



**UNIVERSITAS
DIPONEGORO**
The Excellent Research University

MASTERPLAN DESA WISATA SAMBONGREJO

KECAMATAN SAMBONG, KABUPATEN BLORA
PROVINSI JAWA TENGAH





KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena hanya berkat rahmat dan karunia-Nya, Laporan Masterplan Desa Wisata Sambongrejo, Kecamatan Sambong, Kabupaten Blora, dapat terselesaikan.

Laporan ini disusun sebagai wujud pengabdian masyarakat Universitas Diponegoro dan untuk pedoman perencanaan pembangunan Desa Wisata Sambongrejo yang berkelanjutan, dengan mempertimbangkan potensi wilayah, kebutuhan masyarakat, serta prinsip tata ruang yang sesuai dengan kondisi lokal. Desa Sambongrejo, yang terletak di kondisi fisik batuan kapur dengan potensi perkebunan, pertanian, pariwisata dan budaya yang kuat, memiliki peluang besar untuk dikembangkan secara optimal dan maksimal.

Secara umum, Laporan Masterplan Desa Wisata Sambongrejo ini berisikan analisis yang sistematis, konsep dasar masterplan, rencana umum, panduan rancangan, rencana investasi, ketentuan pengendalian rencana, dan pedoman pengendalian pelaksanaan. Analisis dalam laporan ini mencakup aspek fisik, sosial, ekonomi, dan lingkungan guna menghasilkan rekomendasi yang tepat dalam pembangunan desa.

Terimakasih kami sampaikan kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses penyelesaian pekerjaan ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. Akhir kata, semoga laporan ini dapat dimanfaatkan oleh pihak pemberi kerja serta pihak-pihak lain yang terkait untuk mendukung pembangunan Desa Sambongrejo yang lebih maju dan berkelanjutan.

Semarang, 1 Desember 2025
Tim Penyusun Masterplan



DAFTAR ISI

| | |
|---|------|
| KATA PENGANTAR | ii |
| DAFTAR ISI | iii |
| DAFTAR GAMBAR | vi |
| DAFTAR PETA | viii |
| BAB 1 | 1 |
| PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang..... | 1 |
| 1.2 Maksud dan Tujuan..... | 2 |
| 1.2.1 Maksud..... | 2 |
| 1.2.2 Tujuan..... | 2 |
| 1.2.3 Sasaran..... | 2 |
| 1.2.4 Dasar Hukum..... | 2 |
| 1.3 Ruang Lingkup..... | 3 |
| 1.3.1 Lingkup Lokasi..... | 3 |
| 1.3.2 Lingkup Subtansi..... | 3 |
| BAB 2 | 8 |
| GAMBARAN UMUM | 8 |
| 2.1 Demografi..... | 8 |
| 2.1.1 Jumlah Penduduk..... | 8 |
| 2.1.2 Kepadatan Penduduk..... | 9 |
| 2.1.3 Mata Pencaharian..... | 10 |
| 2.2 Ekonomi..... | 11 |
| 2.2.1 Sektor Pertanian..... | 11 |
| 2.2.2 Sektor Peternakan..... | 11 |
| 2.3 Sejarah dan Sosial Budaya..... | 12 |
| 2.4 Pemetaan Tata Guna Lahan..... | 14 |
| 2.4.1 Pemetaan Guna Lahan Makro..... | 14 |
| 2.4.2 Pemetaan Guna Lahan Mikro..... | 16 |
| 2.5 Kedudukan Area Studi..... | 18 |
| 2.5.1 Fungsi dan Peranan Fisik Alam dan Lingkungan..... | 18 |
| 2.5.2 Fungsi dan Peranan Aspek Sarana dan Prasarana..... | 18 |
| 2.5.3 Fungsi dan Peranan Aspek Demografi dan Sosial Budaya..... | 19 |
| 2.5.4 Fungsi dan Peranan Aspek Ekonomi..... | 19 |
| 2.6 Pemetaan Intensitas Lahan..... | 19 |
| 2.6.1 Tata Bangunan..... | 19 |
| 2.7 Pemetaan Aktivitas Pendukung..... | 23 |
| 2.7.1 Sistem Sirkulasi Kendaraan Bermotor..... | 23 |
| 2.7.2 Sistem Perparkiran..... | 29 |
| 2.7.3 Pemetaan Tata Hijau Dan Ruang Terbuka..... | 50 |
| 2.7.4 Pemetaan Jaringan Prasarana dan Utilitas Kawasan..... | 54 |
| 2.7.5 Pemetaan Mitigasi Kebencanaan..... | 57 |





| | |
|--|------------|
| 2.8 Kepemilikan Lahan..... | 60 |
| 2.9 Daya Dukung Fisik Lingkungan..... | 61 |
| 2.9.1 Kelerengan..... | 61 |
| 2.9.2 Topografi..... | 63 |
| 2.9.3 Curah Hujan..... | 66 |
| 2.9.4 Jenis Tanah..... | 68 |
| 2.9.5 Geologi..... | 70 |
| 2.9.6 Hidrogeologi..... | 72 |
| 2.10 Lokasi Prioritas Rencana Pembangunan..... | 73 |
| 2.10.1 Area 1 Rencana Kantor Desa dan Ruko..... | 73 |
| 2.10.2 Area 2 Rencana Pendopo dan Peternakan..... | 74 |
| 2.10.3 Area 3 Rencana Wisata Air..... | 75 |
| 2.10.4 Area 4 Rencana Perkebunan Jeruk Pamelor..... | 76 |
| BAB 3..... | 77 |
| KONSEP PERANCANGAN..... | 77 |
| 3.1 Konsep Perancangan Struktur dan Lingkungan..... | 77 |
| 3.1.1 Diagram Konsep Masterplan..... | 77 |
| 3.1.2 Visi dan Misi Kawasan..... | 88 |
| 3.1.3 Konsep Perancangan Tata Bangunan dan lingkungan..... | 90 |
| 3.1.4 Konsep Komponen Perancangan Kawasan..... | 93 |
| BAB 4..... | 110 |
| RENCANA UMUM..... | 110 |
| 4.1 Struktur Peruntukan Lahan..... | 110 |
| 4.1.1 Rencana Peruntukan Lahan Makro..... | 110 |
| 4.1.2 Rencana Peruntukan Lahan Mikro..... | 112 |
| 4.2 Analisis Kependudukan..... | 114 |
| 4.3 Analisis Ekonomi..... | 115 |
| 4.3.1 Analisis Aktivitas Perekonomian..... | 115 |
| 4.3.2 Analisis Komoditas Kawasan..... | 117 |
| 4.3.3 Sektor Informal..... | 119 |
| 4.3.4 Analisis Sarana Penunjang Ekonomi..... | 122 |
| 4.4 Analisis Daya Dukung dan Daya Tampung..... | 125 |
| 4.4.1 Daya Dukung Lahan..... | 125 |
| 4.4.2 Daya Tampung Lahan..... | 128 |
| 4.5 Analisis Tata Ruang..... | 129 |
| 4.5.1 Struktur Ruang..... | 129 |
| 4.5.2 Pola Ruang..... | 131 |
| 4.5.3 Analisis Defiasi Eksisting dan Rencana..... | 133 |
| 4.6 Intensitas Pemanfaatan Lahan..... | 134 |
| 4.6.1 Arah KDB, KLB, dan KDH Dusun Blimbing..... | 134 |
| 4.7 Sistem Jaringan Jalan dan Pergerakan..... | 138 |
| 4.7.1 Rencana Sistem Sirkulasi Kendaraan Umum dan Pribadi..... | 138 |
| 4.7.2 Rencana Sistem Perparkiran..... | 140 |
| 4.7.3 Rencana Sirkulasi Pejalan Kaki..... | 144 |
| 4.8 Sistem Ruang Terbuka Hijau dan Tata Hijau..... | 146 |





| | |
|---|------------|
| 4.9 Sistem Prasarana dan Utilitas Lingkungan..... | 148 |
| 4.9.1 Jaringan Drainase..... | 148 |
| 4.9.2 Jaringan Energi..... | 149 |
| 4.9.3 Jaringan Jalur Penyelamatan atau Evakuasi..... | 150 |
| 4.10 Rencana Komponen Perabot Jalan..... | 153 |
| 4.10.1 Pedestrian..... | 153 |
| 4.10.2 Reklame..... | 159 |
| 4.10.3 Perabotan Jalan Yang Dapat Dikembangkan..... | 160 |
| BAB 5..... | 163 |
| HASIL MASTERPLAN..... | 163 |
| DESA WISATA SAMBONGREJO..... | 163 |
| 5.1 Area 1 Rencana Kantor Desa dan Ruko..... | 163 |
| 5.1.1 Kondisi Eksisting..... | 163 |
| 5.1.2 Rencana Pengembangan..... | 164 |
| 5.1.3 Siteplan 2D dan Model 3D..... | 164 |
| 5.2 Area 2 Rencana Desa Wisata Kampung Samin Sedulur Sikep..... | 165 |
| 5.2.1 Kondisi Eksisting..... | 166 |
| 5.2.2 Rencana Pengembangan..... | 167 |
| 5.2.3 Siteplan 2D dan Model 3D..... | 167 |
| 5.3 Area 3 Rencana Desa Wisata Air..... | 169 |
| 5.3.1 Kondisi Eksisting..... | 169 |
| 5.3.2 Rencana Pengembangan..... | 170 |
| 5.3.3 Siteplan 2D dan Model 3D..... | 170 |
| 5.4 Area 4 Rencana Perkebunan Jeruk Pamelon..... | 171 |
| 5.4.1 Kondisi Eksisting..... | 172 |
| 5.4.2 Rencana Pengembangan..... | 172 |
| 5.4.3 Siteplan 2D dan Model 3D..... | 172 |
| DAFTAR PUSTAKA..... | x |



DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|-----|
| Gambar 1. 1 Peta Administrasi Desa Sambongrejo | 3 |
| Gambar 2. 1 Grafik Jumlah Penduduk Desa Sambongrejo (Jiwa) | 8 |
| Gambar 2. 2 Peta Administrasi Dusun Blimbing Kampung Samin | 13 |
| Gambar 2. 3 Kawasan Kampung Samin | 13 |
| Gambar 2. 4 Landmark Pintu Masuk Kampung Samin | 14 |
| Gambar 2. 5 Peta Penggunaan Lahan Desa Sambongrejo | 15 |
| Gambar 2. 6 Penggunaan Lahan Dusun Blimbing Desa Sambongrejo | 16 |
| Gambar 2. 7 Peta Koefisien Dasar Bangunan Dusun Blimbing Desa Sambongrejo | 22 |
| Gambar 2. 8 Peta Koefisien Lantai Bangunan Dusun Blimbing Desa Sambongrejo | 23 |
| Gambar 2. 9 Peta Koefisien Dasar Hijau Dusun Blimbing Desa Sambongrejo | 23 |
| Gambar 2. 10 Peta Jalur Penghubung Dusun Blimbing Desa Sambongrejo | 24 |
| Gambar 2. 11 Peta Sirkulasi Kendaraan Bermotor Dusun Blimbing Desa Sambongrejo | 25 |
| Gambar 2. 12 Peta Identifikasi Sistem Perparkiran Desa Sambongrejo | 30 |
| Gambar 2. 13 Peta Ruang Terbuka Hijau Dusun Blimbing Desa Sambongrejo | 52 |
| Gambar 2. 14 Peta Jaringan Drainase Dusun Blimbing Desa Sambongrejo | 55 |
| Gambar 2. 15 Peta Jaringan Air Bersih Dusun Blimbing Desa Sambongrejo | 56 |
| Gambar 2. 16 Peta Jaringan Listrik Dusun Blimbing Desa Sambongrejo | 57 |
| Gambar 2. 17 Peta Jaringan Pemadam Kebakaran Dusun Blimbing Desa Sambongrejo | 58 |
| Gambar 2. 18 Peta Jaringan Evakuasi Bencana Dusun Blimbing Desa Sambongrejo | 59 |
| Gambar 2. 19 Peta Kepemilikan Tanah Desa Sambongrejo | 60 |
| Gambar 2. 20 Peta Kemiringan Lereng Desa Sambongrejo | 62 |
| Gambar 2. 21 Peta Topografi Desa Sambongrejo | 64 |
| Gambar 2. 22 Peta Curah Hujan Desa Sambongrejo | 66 |
| Gambar 2. 23 Peta Jenis Tanah Desa Sambongrejo | 68 |
| Gambar 2. 24 Peta Geologi Desa Sambongrejo | 70 |
| Gambar 2. 25 Peta Cekungan Air Tanah Desa Sambongrejo | 72 |
| Gambar 2. 26 Peta Area 1 Rencana Kantor Desa dan Ruko | 73 |
| Gambar 2. 27 Peta Area Rencana 2 Pendopo dan Peternakan | 74 |
| Gambar 2. 28 Peta Area 3 Rencana Wisata Air | 75 |
| Gambar 2. 29 Peta Area 4 Rencana Perkebunan Jeruk Pamelon | 76 |
| <u>Gambar 3. 1 Struktur Substansi Rencana Induk Pengembangan Daya Tarik Wisata</u> | |
| <u>Gambar 3. 2 ilustrasi Konsep Perancangan Jalur Pejalan Kaki untuk Jalan Utama</u> | |
| Gambar 4. 1 Peta Rencana Peruntukan Lahan Desa Sambongrejo | 110 |
| Gambar 4. 2 Peta Rencana Peruntukan Lahan Dusun Blimbing | 112 |
| Gambar 4. 3 Peta Persebaran Pedagang Kaki Lima Dusun Blimbing Desa Sambongrejo | 121 |
| Gambar 4. 4 Peta Lahan Potensial Sebagai Daya Dukung Lahan Dusun Blimbing | 126 |
| Gambar 4. 5 Peta Daya Dukung Permukiman Dusun Blimbing Desa Sambongrejo | 127 |
| Gambar 4. 6 Peta Daya Tampung Dusun Blimbing Desa Sambongrejo | 129 |
| Gambar 4. 7 Peta Rencana Struktur Ruang Dusun Blimbing Desa Sambongrejo | 129 |
| Gambar 4. 8 Peta Rencana Pola Ruang Dusun Blimbing Desa Sambongrejo | 132 |
| Gambar 4. 9 Peta Simpangan Rencana Pola Ruang dan Penggunaan Lahan Eksisting Dusun Blimbing Desa Sambongrejo | 133 |





| | |
|---|-----|
| Gambar 4. 10 Peta Rencana Sirkulasi Kendaraan | 139 |
| Gambar 4. 11 Rencana Utama Sistem Perparkiran Desa Wisata Sambongrejo | 141 |
| Gambar 4. 12 Peta Rencana Sistem Jalur Pejalan Kaki | 145 |
| Gambar 4. 13 Peta Rencana Jaringan Drainase Dusun Blimbing Desa Sambongrejo | 148 |
| Gambar 4. 14 Peta Rencana Jaringan Energi Dusun Blimbing Desa Sambongrejo | 149 |
| Gambar 4. 15 Peta Rencana Rute Jaringan Pemadam Kebakaran Dusun Blimbing Desa Sambongrejo | 151 |
| Gambar 4. 16 Peta Rencana Jaringan Evakuasi Bencana Dusun Blimbing Desa Sambongrejo | 153 |
| Gambar 4. 17 Lebar Minimal yang Dibutuhkan untuk Fasilitas Difabel | 158 |
| Gambar 4. 18 Jalur Khusus Difabel untuk Ditambahkan dalam Penyediaan Jalur Pedestrian | 158 |
| Gambar 4. 19 Jalur Pejalan Kaki Harus Terbebas dari Penghalang Pohon, tiang, rambu-rambu, reklame, dll. | 158 |
| Gambar 4. 20 Ilustrasi Design Lampu Pedestrian | 160 |
| Gambar 4. 21 Ilustrasi Saluran Drainase Serta Jalur Khusus untuk Penempatan Jaringan Utilitas Di bawah Pedestrian | 161 |
| Gambar 4. 22 Contoh Design Bukaan Khusus Pasa Saluran Drainase | 161 |
| Gambar 4. 23 Contoh Design Hidran-Pemadam Kebakaran | 162 |
| Gambar 4. 24 Komponen Perabot Jalan | 162 |
| Gambar 5. 1 Kondisi Eksisting Area Kantor Desa dan Ruko Desa Wisata Sambongrejo | 163 |
| Gambar 5. 2 Siteplan 2D Rencana Area Kantor Desa dan Ruko | 164 |
| Gambar 5. 3 Model 3D Bangunan Ruko | 165 |
| Gambar 5. 4 Model 3D Taman dan Lahan Parkir | 165 |
| Gambar 5. 5 Model 3D Gedung Serbaguna dan TPQ | 165 |
| Gambar 5. 6 Kondisi Eksisting Area Desa Wisata Kampung Samin | 166 |
| Gambar 5. 7 Siteplan 2D Area Rencana Desa Wisata Kampung Samin Sedulur Sikep | 168 |
| Gambar 5. 8 Model 3D Bangunan Pendopo | 168 |
| Gambar 5. 9 Model 3D Taman dan Lahan Parkir | 168 |
| Gambar 5. 10 Model 3D Edukasi Peternakan | 169 |
| Gambar 5. 11 Kondisi Eksisting Desa Wisata Air | 169 |
| Gambar 5. 12 Siteplan 2D Area Rencana Desa Wisata Air | 170 |
| Gambar 5. 13 Model 3D Area Wisata Air | 171 |
| Gambar 5. 14 Model 3D Area Pemancingan | 171 |
| Gambar 5. 15 Model 3D Area UMKM | 171 |
| Gambar 5. 16 Kondisi Eksisting Perkebunan Jeruk Pamelu | 172 |
| Gambar 5. 17 Siteplan 2D Area Rencana Perkebunan Jeruk Pamelu | 173 |
| Gambar 5. 18 Model 3D Area Perkebunan Jeruk Pamelu | 173 |





DAFTAR TABEL

| | | |
|-------------|--|-----|
| Tabel 2. 1 | Kepadatan Penduduk Desa Sambongrejo | 9 |
| Tabel 2. 2 | Mata Pencaharian Desa Sambongrejo | 10 |
| Tabel 2. 3 | Hasil Pertanian Desa Sambongrejo | 11 |
| Tabel 2. 4 | Hasil Peternakan Desa Sambongrejo | 12 |
| Tabel 2. 5 | Identifikasi Penggunaan Lahan Desa Sambongrejo | 15 |
| Tabel 2. 6 | Intensitas Lahan Pada Kawasan Desa Sambongrejo | 21 |
| Tabel 2. 7 | Kondisi Jalan Desa Sambongrejo | 26 |
| Tabel 2. 8 | Sirkulasi Kendaraan Bermotor | 28 |
| Tabel 2. 9 | Kategori Perparkiran | 30 |
| Tabel 2. 10 | Kondisi Sistem Perparkiran Desa Sambongrejo | 31 |
| Tabel 2. 11 | Kategori Ruang Terbuka Hijau (RTH) | 50 |
| Tabel 2. 12 | Identifikasi RTH Eksisting | 52 |
| Tabel 2. 13 | Jenis Drainase | 54 |
| Tabel 2. 14 | Identifikasi Jaringan Drainase | 55 |
| Tabel 2. 15 | Luas Kemiringan Lereng Desa Sambongrejo | 62 |
| Tabel 2. 16 | Luas Topografi Desa Sambongrejo | 65 |
| Tabel 2. 17 | Luas Curah Hujan Desa Sambongrejo | 67 |
| Tabel 2. 18 | Luas Jenis Tanah Desa Sambongrejo | 69 |
| Tabel 2. 19 | Luas Geologi Desa Sambongrejo | 71 |
| Tabel 2. 20 | Luas Cekungan Air Tanah Desa Sambongrejo | 72 |
| Tabel 3. 1 | Infrastruktur Desa Sambongrejo | 81 |
| Tabel 3. 2 | Konsep Pengembangan | 82 |
| Tabel 3. 3 | Rencana Kegiatan dan Peruntukan Lahan | 86 |
| Tabel 3. 4 | <i>Standar Desain Jalur Pedestrian</i> | 103 |
| Tabel 4. 1 | Luas Rencana Peruntukan Lahan Desa Sambongrejo | 111 |
| Tabel 4. 2 | Rencana Peruntukan Lahan Dusun Blimbing | 112 |
| Tabel 4. 3 | Analisis Kependudukan Desa Sambongrejo | 114 |
| Tabel 4. 4 | Aktivitas Ekonomi Desa Sambongrejo | 115 |
| Tabel 4. 5 | Dokumentasi Aktivitas Ekonomi Desa Sambongrejo | 116 |
| Tabel 4. 6 | Kegiatan Ekonomi Sektor Informal | 120 |
| Tabel 4. 7 | Sarana Fasilitas Sektor Pertanian, Perkebunan, Peternakan, dan Hasil Hutan | 122 |
| Tabel 4. 8 | Sarana Fasilitas Sektor Perdagangan dan Jasa Desa Sambongrejo | 124 |
| Tabel 4. 9 | Klasifikasi Kawasan Potensi Daya Dukung | 125 |
| Tabel 4. 10 | Perhitungan Daya Dukung Dusun Blimbing Desa Sambongrejo | 127 |
| Tabel 4. 11 | Perhitungan Daya Tampung | 128 |
| Tabel 4. 12 | Jumlah & Panjang Prasarana dan Utilitas Lingkungan Dusun Blimbing | 130 |
| Tabel 4. 13 | Luasan Rencana Pola Ruang Dusun Blimbing Desa Sambongrejo | 133 |
| Tabel 4. 14 | Luas Jenis Simpangan Rencana Pola Ruang dan Penggunaan Lahan Eksisting | 134 |
| Tabel 4. 15 | Arahan KDB Dusun Blimbing Desa Sambongrejo | 135 |
| Tabel 4. 16 | Arahan KLB Dusun Blimbing Desa Sambongrejo | 136 |
| Tabel 4. 17 | Arahan KDH Dusun Blimbing Desa Sambongrejo | 137 |
| Tabel 4. 18 | Aspek Pengembangan Jalan | 140 |
| Tabel 4. 19 | Penentuan Satuan Ruang Parkir | 141 |





| | |
|--|-----|
| Tabel 4. 20 FHBI Tata Hijau RTH Dusun Blimbing Desa Sambongrejo | 146 |
| Tabel 4. 21 Peta Rencana Jaringan Drainase Dusun Blimbing Desa Sambongrejo | 149 |
| <i>Tabel 4. 22 Asumsi Kebutuhan Listrik Desa Sambongrejo</i> | 150 |
| Tabel 4. 23 Kriteria Penataan Jalur Pedestrian | 154 |
| Tabel 4. 24 Kriteria Lebar Jalur Pedestrian | 156 |

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Perkembangan sektor pariwisata di Indonesia menunjukkan tren positif, terutama pada segmen wisata berbasis masyarakat yang dapat memberikan peluang bagi kawasan desa untuk mengembangkan potensi lokal. Pengembangan desa wisata merupakan salah satu strategi pemberdayaan ekonomi masyarakat yang dapat meningkatkan pendapatan, menciptakan lapangan pekerjaan, dan dapat mengurangi tingkat urbanisasi ke kota. Pengembangan desa wisata yang berkelanjutan memerlukan perencanaan yang komprehensif dan terstruktur melalui penyusunan masterplan sebagai pedoman pengembangan jangka Panjang untuk mempersiapkan tata ruang desa berdasarkan fungsi lahan, serta potensi desa secara jangka panjang.

Sesuai dengan UU Nomor 10 tahun 2009 yang membahas tentang kepariwisataan, dan yang tertera pasal 6 menjelaskan bahwa pembangunan dan pengembangan dilakukan atas dasar asas penyelenggaraan kepariwisataan yang dapat diwujudkan melalui pelaksanaan rencana pembangunan kepariwisataan dengan memperhatikan keanekaragaman, keunikan, serta kekhasan budaya dan alam yang dilakukan secara sistematis.

Desa Sambongrejo merupakan salah satu desa di Kecamatan Sambong, Kabupaten Blora yang memiliki potensi pariwisata yang menarik. Dengan kekayaan alam, budaya, dan tradisi yang dimiliki, Desa Sambongrejo berpeluang untuk dikembangkan menjadi destinasi wisata yang menarik dan berkelanjutan. Pengembangan desa wisata tidak hanya akan meningkatkan perekonomian masyarakat setempat, tetapi juga akan membantu melestarikan warisan budaya dan lingkungan alam desa.

Atraksi utama yang dimiliki oleh Desa Sambongrejo adalah Kampung Literasi Sedulur Sikep, yang lebih dikenal dengan Kampung Samin. Selain itu Desa Sambongrejo juga memiliki potensi pada wahana air berupa wisata tubing, serta hasil pertaniannya. Hal ini dikarenakan adanya keberadaan sungai, hasil pertanian dan perkebunan yang belum dimanfaatkan secara optimal. Aktivitas pertanian juga menjadi pekerjaan utama bagi masyarakat Desa Sambongrejo dan menjadi tradisi turun-temurun yang dapat menyimpan potensi besar untuk dilakukan pengembangan menjadi destinasi agrowisata yang edukatif serta kreatif.

