

Приложение № 2 к Договору аренды

Действует с 15.06.2023 года

Правила пребывания на территории Базы отдыха “Зеленино” и ответственность за нарушение обязательств

Настоящим ИП Михалев Александр Владимирович, ОГРН 321595800027461, ИНН 590607943889, далее именуемое – «Арендодатель», устанавливает следующие правила пребывания на территории парк-отеля «Зеленино» и ответственность за нарушение обязательств.

1. Правила пребывания

1. Регистрация и документы

Для обеспечения безопасности проживающих гостей вход на базу отдыха осуществляется по паспортам с обязательной регистрацией у администратора. Гости обязаны предоставить паспорт при заселении. При несоблюдении правил пребывания на базе отдыха может быть ограничено или прервано.

2. Парковка транспортных средств

Оставлять транспортные средства можно только на территории парковки. Подъезд в зону лофтов разрешен только для разгрузки.

3. Дополнительные гости

Посещения проживающих гостями разрешены с 9:00 до 23:00 по местному времени. Стоимость посещения: понедельник-четверг - 1000 рублей, пятница-воскресенье - 1500 рублей, дети до 14 лет - 500 рублей. Если гость остается в номере после 23:00, проживающий обязан уведомить администрацию и оплатить дополнительное место в размере 2500 рублей.

4. Соблюдение порядка и чистоты

Гости обязаны соблюдать чистоту, бережно относиться к имуществу и оборудованию базы отдыха, не нарушать общественный порядок и не беспокоить других проживающих гостей.

5. Тихий час

С 22:00 до 9:00 на территории действует тихий час. Запрещены громкие звуки, музыка на улице и любые действия, мешающие отдыху других гостей.

6. Курение и использование огня

Запрещено курение сигарет и кальянов в помещениях, на террасах и чане. Штраф 5000 рублей. Также запрещено разведение открытого огня, использование дров для разжигания мангала, использование пиротехники и приборов кустарного производства. Салюты и конфетти допускаются только по согласованию с администрацией.

7. Пожарная и личная безопасность

Посетители обязаны соблюдать правила пожарной, санитарной и личной безопасности. Лица до 18 лет должны находиться под постоянным присмотром взрослых, которые несут ответственность за их жизнь и здоровье. Гости обязаны следить за сохранностью своего имущества.

8.Изменение обстановки

Запрещается вносить изменения в обстановку номеров и на территории отеля.

9.Купание и безопасность на воде

Купание в пруду запрещено. В зимнее время выход на лёд опасен для жизни.

10.Правила поведения в зоне пляжа и бассейна

Заходить в воду только по лестнице. Не прыгать в воду. Не оставлять детей без присмотра. Не приносить в зону бассейна стеклянную посуду.

11.Охрана природы и окружающей среды

За разбрасывание окурков и мусора, порчу деревьев, кустарников и цветов, хождение по клумбам и порчу внешнего облика усадьбы взимается штраф.

12.Корректное поведение

Гости обязаны вести себя корректно по отношению к другим отдыхающим и персоналу базы отдыха.

13.Ответственность за нарушение правил

При несоблюдении правил администрация имеет право ограничить или прервать пребывание гостей на территории парк-отеля и/или наложить штраф в размере 5000Р.

2. Ответственность посетителей Базы отдыха за нарушение обязательств.

Арендодателем устанавливаются следующие меры ответственности в случае нарушения посетителями парк-отеля Правил пребывания, указанных в п. 1 Приложения № 2 к Договору, и причинения ущерба имуществу Арендодателя. Порча имущества оплачивается отдельно в соответствии с рыночной стоимостью товара:

№ п.п .	Нарушение	Размер штрафа/ оценочной стоимости имущества (ущерб), руб.
1	Нарушение п.п. 1 - 13 Правил пребывания	5000,00
2	Порча/утрата столовых приборов, посуды	от 300,00/единица
3	Порча/утрата мебели	5000,00/единица
4	Порча/утрата бытовой техники	15000,00/единица
5	Порча / утрата постельного белья/ полотенца	от 3000,00/единица
6	Порча / утрата сантехники	от 1000,00/единиц

3. Правила размещения с животными

Размер и количество животных: Можно заселиться с собакой весом до 4-5 кг. В одном домике допускается проживание до двух животных.

Доплата за проживание: За проживание с питомцем взимается дополнительная плата в размере 1000₽ за сутки.

Доступные домики: Проживание с питомцами разрешено в домиках Бали, Куба, Гавайи.

Предварительное уведомление: Необходимо уведомить об проживании с питомцем при бронировании домика.

Правила выгула: Гулять с животными разрешается только за пределами территории Зеленино. Обязательно убирайте за своим питомцем.

Безопасность и порядок: Держать собаку на поводке во избежание проблем с другими гостями и для безопасности самого животного.

Гигиена и уход: Не использовать посуду домика для кормления животных. Протирать лапки перед входом в домик и использовать плед или простынку, если собака будет на кровати или диване.