



**COMUNE DI TRESCORE
BALNEARIO**
PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE N.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione seduta pubblica

OGGETTO

**INTEGRAZIONE DELL'ELENCO DEGLI IMMOBILI CONTENUTO NEL PIANO
DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DI
PROPRIETA' COMUNALE DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA L.N. 133/2008**

L'anno duemilaUNDICI, addì _____ del mese di _____ alle ore
nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati
a seduta i Consiglieri comunali. E' presente l'assessore esterno Biava Francesca.

All'appello risultano:

	Pres.	Ass.
FINAZZI ALBERTO		
CANTAMESSE LEONE		
BENEDETTI DANNY		
MANZONI ANGELO		
BELOTTI ROBERTO		
DE MARCO GIORGIO		
BELLINI MARCO		
VAGHI LOREDANA		
GAVERINI GIUSEPPE		
ROSSI PIERANGELO		
BOMBARDIERI GUGLIELMO		
GHILARDI CRISTIANA		
BALSIMELLI MARCO		
RIZZI MANUELA		
ALBORGHETTI MARCO		
CATTANEO ERMINIO		
ZAMBELLI MICHELE		
TOTALE		

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa Franca Moroli il quale provvede alla
redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Rag. ALBERTO FINAZZI assume la



COMUNE DI TRESORE BALNEARIO

PROVINCIA DI BERGAMO

presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posta al N. dell'ordine del giorno.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. ____ DEL _____

OGGETTO: INTEGRAZIONE DELL'ELENCO DEGLI IMMOBILI CONTENUTO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA L.N. 133/2008

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Arch. Giovanni Di Grandi nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico;
Vista la proposta di deliberazione in oggetto da sottoporre al Consiglio Comunale ;Esperita l'istruttoria di competenza;
Visto l'art. 49 del T.U.E.L.,

ESPRIME

parere FAVOREVOLE in ordine alla Regularità Tecnica della suindicata proposta di deliberazione.

Trescore Balneario, 18/2/2011

Il Responsabile del Settore Tecnico
F.to Arch. Giovanni Di Grandi

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

La sottoscritta d.ssa Daniela Sangaletti nella sua qualità di Responsabile del Settore Finanziario;
Vista la proposta di deliberazione in oggetto da sottoporre al Consiglio Comunale;
Esperita l'istruttoria di competenza;
Visto l'art. 49 del T.U.E.L.,

ESPRIME

parere FAVOREVOLE in ordine alla Regularità Contabile della suindicata proposta di deliberazione.

Trescore Balneario, 18/2/2011

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to d.ssa Daniela Sangaletti



COMUNE DI TRESCORE BALNEARIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Verificata la conformità del provvedimento alle vigenti disposizioni.

Trescore Balneario, 18/2/2011

Il Segretario Generale
F.to d.ssa Franca Moroli

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che con l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla L.n. 133/2008 viene introdotto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e "suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione";

PRESO atto che l'inclusione di un immobile nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" produce i seguenti effetti:

- l'immobile risulta classificato come patrimonio disponibile dell'Ente e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- la destinazione urbanistica dell'immobile espressamente indicata nel Piano, è efficace anche se in contrasto con lo strumento urbanistico generale in quanto, la delibera consiliare di approvazione, costituisce variante allo strumento urbanistico generale e non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinata di competenza della Provincia e della Regione;
- l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 c.c. nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto.

RICHIAMATA la delibera consiliare n. 5 del 21/1/2009 relativa all'approvazione del "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale di cui all'art. 58 del D.L. n. 112 in data 25.06.2008, convertito con modificazioni della Legge n. 133 in data 06.08.2008*";

VISTO il suo allegato tecnico, parte integrante, nel quale sono già elencati i beni immobili suscettibili di valorizzazione o di dismissione;

CONSIDERATA l'opportunità di procedere alla revisione ed integrazione di detto piano delle alienazioni con l'aggiornamento dell'elenco ed in particolare inserendo i seguenti immobili:

- Area di pertinenza "Progetto Zelinda"
- Appartamento di Piazza Cavour

VISTA la seguente documentazione, allegata:

- Comunicazione prot. n. 17223/2010 (alienazione area di pertinenza "Progetto Zelinda") e scheda tipo frazionamento e mappale
- Stima dell'appartamento di Piazza Cavour (prot. n. 1778/2011)

VISTI i pareri di regolarità tecnica, contabile resi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. ed il parere del Segretario Generale di conformità del presente atto alle vigenti disposizioni;

Uditi gli interventi dei consiglieri comunali di cui all'allegato;

Con voti favorevoli n. , contrari n. , astenuti n. , resi in forma palese;

DELIBERA



COMUNE DI TRESCORE BALNEARIO

PROVINCIA DI BERGAMO

1. Approvare la documentazione allegata e di seguito riportata:
 - Comunicazione prot. n. 17223/2010 (alienazione area di pertinenza “Progetto Zelinda”) e scheda tipo frazionamento e mappale
 - Stima dell'appartamento di Piazza Cavour (prot. n. 1778/2011)
2. Integrare l'elenco degli immobili oggetto di eventuale alienazione e valorizzazione contenuto nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con precedente delibera n. 5/2009. del 21.01.2009;
3. Dare atto che l'elenco degli immobili oggetto di eventuale alienazione diventa, pertanto, il seguente:
 - **Fabbricato residenziale in via A. Locatelli – via Colle Niardo;**
 - **Fabbricato residenziale in via Roma denominato “Cascina Agnelli”;**
 - **Fabbricato residenziale in via Garibaldi;**
 - **Area di pertinenza “Progetto Zelinda”**
 - **Appartamento di Piazza Cavour**
4. Dare atto che l'inserimento degli immobili nell'elenco del Piano:
 - ne determina la classificazione come patrimonio “disponibile” e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla L.n. 133/2008;
5. Dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione, salvi gli altri rimedi previsti dalla legge;
6. Disporre che la presente deliberazione sia pubblicata all'Albo Pretorio online e l'avviso di avvenuta approvazione del Piano sia pubblicato su un quotidiano di rilevanza locale;

Successivamente con voti favorevoli n. , contrari n. , astenuti n. , espressi in forma palese,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, c. 4 del T.U.E.L..



COMUNE DI TRESCORE BALNEARIO

PROVINCIA DI BERGAMO

IL PRESIDENTE

F.to Rag. Alberto Finazzi

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D.ssa Franca Moroli

PUBBLICAZIONE

Si dispone che copia del presente verbale sia pubblicata il giorno
all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi fino al

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D.ssa Franca Moroli

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal
al

Trescore B.rio _____

IL MESSO COMUNALE

F.to Pietro Mazza

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Trescore B.rio _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Franca Moroli



COMUNE DI TRESORE BALNEARIO

PROVINCIA DI BERGAMO