Terlepas dari adanya potensi yang dimiliki oleh Desa Sambongrejo, pengembangan desa ini masih diperlukan penyesuaian kembali karena desa wisata Sambongrejo masih terbilang baru, sehingga diperlukannya pengembangan secara terstruktur agar potensi yang dimiliki oleh Desa Sambongrejo dapat dioptimalkan.



1.2 Maksud dan Tujuan

1.2.1 Maksud

Penyusunan masterplan Desa Wisata Sambongrejo dimaksudkan untuk menjadi pedoman yang penting dalam melakukan pengembangan wilayah atau sebagai peruntukan lahan/zoning dalam melakukan pengelolaan pada sektor pariwisata, pertanian, perkebunan, infrastruktur, dan sosial budaya pada 10 tahun kedepan, yaitu pada tahun 2025-2035.

1.2.2 Tujuan

Penyusunan Masterplan Desa Sambongrejo ini memiliki beberapa tujuan diantara lain sebagai berikut:

- Melakukan konsep rencana pengembangan fisik yang telah tersedia dan disesuaikan dengan rencana sarana dan prasarana dalam 10 tahun kedepan.
- Melakukan pembuatan zoning Desa Sambongrejo yang disesuaikan dengan rencana dan program pengembangan desa.
- Merencanakan pengembangan tanah desa yang disesuaikan dengan daya dukung dan tampung lingkungan.
- Merencanakan tahapan pembangunan berdasarkan tingkat prioritas serta rencana sarana dan prasarana penunjang yang harus tersedia.

1.2.3 Sasaran

Berdasarkan tujuan diatas, maka penyusunan masterplan Desa Sambongrejo memiliki sasaran sebagai berikut:

- Tersusunnya dokumen analisis wilayah dalam menunjang perencanaan awal dalam penyusunan masterplan Desa Sambongrejo.
- Tersusunnya design rancang bangunan yang menjadi prioritas pembangunan yang terdapat di Desa Sambongrejo.

1.2.4 Dasar Hukum

Dasar hukum yang menjadi dasar yuridis dalam penyusunan masterplan Desa Serang adalah sebagai berikut:

- Undang-undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman, sebagaimana telah diubah terakhir dengan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2022 Tentang Cipta Kerja;
- Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2009 tentang Lingkungan Hidup, sebagaimana telah diubah terakhir dengan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2022 Tentang Cipta Kerja;



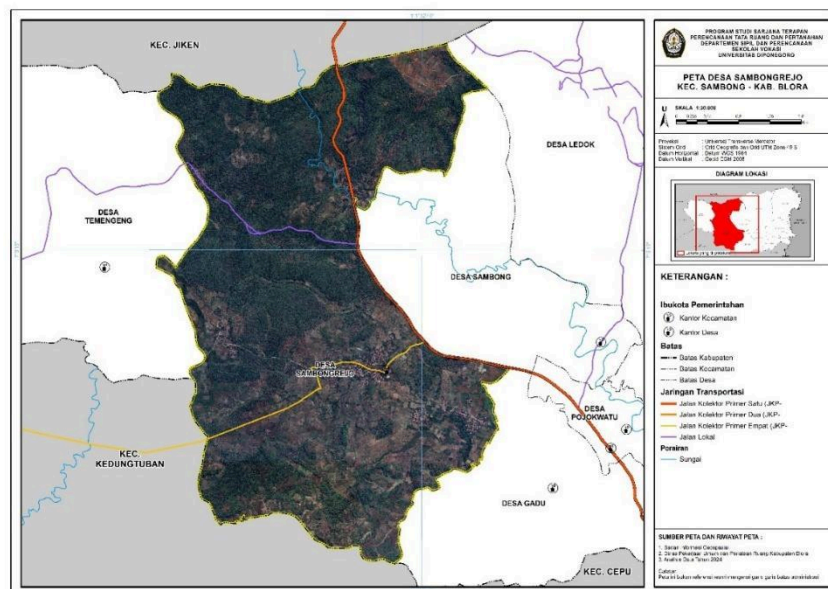
- Undang-undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang, sebagaimana telah diubah terakhir dengan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2022 Tentang Cipta Kerja;
- Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung;
- Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 Tentang Bangunan Gedung;
- Peraturan Menteri Perdagangan Nomor 21 Tahun 2021 tentang Pedoman Pembangunan dan Pengelolaan Sarana Perdagangan;
- Peraturan Daerah Kabupaten Blora Nomor 5 Tahun 2021 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Blora Tahun 2021-2041;
- Peraturan Daerah Kabupaten Blora Nomor 9 Tahun 2022 Tentang Rencana Induk Pembangunan Kepariwisata Kabupaten Blora Tahun 2023-2025.

1.3 Ruang Lingkup

1.3.1 Lingkup Lokasi

Lingkup lokasi penyusunan masterplan ini adalah Desa Sambongrejo yang terfokus pada Dukuh Blimbing yang tersebar di beberapa kawasan lainnya diantaranya:

1. Bendungan Desa Sambongrejo yang berada di belakang Kampung Sedulur Sikep/Samin yang diperuntukan untuk menjadi destinasi wisata perairan.
2. Area tanah yang dekat dengan hutan jati yang akan direncanakan sebagai perkebunan buah jeruk pamelu.



Sumber: Rtrw Kabupaten Blora Tahun 2021-2041

Gambar 1. 1 Peta Administrasi Desa Sambongrejo

1.3.2 Lingkup Subtansi

Lingkup substansi dalam penyusunan masterplan Desa Serang ini meliputi Analisis secara sistematis yang dilakukan dengan meninjau aspek-aspek sebagai berikut:

- Prospek Pertumbuhan Ekonomi kawasan sekitar: gambaran sektor pendorong perkembangan ekonomi, kegiatan usaha, prospek investasi pembangunan dan perkembangan penggunaan tanah, produktivitas kawasan, dan kemampuan pendanaan pemerintah daerah.
- Daya Dukung Fisik dan Lingkungan: kemampuan fisik, lingkungan dan lahan potensial bagi pengembangan kawasan selanjutnya. Beberapa aspek yang harus dipahami antara lain: kondisi tata guna lahan, kondisi bentang alam kawasan, lokasi geografis, sumber daya air, status-nilai tanah, izin lokasi, dan kerawanan kawasan terhadap bencana alam.
- Daya Dukung Prasarana dan Fasilitas Lingkungan: seperti jenis infrastruktur, jangkauan pelayanan, jumlah yang terlayani, dan kapasitas pelayanan.
- Kajian Aspek Signifikansi Historis Kawasan: kaitan kedudukan nilai historis kawasan, misalnya sebagai aset pelestarian pada skala kota/regional at

Konsep Dasar Masterplan meliputi:

- Visi Pembangunan, yaitu gambaran spesifik karakter lingkungan di masa mendatang yang akan dicapai sebagai hasil akhir penataan suatu kawasan yang direncanakan, disesuaikan dengan seluruh kebijakan dan rencana tata ruang yang berlaku pada daerah tersebut.
- Konsep Perancangan Struktur Tata Bangunan dan Lingkungan, yaitu suatu gagasan perancangan dasar pada skala makro, dari intervensi desain struktur tata bangunan dan lingkungan yang hendak dicapai pada kawasan perencanaan, terkait dengan struktur keruangan yang berintegrasi dengan kawasan sekitarnya secara luas, dan dengan mengintegrasikan seluruh komponen perancangan kawasan yang ada.
- Konsep Komponen Perancangan Kawasan, yaitu suatu gagasan perancangan dasar yang dapat merumuskan komponen- komponen perancangan kawasan (peruntukan, intensitas, dll).

Blok-blok Pengembangan Kawasan dan Program Penanganannya, yaitu pembagian suatu kawasan perencanaan menjadi blok-blok pengembangan yang lebih kecil sehingga strategi dan program pengembangannya dapat lebih terarah dan rinci. Penyusunan Rencana Umum meliputi:

Struktur Peruntukan Lahan, yaitu:

1. Peruntukan Lahan Makro
2. Peruntukan Lahan Mikro meliputi: Peruntukan lantai dasar, lantai atas, maupun basement; dan/atau peruntukan lahan tertentu.

Tata Bangunan, yaitu:

1. Pengaturan Blok Lingkungan, yaitu perencanaan pembagian lahan dalam kawasan menjadi blok dan jalan, di mana blok terdiri atas petak

lahan/kaveling dengan konfigurasi tertentu. Pengaturan ini terdiri atas: (a) Bentuk dan Ukuran Blok; (b) Pengelompokan dan Konfigurasi Blok; (c) Ruang terbuka dan tata hijau.

2. Pengaturan Kaveling/Petak Lahan, yaitu perencanaan pembagian lahan dalam blok menjadi sejumlah kaveling/ petak lahan dengan ukuran, bentuk, pengelompokan dan konfigurasi tertentu. Pengaturan ini terdiri atas: (a) Bentuk dan Ukuran Kaveling; (b) Pengelompokan dan Konfigurasi Kaveling; (c) Ruang terbuka dan tata hijau.
3. Pengaturan Bangunan, yaitu perencanaan pengaturan massa bangunan dalam blok/kaveling. Pengaturan ini terdiri atas: (a) Pengelompokan Bangunan; (b) Letak dan Orientasi Bangunan; (c) Sosok Massa Bangunan; (d) Ekspresi Arsitektur Bangunan.
4. Pengaturan Ketinggian dan Elevasi Lantai Bangunan, yaitu perencanaan pengaturan ketinggian dan elevasi bangunan baik pada skala bangunan tunggal maupun kelompok bangunan pada lingkungan yang lebih makro (blok/kawasan). Pengaturan ini terdiri atas: (a) Ketinggian Bangunan; (b) Komposisi Garis Langit Bangunan; (c) Ketinggian Lantai Bangunan.

Sistem jaringan jalan dan pergerakan

Sistem jaringan jalan dan pergerakan, yaitu rancangan sistem pergerakan yang terkait, antara jenis- jenis hirarki/kelas jalan yang tersebar pada kawasan perencanaan dan jenis pergerakan yang melaluinya, baik masuk dan keluar kawasan, maupun masuk dan keluar kaveling. Komponen penataannya meliputi:

1. Sistem sirkulasi kendaraan umum;
2. Sistem sirkulasi kendaraan pribadi;
3. Sistem pergerakan transit;
4. Sistem parkir;
5. Sistem perencanaan jalur pelayanan lingkungan;
6. Sistem sirkulasi pejalan kaki dan sepeda;
7. Sistem jaringan jalur penghubung terpadu.

Sistem Ruang Terbuka dan Tata Hijau

Sistem Ruang Terbuka dan Tata Hijau merupakan komponen rancang kawasan, yang tidak sekadar terbentuk sebagai elemen tambahan atau pun elemen sisa setelah proses rancang arsitektural diselesaikan, melainkan juga diciptakan sebagai bagian integral dari suatu lingkungan yang lebih luas. Penataan sistem ruang terbuka diatur melalui pendekatan desain tata hijau yang membentuk karakter lingkungan serta memiliki peran penting baik secara ekologis, rekreatif dan estetis bagi lingkungan sekitarnya, dan memiliki karakter terbuka sehingga mudah diakses sebesar-besarnya oleh publik.

Komponen penataan

1. Sistem Ruang Terbuka Umum;
2. Sistem Ruang Terbuka Privat;



3. Sistem pepohonan dan Tata Hijau, yaitu pola penanaman pohon yang disebar pada ruang terbuka publik;
4. Bentang Alam, yaitu ruang yang memiliki karakter fisiknya terbuka dan terkait dengan area yang dipergunakan sebesar-besarnya untuk kepentingan publik, dan pemanfaatannya sebagai bagian dari alam yang dilindungi;
5. Area Jalur Hijau, yaitu salah satu ruang terbuka hijau yang berfungsi sebagai preservasi dan tidak dapat dibangun.

Tata Kualitas Lingkungan

Penataan Kualitas Lingkungan merujuk pada upaya rekayasa elemen-elemen kawasan yang sedemikian rupa sehingga tercipta suatu kawasan atau subarea dengan sistem lingkungan yang informatif, berkarakter khas, dan memiliki orientasi tertentu.

Komponen Penataan

1. Konsep Identitas Lingkungan, yaitu perancangan karakter (jati diri) suatu lingkungan yang dapat diwujudkan melalui pengaturan dan perancangan elemen fisik dan nonfisik lingkungan atau subarea tertentu.
2. Konsep Orientasi Lingkungan, yaitu perancangan elemen fisik dan nonfisik guna membentuk lingkungan yang informatif sehingga memudahkan pemakai untuk berorientasi dan bersirkulasi.
3. Wajah Jalan, yaitu perancangan elemen fisik dan nonfisik guna membentuk lingkungan berskala manusia pemakainya, pada suatu ruang publik berupa ruas jalan yang akan memperkuat karakter suatu blok perancangan yang lebih besar.
 - a) Wajah penampang jalan dan bangunan;
 - b) Perabot jalan (street furniture);
 - c) Jalur dan ruang bagi pejalan kaki (pedestrian);
 - d) Tata hijau pada penampang jalan;
 - e) Elemen tata informasi dan rambu pengarah pada penampang jalan;
 - f) Elemen papan reklame komersial pada penampang jalan.

Sistem Prasarana dan Utilitas Lingkungan

- Sistem prasarana dan utilitas lingkungan adalah kelengkapan dasar fisik suatu lingkungan yang pengadaannya memungkinkan suatu lingkungan dapat beroperasi dan berfungsi sebagaimana semestinya.
- Sistem prasarana dan utilitas lingkungan mencakup jaringan air bersih dan air limbah, jaringan drainase, jaringan persampahan, jaringan gas dan listrik, serta jaringan telepon, sistem jaringan pengamanan kebakaran, dan sistem jaringan jalur penyelamatan atau evakuasi.

Panduan Rancangan meliputi:

1. Panduan Rancangan Tiap Blok Pengembangan
2. Simulasi Rancangan Tiga Dimensional
 - a. Rencana Investasi yang meliputi:
 1. Skenario Strategi Rencana Investasi





2. Pola Kerja Sama Operasional Investasi
- b. Ketentuan Pengendalian Rencana meliputi:
 1. Strategi Pengendali Rencana
 2. Arahan Pengendalian Rencana
- c. Pedoman Pengendalian Pelaksanaan meliputi:
 1. Pengendalian Pelaksanaan terdiri dari Aspek-aspek Pengendalian; dan Kriteria dan Pertimbangan Pengendalian
 2. Pengelolaan Kawasan terdiri dari: Tujuan Pengelolaan Kawasan; Lingkup Pengelolaan; Aset Properti yang Dikelola; Pelaku Pengelolaan; Aspek-aspek Pengelolaan

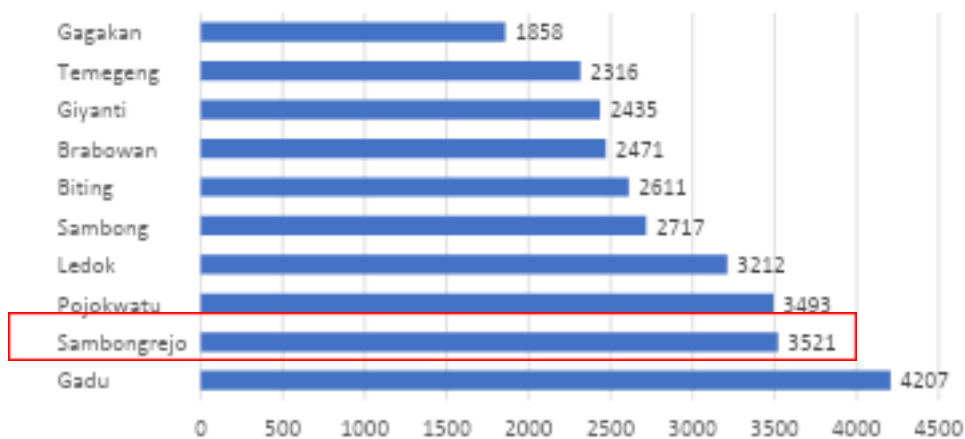
BAB 2

GAMBARAN UMUM

2.1 Demografi

2.1.1 Jumlah Penduduk

Jumlah penduduk pada suatu wilayah atau negara pada dasarnya dapat dijelaskan sebagai suatu modal atau beban pembangunan yang mana hal ini bisa berdampak baik untuk negara jika di sertai dengan kualitas yang memadai baik tingkat kesehatan, pendidikan, maupun kemampuan beradaptasi dengan perkembangan teknologi sangat mendukung terhadap proses pembangunan negara. Menurut Bintarto (1983), jumlah penduduk merupakan kumpulan manusia yang menempati ruang geografis tertentu dan memiliki berbagai karakteristik demografis seperti usia, jenis kelamin, pekerjaan, dan pendidikan, yang berperan penting dalam perencanaan pembangunan wilayah. Jumlah penduduk menjadi indikator utama dalam menentukan kebutuhan dasar masyarakat seperti pendidikan, kesehatan, perumahan, dan infrastruktur, serta menjadi dasar dalam penyusunan kebijakan sosial, ekonomi, dan tata ruang wilayah.



Sumber: BPS Kecamatan Sambong Dalam Angka Tahun 2024

Gambar 2. 1 Grafik Jumlah Penduduk Desa Sambongrejo (Jiwa)

Berdasarkan data jumlah penduduk di Kecamatan Sambong, terlihat adanya variasi signifikan antar desa dalam hal jumlah penduduk. Desa Sambongrejo tercatat memiliki (3.521 jiwa), menjadikannya salah satu desa dengan jumlah penduduk tertinggi ketiga setelah Desa Gadu (4.207 jiwa) dan Desa Pojokwatu (3.493 jiwa). Jumlah penduduk Sambongrejo juga lebih tinggi dibandingkan dengan desa-desa di sekitarnya, seperti Sambong (2.717 jiwa), Biting (2.611 jiwa), maupun Brabowan (2.471 jiwa). Tingginya jumlah penduduk di Sambongrejo menunjukkan bahwa desa ini berpotensi menjadi pusat pertumbuhan kawasan di Kecamatan Sambong. Kondisi

ini dapat diinterpretasikan sebagai salah satu indikator adanya tekanan terhadap kebutuhan lahan untuk berbagai fungsi ruang, seperti permukiman, fasilitas umum, serta infrastruktur penunjang. Dengan jumlah penduduk yang relatif besar, tingkat kebutuhan akan perumahan, pelayanan sosial, pendidikan, dan aksesibilitas juga meningkat, sehingga menjadi faktor penting dalam penyusunan rencana pengembangan tata ruang desa.

2.1.2 Kepadatan Penduduk

Kepadatan (*density*) adalah ukuran obyektif yang ditunjukkan dalam ukuran jumlah penduduk per satu unit area, contohnya 100 jiwa per ha. Ukuran kepadatan penduduk dalam suatu area dapat menunjukkan satu indikator apakah sebuah area masih memadai dan nyaman untuk ditempati, sehingga manusia mampu menjalankan kehidupan secara 36 efisien (Suhaeni Heni, 2011). Sedangkan kepadatan penduduk adalah perbandingan antara jumlah penduduk dengan luas wilayah yang dihuni (Ida Bagoes Mantra, 2007).

Kepadatan penduduk dapat mempengaruhi kualitas hidup penduduknya. Pada daerah dengan kepadatan yang tinggi, usaha peningkatan kualitas penduduk akan lebih sulit dilakukan. Hal ini menimbulkan permasalahan sosial ekonomi, kesejahteraan, Keamanan, ketersediaan lahan, air bersih dan kebutuhan pangan. Dampak yang paling besar adalah kerusakan lingkungan. Adapun rumus yang digunakan dalam menghitung kepadatan penduduk suatu wilayah adalah sebagai berikut.

$$\text{Kepadatan Penduduk} = \frac{\text{Jumlah Penduduk (Jiwa)}}{\text{Luas Wilayah/Km}^2}$$

Kepadatan penduduk yang terjadi di Desa Sambongrejo tentu disebabkan oleh beberapa faktor yang mendasari seperti penambahan jumlah penduduk dan juga pertumbuhan yang terjadi. Kepadatan penduduk yang terus mengalami peningkatan akan menyebabkan perubahan bentuk, ukuran, dan pola suatu wilayah dari sebuah serta menekan status sebuah kawasan dari sebuah pedesaan menjadi sebuah kawasan berkembang yang kompleks.

Tabel 2. 1 Kepadatan Penduduk Desa Sambongrejo

| Nama Desa | Presentase Penduduk | Kepadatan Penduduk (Per Km²) | Rasio Kelamin Penduduk | Jenis |
|------------------|----------------------------|--|-------------------------------|--------------|
| Sambongrejo | 12,21 | 152,32 | 94,85 | |

Sumber: Kecamatan Sambong Dalam Angka Tahun 2024

Berdasarkan data BPS Kecamatan Sambong Dalam Angka Tahun 2024, diketahui bahwa Desa Sambongrejo ini memiliki presentase penduduk sebesar 12,21% terhadap total populasi Kecamatan Sambong. Angka ini menunjukkan bahwa Sambongrejo merupakan salah satu desa dengan kontribusi penduduk yang

cukup signifikan di kecamatan ini, menandakan tingginya peran desa dalam dinamika sosial dan ekonomi kawasan.

Kepadatan penduduk di Desa Sambongrejo tercatat sebesar 152,32 jiwa per km², yang mengindikasikan bahwa desa ini memiliki tingkat hunian lahan yang relatif cukup tinggi dibandingkan desa-desa lain di sekitarnya. Dengan tingkat kepadatan tersebut, dapat diasumsikan bahwa sebagian besar penggunaan lahan di Sambongrejo telah dimanfaatkan untuk permukiman dan kegiatan ekonomi yang terpusat pada Dusun Blimbing, sehingga ketersediaan lahan kosong untuk pengembangan wilayah diperlukan kajian kembali untuk mempertimbangkan kebutuhan ruang permukiman. Kondisi ini berpotensi menimbulkan tekanan terhadap ruang, terutama apabila pertumbuhan penduduk terus meningkat tanpa diimbangi dengan perencanaan tata ruang yang baik.

2.1.3 Mata Pencaharian

Mata pencaharian masyarakat merupakan aspek fundamental dalam melakukan pengembangan desa dalam bidang perekonomian dan kesejahteraan masyarakat. Gambaran mengenai mata pencaharian suatu kawasan berfungsi untuk mengetahui serta menganalisis potensi kawasan yang dapat dikembangkan dengan optimal, agar tujuan untuk merumuskan strategi suatu rencana dan pengembangan dapat disesuaikan dengan potensi yang ada. Berikut merupakan mata pencaharian masyarakat Desa Sambongrejo.

Tabel 2. 2 Mata Pencaharian Desa Sambongrejo

| No | Mata Pencaharian | 2023 | | 2024 | |
|----|------------------|------|---------|------|-----|
| | | L | P | L | P |
| 1 | Pertanian | 1840 | 93 4 | 1895 | 989 |
| 2 | Perdagangan | 102 | 45 9 | 132 | 504 |
| 3 | Jasa | 16 | 30 | 28 | 34 |
| 4 | PNS | 56 | 38 | 67 | 56 |

Sumber: Profil Desa Sambongrejo, 2024

Berdasarkan data mata pencaharian Desa Sambongrejo diatas menunjukkan bahwa sektor pertanian menjadi mata pencaharian yang dominan di Desa Sambongrejo dengan jumlah penduduk 2.884 jiwa yang mana juga mengalami kenaikan dari data tahun 2023. Hal ini mengindikasikan bahwa Desa Sambongrejo merupakan kawasan yang berbasis ekonomi dengan ketergantungan tinggi terhadap hasil sektor pertanian. Selain sektor pertanian, masyarakat Desa Sambongrejo yang memiliki mata pencaharian di sektor perdagangan juga mengalami kenaikan cukup signifikan. Sehingga dengan adanya perkembangan di sektor perdagangan menunjukkan tren positif di pertumbuhan ekonomi lokal Desa Sambongrejo.

2.2 Ekonomi

Aspek ekonomi akan memegang peran yang sangat penting dalam proses penyusunan masterplan. Keterkaitan ekonomi wilayah perencanaan dengan wilayah yang lebih luas sangat penting untuk dipahami karena wilayah perencanaan ini perlu dilakukan analisis supaya dapat menilai dan merencanakan berdasarkan aspek ekonomi kedepannya. Analisis mengenai keterkaitan ini memungkinkan untuk memahami bagaimana perekonomian wilayah perencanaan berkontribusi terhadap perekonomian kecamatan secara keseluruhan dan sebaliknya. Hal ini dikarenakan kontribusi ekonomi yang diberikan oleh wilayah perencanaan memiliki dampak yang signifikan terhadap pertumbuhan dan perkembangan perekonomian desa.

2.2.1 Sektor Pertanian

Tabel 2. 3 Hasil Pertanian Desa Sambongrejo

| No | Komoditas (Jenis Tanaman) | 2023 | 2024 |
|----|------------------------------|----------------|------|
| | | Presentase (%) | |
| 1 | Padi | 20% | 30% |
| 2 | Jagung | 80% | 70% |

Sumber: Profil Desa Sambongrejo, 2024

Data menunjukkan bahwa pada sektor pertanian, Desa Sambongrejo memiliki hasil pertanian berupa padi dan jagung yang menjadi komoditas utama. Padi mengalami peningkatan presentase yang sangat signifikan, dari 20% pada tahun 2023 menjadi 30% pada tahun 2024. Hal ini menunjukkan bahwa masyarakat Desa Sambongrejo mulai mengalihkan fokus produksi mereka ke komoditas padi, kemungkinan karena berbagai faktor seperti permintaan pasar yang meningkat, harga yang lebih menguntungkan, atau program pemerintah yang mendorong produksi padi. Jagung mengalami penurunan presentase yang seimbang, dari 80% pada tahun 2023 menjadi 70% pada tahun 2024. Meskipun presentasinya menurun, jagung masih tetap menjadi komoditas dominan dengan proporsi terbesar dari hasil pertanian Desa Sambongrejo.

