21	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	40	
22	Антисептування водними сумішами стель	м2	40	
23	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	40	
24	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	40	
25	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	40	
	СТЕЛЯ/ тип 2			
26	Очищення металевих конструкцій від корозії металевими щітками	м2	20,18	
27	Фарбування металевих поверхонь [крім покрівель] емалю за 2 рази	м2	20,18	
	СТІНИ			
28	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від вапняної фарби	м2	132,75	
29	Антисептування водними сумішами стель	м2	132,75	
30	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	132,75	
31	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати до 2мм.	м2	132,75	
32	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	132,75	
33	Установлення решіток вентиляційних	грати	4	
	ПРОРІЗИ			
34	Демонтаж заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	1,64	
35	Різання вертикальних залізобетонних конструкцій настінною пилюкою DZ-S Set B HYDROSTRESS при глибині різання 500 мм	м різ.	2,45	

36	Додавати або виключати на кожні 10 мм зміни глибини різання вертикальних залізобетонних конструкцій настінною пилкою DZ-S Set B HYDROSTRESS	м різ.	-2,45	
37	Улаштування перемичок із металевих балок	т	0,0072	
38	Фарбування сталевих балок ємальною за 2 рази	м2	0,8	
39	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	2,255	
40	Установлення і кріплення наличників	м	5,2	
41	Грунтування поверхонь укосів	м2	1,04	
42	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	1,04	
43	Безпіддане накриття поверхонь укосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	1,04	
44	Безпіддане накриття поверхонь укосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати до 2мм.	м2	1,04	
45	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	5,2	
46	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами укосів по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	1,04	
	ПІДЛОГА			
47	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	45	
48	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	м2	60,18	
49	Грунтування поверхонь підлог	м2	19	
50	Забивання вибоїв у цементних підлогах площею до 1,0 м2	місць	19	
51	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм	м2	60,18	
52	Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ	м2	60,18	
53	Улаштування покриттів наливних епоксидних	м2	60,18	
54	Нарізування, прочищення та заливання швів	м	20	
	Розділ №6. Кімната №6/електрощитова			
	СТЕЛЯ			
55	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	9,58	
56	Антисептування водними сумішами стель	м2	9,58	
57	Безпіддане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	9,58	
58	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	9,58	
	СТІНИ			
59	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін та укосів від вапняної фарби	м2	35,02	
60	Антисептування водними сумішами стін	м2	34,09	
61	Облицювання укосів листами сухої штукатурки гіпсовими чи гіпсоволокнистими	м2	0,61	

62	Безпіщане накриття поверхонь стін та укосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	35,63	
63	Безпіщане накриття поверхонь стін та укосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати до 2мм.	м2	35,63	
64	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	9,75	
65	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін та укосів по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	35,63	
	Розділ №7. Кімната №7/МЗК			
	ПРОРІЗИ			
66	Демонтаж заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	1,274	
67	Різання вертикальних залізобетонних конструкцій настінною пилкою DZ-S Set B HYDROSTRESS при глибині різання 500 мм	м різ.	2,41	
68	Додавати або виключати на кожні 10 мм зміни глибини різання вертикальних залізобетонних конструкцій настінною пилкою DZ-S Set B HYDROSTRESS	м різ.	-2,41	
69	Улаштування перемичок із металевих балок	т	0,0072	
70	Фарбування сталевих балок ємальною за 2 рази	м2	0,8	
71	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	2,156	
72	Грунтування поверхонь укосів	м2	0,75	
73	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	0,75	
74	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	1	
75	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	м2	2,79	
76	Ремонт облицювання з керамічних глазурованих рядових плиток на стінах із заміною плиток в одному місці до 10 шт	шт	34	
77	Облицювання поверхонь укосів керамічними плитками	м2	0,75	
	ПІДЛОГА			
78	Грунтування поверхонь підлог	м2	2	
79	Забивання вибоїв у цементних підлогах площею до 1,0 м2	місць	2	
80	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	2	
	Розділ №8. Кімната №8/кутова			
	СТЕЛЯ			
81	Розбирання підвісних стель з плиток "армстронг"	м2	12,17	
82	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	12,17	
83	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	12,17	
	СТІНИ			

84	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін та укосів від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	12,96	
85	Безпіщане накриття поверхонь стін та укосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	12,96	
86	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати до 2мм.	м2	12,96	
87	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	9,2	
88	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін та укосів по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	39,01	
	Розділ №9. Інші роботи			
89	Навантаження сміття вручну	т	0,6475	
90	Перевезення сміття до 30 км	т	0,6475	

3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 5 років після виконання робіт: Послуги з поточного ремонту приміщень ліцею № 305 Дарницького району м. Києва, вул. Харченка Євгена , 53 (ДК 021:2015 код 45450000-6 "Інші завершальні будівельні роботи").

4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.10.0 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд);
- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації, скріпленого підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника , з пояснювальною запискою; повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі).
- Дефектний Акт;
- Локальні кошториси;
- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;

Усі кошторисні розрахунки повинні бути надані у пропозиції у форматі .pdf, у форматі .imd та у форматі .doc або .docx або .xlsx або .rtf.

5. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.

6. Довідку у довільній формі про наявність комплексу АВК-5 або іншого аналогічного програмного комплексу, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації та розрахунків договірних цін.

7. Скан-копія договору між Учасником та компанією – перевізником (приймальником) на вивіз (приймання) будівельного сміття.

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2025 р. по КЕКВ 2240, на закупівлю: послуги з поточного ремонту приміщень ліцею № 305 , Дарницького району м. Києва, вул. Харченка

Євгена , 53 , заплановано кошти в сумі: **551 845,00 грн.** (п'ятсот п'ятдесят одна тисяча вісімсот сорок п'ять грн. 00 коп.) в т. ч. ПДВ.

Очікувана вартість предмета закупівлі

Враховуючи потребу Замовника в послугах з поточного ремонту приміщень ліцеї № 305 , Дарницького району м. Києва, вул. Харченка Євгена , 53 , очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.