



**ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**П'ятдесят четверта сесія восьмого скликання**

**РІШЕННЯ**

12.03.2026

м.Виноградів

№ 5045

**Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу без проведення земельних торгів – ТОВ «ВИНОГРАДІВСЬКЕ МІСЬКЕ ТОРГОВО – ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО» (с. Підвиноградів)**

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, ч. 1 ст. 59, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 122, 127, 128, 201, абз. 2 ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. ст. 5, 7 13 Закону України «Про оцінку земель», розглянувши заяву ТОВ «ВИНОГРАДІВСЬКЕ МІСЬКЕ ТОРГОВО – ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО» від 20.02.2026 р. (вх. № 5-201) про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав на торговий комплекс – індексний номер витягу: 389106644 від 31.07.2024 р., (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: XXXXXXXXXXXX), Витяг з Державного реєстру речових прав тип об'єкта – земельна ділянка (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: XXXXXXXXXXXX), договір № 22/2024 оренди землі від 01.10.2024 р., міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення на землях житлової та громадської забудови «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код за КВЦПЗ 03.07), що підлягає продажу без проведення земельних торгів площею 0,0630 га (кадастровий номер – 2121284400:05:004:0138) за адресою: с. Підвиноградів, вулиця Ардовецька, 138, на якій розміщено об'єкт нерухомого майна – торговий комплекс, яка перебуває у користуванні на умовах оренди ТОВ «ВИНОГРАДІВСЬКЕ МІСЬКЕ ТОРГОВО – ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО» (код згідно з ЄДРПОУ: 22076328, місцезнаходження юридичної особи: Україна, 90300, Закарпатська обл., Берегівський район, місто Виноградів, вулиця Базарна, будинок 6), на підставі договору № 22/2024 оренди землі від 01.10.2024 року.

2.Відділу комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради:

2.1.Забезпечити проведення конкурсу по відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки вищезгаданої земельної ділянки;

2.2.В місячний термін після прийняття цього рішення забезпечити укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 20% від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки з ТОВ «ВИНОГРАДІВСЬКЕ МІСЬКЕ ТОРГОВО – ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО».

3.Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснити за рахунок внесеного ТОВ «ВИНОГРАДІВСЬКЕ МІСЬКЕ ТОРГОВО – ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО» авансового платежу, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 381 від 22.04.2009 р. «Про затвердження Порядку здійснення

розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності».

4.Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подати на розгляд та затвердження сесії міської ради.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

**Міський голова**

**Степан БОЧКАЙ**