2.2.2 Sektor Peternakan

Hasil peternakan merupakan komponen penting bagi struktur perekonomian lokal yang perlu dikaji dan diidentifikasi, supaya sektor peternakan dapat dimanfaatkan sebagai pendukung pengembangan perekonomian lokal. Sektor peternakan juga dapat menawarkan peluang yang tinggi bagi sektor wisata edukasi yang berorientasi pada pertanian yang berkelanjutan. Berikut merupakan hasil peternakan yang dimiliki oleh Desa Sambongrejo.

Tabel 2. 4 Hasil Peternakan Desa Sambongrejo

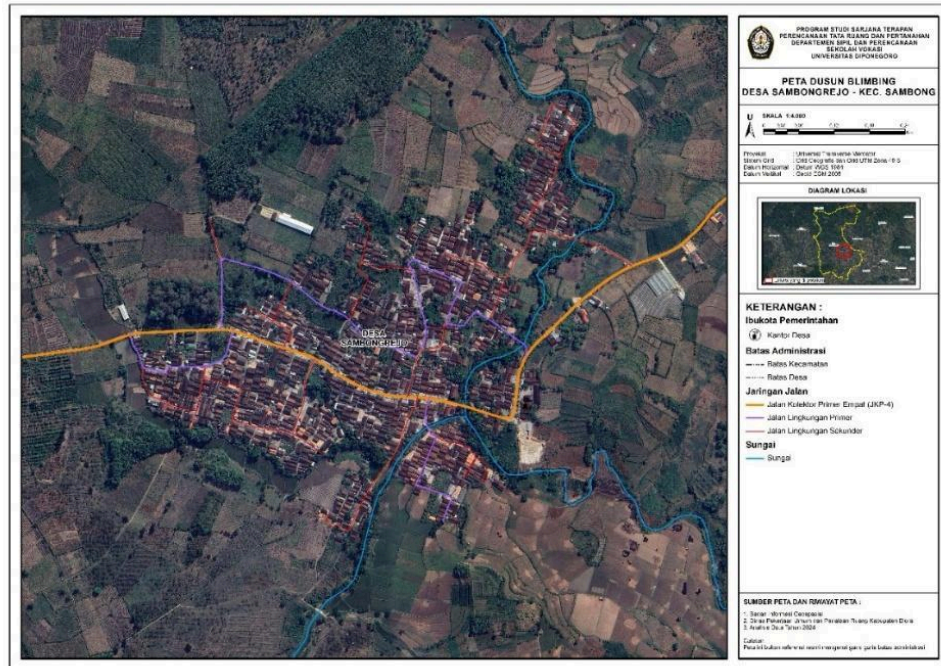
| No | Jenis Hewan Ternak | 2023 | 2024 |
|----|--------------------|-------------|------|
| | | Jumlah Ekor | |
| 1 | Kerbau | 16 | 7 |
| 2 | Sapi | 867 | 870 |
| 3 | Kambing | 567 | 1137 |
| 4 | Ayam | 1948 | 2987 |

Sumber: Profil Desa Sambongrejo, 2024

Data menunjukkan struktur peternakan Desa Sambongrejo yang didominasi oleh peternakan unggas dan hewan potong, dengan total populasi ternak mencapai 3.398 ekor pada tahun 2023 dan meningkat menjadi 5.001 ekor pada tahun 2024. Pertumbuhan populasi ternak ini mencerminkan ekspansi signifikan dalam sektor peternakan Desa Sambongrejo sebesar 47,1% dalam satu tahun. Hasil ternak ayam menunjukkan pertumbuhan yang signifikan dan konsisten dengan peningkatan kurang lebih 50%. Ayam tetap menjadi jenis ternak dengan populasi terbesar, mencerminkan preferensi masyarakat terhadap peternakan unggas karena modal awal yang rendah, waktu produktif yang cepat, dan permintaan pasar yang stabil dan tinggi.

2.3 Sejarah dan Sosial Budaya

Desa sambongrejo dikenal sebagai kampung Samin dan memiliki daya tarik wisata Kampung Literasi Sedulur Sikep 'Samin'. Masyarakat Samin atau Suku Samin, atau dikenal sebagai Sedulur Sikep adalah salah satu komunitas adat yang tinggal dan tersebar di daerah Blora, Rembang, Bojonegoro, hingga Pati dan Kudus. Masyarakat Samin merupakan masyarakat agraris, kebanyakan mata pencaharian utama sebagai petani, masyarakat Samin dikenal dengan kejujuran, sikap apa adanya, dan berbudi luhur. Salah satu daerah yang ditempati oleh masyarakat Samin adalah Desa Sambongrejo ini.



Sumber: Hasil Analisis, 2025

Gambar 2. 2 Peta Administrasi Dusun Blimbing Kampung Samin

Kampung Samin Desa Sambongrejo ini merupakan salah satu ikon yang terkenal dari desa Sambongrejo dan juga kabupaten Blora. Dan setelah itu dengan keanekaragaman kebudayaan di desa ini di tahun 2021 desa Sambongrejo ditunjuk sebagai desa binaan oleh Dinporabudpar kab. Blora sebagai salah satu desa binaan untuk mempersiapkan desa kami sebagai desa wisata. Di tahun tersebut dari dinas pariwisata bekerja sama dengan Desa Wisata Institut Yogyakarta memberikan binaan di desa kami untuk mempersiapkan paket-paket wisata di desa kami Dengan tujuan untuk melestarikan budaya dan juga menambah finansial warga desa Sambongrejo. Dan pada akhirnya tepatnya di tanggal 31 Oktober 2021 kami dari Pokdarwis Sido rukun mengadakan launching pertama desa wisata Sambongrejo yang secara langsung di resmikan oleh Bupati Blora.



Sumber: Hasil Observasi, 2025

Gambar 2. 3 Kawasan Kampung Samin

Desa Wisata Kampung Samin Sambongrejo sudah diakui oleh Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif. Desa Sambongrejo meraih peringkat 75 besar Anugerah Desa Wisata (ADWI) pada tahun 2023, penghargaan ini diterbitkan oleh Kemenparekraf. Desa Wisata Sambongrejo memiliki atraksi utama yaitu Kampung Literasi Sedulur SIKEP yang berada di Dusun Blimbing. Kampung ini memiliki ciri khas budaya Samin yang begitu kental, budaya ini tercermin pada wilayah kampung ini, seperti adanya Pendopo yang berisi informasi dan sejarah terkait kebudayaan Samin, kemudian terdapat juga homestay yang menyatu dengan rumah warga, sehingga wisatawan dapat merasakan *feel* kegiatan sehari-hari masyarakat Samin.



Sumber: Hasil Observasi, 2025

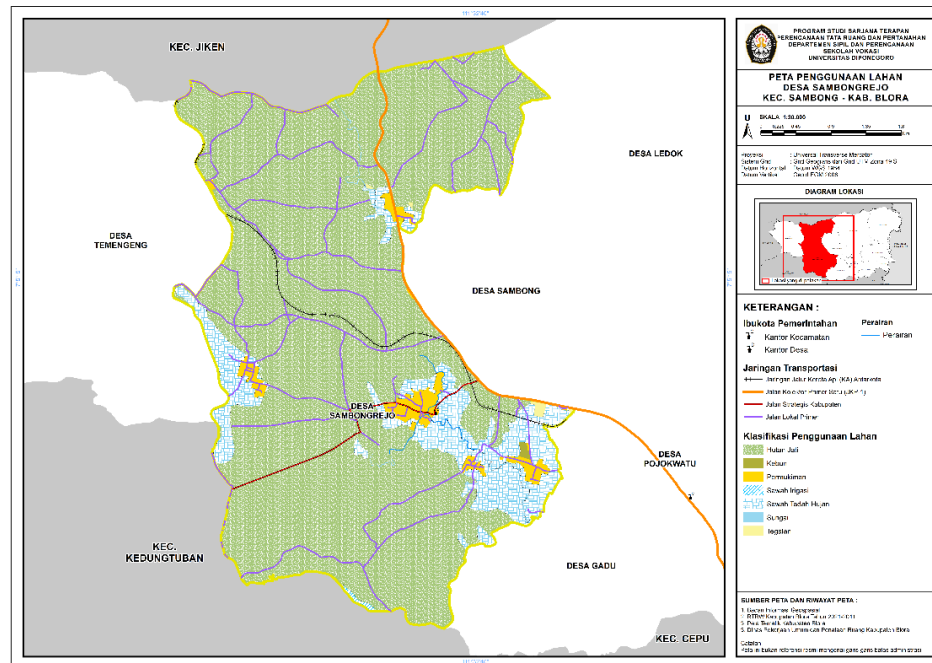
Gambar 2. 4 Landmark Pintu Masuk Kampung Samin

Dikutip dari website Desa Wisata Kemenparekraf, atraksi yang ditawarkan dari Desa Wisata Kampung Samin ini seperti Batik *Class*, kunjungan industri rumahan tempe, edukasi kambing etawa, klothek lesung, pertunjukan drumlek, *tour* pendopo, hingga berkeliling desa. Dengan potensi lokasi dan kebudayaan, Desa Sambongrejo dapat menjadi Desa Wisata unggulan. Untuk mencapai pemanfaatan potensi wilayah yang maksimal, maka diperlukan perencanaan wilayah yang tepat.

2.4 Pemetaan Tata Guna Lahan

2.4.1 Pemetaan Guna Lahan Makro

Guna lahan merupakan upaya sistematis dalam melakukan identifikasi dan menganalisis berbagai segala pemanfaatan ruang yang ada di suatu wilayah. Selain itu guna lahan juga menggambarkan gambaran fisik permukaan bumi dengan berbagai aktivitas kegiatan dan segala sumber daya alamnya, sehingga guna lahan ini sangat diperlukan untuk dilakukannya penataan, penyediaan, dan peruntukan lahannya yang disesuaikan dengan rencana atau pengembangan yang telah ditentukan.



Sumber: Hasil Analisis, 2025

Gambar 2. 5 Peta Penggunaan Lahan Desa Sambongrejo

Tabel 2. 5 Identifikasi Penggunaan Lahan Desa Sambongrejo

| Penggunaan Lahan | Luas (ha) | Presentase |
|-------------------|-----------|------------|
| Hutan Jati | 49.785,20 | 88,47% |
| Kebun | 2,31 | 0,0004% |
| Permukiman | 63,72 | 0,11% |
| Sawah Irigasi | 5.095,62 | 9,06% |
| Sawah Tadah Hujan | 1.292,16 | 2,30% |
| Sungai | 29,51 | 0,05% |
| Tegalan | 3,6 | 0,0006% |

Sumber : Hasil Analisis, 2025

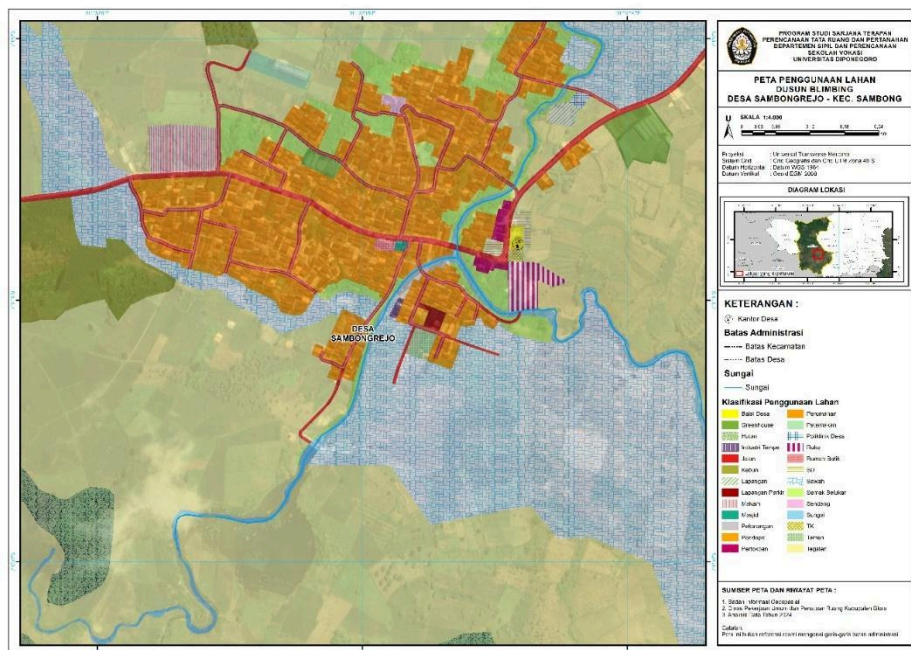
Pemetaan guna lahan Desa Sambongrejo yang memiliki luas total 56.272,12 hektar menunjukkan karakteristik wilayah yang didominasi oleh kawasan hutan produksi. Hutan Jati menempati porsi terbesar dengan luasan 49.785,20 hektar (88,47%), diikuti oleh lahan pertanian seluas 6.387,78 hektar (11,36%) yang terdiri dari Sawah Irigasi (9,06%) dan Sawah Tadah Hujan (2,30%), serta penggunaan lahan lainnya seperti permukiman, kebun, sungai, dan tegalan yang secara kumulatif hanya mencakai kurang dari 1% dari total wilayah.

Dominasi Hutan Jati mengindikasikan bahwa Desa Sambongrejo memiliki potensi ekonomi signifikan dari sektor kehutanan sekaligus menjalankan fungsi ekologis penting dalam konservasi lingkungan. Keberadaan sawah irigasi yang lebih luas dibandingkan sawah tadah hujan menunjukkan infrastruktur pengairan yang

memadai untuk mendukung produktivitas pertanian yang berkelanjutan. Sementara itu, terbatasnya lahan permukiman (0,11%) mencerminkan kepadatan penduduk yang rendah dengan pola permukiman yang tidak terlalu luas.

Berdasarkan kondisi tersebut, strategi pembangunan Desa Sambongrejo ke depan perlu difokuskan pada tiga aspek utama, yaitu: (1) pengelolaan hutan produksi berupa hutan jati yang berkelanjutan untuk mengoptimalkan potensi ekonomi kehutanan, (2) intensifikasi dan peningkatan produktivitas pertanian pada lahan existing untuk memperkuat ketahanan pangan, dan (3) perencanaan tata ruang yang terencana dan seimbang antara aspek ekonomi, sosial, dan lingkungan guna mendukung kesejahteraan masyarakat dengan tetap menjaga kelestarian fungsi ekologis kawasan hutan.

2.4.2 Pemetaan Guna Lahan Mikro



Sumber: Hasil Analisis, 2025

Gambar 2. 6 Penggunaan Lahan Dusun Blimbing Desa Sambongrejo

| Penggunaan Lahan | Luas (ha) | Presentase |
|------------------|-----------|------------|
| Balai Desa | 0,09 | 0,04% |
| Green House | 1,04 | 0,41% |
| Hutan Jati | 14,51 | 5,89% |
| Industri Tempe | 0,04 | 0,02% |
| Jalan | 4,49 | 1,82% |
| Kebun | 8,34 | 3,39% |
| Lapangan | 0,17 | 0,07% |
| Lapangan Parkir | 0,11 | 0,04% |
| Makam | 0,95 | 0,39% |

| Penggunaan Lahan | Luas (ha) | Presentase |
|------------------------|-----------|------------|
| Masjid | 0,03 | 0,01% |
| Pekarangan | 0,10 | 0,04% |
| Pendopo | 0,05 | 0,02% |
| Pertokoan | 0,22 | 0,09% |
| Perumahan | 17,65 | 7,17% |
| Peternakan | 0,34 | 0,14% |
| Poliklinik Desa | 0,06 | 0,02% |
| Ruko | 0,55 | 0,22% |
| Rumah Batik | 0,06 | 0,02% |
| Sawah | 36,89 | 14,99% |
| Sekolah Dasar (SD) | 0,22 | 0,09% |
| Semak Belukar | 5,14 | 2,09% |
| Sendang | 0,09 | 0,04% |
| Sungai | 2,28 | 0,93% |
| Taman | 0,18 | 0,07% |
| Tegalan | 100,08 | 40,65% |
| Taman Kanak-Kanak (TK) | 0,06 | 0,02% |

Sumber: Hasil Analisis, 2025

Kawasan Dukuh Blimbing, Desa Sambongrejo yang merupakan kawasan utama dalam perencanaan masterplan ini memiliki karakteristik guna lahan eksistingnya sebagai kawasan pertanian dengan dominasi tegalan (40,65%) dan sawah (14,99%), yang secara kumulatif mencapai 55,64% dari total luas wilayah. Pola penggunaan lahan ini menunjukkan bahwa wilayah tersebut merupakan kawasan dengan fungsi utama sebagai lahan produktif pertanian, yang sesuai dengan tipologi wilayah pedesaan atau pinggiran kota. Keberadaan hutan jati (5,89%) dan semak belukar (2,09%) berfungsi sebagai ruang terbuka hijau yang memberikan kontribusi ekologis bagi wilayah, sementara sungai (0,93%) dan sendang (0,04%) menunjukkan potensi sumber daya air yang perlu dikelola dalam perencanaan tata ruang.

Dari aspek permukiman, perumahan menempati proporsi 7,17% (17,65 Ha) yang mengindikasikan tingkat urbanisasi yang masih moderat. Keberadaan fasilitas pendukung permukiman seperti jalan (1,82%), green house (0,41%), kebun (3,39%), dan pekarangan (0,04%) menunjukkan pola permukiman yang tersebar dengan kepadatan rendah hingga sedang. Namun, fasilitas pelayanan publik masih sangat terbatas dengan proporsi minimal untuk pendidikan seperti SD (0,09%) dan TK (0,06%), kesehatan berupa Poliklinik Desa (0,02%), peribadatan yaitu Masjid (0,01%), pemerintahan meliputi Balai Desa (0,04%) dan Pendopo (0,02%), serta ruang publik seperti lapangan (0,07%), taman (0,07%), dan lapangan parkir (0,04%). Rendahnya proporsi fasilitas pelayanan publik ini mengindikasikan perlunya

peningkatan penyediaan sarana dan prasarana untuk mendukung kebutuhan masyarakat.

Aktivitas ekonomi lokal menunjukkan keberadaan kawasan ekonomi skala kecil seperti pertokoan (0,09%), ruko (0,22%), rumah batik (0,02%), dan industri tempe (0,02%) yang masih terbatas, sementara peternakan (0,14%) dan makam (0,39%) melengkapi struktur penggunaan lahan di wilayah ini. Berdasarkan kondisi eksisting tersebut, diperlukan strategi perencanaan yang komprehensif untuk mempertahankan kawasan pertanian produktif sebagai kawasan lindung pertanian, mengembangkan fasilitas pelayanan publik yang lebih memadai, mengendalikan alih fungsi lahan dari pertanian ke non-pertanian, menata kawasan permukiman dengan pola yang lebih terstruktur, mengembangkan ruang terbuka hijau minimal 30% dari luas wilayah sesuai standar perencanaan berkelanjutan, serta mengembangkan ekonomi lokal melalui penyediaan kawasan ekonomi produktif yang terintegrasi dengan potensi lokal.

2.5 Kedudukan Area Studi

Kedudukan atau peran wilayah perencanaan merupakan suatu dasar strategis dalam mengatur pemanfaatan ruang secara optimal dan berkelanjutan agar mencapai tujuan perencanaan serta pembangunan wilayah yang lebih terstruktur. Kedudukan wilayah perencanaan berperan sangat penting dalam menyelaraskan pengelolaan sumber daya yang efisien dan dapat terintegrasi dari beberapa sektor seperti ekonomi, sosial budaya, dan lingkungan. Hal ini berperan agar dapat memastikan bahwa program perencanaan dan pembangunan wilayah dapat dilaksanakan sesuai dengan visi dan kebijakan yang telah ditetapkan.

2.5.1 Fungsi dan Peranan Fisik Alam dan Lingkungan

Desa Sambongrejo berada dekat dengan pusat Kecamatan Sambong yang menjadi pusat kegiatan. Kondisi fisik wilayah Desa Sambongrejo memiliki potensi dalam pengembangan pertanian dan perkebunan dengan luas lebih dari 100 ha. Untuk kondisi kelerengan relative datar, akan tetapi Desa Sambongrejo memiliki kondisi jenis tanah berupa tanah kapur yang menjadi permasalahan utama bagi masyarakat Desa untuk mengembangkan perkebunan karena memiliki potensi kekeringan tinggi. Akan tetapi lahan kapur tersebut dapat dikembangkan kembali dengan mengembangkan tanaman yang cocok dengan tanah kapu agar pengembangan wilayah dapat berjalan secara optimal dengan konsep agrowisata.

2.5.2 Fungsi dan Peranan Aspek Sarana dan Prasarana

Sarana dan prasarana Desa Sambongrejo, Kecamatan Sambong, Kabupaten Blora, memiliki peran strategis sebagai fondasi pengembangan desa wisata yang berkelanjutan dengan berfungsi sebagai peran utama dalam transformasi desa menjadi destinasi wisata yang kompetitif. Infrastruktur ini mencakup tiga aspek

utama: pertama, memfasilitasi mobilitas dan aksesibilitas baik bagi masyarakat lokal maupun wisatawan melalui penyediaan akses transportasi yang baik; kedua, mendukung pelayanan wisatawan berkualitas melalui fasilitas akomodasi, sistem utilitas publik, dan teknologi informasi; dan ketiga, mengakselerasi kegiatan ekonomi dan sosial masyarakat dalam rangka meningkatkan kualitas hidup. Dengan demikian, ketersediaan dan kualitas sarana dan prasarana akan menentukan daya dukung desa dalam menerima dan melayani wisatawan, menciptakan lingkungan yang aman dan nyaman, sekaligus menciptakan ekosistem yang mendukung pertumbuhan ekonomi lokal dan peningkatan kesejahteraan masyarakat desa secara berkelanjutan.

2.5.3 Fungsi dan Peranan Aspek Demografi dan Sosial Budaya

Peranan demografi dan sosial budaya Desa Sambongrejo merupakan instrument yang kritis dalam melakukan pengembangan kawasan Desa Wisata Sambongrejo. Hal ini karena nilai kebudayaan yang dimiliki oleh Desa Sambongrejo akan menjadi daya tarik dan ciri khas tersendiri yang dapat menghasilkan keunikan tersendiri dari desa lain. Peran demografi dan sosial budaya juga menjadi modal awal dalam membentuk sifat sosial masyarakat agar dapat menciptakan suatu partisipasi masyarakat dan dapat menjaga Bersama-sama warisan kebudayaan yang dimiliki oleh Desa Sambongrejo. Dengan demikian, dimensi demografi dan sosial budaya tidak hanya menciptakan daya tarik wisata yang unik dan berkesan, tetapi juga memastikan keberlanjutan budaya, memperkuat nilai sosial, dan meningkatkan kesejahteraan ekonomi masyarakat lokal secara inklusif dan berkelanjutan.

2.5.4 Fungsi dan Peranan Aspek Ekonomi

Aspek ekonomi Desa Sambongrejo, Kecamatan Sambong, Kabupaten Blora, merupakan elemen vital dan mesin penggerak pengembangan desa wisata yang inklusif dan berkelanjutan. Fungsi utamanya mencakup menjadi fondasi kuat bagi implementasi masterplan, menciptakan peluang pertumbuhan ekonomi dan penambahan pendapatan masyarakat melalui sektor pariwisata, serta memperkuat ketahanan ekonomi lokal. Potensi ekonomi lokal yang berbasis pada sektor pertanian, peternakan, wisata, dan perdagangan merupakan aset berharga yang dapat diintegrasikan ke dalam ekosistem desa wisata untuk menciptakan nilai tambah ekonomi yang signifikan. Melalui pemahaman komprehensif terhadap struktur ekonomi lokal, dan peluang pasar wisata, desa dapat merancang strategi ekonomi pariwisata yang tidak hanya meningkatkan pendapatan dan menciptakan lapangan kerja baru, tetapi juga memastikan distribusi manfaat ekonomi yang adil, meningkatkan produktivitas lokal, dan menciptakan pertumbuhan ekonomi jangka panjang yang berkelanjutan dan menguntungkan semua lapisan masyarakat.

2.6 Pemetaan Intensitas Lahan

2.6.1 Tata Bangunan



Intensitas bangunan gedung menjadi acuan dalam ketentuan teknis mengenai intensitas pemanfaatan ruang yang diperbolehkan pada setiap blok bangunan. Intensitas pemanfaatan ruang berdasarkan Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pedoman Penyusunan RDTR dan Peraturan Zonasi Kabupaten/Kota, merupakan ketentuan teknis tentang kepadatan zona terbangun yang dipersyaratkan pada zona tersebut atau dapat dikatakan sebagai ketentuan mengenai besaran pembangunan yang diizinkan pada suatu zona atau sub zona yang meliputi beberapa komponen sebagai berikut.

