

**ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ №  
объекта недвижимости**

г.п. Сиверский

2021 года

**Муниципальное образование «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», зарегистрированное в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 16.12.2005 г. № RU475061042005001 (с изменениями от 26.08.2011г.), Свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования бланк 006224, Свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований бланк 006144, в лице главы администрации Румянцева Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», Положения, утвержденного решением Совета депутатов Сиверского городского поселения от 19.12.2005г. №28, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны**

и **«Покупатель»**, с другой стороны (далее - «Стороны»), на основании протокола об итогах проведения аукциона от 27.03.2020г. по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сиверского городского поселения, заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 ПРОДАВЕЦ передает в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает недвижимое имущество, именуемое в дальнейшем «Объект»:

- нежилое помещение, площадью 125,0 кв.м., подвал, кадастровый номер 47:23:0801001:880, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.г. Сиверский, ул. Строителей, д.14, пом.2-Н.

1.2 . ПРОДАВЕЦ заявляет, что на момент заключения настоящего договора, отчуждаемый по настоящему Договору «Объект» недвижимости никому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, судебного спора не имеется, правами третьих лиц не обременен, никакие третьи лица не имеют на отчуждаемый объект недвижимости права залога, аренды, пользования и других, даже если права этих третьих лиц не зарегистрированы в установленном законом порядке.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1 Права и обязанности ПРОДАВЦА и ПОКУПАТЕЛЯ регулируются настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2 ПРОДАВЕЦ обязуется передать ПОКУПАТЕЛЮ «Объект» в 5-дневный срок с момента его полной оплаты.

2.3 ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять «Объект» в тот же срок.

2.4 Право собственности у ПОКУПАТЕЛЯ на «Объект» возникает после полной оплаты по настоящему договору и с момента государственной регистрации перехода этого права.

2.5 До государственной регистрации перехода права собственности на «Объект» ПОКУПАТЕЛЬ не вправе осуществлять полномочия по распоряжению «Объектом» без согласия ПРОДАВЦА.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1 Установленная по итогам аукциона цена продажи Объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

На дату заключения договора Покупатель оплатил Продавцу задаток за приобретаемое имущество в сумме 376 800 (триста семьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей.

Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Покупатель оплачивает Продавцу оставшуюся сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за приобретаемое имущество – в срок не позднее 30 рабочих дней со дня подписания

настоящего договора, но до государственной регистрации перехода права собственности. Денежные средства должны быть перечислены Покупателем на расчетный счет в следующем порядке: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей ,в УФК по Ленинградской области (Администрация Сиверского городского поселения л/с 04453000540) ИНН 4705031020, КПП 470501001, ОКТМО 41618169

**Банковские реквизиты:**

**Банк получателя:**

Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург  
БИК 014106101  
Единый казначейский счет: 40102810745370000006  
Казначейский счет: 03100643000000014500

КБК 614 1 14 02053 13 0000 410

В случае если Покупатель, признанный победителем Аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Претенденту в соответствии с частью 12 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.2 Сумму налога на добавленную стоимость ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает самостоятельно в соответствии с действующим налоговым законодательством.

3.3. Оплата денежных средств может быть осуществлена за ПОКУПАТЕЛЯ третьими лицами.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1 ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ штраф в размере 20% от цены продажи «Объекта» в случаях:

-необоснованного отказа от принятия «Объекта» (отказа от подписания акта приема-передачи в установленный настоящим договором срок).  
- расторжения договора по вине Покупателя.

4.2 В случае несвоевременного внесения платежей, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего договора, ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пеню в размере 0,1% от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки платежа.

4.3 В случае нарушения срока платежа, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего договора, более чем на 30 рабочих дней ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ штраф в размере 20% от суммы, подлежащей уплате.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1 Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

5.2 Риск случайной гибели или случайной порчи приобретаемого «Объекта» переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента подписания настоящего договора.

5.3 Настоящий договор может быть расторгнут:

- по взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением;  
- по требованию ПРОДАВЦА за нарушение ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств по договору, предусмотренных пунктами 3.1, 4.1 настоящего договора путем направления ПОКУПАТЕЛЮ письменного отказа ПРОДАВЦА от исполнения договора;  
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор является одновременно и актом приема-передачи земельного участка.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

6.3. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются письменно

дополнительными соглашениями (протоколами), которые являются его неотъемлемой частью.

6.4. Во всем остальном, что не урегулировано и не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются соответствующими нормами гражданского законодательства.

6.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.

6.6. Настоящий Договор составлен на 3 (трех) листах в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр предоставляется в регистрирующий орган.

6.7. Споры по настоящему Договору Стороны разрешают путем переговоров, а при не достижении согласия по спорным вопросам, путем обращения в суд, Арбитражный суд.

## **7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

### **ПРОДАВЕЦ:**

Администрация МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

Глава администрации:

### **ПОКУПАТЕЛЬ:**

/Румянцев Д.С.

/ /

2021 г.

2021 г.