- a. Koefisien Dasar Bangunan (KDB) merupakan angka persentase perbandingan antara luas lantai dasar bangunan gedung terhadap luas lahan perpetakan atau luas kavling. KDB maksimum ditetapkan dengan mempertimbangkan tingkat pengisian atau peresapan air, kapasitas drainase, dan jenis penggunaan lahan. KDB maksimum dinyatakan dalam satuan persentase, misalnya di sebuah zona dengan KDB 60%, maka properti yang dapat dibangun luasnya tak lebih dari 60% dari luas lahan.
- b. Koefisien Lantai Bangunan (KLB) merupakan angka perbandingan antara luas seluruh lantai bangunan gedung terhadap luas lahan perpetakan. KLB minimum dan maksimum ditetapkan dengan mempertimbangkan harga lahan, ketersediaan dan tingkat pelayanan prasarana, dampak atau kebutuhan terhadap prasarana tambahan, serta ekonomi, sosial dan pembiayaan.
- c. Koefisien Daerah Hijau (KDH) merupakan angka persentase perbandingan antara luas seluruh ruang terbuka di luar bangunan gedung yang diperuntukkan bagi pertamanan/penghijauan terhadap luas lahan perpetakan. KDH dapat disebut juga sebagai sisa penetapan dari luasan koefisien dasar bangunan. KDH minimal digunakan untuk mewujudkan RTH dan diberlakukan secara umum pada suatu zona. KDH minimal ditetapkan dengan mempertimbangkan tingkat pengisian atau peresapan air dan kapasitas drainase.

Ketentuan tata bangunan berdasarkan Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pedoman Penyusunan RDTR dan Peraturan Zonasi Kabupaten/Kota, merupakan ketentuan yang mengatur bentuk, besaran, peletakan, dan tampilan bangunan pada suatu zona untuk menjaga keselamatan dan keamanan bangunan. Selain itu, ketentuan tata bangunan dapat memuat tampilan bangunan yang ditetapkan dengan mempertimbangkan warna bangunan, bahan bangunan, tekstur bangunan, muka bangunan, gaya bangunan, keindahan bangunan, serta keserasian bangunan dengan lingkungan sekitarnya. Komponen pada ketentuan tata bangunan sebagai berikut.

- a. Ketinggian Bangunan (TB) merupakan tinggi maksimum bangunan gedung yang diizinkan pada lokasi tertentu dan diukur dari jarak maksimum puncak atap bangunan terhadap (permukaan) tanah yang dinyatakan dalam satuan meter.
- b. Garis Sempadan Bangunan (GSB) merupakan garis yang membatasi jarak bebas minimum dari bidang terluar suatu massa Bangunan Gedung terhadap batas as jalan, tepi sungai, tepi danau, tepi pantai, as jalan kereta api, dan/atau as

jaringan listrik tegangan tinggi. GSB disebut juga sebagai jarak minimal antara batas jalan dan batas dinding muka terdepan dari bangunan. Besarnya garis sempadan ditentukan dari besarnya jalan di depan tanah, umumnya garis sempadan adalah setengah lebar jalan.

- c. Jarak bebas antar bangunan minimal yang harus memenuhi ketentuan tentang jarak bebas yang ditentukan oleh jenis peruntukan dan ketinggian bangunan.
- d. Jarak Bebas Samping (JBS) merupakan jarak minimum antara batas petak samping terhadap dinding bangunan terdekat.
- e. Jarak Bebas Belakang (JBB) merupakan jarak minimum antara garis batas petak belakang terhadap dinding bangunan terbelakang.

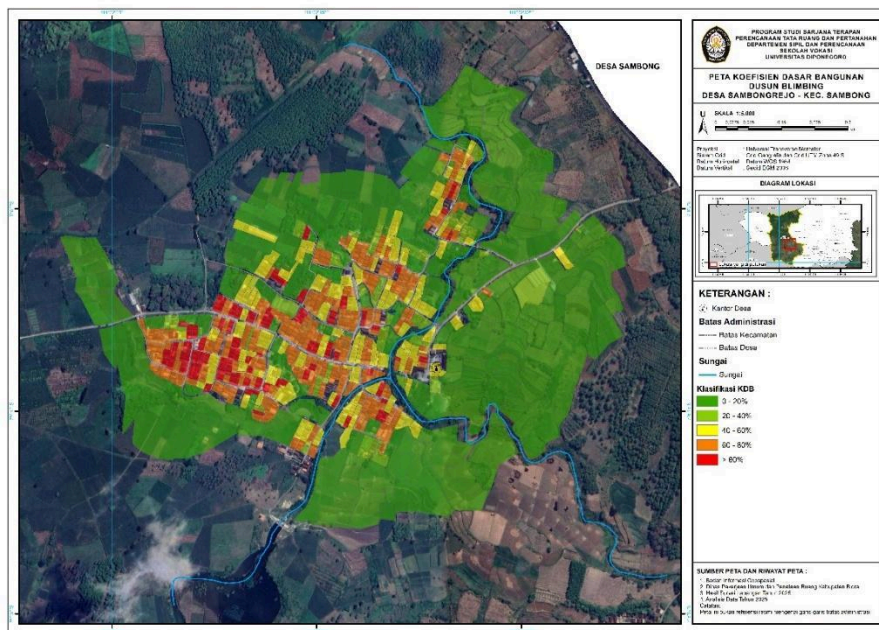
Tabel 2. 6 Intensitas Lahan Pada Kawasan Desa Sambongrejo

| Nama Bangunan | KDB Maksimum (%) | KLB Maksimum (poin) | KDH Minimal (%) | Luas Kaveling Minimum (m ²) | GSB Minimum (m) | JAB Minimum (m) | JBS Minimum (m) |
|-------------------|------------------|---------------------|-----------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Balai Desa | 60% | 0,59 | 40% | 249 | 13,77 | 1 | 16,24 |
| Green House | 20% | 0,24 | 75% | 1.125 | 24,37 | 3,5 | 50,54 |
| Industri Tempe | 60% | 0,59 | 40% | 492 | 22,94 | 0,6 | 18,35 |
| Masjid | 60% | 0,57 | 40% | 175 | 4,24 | 1 | 8,12 |
| Pendopo | 80% | 0,77 | 20% | 416 | 2,72 | 0,5 | 7,35 |
| Pertokoan | 80% | 0,95 | 10% | 255 | 5,07 | 0,5 | 5,60 |
| Perumahan | 80% | 0,75 | 20% | 300 | 3,74 | 0,7 | 5,30 |
| Peternakan | 50% | 0,53 | 50% | 1.898 | 38,55 | 4 | 45,11 |
| Poliklinik Desa | 20% | 0,22 | 80% | 280 | 11,55 | 40 | 38,15 |
| Ruko | 30% | 0,29 | 70% | 304 | 31,74 | 0,6 | 16,35 |
| Rumah Batik | 70% | 0,73 | 20% | 554 | 6,36 | 0,5 | 10,17 |
| Sendang | 30% | 0,25 | 70% | 751 | 4,45 | 2,1 | 12,12 |
| Taman Kanak-kanak | 60% | 0,59 | 40% | 249 | 11,74 | 0,5 | 12,37 |

Sumber: Hasil Analisis, 2025

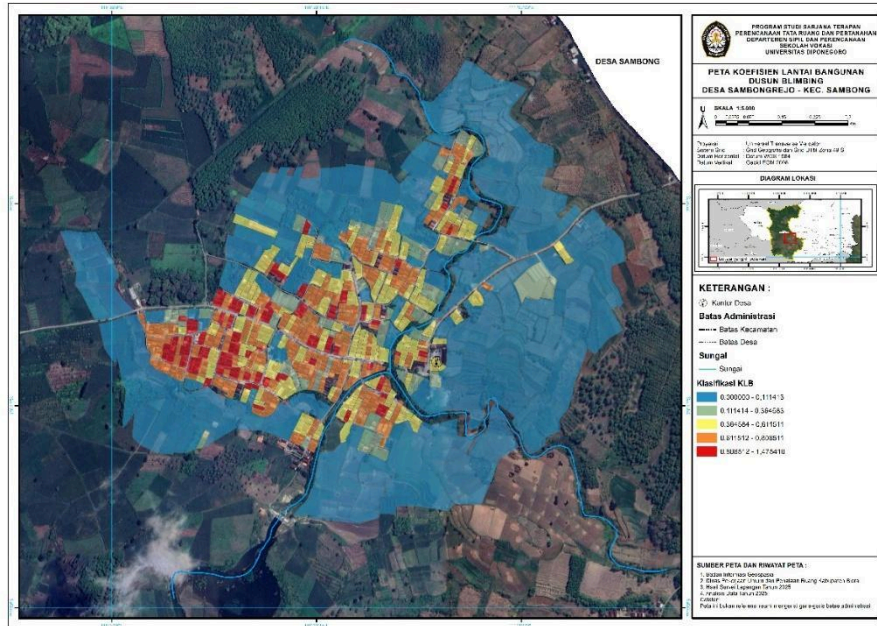
Berdasarkan data pada tabel diatas dapat diartikan bahwa untuk intensitas bangunan Desa Sambongrejo sangat bervariasi berdasarkan hasil pengolahan data

tersebut. Terlihat untuk koefisien dasar bangunan dimulai 20% hingga lebih dari 80%, untuk koefisien lantai bangunan dimulai kurang dari 0,220 hingga 0,950, sedangkan untuk koefisien dasar hijau memiliki nilai kurang dari 10% hingga lebih dari 80%. Perhitungan intensitas bangunan ini diperoleh berdasarkan eksisting wilayah perencanaan Desa Sambongrejo. Kemudian berdasarkan hasil tata massa bangunan Desa Serang untuk garis sempadan bangunan eksisting bervariasi dari nilai minimum 2,72-38,55 m dari as jalan, sedangkan untuk Jarak Antar Bangunan (JAB) bangunan di Desa Sambongrejo memiliki rata-rata nilai yang cukup kecil sehingga dapat menimbulkan permasalahan seperti akan berdampak pada masalah rawan kebakaran, dan masalah bangunan pada koridor jalan yang membuat kesan kurang rapi dan tidak teratur. Sedangkan untuk Jarak Bebas Samping (JBS) bangunan di Desa Sambongrejo cukup memiliki nilai yang besar sehingga hal ini bertujuan untuk menciptakan sirkulasi yang baik, serta dapat memberikan kenyamanan, dan dapat meningkatkan keselamatan. Berikut merupakan visualisasi dalam bentuk peta dari hasil intensitas bangunan serta tata massa bangunan Desa Sambongrejo.



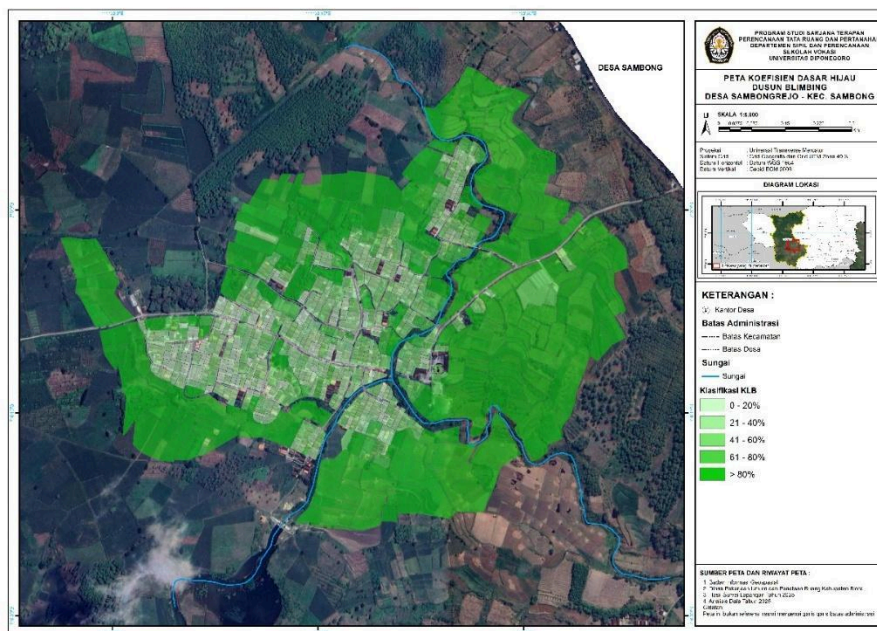
Sumber: Hasil Olah Data, 2025

Gambar 2. 7 Peta Koefisien Dasar Bangunan Dusun Blimbing Desa Sambongrejo



Sumber: Hasil Olah Data, 2025

Gambar 2. 8 Peta Koefisien Lantai Bangunan Dusun Blimbing Desa Sambongrejo



Sumber: Hasil Olah Data, 2025

Gambar 2. 9 Peta Koefisien Dasar Hijau Dusun Blimbing Desa Sambongrejo

2.7 Pemetaan Aktivitas Pendukung

Pemetaan aktivitas pendukung dalam kawasan perencanaan mencakup berbagai aspek yang mendukung fungsi utama kawasan. Sistem sirkulasi kendaraan bermotor mencakup jalan kolektor, dan jalan lokal yang menghubungkan berbagai area dalam kawasan. Sistem jalur pejalan kaki meliputi trotoar, jalur pedestrian, serta aksesibilitas bagi semua pengguna, termasuk penyandang disabilitas. Sistem



perparkiran mencakup lokasi parkir, kapasitas, serta jenis parkir yang tersedia, baik on-street maupun off-street. Pemetaan tata hijau dan ruang terbuka bertujuan untuk mengidentifikasi keberadaan taman, ruang hijau, dan area publik yang berfungsi sebagai ruang interaksi sosial dan ekologi. Pemetaan jaringan prasarana dan utilitas kawasan meliputi infrastruktur dasar seperti jaringan air bersih, fasilitas persampahan, jaringan listrik, dan telekomunikasi yang mendukung aktivitas di kawasan. Terakhir, pemetaan mitigasi bencana bertujuan untuk mengidentifikasi potensi risiko bencana seperti banjir, gempa, atau kebakaran serta kesiapan kawasan dalam menghadapi situasi darurat. Pemetaan ini memberikan gambaran umum mengenai elemen-elemen pendukung yang berperan dalam menciptakan lingkungan yang lebih nyaman, aman, dan berkelanjutan.

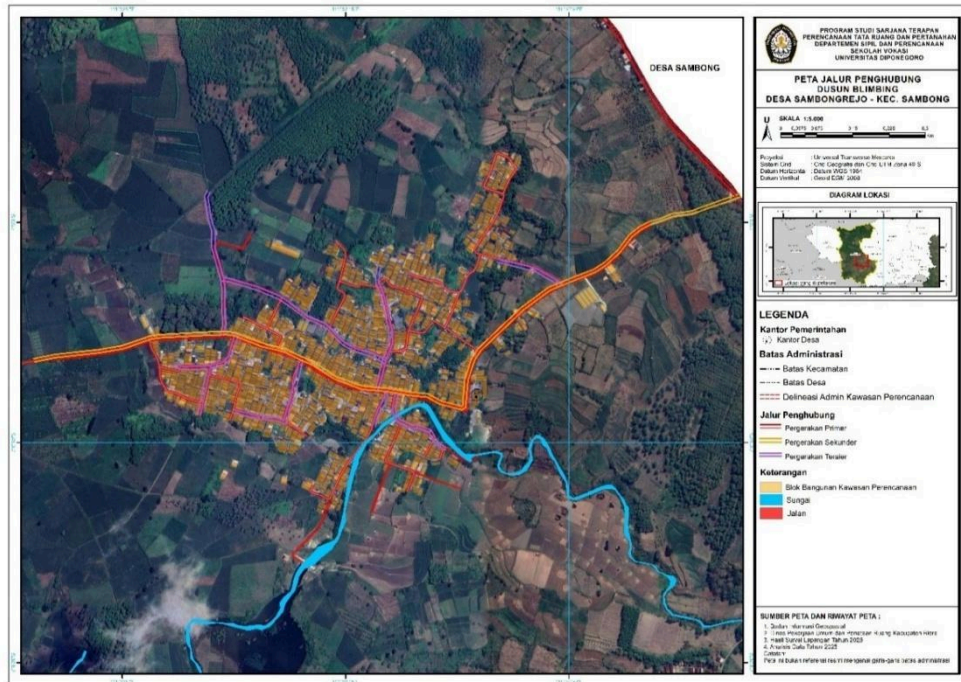
2.7.1 Sistem Sirkulasi Kendaraan Bermotor

Sistem sirkulasi kendaraan bermotor merupakan pengaturan pergerakan kendaraan dalam suatu kawasan yang mencakup berbagai jenis jalan, pola pergerakan, serta hierarki jaringan jalan yang saling terhubung. Sistem ini berperan dalam mendukung kelancaran lalu lintas, efisiensi mobilitas, dan aksesibilitas bagi kendaraan bermotor yang beroperasi di dalam kawasan, baik untuk pergerakan internal maupun koneksi dengan jaringan jalan di luar kawasan.

2.7.1.1 Jalur Penghubung

Jalur penghubung merupakan elemen utama dalam sistem transportasi yang menghubungkan berbagai bagian kawasan serta memastikan konektivitas antara jalan utama, jalan kolektor, dan jalan lokal. Jalur ini berperan dalam mendistribusikan arus lalu lintas, mengurangi kemacetan, serta meningkatkan aksesibilitas bagi kendaraan bermotor. Jalur penghubung mempertimbangkan kapasitas jalan, integrasi dengan moda transportasi lain, serta keberadaan simpang untuk menjaga kelancaran lalu lintas. Dengan jalur penghubung yang terorganisir, mobilitas dalam kawasan dapat berjalan lebih lancar, aman, dan efisien. Berikut peta jalur penghubung eksisting desa serang.





Sumber: Hasil Analisis, 2025

Gambar 2. 10 Peta Jalur Penghubung Dusun Blimbing Desa Sambongrejo

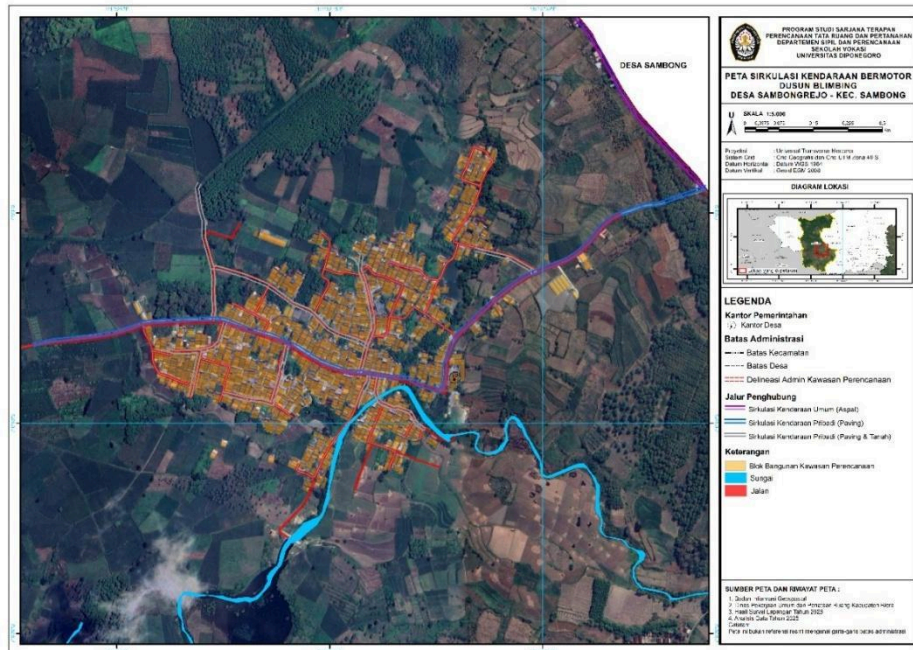
Jalur penghubung memiliki tujuan dan peran yang sangat strategis dalam menkoneksikan hubungan antar kawasan yang ada di Desa Sambongrejo guna memperlancar mobilitas penduduk, distribusi barang dan jasa, serta meningkatkan aksesibilitas antar desa dan pusat kegiatan. Dalam konteks Kecamatan Sambong, peta ini memperlihatkan jalur penghubung yang menghubungkan Dusun Blimbing, Desa Sambongrejo ke pusat Kecamatan Sambong melalui Jalan Kolektor Primer. Jalur ini terdiri dari tiga jenis pergerakan, yaitu pergerakan primer, pergerakan sekunder, pergerakan sekunder.

Jalur pergerakan primer yang menghubungkan Dusun Blimbing, Desa Sambongrejo dengan pusat kegiatan Kecamatan Sambong akan memiliki peran yang sangat vital untuk menjadi aksesibilitas masyarakat Desa Sambongrejo untuk menuju ke pusat kegiatan dan pelayanan publik Kecamatan Sambong. Jalur ini juga berfungsi sebagai pengembangan ekonomi kawasan, seperti pada sektor pertanian, pariwisata, dan perdagangan lokal. Jalur pergerakan primer juga didukung dengan jalur pergerakan sekunder dan tersier yang menghubungkan kawasan permukiman pada area Desa Wisata Sambongrejo dengan jalur utama, sehingga dapat menciptakan jaringan transportasi yang saling berintegrasi.

2.7.1.2 Sirkulasi Kendaraan Umum dan Pribadi

Sirkulasi kendaraan bermotor merupakan sistem pergerakan kendaraan yang mencakup kendaraan umum dan pribadi melalui jaringan jalan dengan jenis permukaan yang berbeda seperti aspal, paving, dan tanah. Peta sirkulasi kendaraan bermotor di wilayah Dusun Blimbing, Desa Sambongrejo, Kecamatan Sambong yang

dapat menggambarkan secara jelas bagaimana sistem transportasi darat terbentuk dan tersebar. Jalur-jalur yang ada di Dusun Blimbing, Desa Sambongrejo, Kecamatan Sambong ini menghubungkan kawasan perdesaan dengan pusat kegiatan di Desa Sambongrejo maupun Kecamatan Sambong. Sirkulasi ini akan menjadi bagian penting dari infrastruktur penunjang aktivitas social dan ekonomi masyarakat. Berikut merupakan Peta Sirkulasi Kendaraan Umum dan Pribadi.



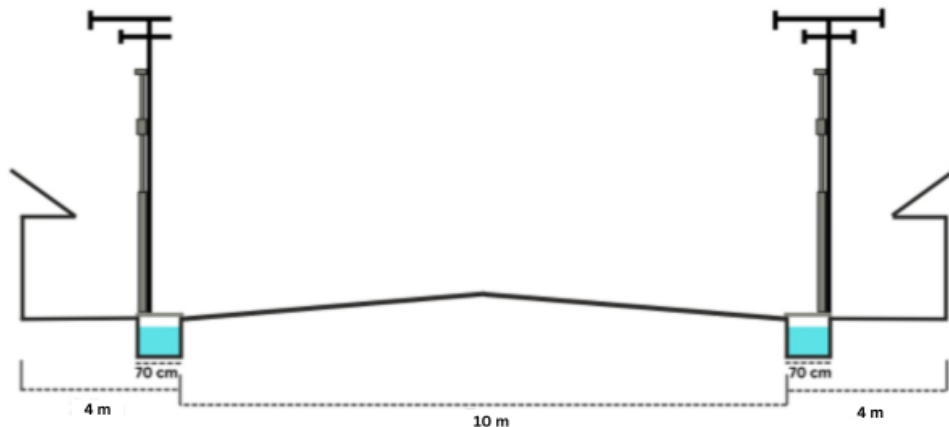
Sumber: Hasil Analisis, 2025


Gambar 2. 11 Peta Sirkulasi Kendaraan Bermotor Dusun Blimbing Desa Sambongrejo

Dalam peta ini terlihat bahwa sirkulasi kendaraan umum beraspal (digambarkan dengan garis ungu) cukup melayani dan terkonsentrasi pada jalur utama yang menghubungkan pusat-pusat pelayanan dan pemerintahan di Desa Sambongrejo, sehingga jalan utama yang menjadi sirkulasi kendaraan umum ini sangat melayani masyarakat Desa Sambongrejo dalam melakukan kegiatan. Sirkulasi kendaraan pribadi justru lebih terbatas dan tidak terlalu tersebar luas dengan 2 tipe permukaan jalan (Paving & Tanah) yang tergambar pada warna biru dan abu-abu. Sirkulasi kendaraan pribadi ini menghubungkan untuk menuju permukiman utama serta untuk menunjang dalam kegiatan pertanian bagi masyarakat Desa Sambongrejo. Pola ini mencerminkan ketergantungan masyarakat terhadap kendaraan pribadi untuk mobilitas harian serta adaptasi jaringan jalan terhadap kondisi geografis dan penyebaran permukiman. Berikut merupakan kondisi eksisting sistem sirkulasi kendaraan bermotor yang berada di Dusun Blimbing, Desa Sambongrejo, Kecamatan Sambong.

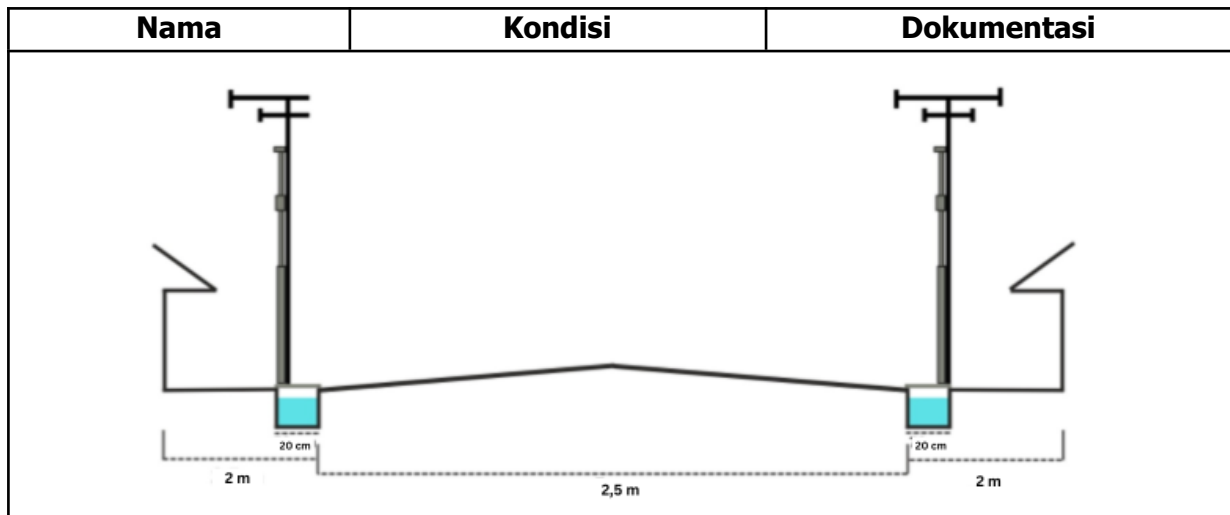
Tabel 2. 7 Kondisi Jalan Desa Sambongrejo

| Nama | Kondisi | Dokumentasi |
|---|---|--|
| Sirkulasi Kendaraan Umum (Aspal) (Jln. Nasional Blora-Cepu) | Jalan Nasional Blora - Cepu di Dusun Blimbing tampak beraspal baik dengan marka jalan putus-putus sebagai pembatas jalur dua arah. Jalan ini cukup lebar dan tidak memiliki trotoar, sehingga pejalan kaki berbagi ruang dengan kendaraan. Di sisi kiri jalan terdapat deretan warung dan toko yang langsung menghadap ke jalan, sedangkan bagian kanan merupakan kawasan hutan jati. Aktivitas usaha di sepanjang jalan ini berpotensi menimbulkan parkir di tepi jalan yang bisa mengganggu kelancaran lalu lintas. |  |



| | | |
|---|--|--|
| Sirkulasi Kendaraan Pribadi (Paving) (Jln. Dsn. Blimbing Sambongrejo) | Jalan di antara Dusun Blimbing ini merupakan jalan lokal primer bervapung sempit tanpa marka jalan. Kondisi vapping terlihat cukup baik meskipun ada beberapa bagian yang mulai retak dan bergelombang di pinggirannya. Tidak terdapat trotoar, sehingga pejalan kaki berbagi ruang langsung |  |
|---|--|--|

| Nama | Kondisi | Dokumentasi |
|---|---|-------------|
| | <p>dengan kendaraan. Di sisi kanan dan kiri jalan terdapat rumah-rumah warga yang halamannya dihiasi tanaman dalam pot serta tegalan. Jalan ini tampak tenang dengan lalu lintas rendah.</p> | |
| | | |
| <p>Sirkulas Kendaraan Pribadi (Paving & Tanah) (Jln. Dsn. Blimbing Sambongrejo)</p> | <p>Jalan di Dusun Blimbing ini merupakan jalan sempit dengan permukaan kombinasi antara tanah dan paving block. Kondisi jalan terlihat cukup rusak untuk pejalan kaki dan kendaraan kecil, namun tidak ideal untuk kendaraan besar. Tidak terdapat marka jalan maupun trotoar, sehingga semua aktivitas berbagi ruang di satu jalur sempit. Jalan ini berada di lingkungan permukiman yang padat dan area perkebunan. Jalan menunjukkan terbatasnya ruang sirkulasi dan potensi hambatan lalu lintas lokal.</p> | |



Sumber: Observasi Lapangan dan Google Earth, 2025

Tabel 2. 8 Sirkulasi Kendaraan Bermotor

| Segmen | Kelas Jalan | Keterangan Material dan Jenis Sirkulasi | Nama Jalan | Lebar Jln (m) | Bahu Jln (m) | Panjang Jln (m) | Hambatan |
|------------------------------------|-----------------------|---|--------------------------------|---------------|--------------|-----------------|--|
| Bts. Segmen Dsn. Blimbing | Jalan Kolektor Primer | Sirkulasi Kendaraan Umum (Aspal) | Jln. Nasional Blora-Cepu | 10 | 2,5 | 920,12 | Terdapat jenis hambatan berupa area parker on street, aktivitas kendaraan keluar/masuk dari gang, angkutan umum berhenti karena terdapat kegiatan sosial/ekonomi berupa aktifitas Pendidikan dan perdagangan dan jasa (warung) |
| | Jalan Kolektor Primer | Sirkulasi Kendaraan Pribadi (Paving) | Jln. Dsn. Blimbing Sambongrejo | 4,5 | 2 | 1.700,06 | Kendaraan keluar/masuk |

| Segmen | Kelas Jalan | Keterangan Material dan Jenis Sirkulasi | Nama Jalan | Lebar Jln (m) | Bahu Jln (m) | Panjang Jln (m) | Hambatan |
|--------|-------------|--|-------------------------------|---------------|--------------|-----------------|------------------------|
| | | Sirkulasi Kendaraan Pribadi (Paving & Tanah) | Jln. Dsn. Blimbing Samongrejo | 1 | - | 1.860,02 | Kendaraan keluar/masuk |

Sumber: Hasil Analisis, 2025

2.7.2 Sistem Perparkiran

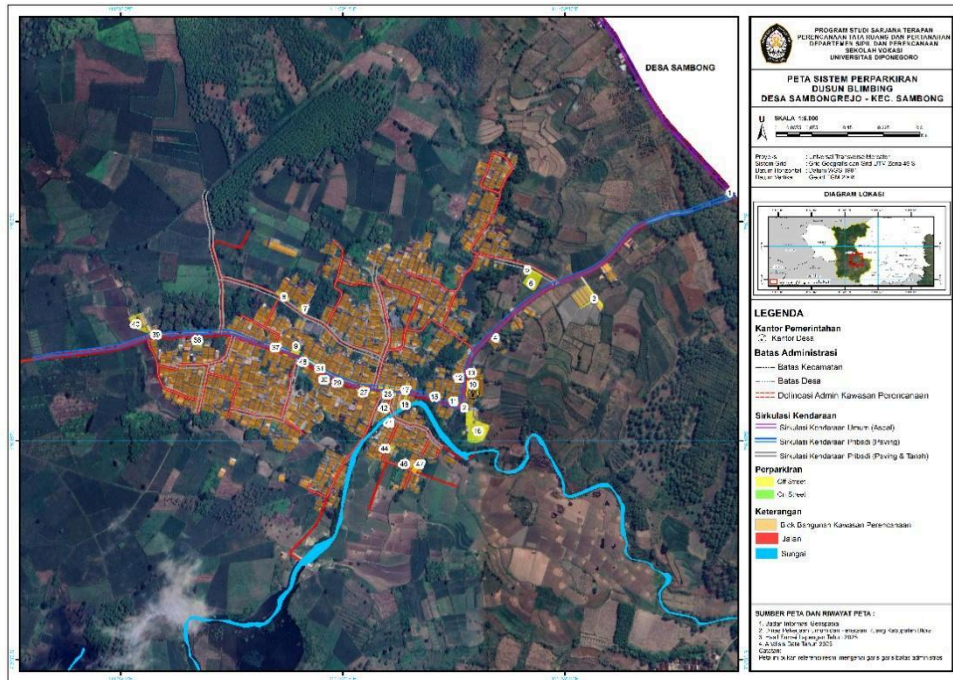
Sistem perparkiran eksisting adalah bentuk pengelolaan ruang untuk kendaraan bermotor saat tidak digunakan, yang dapat berupa parkir di badan jalan (on-street) maupun di luar badan jalan (off-street). Berdasarkan peta sistem perparkiran Dusun Blimbing Desa Sambongrejo Kecamatan, tampak bahwa persebaran fasilitas parkir cukup terkonsentrasi di wilayah permukiman padat dan kawasan komersial.

Tabel 2. 9 Kategori Perparkiran

| Kategori | On-Street Parking | Off-Street Parking |
|------------------------------------|---|---|
| Lokasi | Di tepi jalan umum. | Di area khusus di luar badan jalan, seperti lahan parkir atau lahan kosong. |
| Dampak pada Lalu Lintas | Bisa menyebabkan penyempitan jalan dan kemacetan. | Lebih teratur dan tidak langsung mengganggu arus lalu lintas utama. |
| Kapasitas | Terbatas, tergantung lebar jalan. | Bisa lebih luas dengan kapasitas yang lebih banyak. |
| Keamanan | Lebih rentan terhadap pencurian atau kecelakaan karena berada di ruang terbuka. | Umumnya lebih aman, terutama jika ada pengawasan atau sistem parkir otomatis. |
| Biaya Pembangunan dan Pemeliharaan | Lebih murah karena hanya membutuhkan marka atau rambu. | Lebih mahal karena membutuhkan infrastruktur khusus. |

| Kategori | On-Street Parking | Off-Street Parking |
|----------|---|---|
| Contoh | Parkir di pinggir jalan kota, parkir di tepi pasar atau pusat perbelanjaan. | Parkir di ruko, gedung parkir bertingkat, atau area parkir khusus di perkantoran. |

Sumber: Hasil Analisis, 2025












Sumber : Hasil Analisis, 2025




Gambar 2. 12 Peta Identifikasi Sistem Perparkiran Desa Sambongrejo


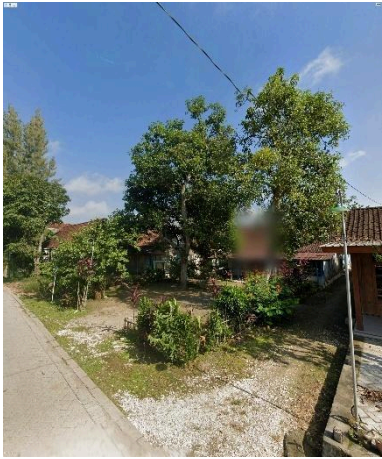

Tabel 2. 10 Kondisi Sistem Perparkiran Desa Sambongrejo

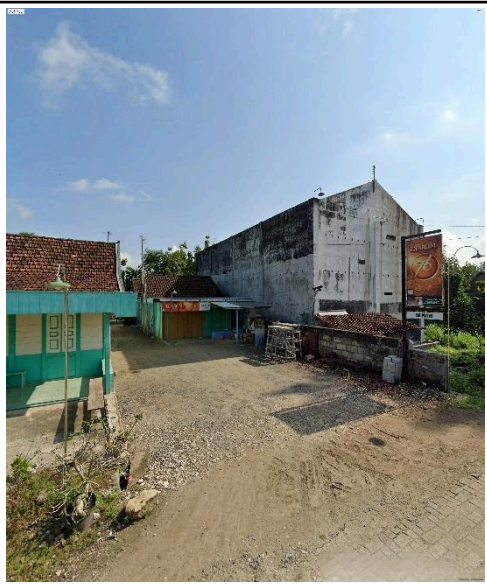
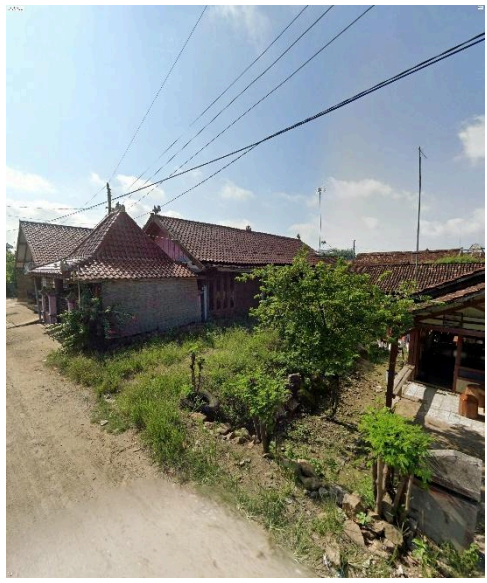
| Nomor Segmen | Jenis Parkir | Luas (m ²) | Perkerasan | Kondisi | Fasilitas dan Dokumentasi |
|--------------|--------------|------------------------|------------|---|---------------------------|
| 1 | On Street | 37,66 | Aspal | Area pinggir jalan dengan lokasi berada di depan warung dengan kondisi campuran | |


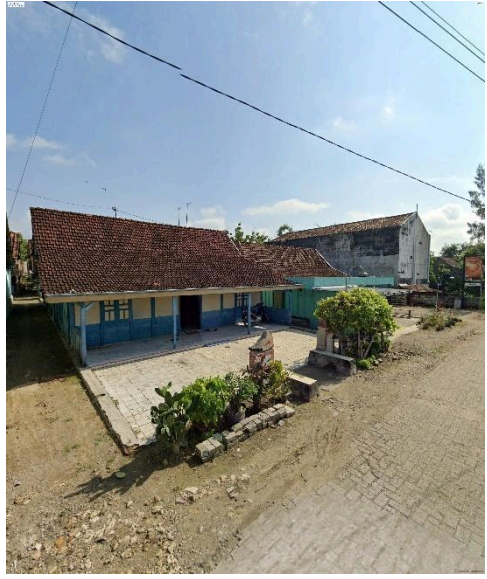
| Nomor Segmen | Jenis Parkir | Luas (m ²) | Perkerasan | Kondisi | Fasilitas dan Dokumentasi |
|--------------|--------------|------------------------|------------|--|---|
| | | | | aspal dan tanah | |
| 2 | On Street | 55,65 | Tanah | Lahan tanah berbatu kecil depan area taman kanak-kanak |  |
| 3 | Off Street | 379,14 | Tanah | Lahan parkir pada area green house dengan kondisi tanah baik |  |
| 4 | Off Street | 83,01 | Paving | Lahan dengan kondisi berpaving baik |  |
| 5 | Off Street | 46,13 | Paving | Lahan dengan kondisi berpaving baik |  |

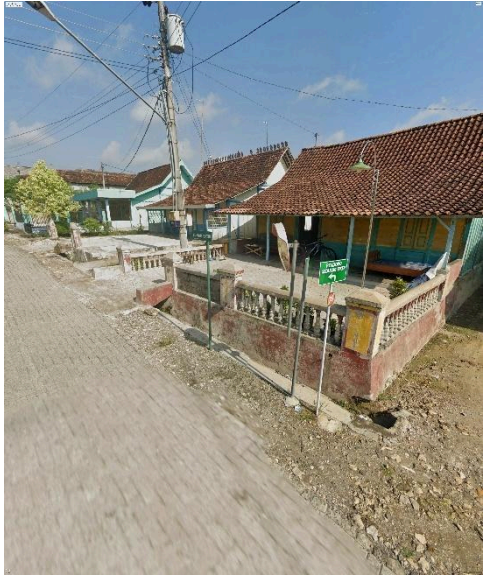

| Nomor Segmen | Jenis Parkir | Luas (m ²) | Perkerasan | Kondisi | Fasilitas dan Dokumentasi |
|--------------|--------------|------------------------|----------------|---|---|
| 6 | Off Street | 1.018,64 | Tanah Berumput | Lahan kosong berupa lapangan |  |
| 7 | Off Street | 184,66 | Tanah | Lahan dengan tanah dengan kondisi baik dan sedikit becek saat hujan |  |
| 8 | Off Street | 163,23 | Tanah | Lahan dengan tanah dengan kondisi baik dan sedikit becek saat hujan |  |
| 9 | Off Street | 279,29 | Tanah Berumput | Lahan dengan tanah dengan kondisi baik dan sedikit becek saat hujan |  |
| 10 | Off Street | 543,52 | Paving | Lahan dengan kondisi berpaving baik |  |


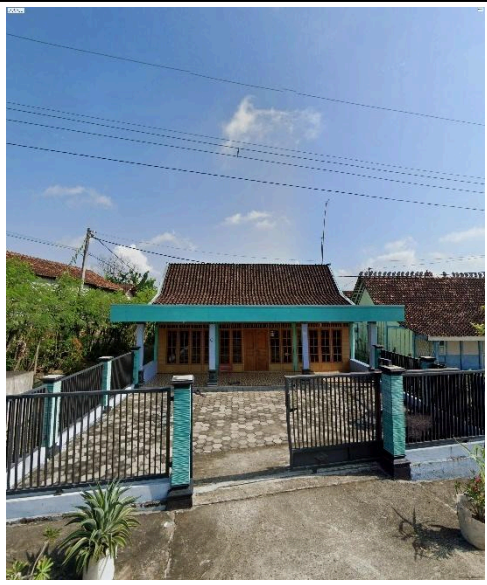
| Nomor Segmen | Jenis Parkir | Luas (m ²) | Perkerasan | Kondisi | Fasilitas dan Dokumentasi |
|--------------|--------------|------------------------|------------|-------------------------------------|--|
| 11 | Off Street | 188,23 | Paving | Lahan dengan kondisi berpaving baik |  |
| 12 | Off Street | 105,12 | Cor | Lahan dengan kondisi cor baik |  |
| 13 | Off Street | 34,66 | Paving | Lahan dengan kondisi berpaving baik |  |



| Nomor Segmen | Jenis Parkir | Luas (m ²) | Perkerasan | Kondisi | Fasilitas dan Dokumentasi |
|--------------|--------------|------------------------|----------------|--|--|
| 14 | Off Street | 28,49 | Paving | Lahan dengan kondisi berpaving baik |  |
| 15 | Off Street | 135,42 | Tanah | Lahan dengan tanah dengan kondisi baik dan sedikit becek saat hujan |  |
| 16 | Off Street | 2.039,57 | Paving & Tanah | Lahan dengan paving dan tanah dengan kondisi baik dan sedikit becek saat hujan |  |

| Nomor Segmen | Jenis Parkir | Luas (m ²) | Perkerasan | Kondisi | Fasilitas dan Dokumentasi |
|--------------|--------------|------------------------|----------------|---|---|
| 17 | Off Street | 113,54 | Tanah | Lahan dengan tanah dengan kondisi baik dan sedikit becek saat hujan |  |
| 18 | Off Street | 167,87 | Tanah Berumput | Lahan dengan tanah dengan kondisi baik dan sedikit becek saat hujan |  |

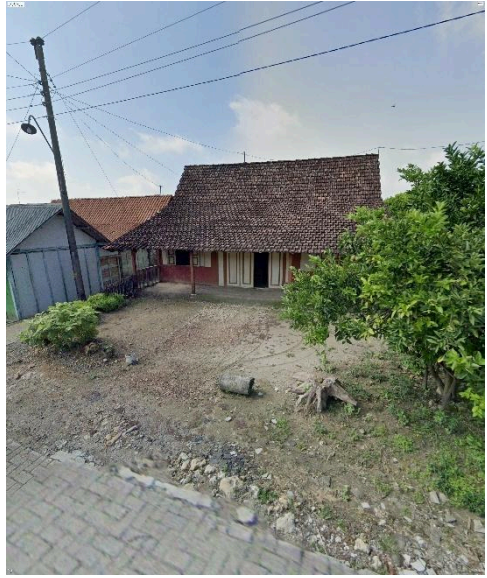
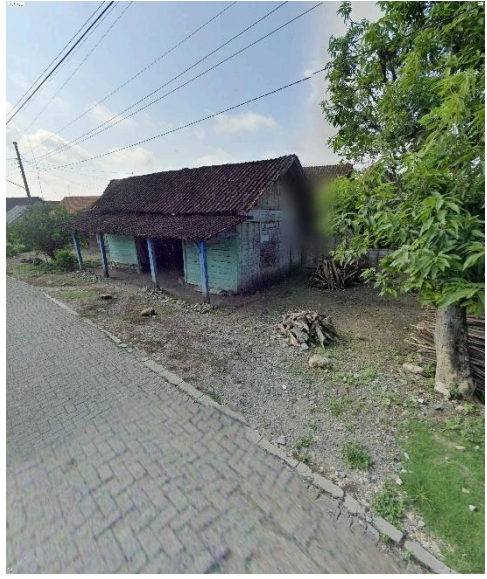
| Nomor Segmen | Jenis Parkir | Luas (m ²) | Perkerasan | Kondisi | Fasilitas dan Dokumentasi |
|--------------|--------------|------------------------|------------|---|---|
| 19 | Off Street | 30,34 | Paving | Lahan dengan paving dengan kondisi baik |  |
| 20 | Off Street | 40,28 | Paving | Lahan dengan paving dengan kondisi baik hujan |  |

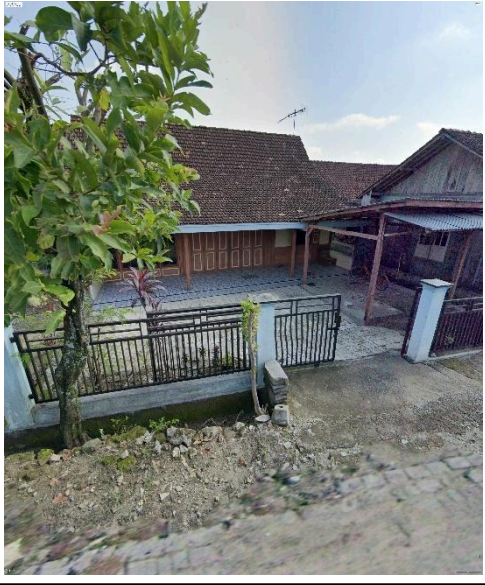

| Nomor Segmen | Jenis Parkir | Luas (m ²) | Perkerasan | Kondisi | Fasilitas dan Dokumentasi |
|--------------|--------------|------------------------|------------|---|---|
| 21 | Off Street | 32,33 | Paving | Lahan dengan paving dengan kondisi baik |  |
| 22 | Off Street | 50,18 | Paving | Lahan dengan paving dengan kondisi baik |  |

| Nomor Segmen | Jenis Parkir | Luas (m ²) | Perkerasan | Kondisi | Fasilitas dan Dokumentasi |
|--------------|--------------|------------------------|------------|---|---|
| 23 | Off Street | 48,40 | Paving | Lahan dengan paving dengan kondisi baik |  |
| 24 | Off Street | 51,68 | Paving | Lahan dengan paving dengan kondisi baik |  |



| Nomor Segmen | Jenis Parkir | Luas (m ²) | Perkerasan | Kondisi | Fasilitas dan Dokumentasi |
|--------------|--------------|------------------------|------------|---|---|
| 25 | Off Street | 43,23 | Paving | Lahan dengan paving dengan kondisi baik |  |
| 26 | Off Street | 31,88 | Paving | Lahan dengan paving dengan kondisi baik |  |

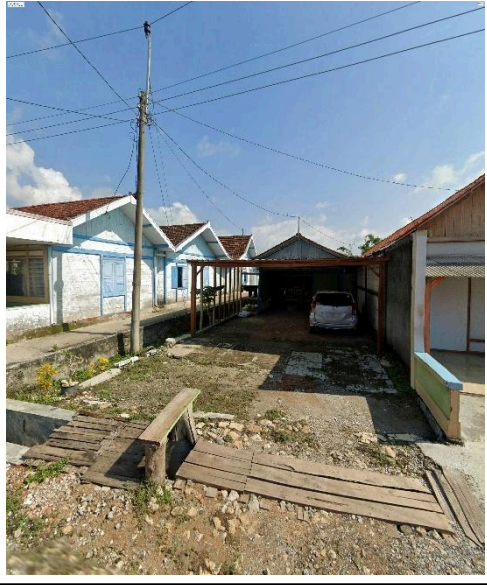

| Nomor Segmen | Jenis Parkir | Luas (m ²) | Perkerasan | Kondisi | Fasilitas dan Dokumentasi |
|--------------|--------------|------------------------|------------|---|---|
| 27 | Off Street | 64,65 | Paving | Lahan dengan paving dengan kondisi baik |  |
| 28 | Off Street | 46,84 | Paving | Lahan dengan paving dengan kondisi baik |  |

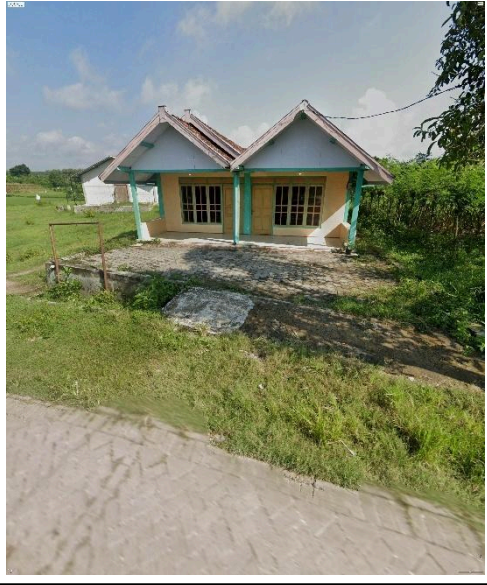
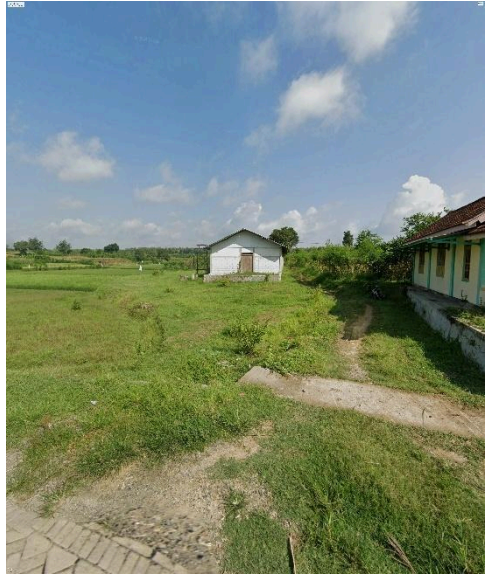
| Nomor Segmen | Jenis Parkir | Luas (m ²) | Perkerasan | Kondisi | Fasilitas dan Dokumentasi |
|--------------|--------------|------------------------|------------|---|---|
| 29 | Off Street | 65,93 | Tanah | Lahan dengan tanah dengan kondisi baik dan sedikit becek saat hujan |  |
| 30 | Off Street | 27,06 | Tanah | Lahan dengan tanah dengan kondisi baik dan sedikit becek saat hujan |  |

| Nomor Segmen | Jenis Parkir | Luas (m ²) | Perkerasan | Kondisi | Fasilitas dan Dokumentasi |
|--------------|--------------|------------------------|------------|---|---|
| 31 | Off Street | 32,96 | Paving | Lahan dengan paving dengan kondisi baik |  |
| 32 | Off Street | 32,91 | Paving | Lahan dengan paving dengan kondisi baik |  |




| Nomor Segmen | Jenis Parkir | Luas (m ²) | Perkerasan | Kondisi | Fasilitas dan Dokumentasi |
|--------------|--------------|------------------------|------------|--|---|
| 33 | Off Street | 37,89 | Paving | Lahan dengan paving dengan kondisi baik |  |
| 34 | Off Street | 43,26 | Cor | Lahan dengan tanah cor dengan kondisi baik |  |




| Nomor Segmen | Jenis Parkir | Luas (m ²) | Perkerasan | Kondisi | Fasilitas dan Dokumentasi |
|--------------|--------------|------------------------|------------|---|---|
| 35 | Off Street | 32,50 | Paving | Lahan dengan paving dengan kondisi baik |  |
| 36 | Off Street | 32,94 | Paving | Lahan dengan paving dengan kondisi baik dan sedikit bergelombang. |  |

| Nomor Segmen | Jenis Parkir | Luas (m ²) | Perkerasan | Kondisi | Fasilitas dan Dokumentasi |
|--------------|--------------|------------------------|------------|---|---|
| 37 | Off Street | 29,75 | Cor | Lahan dengan tanah cor dengan kondisi baik |  |
| 38 | Off Street | 292,59 | Tanah | Lahan dengan tanah dengan kondisi baik dan sedikit becek saat hujan |  |

| Nomor Segmen | Jenis Parkir | Luas (m ²) | Perkerasan | Kondisi | Fasilitas dan Dokumentasi |
|--------------|--------------|------------------------|----------------|--|---|
| 39 | Off Street | 35,35 | Paving | Lahan dengan paving dengan kondisi baik |  |
| 40 | Off Street | 656,22 | Tanah Berumput | Lahan dengan tanah berumput dengan kondisi baik dan sedikit becek saat hujan |  |

| Nomor Segmen | Jenis Parkir | Luas (m ²) | Perkerasan | Kondisi | Fasilitas dan Dokumentasi |
|--------------|--------------|------------------------|------------|---|---|
| 41 | Off Street | 76,07 | Tanah | Lahan dengan tanah dengan kondisi baik dan sedikit becek saat hujan |  |
| 42 | Off Street | 81,93 | Cor | Lahan dengan tanah cor dengan kondisi baik |  |

| Nomor Segmen | Jenis Parkir | Luas (m ²) | Perkerasan | Kondisi | Fasilitas dan Dokumentasi |
|--------------|--------------|------------------------|------------|--|--|
| 43 | Off Street | 16,88 | Cor | Lahan dengan tanah cor dengan kondisi baik |  |
| 44 | Off Street | 55,53 | Cor | Lahan dengan tanah cor dengan kondisi baik |  |
| 45 | Off Street | 69,20 | Paving | Lahan dengan paving dengan kondisi baik |  |

| Nomor Segmen | Jenis Parkir | Luas (m ²) | Perkerasan | Kondisi | Fasilitas dan Dokumentasi |
|--------------|--------------|------------------------|------------|---|--|
| 46 | Off Street | 153,60 | Tanah | Lahan dengan tanah dengan kondisi baik |  |
| 47 | Off Street | 261,64 | Paving | Lahan dengan paving dengan kondisi baik |  |
| 48 | Off Street | 33,40 | Tanah | Lahan dengan tanah dengan kondisi baik dan sedikit becek saat hujan |  |

Sumber : Observasi Lapangan, 2025

2.7.3 Pemetaan Tata Hijau Dan Ruang Terbuka

Ruang terbuka hijau merupakan area memanjang/jalur dan/atau mengelompok yang penggunaannya lebih bersifat terbuka, tempat tumbuh tanaman, baik yang tumbuh secara alamiah maupun yang sengaja ditanam, dengan mempertimbangkan aspek fungsi ekologis, resapan air, ekonomi, sosial budaya, dan estetika.

Tabel 2. 11 Kategori Ruang Terbuka Hijau (RTH)

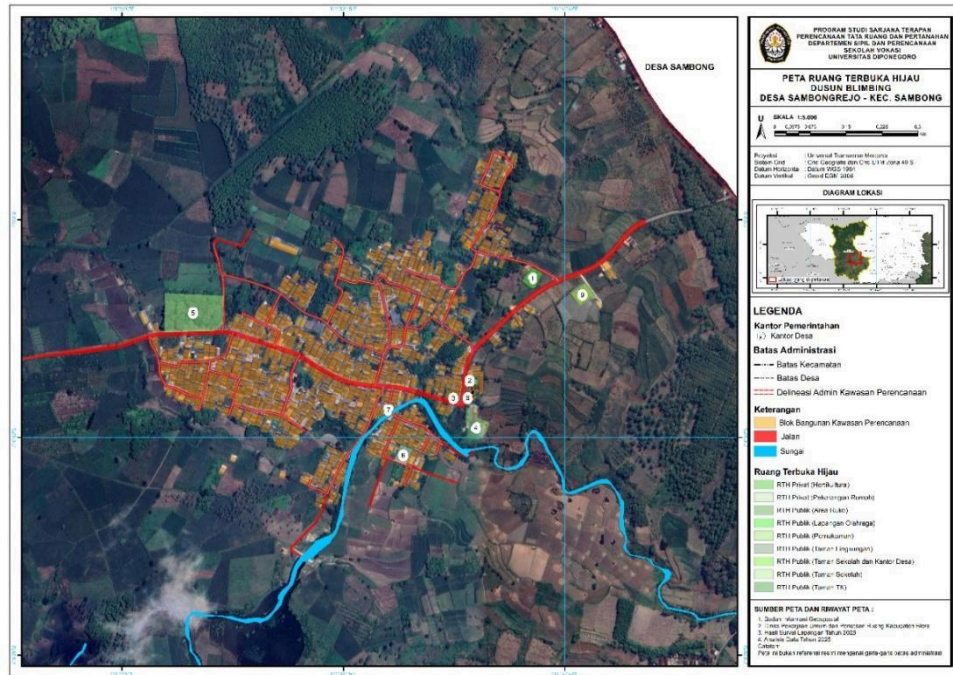
| Kategori | Jenis RTH | Fungsi | Contoh | Karakteristik |
|------------|----------------------------|---|---|--|
| RTH Publik | Taman Kota | Rekreasi, estetika, ekologi | Taman Monas, Taman Banteng | Terbuka untuk umum, memiliki fasilitas rekreasi |
| | Hutan Kota | Konservasi lingkungan, ekologi | Hutan Kota GBK, Hutan Kota Srengseng | Area luas, ditanami pohon dan semak |
| | Jalur Hijau | Penhijauan di sepanjang jalan atau sungai | Jalur hijau di median jalan atau trotoar | Berada di sepanjang jalan atau sungai |
| | Taman Lingkungan | Interaksi sosial di lingkungan permukiman | Taman di kompleks perumahan | Berukuran kecil hingga sedang, dekat permukiman |
| | Lapangan Olahraga Terbuka | Olahraga dan kegiatan masyarakat | Lapangan sepak bola terbuka | Lapangan luas dengan permukaan rumput atau tanah |
| RTH Privat | Pekarangan Rumah | Penhijauan, pengaturan suhu mikro | Pekarangan rumah dengan pohon dan tanaman | Milik pribadi, fleksibel dalam penggunaannya |
| | Kebun atau Lahan Pertanian | Produksi pangan, ekologi | Sawah, kebun buah, perkebunan | Berorientasi pada produksi dan ekologi |
| | Halaman Sekolah | Pembelajaran lingkungan, penghijauan | Taman sekolah, area hijau di sekolah | Berorientasi pada edukasi dan lingkungan |
| | Halaman Perkantoran | Penhijauan, kenyamanan kerja | Taman dalam gedung perkantoran | Menambah kenyamanan kerja dan estetika |

| Kategori | Jenis RTH | Fungsi | Contoh | Karakteristik |
|---------------------|------------------|--|--|--|
| | Halaman Industri | Mengurangi polusi, penghijauan | Area hijau dalam kawasan industri | Mengurangi dampak polusi industri |
| RTH Fungsi Tertentu | Pemakaman | Memiliki fungsi utama sebagai tempat penguburan jenazah juga memiliki fungsi ekologis yaitu sebagai daerah resapan air, tempat pertumbuhan berbagai jenis vegetasi | Area lahan yang telah diperuntukan sebagai pemakaman (Tanah Wakaf) | Pemakaman memiliki fungsi sosial bagi masyarakat sekitar |

Sumber: Hasil Analisis, 2025

Peta ini menunjukkan distribusi dan klasifikasi Tata Hijau dan Ruang Terbuka di wilayah Dusun Blimbing, Desa Sambongrejo, Kecamatan Sambongrejo. Dalam keterangan peta, ruang terbuka dibagi menjadi dua kategori utama: RTH Privat (Ruang Terbuka Hijau Privat) dan RTH Publik (Ruang Terbuka Hijau Publik). Kategori RTH Privat meliputi taman perkantoran dan taman sekolah, sedangkan RTH Publik mencakup lapangan olahraga terbuka, pemakaman, taman lingkungan, dan taman perkantoran yang dapat diakses umum. Masing-masing kategori ditampilkan dengan warna berbeda untuk memudahkan identifikasi visual pada peta.

Sebaran ruang terbuka ini memperlihatkan adanya area RTH yang signifikan terutama di bagian barat daya wilayah, yang berfungsi sebagai elemen penting dalam penyediaan ruang hijau. Taman lingkungan dan lapangan olahraga publik tersebar di dekat kawasan permukiman padat, mendukung fungsi sosial dan rekreasi warga. Pemakaman juga masuk dalam kategori RTH Publik, yang selain memiliki fungsi spesifik, juga berperan dalam menjaga keseimbangan ekologis kawasan.






Sumber: Hasil Analisis, 2025

Gambar 2. 13 Peta Ruang Terbuka Hijau Dusun Blimbing Desa Sambongrejo

Tabel 2. 12 Identifikasi RTH Eksisting

| No | Jenis RTH | Luas m ² | Dokumentasi |
|----|--|---------------------|-------------|
| 1 | RTH Publik (Lapangan Olahraga) | 1.019,19 | |
| 2 | RTH Publik (Taman Sekolah dan Kantor Desa) | 306,78 | |
| 3 | RTH Publik (Taman Sekolah) | 188,23 | |

| No | Jenis RTH | Luas m ² | Dokumentasi |
|----|-------------------------------|---------------------|--|
| 4 | RTH Publik (Area Ruko) | 2.039,57 |  |
| 5 | RTH Publik (Pemakaman) | 9.495,68 |  |
| 6 | RTH Privat (Pekarangan Rumah) | 1.007,88 |  |
| 7 | RTH Publik (Taman Lingkungan) | 19,99 |  |
| 8 | RTH Publik (Taman TK) | 82,43 |  |

| No | Jenis RTH | Luas m ² | Dokumentasi |
|----|---------------------------|---------------------|-------------|
| 9 | RTH Privat (Hortikultura) | 1.238,59 | |

Sumber: Observasi Lapangan, 2025

2.7.4 Pemetaan Jaringan Prasarana dan Utilitas Kawasan

2.7.4.1 Jaringan Drainase

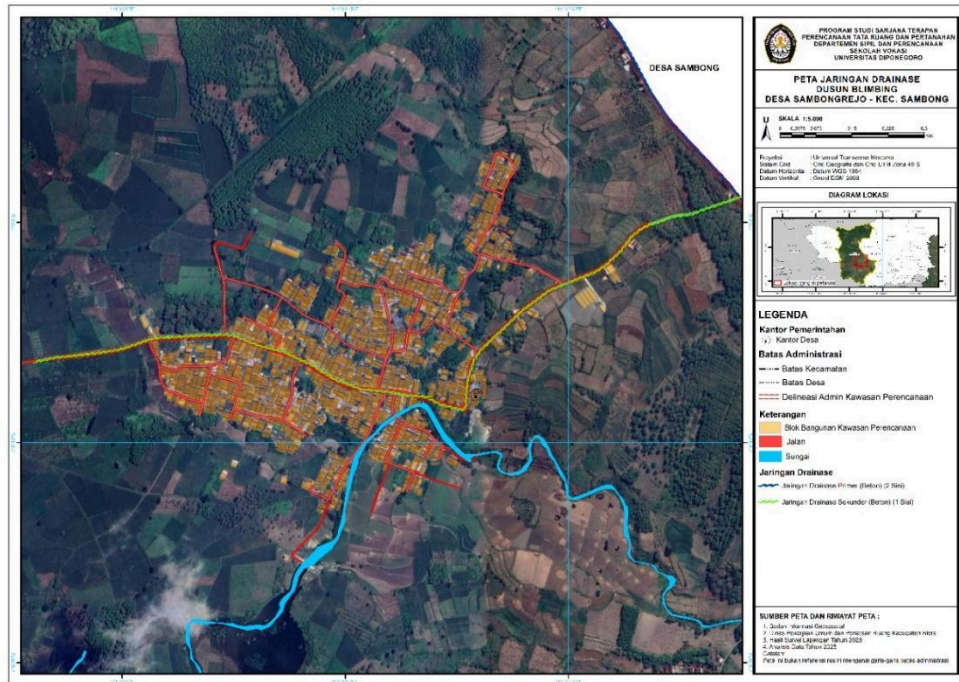
Jaringan drainase merupakan bagian penting dari perencanaan kawasan terutama pada perencanaan infrastruktur. Drainase disebut sebagai salah satu fasilitas dasar untuk memenuhi kebutuhan lokal yaitu sebagai saluran yang akan menampung aliran air hujan serta air buangan. Selain berfungsi sebagai tempat penampungan, drainase juga digunakan untuk mengalirkan air. Drainase perlu dibangun pada kawasan minim resapan air. Hal ini dikarenakan ketika hujan turun, tanah tidak mampu menyerap air hujan sehingga secara ilmiah menghasilkan limpasan air. Pentingnya perencanaan jaringan drainase pada suatu kawasan adalah mengatur pasokan air untuk mengurangi resiko terjadinya genangan hingga banjir. Jaringan drainase yang terdapat pada lokasi studi diketahui keberadaannya merata dengan jenis saluran terbuka dan tertutup.

Tabel 2. 13 Jenis Drainase

| Jenis Drainase | Penjelasan | Material |
|-------------------|---|--|
| Drainase Primer | Saluran utama yang menerima aliran dari saluran sekunder dan mengalirkannya ke sungai, waduk, atau laut. Biasanya berukuran besar dan menjadi jalur utama pembuangan air dalam suatu wilayah. | Beton bertulang, pasangan batu kali, tanah, baja, geotekstil |
| Drainase Sekunder | Saluran yang menerima aliran air dari drainase tersier dan mengarahkannya ke drainase primer. Biasanya terdapat di tingkat kecamatan atau kawasan tertentu. | Beton, pasangan batu kali, U-ditch, pipa HDPE |
| Drainase Tersier | Saluran kecil yang berfungsi mengalirkan air dari lingkungan sekitar, seperti permukiman atau | Pipa PVC, tanah, beton pracetak, batu kali |

| Jenis Drainase | Penjelasan | Material |
|----------------|--|----------|
| | lahan pertanian, menuju drainase sekunder. | |

Sumber: Hasil Analisis, 2025



Sumber: Observasi Lapangan, 2025

Gambar 2. 14 Peta Jaringan Drainase Dusun Blimbing Desa Sambongrejo

- a. Jenis drainase berdasarkan letaknya kawasan terdiri dari:
 1. Drainase permukaan tanah, Saluran air yang berada di atas permukaan tanah.
 2. Drainase bawah tanah, Sistem saluran pipa yang ditempatkan di bawah permukaan tanah.
- b. Drainase berdasarkan fungsinya
 1. Single purpose: Hanya berfungsi untuk mengalirkan satu jenis air pembuangan.
 2. Multi purpose: Dapat digunakan untuk mengalirkan beberapa jenis air pembuangan.
- c. Drainase berdasarkan konstruksinya
 1. Terbuka: Digunakan untuk menyalurkan air hujan pada wilayah yang luas.
 2. Tertutup: Digunakan untuk mengalirkan air yang mengandung limbah berbahaya.

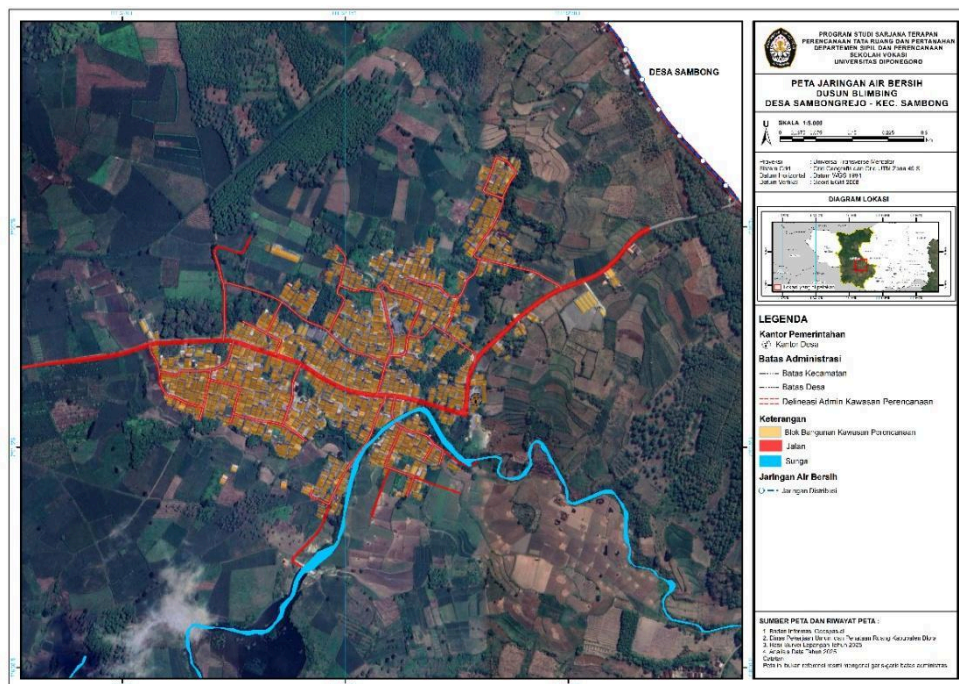
Tabel 2. 14 Identifikasi Jaringan Drainase

| Segmen Area | Jenis | Lebar (Cm) | Panjang (m) |
|----------------|---------------------------|------------|-------------|
| Dusun Blimbing | Drainase Primer (Beton) | 70 | 825,88 |
| | Drainase Sekunder (Beton) | 40 | 1700,06 |

Sumber : Observasi Lapangan, 2025

2.7.4.2 Jaringan Air Bersih

Jaringan air bersih merupakan sistem distribusi air yang dirancang untuk memenuhi kebutuhan air konsumsi masyarakat secara aman dan berkelanjutan. Dalam peta Jaringan Air Bersih Dusun Blimbing Desa Sambongrejo, Kecamatan Sambong, jaringan ini diklasifikasikan berupa jaringan distribusi. Peta ini memberikan visualisasi yang komprehensif mengenai penyebaran infrastruktur air bersih di wilayah perencanaan, dengan jaringan distribusi digambarkan menggunakan garis biru tua.



Sumber: Observasi Lapangan, 2025

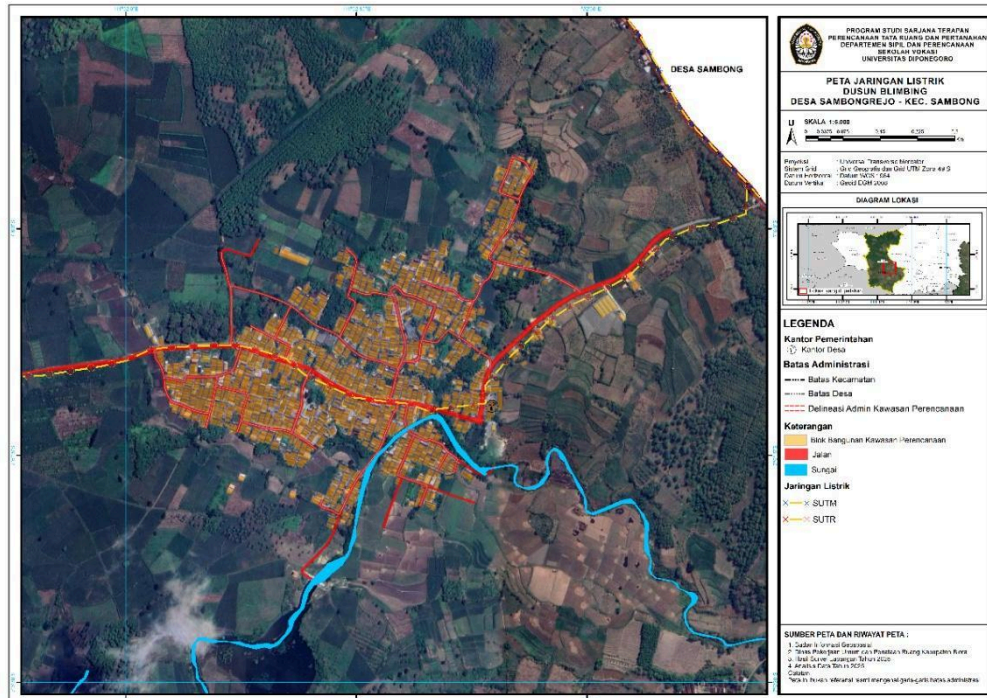
Gambar 2. 15 Peta Jaringan Air Bersih Dusun Blimbing Desa Sambongrejo

Persebaran jaringan air bersih berupa jaringan distribusi di Desa Sambongrejo ini tidak merata pada seluruh desa, jaringan distribusi ini digunakan untuk mengalirkan air bersih atau air minum dari unit distribusi ke pelanggan. Jaringan distribusi ini menunjukkan fokus terhadap pendistribusian air bersih untuk memenuhi kebutuhan masyarakat Desa Sambongrejo. Jaringan distribusi ini tampak mengikuti jalur utama yaitu jalur kolektor primer, yang menandakan bahwa infrastruktur tersebut dibangun untuk menjangkau pengguna secara langsung.

2.7.4.3 Jaringan Listrik

Jaringan listrik merupakan infrastruktur vital yang menunjang aktivitas kehidupan sehari-hari masyarakat, baik di sektor permukiman, pendidikan, industri, maupun pelayanan publik. Dalam peta ini, jaringan listrik ditampilkan dalam bentuk garis berwarna kuning dengan simbol silang kecil biru, yang menandai jalur SUTM (Saluran Udara Tegangan Menengah) dan garis berwarna kuning dengan simbol

silang kecil merah menandakan SUTR (Saluran Udara Tegangan Rendah). Sistem ini berfungsi menyalurkan energi listrik dari sumber pembangkit atau gardu induk ke berbagai wilayah konsumen, mencerminkan ketersediaan dan distribusi energi yang cukup di kawasan Desa Sambongrejo.



Sumber : Observasi Lapangan, 2025

Gambar 2. 16 Peta Jaringan Listrik Dusun Blimbing Desa Sambongrejo

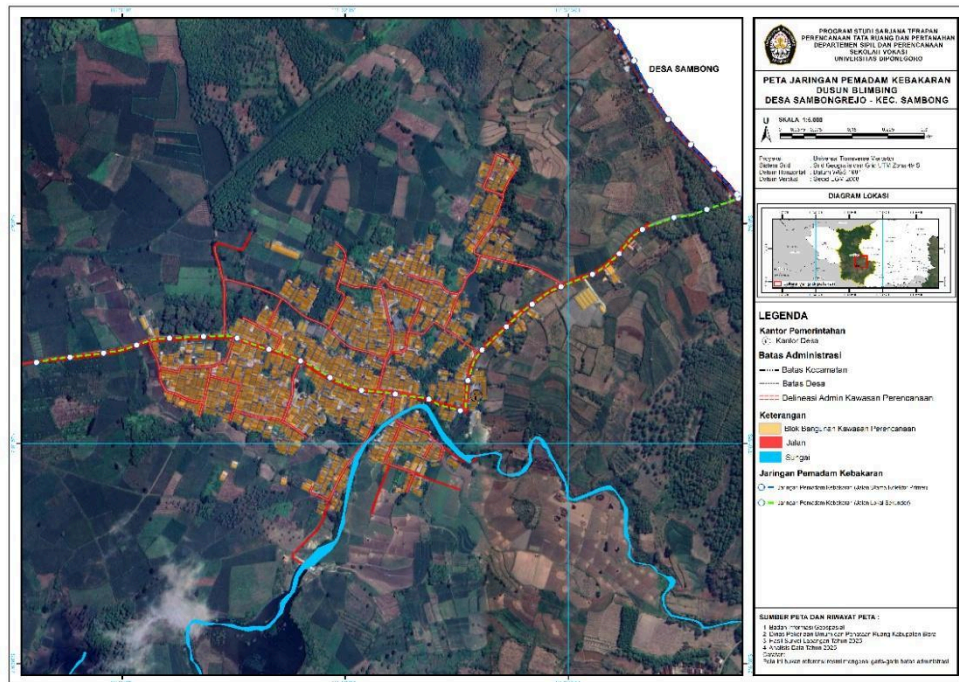
Berdasarkan hasil pengamatan pada peta jaringan listrik diatas, jaringan SUTM tampak menjangkau beberapa wilayah perencanaan, terutama pada koridor jalan kolektor primer yang sebagai jalan utama bagi Desa Sambongrejo. Pola persebaran jaringan listrik ini dapat menunjukkan kecenderungan dalam menjadi jalur aksesibilitas utama yang padat akan aktivitas masyarakat, sehingga efisien dalam menjangkau titik-titik konsentrasi permukiman dan fasilitas umum. Namun, distribusi jaringan belum merata ke seluruh wilayah perencanaan, terutama di bagian selatan dan utara Desa Sambongrejo yang tampak belum terhubung secara langsung.

Jaringan listrik SUTR juga menandakan adanya persebaran infrastruktur listrik di Desa Sambongrejo. Perluasan jaringan listrik sangat penting untuk menjamin akses energi yang adil dan merata, yang pada gilirannya akan meningkatkan kualitas hidup, mendorong pertumbuhan ekonomi lokal, serta mendukung program pembangunan berkelanjutan di Kecamatan Kejajar. Perencanaan tata ruang yang memperhatikan jalur distribusi listrik juga dapat mengoptimalkan efisiensi jaringan dan meminimalkan gangguan terhadap estetika serta fungsi ruang lainnya.

2.7.5 Pemetaan Mitigasi Kebencanaan

2.7.5.1 Jaringan Pemadam Kebakaran

Jaringan pemadam kebakaran merupakan infrastruktur penting dalam sistem penanggulangan bencana kebakaran. Fungsinya adalah untuk mendistribusikan air dari sumber ke titik-titik rawan kebakaran melalui pipa dan hidranta agar proses pemadaman dapat dilakukan secara cepat dan efisien. Jaringan ini biasanya terintegrasi dengan sistem jalan dan tata ruang kawasan, serta mempertimbangkan aksesibilitas kendaraan pemadam, topografi, dan kepadatan permukiman.



Sumber: Observasi Lapangan, 2025

Gambar 2. 17 Peta Jaringan Pemadam Kebakaran Dusun Blimbing Desa Sambongrejo

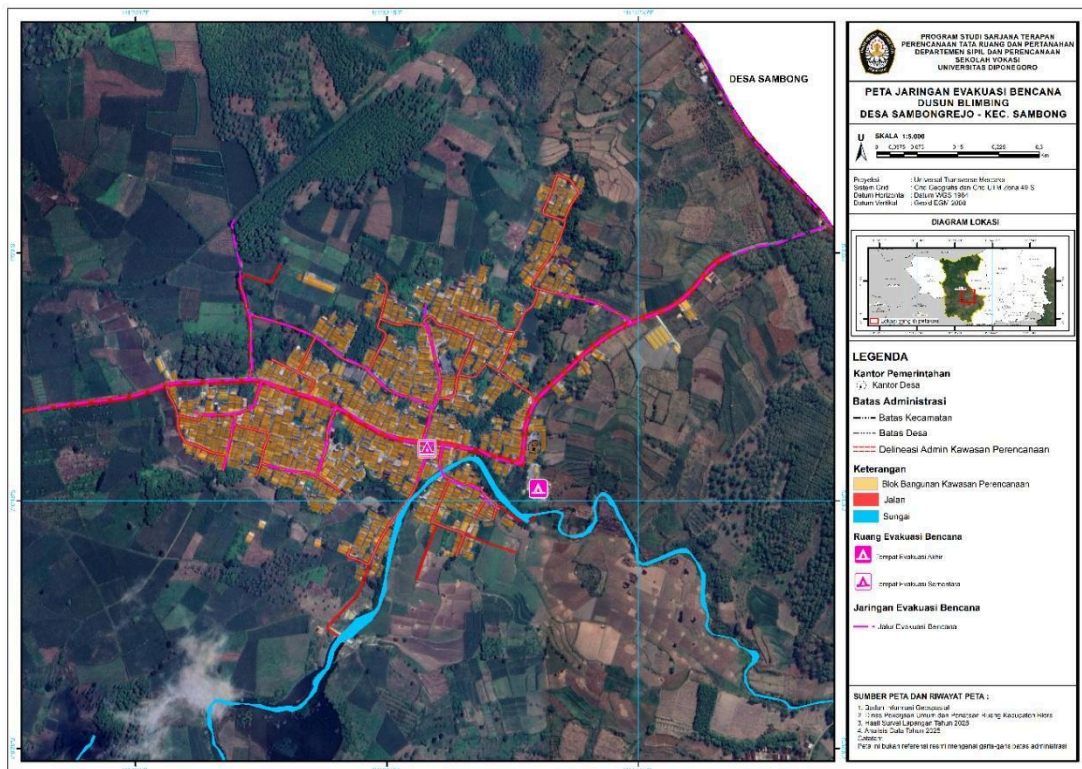
Dalam peta "Jaringan Pemadam Kebakaran Desa Sambongrejo Kecamatan Sambong" ini merupakan jaringan pemadam kebakaran ditunjukkan dengan simbol garis biru muda sebagai jalan utama dan garis hijau muda yang berpola menyebar mengikuti jaringan jalan, terutama di wilayah Desa Sambongrejo dan sekitarnya. Berdasarkan legenda, garis ini diberi label sebagai "Jaringan Pemadam Kebakaran", menunjukkan jalur distribusi air untuk pemadaman. Keberadaan jaringan ini menjadi krusial karena wilayah Desa Sambongrejo memiliki kepadatan bangunan yang cukup tinggi dan potensi risiko kebakaran yang signifikan, terutama di area permukiman dan pusat aktivitas masyarakat.

Peta ini juga memuat jenis-jenis jalan seperti jalan kolektor primer, jalan lokal primer yang menjadi elemen penting dalam mengakses titik-titik jaringan pemadam kebakaran. Dengan melihat keterkaitan antara jaringan pemadam kebakaran dan sistem jalan tersebut, dapat dipahami bahwa penyusunan jaringan ini mempertimbangkan kemudahan mobilitas unit pemadam menuju lokasi kebakaran. Oleh karena itu, peta ini tidak hanya menjadi alat bantu teknis dalam perencanaan,

tetapi juga sebagai acuan strategis untuk pengambilan keputusan terkait perlindungan kawasan terhadap bencana kebakaran.

2.7.5.2 Jaringan Evakuasi Bencana

Jaringan evakuasi bencana merupakan salah satu elemen penting dalam upaya mitigasi dan penanggulangan bencana, terutama di wilayah yang memiliki potensi risiko tinggi seperti daerah rawan erupsi gunung berapi, longsor, atau bencana hidrometeorologi. Tujuan utama dari jaringan evakuasi adalah untuk memberikan rute dan sarana yang jelas serta aman bagi masyarakat menuju lokasi yang telah ditentukan sebagai titik kumpul evakuasi atau tempat pengungsian sementara. Jaringan ini umumnya mencakup rute evakuasi, tanda penunjuk arah, dan titik kumpul yang sudah diperhitungkan dari segi aksesibilitas, kapasitas, serta keamanan terhadap potensi bahaya.



Sumber: Observasi Lapangan, 2025

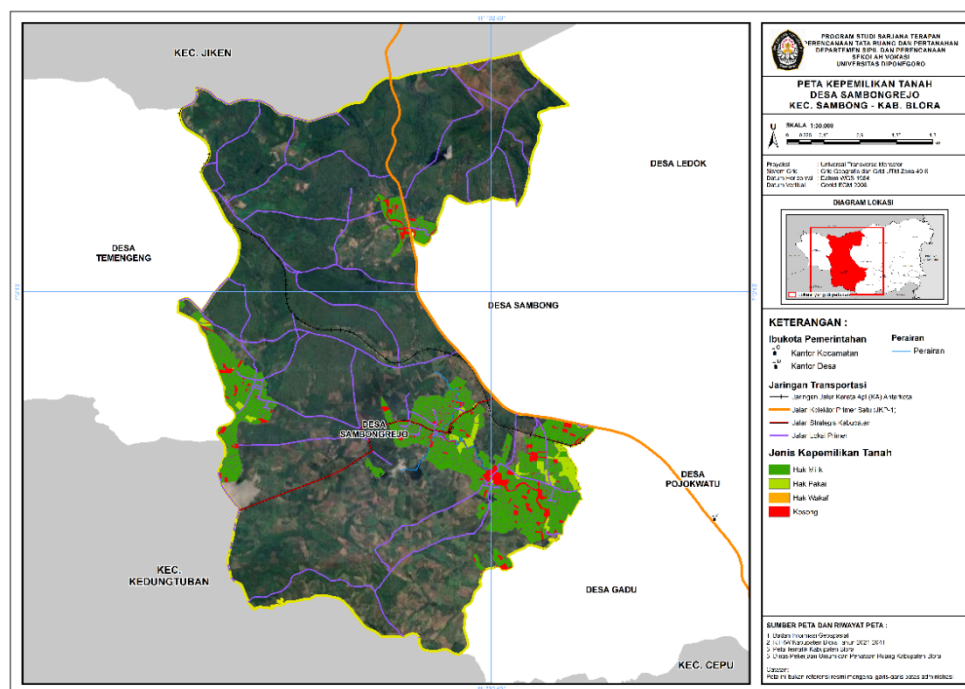
Gambar 2. 18 Peta Jaringan Evakuasi Bencana Dusun Blimbing Desa Sambongrejo

Peta Jaringan Evakuasi Bencana Dusun Blimbing menunjukkan perencanaan mitigasi bencana yang komprehensif dan terstruktur dengan baik. Sistem evakuasi bertingkat memberikan fleksibilitas dalam merespons berbagai tingkat ancaman, dari ancaman ringan yang cukup ditangani di tempat evakuasi sementara hingga ancaman serius yang memerlukan evakuasi penuh ke tempat evakuasi akhir. Sistem evakuasi dirancang dengan pendekatan bertingkat yang terdiri dari dua jenis tempat evakuasi, keduanya ditandai dengan simbol segitiga dalam lingkaran berwarna pink:

- a) **Tempat Evakuasi Akhir** terletak di bagian tengah kawasan pemukiman, pada posisi yang relatif lebih tinggi dan jauh dari ancaman langsung aliran sungai. Lokasi ini dipilih karena tingkat keamanannya yang lebih baik dan aksesibilitasnya dari berbagai arah pemukiman.
- b) **Tempat Evakuasi Sementara** ditempatkan di bagian selatan pemukiman, lebih dekat dengan area berisiko tinggi yaitu kawasan dekat sungai. Tempat evakuasi sementara ini berfungsi sebagai titik kumpul awal sebelum dilakukan evakuasi lebih lanjut ke tempat evakuasi akhir jika situasi memburuk.
- c) **Jalur Evakuasi Bencana** digambarkan dengan garis pink/magenta yang membentuk jaringan kompleks menghubungkan seluruh area pemukiman dengan kedua titik evakuasi. Jalur-jalur ini dirancang dengan pola radial dan melingkar, mengikuti jalan-jalan utama yang ada, memastikan setiap bagian pemukiman memiliki akses cepat menuju titik evakuasi terdekat. Pola jaringan evakuasi menunjukkan arah umum menjauhi area sungai di bagian selatan menuju ke area yang lebih aman di bagian tengah dan utara kawasan.

2.8 Kepemilikan Lahan

Hak kepemilikan tanah adalah bentuk suatu bidang tanah yang secara hukum yang memiliki identitas kepemilikan tertentu. Hak Kepemilikan tanah/persil tanah ini sangat penting dalam konteks perencanaan tata ruang, pertanahan, dan pengelolaan sumber daya karena dapat menunjukkan status legal/resmi yang dapat melekat hak-haknya. Hak kepemilikan tanah ini juga bertujuan untuk menentukan suatu perencanaan peruntukan, pengembangan, serta perlindungan lahan yang sesuai dengan peraturan resmi yang berlaku.



Sumber: Dinas ATR/BPN Kabupaten Blora, 2024

Gambar 2. 19 Peta Kepemilikan Tanah Desa Sambongrejo

Dalam peta "Persil Kepemilikan Lahan Desa Sambongrejo Kecamatan Sambong," bidang kepemilikan lahan ditampilkan melalui warna-warna yang berbeda sesuai jenis hak yang melekat. Berdasarkan legenda, bidang kepemilikan terdiri dari beberapa kategori:

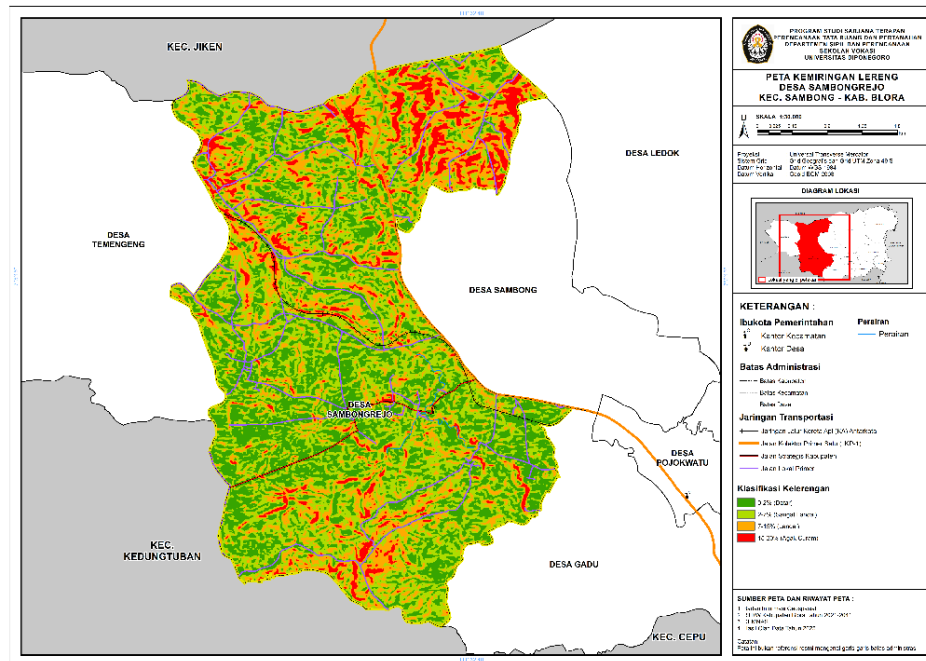
- a. Hak Milik (warna hijau tua) menunjukkan tanah dengan kepemilikan penuh oleh individu atau kelompok.
- b. Hak Pakai (warna hijau muda) merupakan hak untuk menggunakan atau memanfaatkan tanah milik negara.
- c. Hak Wakaf (warna orange) menunjukkan lahan yang diwakafkan untuk kepentingan umum atau keagamaan.
- d. Kosong (warna merah) menandakan area yang belum terdata atau belum memiliki status hak yang tercatat.

Sebaran bidang hak kepemilikan tanah di Desa Sambongrejo memiliki 4 tipe hak kepemilikan tanah, dengan didominasi hak milik pada kawasan permukiman dan hak pakai yang digunakan pada kawasan tegalan. Klasifikasi ini penting dalam perencanaan pembangunan, pengendalian konversi lahan, serta penataan ruang yang berkelanjutan. Dengan mengetahui jenis dan persebaran hak kepemilikan, pemerintah dan masyarakat dapat lebih mudah menyusun strategi pemanfaatan ruang dan mencegah konflik pertanahan di masa mendatang.

2.9 Daya Dukung Fisik Lingkungan

2.9.1 Kelerengan

Kemiringan lereng merupakan salah satu parameter geomorfologi fundamental yang menggambarkan sudut kemiringan permukaan tanah terhadap suatu bidang, umumnya dinyatakan dalam satuan derajat atau persen. Kemiringan lereng memiliki peranan penting dalam kajian fisik lingkungan karena mempengaruhi berbagai proses alami seperti aliran permukaan air (run-off), tingkat erosi dan sedimentasi, stabilitas tanah, serta distribusi vegetasi. Selain itu faktor kemiringan lereng juga berperan sangat penting dalam melakukan analisis kemampuan lahan untuk pembangunan, serta kesesuaian lahan terhadap kegiatan pertanian.



Sumber: DEMNAS, 2019

Gambar 2. 20 Peta Kemiringan Lereng Desa Sambongrejo

Berdasarkan peta kemiringan lereng Desa Sambongrejo, Kecamatan Sambong, Kabupaten Blora, wilayah ini memiliki kondisi topografi yang bervariasi dan relatif bergelombang hingga berbukit dengan kombinasi empat kelas kemiringan lereng yang tersebar di seluruh wilayah desa. Kelas 0-2% (datar) yang ditunjukkan dengan warna hijau tua memiliki sebaran terbatas dan tersebar secara sporadis, umumnya berada di lembah-lembah atau dataran yang lebih rendah sehingga cocok untuk pemukiman, pertanian intensif, dan infrastruktur. Kelas 2-7% (sangat landai) yang ditandai dengan warna kuning mendominasi sebagian besar wilayah desa, tersebar merata di bagian tengah dan selatan, dengan kondisi ideal untuk berbagai penggunaan lahan termasuk pertanian tanaman pangan. Kelas 7-15% (landai) berwarna hijau muda merupakan kelas kedua terbanyak setelah sangat landai, membentuk zona transisi antara area datar dan curam, serta masih memungkinkan untuk pertanian dengan teknik konservasi sederhana. Sementara itu, kelas 15-20% (agak curam) yang ditandai dengan warna merah tersebar signifikan terutama di bagian utara dan timur laut desa, membentuk pola memanjang mengikuti punggung bukit, dimana area ini memerlukan perhatian khusus dalam pengelolaan lahan. Berikut tabel luasan kemiringan lereng Desa Sambongrejo.

Tabel 2. 15 Luas Kemiringan Lereng Desa Sambongrejo

| Kemiringan Lereng (%) | Luas (ha) | Presentase |
|-----------------------|-----------|------------|
| 0-2% | 737,19 | 32,17% |
| 2-7% | 857,45 | 37,41% |

| Kemiringan Lereng (%) | Luas (ha) | Presentase |
|-----------------------|-----------|------------|
| 7-15% | 517,64 | 22,58% |
| 15-20% | 179,19 | 7,82% |

Sumber: Hasil Analisis, 2025

Berdasarkan data luas dan persentase kemiringan lereng Desa Sambongrejo, dapat diinterpretasikan bahwa wilayah ini memiliki karakteristik topografi yang didominasi oleh lereng landai hingga sangat landai. Kelas kemiringan 2-7% (sangat landai) merupakan yang terluas dengan 857,45 hektar atau 37,41% dari total wilayah, diikuti oleh kelas 0-2% (datar) seluas 737,19 hektar atau 32,17%. Kedua kelas ini secara kumulatif mencakup 69,58% dari total wilayah desa, yang menunjukkan bahwa hampir tiga perempat wilayah Desa Sambongrejo berada pada kondisi topografi yang relatif datar hingga sangat landai, sehingga sangat mendukung untuk pengembangan berbagai aktivitas seperti pemukiman, pertanian intensif, dan pembangunan infrastruktur dengan risiko erosi yang relatif rendah.

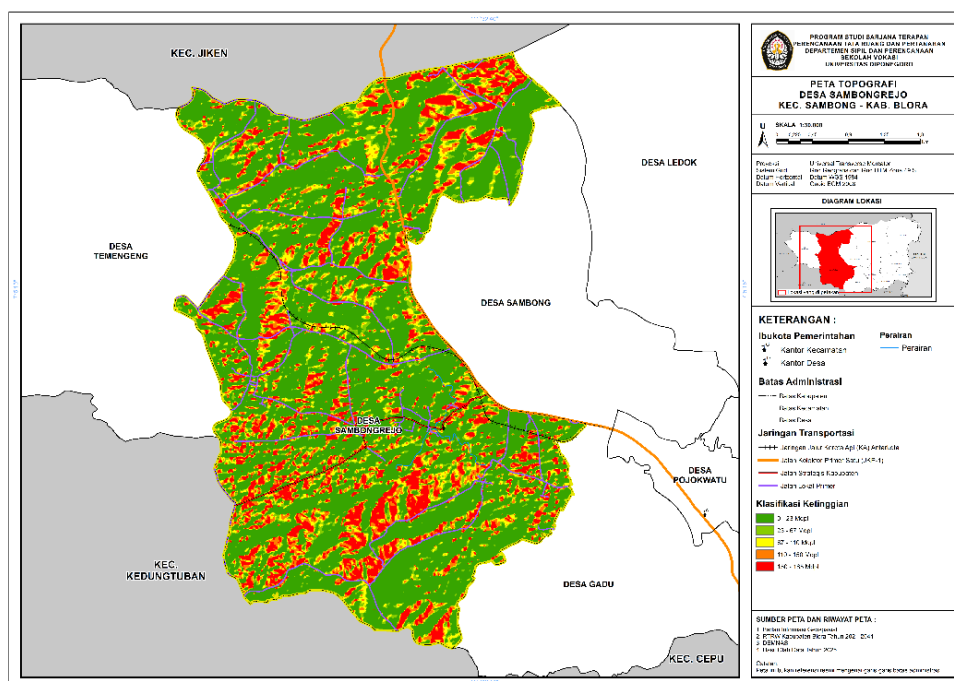
Kelas kemiringan 7-15% (landai) menempati urutan ketiga dengan luas 517,64 hektar atau 22,58% dari total wilayah, yang membentuk zona transisi antara area datar dan area yang lebih curam. Area ini masih potensial untuk kegiatan pertanian namun memerlukan teknik konservasi tanah seperti pembuatan teras atau penanaman mengikuti kontur untuk mengendalikan laju erosi. Sementara itu, kelas kemiringan 15-20% (agak curam) memiliki proporsi terkecil dengan luas 179,19 hektar atau hanya 7,82% dari total wilayah desa. Meskipun persentasenya relatif kecil, area ini memerlukan perhatian khusus dalam pengelolaannya karena memiliki potensi erosi yang tinggi dan sebaiknya difungsikan untuk hutan konservasi, agroforestri, atau tanaman tahunan dengan sistem perakaran dalam.

Secara keseluruhan, distribusi kemiringan lereng di Desa Sambongrejo menunjukkan kondisi yang cukup menguntungkan untuk pengembangan wilayah, dimana 30,40% wilayah (kelas 7-15% dan 15-20%) memerlukan pengelolaan dengan teknik konservasi, sedangkan 69,58% wilayah lainnya berada pada kondisi topografi yang lebih mudah dikelola. Hal ini mengindikasikan bahwa desa ini memiliki potensi besar untuk pengembangan pertanian produktif, pemukiman, dan infrastruktur, namun tetap memerlukan perencanaan tata ruang yang mempertimbangkan aspek konservasi tanah dan air, terutama pada area dengan kemiringan lereng di atas 7%.

2.9.2 Topografi

Topografi merupakan representasi bentuk permukaan bumi yang menggambarkan konfigurasi relief dan berbagai kenampakan fisik permukaan tanah, baik yang bersifat alamiah maupun buatan, pada suatu wilayah tertentu. Analisis topografi memiliki peranan strategis dalam kajian geografi fisik karena kondisi

topografi menentukan karakteristik hidrologi seperti pola aliran sungai dan distribusi air permukaan, mempengaruhi proses geomorfologi seperti erosi dan sedimentasi, mengontrol distribusi iklim mikro, serta membentuk pola sebaran vegetasi dan habitat ekologi. Parameter topografi umumnya divisualisasikan melalui peta kontur yang menunjukkan garis-garis ketinggian yang sama, profil melintang, dan model elevasi digital (Digital Elevation Model/DEM) yang memberikan gambaran tiga dimensi bentang alam. Dalam konteks perencanaan wilayah, informasi topografi menjadi dasar fundamental untuk berbagai keputusan strategis seperti penentuan lokasi pemukiman, perancangan sistem drainase dan irigasi, pembangunan jaringan jalan dan infrastruktur transportasi, analisis bahaya bencana seperti banjir dan longsor, serta zonasi kawasan lindung dan budidaya.



Sumber: DEMNAS, 2019

Gambar 2. 21 Peta Topografi Desa Sambongrejo

Berdasarkan peta topografi Desa Sambongrejo, Kecamatan Sambong, Kabupaten Blora, wilayah ini memiliki variasi ketinggian yang signifikan dengan rentang elevasi dari 0 hingga 185 meter di atas permukaan laut (mdpl), yang tersebar dalam lima kelas ketinggian membentuk pola topografi bergelombang hingga perbukitan. Kelas 0-23 mdpl yang ditandai dengan warna hijau tua merupakan dataran rendah dengan sebaran terbatas, tersebar di bagian selatan dan beberapa lembah di bagian tengah sebagai area terendah dalam wilayah desa. Kelas 23-67 mdpl berwarna hijau muda mendominasi sebagian besar wilayah desa, tersebar luas di bagian tengah, selatan, dan barat, membentuk zona dataran hingga perbukitan rendah yang mencakup pusat Desa Sambongrejo. Kelas 67-110 mdpl yang ditunjukkan dengan warna kuning memiliki sebaran cukup signifikan

membentuk zona transisi di bagian tengah dan timur, membentuk perbukitan dengan elevasi sedang. Kelas 110-150 mdpl berwarna oranye tersebar di bagian utara, timur laut, dan beberapa area di tengah, membentuk pola memanjang mengikuti punggung bukit yang menunjukkan area perbukitan dengan kemiringan yang lebih curam. Sementara itu, kelas 150-185 mdpl yang ditandai dengan warna merah merupakan area tertinggi dalam wilayah desa, tersebar terutama di bagian utara dan timur laut, membentuk puncak-puncak bukit dengan pola linear memanjang, meskipun sebarannya relatif terbatas namun menandai relief maksimal wilayah.

Pola distribusi spasial menunjukkan gradasi ketinggian dari selatan ke utara, dimana bagian selatan memiliki elevasi rendah (0-67 mdpl) dengan topografi relatif datar, bagian tengah berada pada elevasi sedang (23-110 mdpl) dengan topografi bergelombang, sedangkan bagian utara memiliki elevasi tinggi (110-185 mdpl) dengan topografi berbukit dan relief yang jelas. Pola kontur yang rapat terutama di bagian utara dan timur laut mengindikasikan lereng yang curam, sementara kontur yang lebih renggang di bagian tengah dan selatan menunjukkan lereng yang lebih landai. Dari aspek hidrologi, aliran permukaan cenderung mengalir dari utara yang memiliki elevasi tinggi ke selatan dengan elevasi rendah, dimana area hijau tua (0-23 mdpl) berpotensi sebagai zona akumulasi air atau daerah genangan, sedangkan perbukitan di utara berfungsi sebagai daerah tangkapan air (catchment area), sementara area merah dan oranye (150-185 mdpl dan 110-150 mdpl) memiliki potensi erosi tinggi karena kombinasi elevasi tinggi dan lereng curam sehingga diperlukan vegetasi penutup yang baik untuk mengendalkan laju erosi. Berikut merupakan tabel luasan topografi Desa Sambongrejo.

Tabel 2. 16 Luas Topografi Desa Sambongrejo

| Topografi (Mdpl) | Luas (ha) | Presentase |
|------------------|-----------|------------|
| 0 – 23 Mdpl | 1.431,32 | 62,69% |
| 23 – 67 Mdpl | 174,97 | 7,66% |
| 67 – 110 Mdpl | 190,93 | 8,36% |
| 110 – 150 Mdpl | 193,54 | 8,48% |
| 150 – 185 Mdpl | 292,41 | 12,81% |

Sumber : Hasil Analisis, 2025

Berdasarkan data distribusi ketinggian, Desa Sambongrejo memiliki karakteristik topografi yang sangat didominasi oleh dataran rendah, dimana kelas 0-23 mdpl mencakup 62,69% (1.431,32 ha) dari total luas wilayah 2.283,17 hektar. Kondisi ini menunjukkan bahwa lebih dari setengah wilayah desa berada pada elevasi yang sangat rendah, ideal untuk pertanian sawah dan pemukiman namun memerlukan sistem drainase yang baik untuk mencegah genangan. Kelas ketinggian menengah (23-150 mdpl) hanya mencakup 24,50% wilayah dengan distribusi yang



relatif merata: 7,66% (23-67 mdpl), 8,36% (67-110 mdpl), dan 8,48% (110-150 mdpl), yang berfungsi sebagai zona transisi untuk perkebunan dan pertanian lahan kering. Menariknya, kelas tertinggi 150-185 mdpl memiliki proporsi cukup besar yaitu 12,81% (292,41 ha), menunjukkan adanya kontras topografi yang tajam antara dataran rendah dominan dan perbukitan tinggi yang signifikan. Pola distribusi ini mengindikasikan morfologi wilayah dengan transisi elevasi yang cepat, bukan bertingkat gradual, dimana area dataran rendah (62,69%) berfungsi sebagai zona akumulasi air yang memerlukan pengelolaan drainase intensif, sedangkan perbukitan tinggi (12,81%) berperan sebagai daerah tangkapan air yang krusial namun rentan erosi. Pengelolaan wilayah harus mengintegrasikan konservasi di area hulu (perbukitan) untuk menjaga keberlanjutan pemanfaatan dataran rendah yang lebih luas.

2.9.3 Curah Hujan

Curah hujan merupakan parameter iklim fundamental yang menggambarkan jumlah air hujan yang jatuh di suatu wilayah dalam periode waktu tertentu, umumnya diukur dalam satuan milimeter (mm) per satuan waktu seperti harian, bulanan, atau tahunan. Curah hujan memiliki peranan krusial dalam kajian geografi fisik karena menjadi faktor pengendali utama dalam siklus hidrologi, mempengaruhi ketersediaan air permukaan dan air tanah, menentukan karakteristik vegetasi dan ekosistem, serta mengontrol proses geomorfologi seperti pelapukan, erosi, dan pengangkutan sedimen. Secara praktis, data curah hujan menjadi informasi vital untuk berbagai kepentingan seperti perencanaan pertanian dan penentuan pola tanam, pengelolaan sumber daya air dan sistem irigasi, perancangan infrastruktur drainase dan pengendali banjir, analisis potensi bencana hidrologi seperti banjir dan kekeringan, serta pengelolaan daerah aliran sungai (DAS).



di dataran rendah (62,69% wilayah dengan elevasi 0-23 mdpl). Pengelolaan wilayah harus mengintegrasikan aspek curah hujan dengan topografi dan kemiringan lereng untuk mengoptimalkan pemanfaatan air hujan, mencegah erosi dan banjir, serta menjaga keberlanjutan produksi pertanian melalui sistem konservasi tanah dan air yang komprehensif dari hulu hingga hilir.

Tabel 2. 17 Luas Curah Hujan Desa Sambongrejo

| Curah Hujan (mm/tahun) | Luas (ha) | Presentase |
|------------------------|-----------|------------|
| 1.500 – 1.750 | 2.310,04 | 99,86% |
| 1.750 – 2.250 | 3,19 | 0,14% |

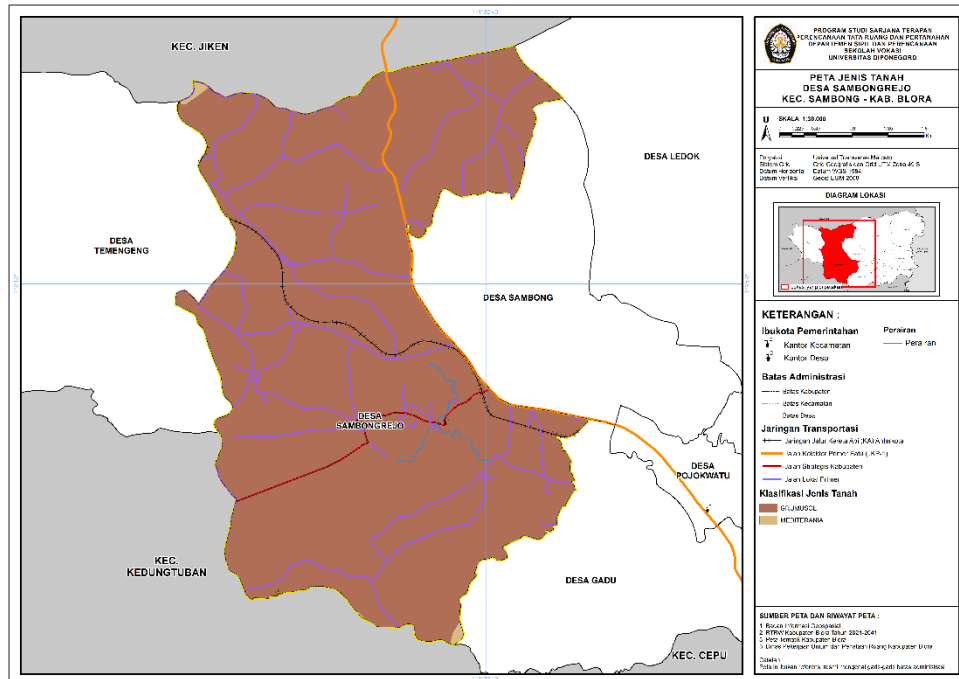
Sumber : Hasil Analisis, 2025

Berdasarkan data distribusi curah hujan Desa Sambongrejo, dapat diinterpretasikan bahwa wilayah ini memiliki karakteristik curah hujan yang sangat homogen dan seragam. Kelas curah hujan 1.500-1.750 mm/tahun mendominasi secara ekstrem dengan luas 2.310,04 hektar atau 99,86% dari total wilayah desa, yang menunjukkan bahwa hampir seluruh wilayah Desa Sambongrejo berada pada kondisi curah hujan yang sama dengan variasi yang sangat minimal. Kondisi ini mengindikasikan bahwa Desa Sambongrejo memiliki uniformitas iklim yang sangat tinggi, dimana faktor-faktor lokal seperti topografi, elevasi, atau posisi geografis tidak memberikan pengaruh signifikan terhadap distribusi curah hujan di wilayah ini.

Kelas curah hujan 1.750-2.250 mm/tahun memiliki proporsi yang sangat kecil dengan luas hanya 3,19 hektar atau 0,14% dari total wilayah, yang dapat dikategorikan sebagai anomali atau zona mikro dengan curah hujan sedikit lebih tinggi. Luasan yang sangat terbatas ini kemungkinan besar merupakan area yang sangat spesifik, mungkin berada di puncak bukit tertentu atau zona dengan kondisi mikroklimat khusus, namun karena luasannya yang sangat kecil (kurang dari 0,5% wilayah), pengaruhnya terhadap karakteristik iklim desa secara keseluruhan dapat diabaikan dalam perencanaan makro.

2.9.4 Jenis Tanah

Jenis tanah merupakan salah satu parameter fisik lingkungan yang fundamental dalam kajian geografi dan ekologi, menggambarkan karakteristik material permukaan bumi hasil dari proses pelapukan batuan dan dekomposisi bahan organik yang berlangsung dalam rentang waktu yang panjang dengan pengaruh faktor-faktor pembentuk tanah seperti iklim, organisme, topografi, bahan induk, dan waktu. Analisis jenis tanah memiliki peranan strategis dalam kajian lingkungan karena tanah berfungsi sebagai media tumbuh bagi vegetasi, pengatur siklus hidrologi melalui kemampuan infiltrasi dan retensi air, penyimpan karbon dan hara, habitat bagi berbagai organisme tanah, serta fondasi bagi pembangunan infrastruktur.



Sumber: Dinas ESDM Kabupaten Blora, 2024

Gambar 2. 23 Peta Jenis Tanah Desa Sambongrejo

Berdasarkan peta jenis tanah Desa Sambongrejo, Kecamatan Sambong, Kabupaten Blora, wilayah ini memiliki distribusi jenis tanah yang relatif sederhana dengan hanya dua jenis tanah utama yang mendominasi wilayah, yaitu Grumusol dan Mediterana, dimana kedua jenis tanah ini memiliki karakteristik, potensi, dan keterbatasan yang berbeda dalam pemanfaatan lahan. Grumusol yang ditandai dengan warna coklat tua atau merah kecoklatan mendominasi sebagian besar wilayah desa, tersebar luas di bagian tengah, selatan, barat, dan sebagian timur yang mencakup area pusat Desa Sambongrejo sebagai jenis tanah yang paling luas di wilayah ini, sedangkan Mediterana yang ditunjukkan dengan warna coklat muda atau kekuningan memiliki sebaran lebih terbatas, tersebar terutama di bagian utara dan timur laut wilayah desa yang membentuk zona dengan pola mengikuti topografi perbukitan dan umumnya berada pada elevasi yang lebih tinggi.

Tanah Grumusol yang tersebar luas di area dataran rendah hingga perbukitan landai, dengan karakteristik kesuburan tinggi namun memiliki kendala pengolahan dan drainase yang memerlukan manajemen intensif, dimana tanah ini sangat sesuai untuk pertanian padi sawah yang merupakan basis ekonomi pertanian di wilayah ini, namun memerlukan investasi infrastruktur drainase yang memadai dan teknik pengolahan yang tepat. Tanah Mediterana yang berada di area perbukitan bagian utara dan timur laut memiliki karakteristik yang lebih sesuai untuk tanaman perkebunan dan konservasi, namun lebih rentan terhadap erosi sehingga memerlukan teknik konservasi intensif.

Tabel 2. 18 Luas Jenis Tanah Desa Sambongrejo

| Curah Hujan (mm/tahun) | Luas (ha) | Presentase |
|------------------------|-----------|------------|
| Mediterrania | 6,52 | 0,28% |
| Grumusol | 2.306,70 | 99,72% |

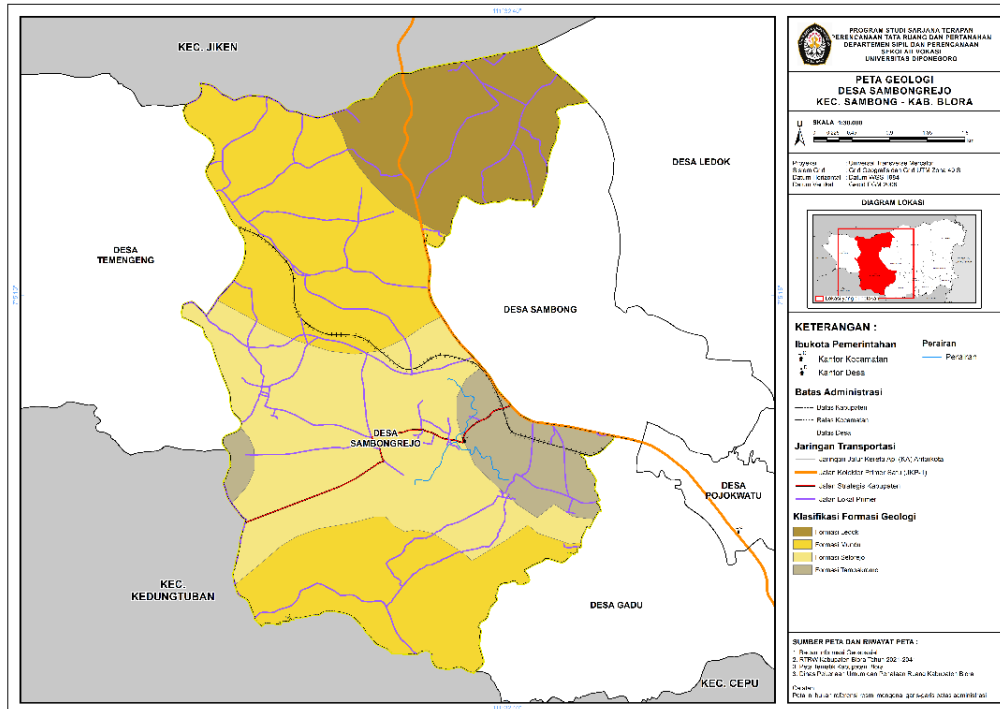
Sumber: Hasil Analisis, 2025

Berdasarkan data distribusi jenis tanah Desa Sambongrejo, dapat diinterpretasikan bahwa wilayah ini memiliki karakteristik jenis tanah yang sangat homogen dan didominasi secara ekstrem oleh satu jenis tanah. Tanah Grumusol mencakup luas 2.306,70 hektar atau 99,72% dari total wilayah desa, menunjukkan bahwa hampir seluruh wilayah Desa Sambongrejo memiliki jenis tanah yang sama dengan karakteristik yang seragam. Dominasi Grumusol yang sangat tinggi ini mengindikasikan bahwa Desa Sambongrejo berada pada zona geologis dan geomorfologis yang sangat spesifik dengan proses pembentukan tanah yang relatif seragam di seluruh wilayah, kemungkinan besar terbentuk dari bahan induk yang sama dengan kondisi iklim, topografi, dan proses pedogenesis yang serupa.

Tanah Mediterana memiliki proporsi yang sangat kecil dengan luas hanya 6,52 hektar atau 0,28% dari total wilayah, yang dapat dikategorikan sebagai keberadaan yang sangat marginal atau sporadis. Luasan yang sangat terbatas ini kemungkinan besar merupakan enklave kecil atau zona transisi yang sangat sempit, mungkin berada di puncak-puncak bukit tertentu atau area dengan kondisi drainase yang berbeda secara signifikan, namun karena luasannya yang sangat kecil (kurang dari 1% wilayah), keberadaannya hampir tidak berpengaruh terhadap karakteristik dan potensi pengembangan wilayah secara keseluruhan.

2.9.5 Geologi

Geologi adalah ilmu yang mempelajari bumi, termasuk komposisi, struktur, proses pembentukannya, serta sejarah geologisnya. Dalam konteks tata ruang dan pengelolaan wilayah, geologi memiliki peranan penting karena kondisi geologi suatu wilayah memengaruhi karakteristik tanah, potensi bencana alam seperti longsor atau gempa bumi, serta kesesuaian lahan untuk berbagai jenis pembangunan. Geologi memiliki peranan fundamental dalam kajian lingkungan fisik karena kondisi geologi menentukan karakteristik bentang alam, jenis dan kesuburan tanah, ketersediaan sumber daya mineral dan energi, sistem hidrologi bawah permukaan, serta tingkat kerentanan terhadap bahaya geologi seperti gempa bumi, longsor, dan erupsi vulkanik. Secara praktis, informasi geologi menjadi dasar krusial untuk berbagai kepentingan seperti eksplorasi dan eksploitasi sumber daya alam (mineral, batubara, minyak, gas), perencanaan pembangunan infrastruktur dengan pertimbangan daya dukung batuan dasar, penilaian potensi air tanah dan lokasi sumur bor, analisis risiko bencana geologi, konservasi warisan geologi (geoheritage), serta pemahaman evolusi bentang alam regional.



Sumber: Peta Tematik Kabupaten Blora, 2024

Gambar 2. 24 Peta Geologi Desa Sambongrejo

Desa Sambongrejo memiliki kondisi geologi yang relatif kompleks dengan empat formasi sedimen berumur Miosen hingga Plistosen yang mencerminkan evolusi lingkungan dari marine dalam hingga fluvial. Formasi Selorejo mendominasi wilayah dengan batulempung dan napal yang menghasilkan tanah Grumusol subur namun berdrainase lambat, sangat ideal untuk pertanian padi sawah namun menantang untuk konstruksi. Formasi Ledok di perbukitan utara dengan batugamping memberikan diversitas geologi yang penting untuk konservasi air tanah, potensi tambang, dan stabilitas lereng, meskipun sebarannya terbatas.

Korelasi kuat antara geologi-tanah-topografi menjelaskan pola landscape saat ini, dimana batuan halus (lempung/napal) membentuk dataran rendah dengan Grumusol, sedangkan batuan karbonat (gamping) membentuk perbukitan dengan Mediterana. Kondisi geologi yang didominasi batuan sedimen marine dengan struktur berlapis dan kemungkinan lipatan-sesar lokal menciptakan sistem akuifer berlapis yang potensial untuk air tanah, namun juga memerlukan perhatian terhadap bahaya longsor di lereng curam dan genangan di dataran lempung. Pengelolaan wilayah yang optimal harus mengintegrasikan pemahaman geologi dengan perencanaan penggunaan lahan, dimana zona batulempung (Formasi Selorejo) difokuskan untuk pertanian intensif dengan infrastruktur drainase memadai, zona batugamping (Formasi Ledok) dipertahankan untuk konservasi dan pemanfaatan sumber daya mineral terkontrol, serta pengembangan berkelanjutan yang mempertimbangkan karakteristik daya dukung, potensi sumber daya, dan bahaya geologi masing-masing formasi untuk menjaga keseimbangan antara pemanfaatan ekonomi dan pelestarian lingkungan geologi.

Tabel 2. 19 Luas Geologi Desa Sambongrejo

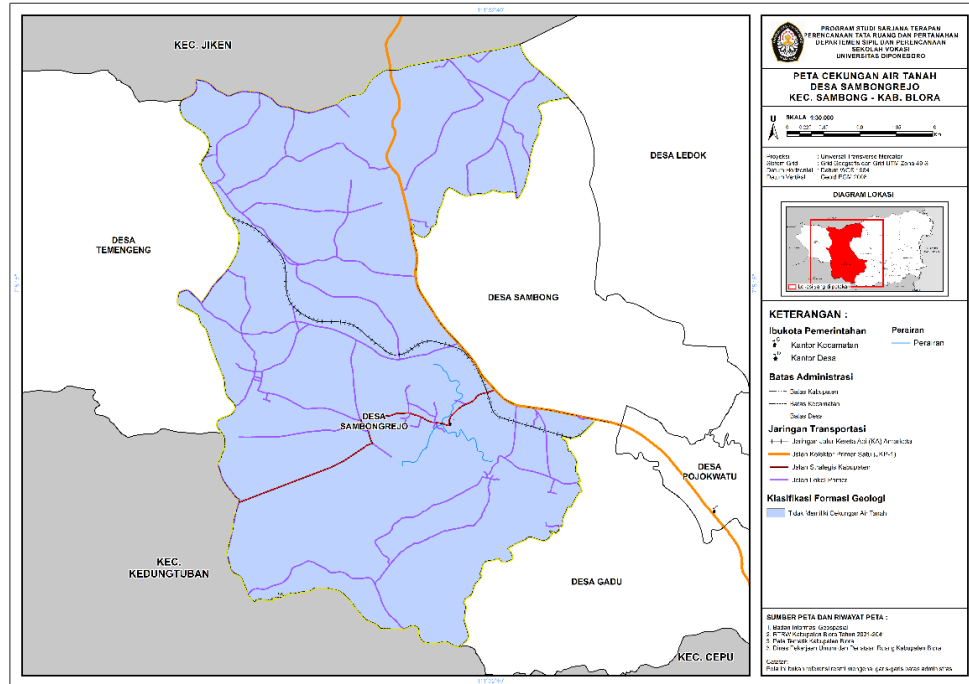
| Geologi | Luas (ha) | Presentase |
|--------------------|-----------|------------|
| Formasi Ledok | 400,57 | 17,32% |
| Formasi Mundu | 974,66 | 42,13% |
| Formasi Selorejo | 741,23 | 32,04% |
| Formasi Tambakromo | 196,75 | 8,51% |

Sumber: Hasil Analisis, 2025

Kondisi geologi Desa Sambongrejo didominasi oleh Formasi Mundu seluas 974,66 ha (42,13%), yang tersusun atas batu gamping, napal, dan lempung dari sedimen laut dangkal. Selanjutnya, Formasi Selorejo mencakup 741,23 ha (32,04%) dengan batuan vulkanik seperti tuf dan breksi yang berpotensi mengalami pelapukan sedang hingga tinggi. Formasi Ledok seluas 400,57 ha (17,32%) terdiri atas batu gamping pasiran dan napal yang rentan terhadap erosi, sedangkan Formasi Tambakromo seluas 196,75 ha (8,51%) tersusun oleh lempung dan lanau dengan potensi kembang-susut tinggi. Secara keseluruhan, geologi wilayah ini menunjukkan kombinasi batuan sedimen dan vulkanik dengan tingkat pelapukan bervariasi, yang memengaruhi kestabilan tanah serta potensi kerawanan terhadap longsor dan erosi.

2.9.6 Hidrogeologi

Hidrogeologi merupakan cabang ilmu kebumihanaan yang mempelajari persebaran, pergerakan, serta karakteristik air tanah di bawah permukaan bumi. Dalam konteks wilayah, cekungan air tanah didefinisikan sebagai suatu wilayah yang dibatasi oleh batas hidrogeologi tempat terjadinya pengimbuhan, aliran, dan pelepasan air tanah yang membentuk satu kesatuan sistem. Cekungan ini berfungsi sebagai daerah penyimpanan air bawah permukaan yang tersusun oleh lapisan batuan permeabel (akuifer) dan lapisan kedap air (akuiklud) yang menentukan potensi dan ketersediaan sumber daya air tanah di suatu kawasan. Berikut merupakan peta hidrogeologi Desa Sambongrejo berupa peta cekungan air tanah.



Sumber: Pusdatar Provinsi Jawa Tengah, 2024

Gambar 2. 25 Peta Cekungan Air Tanah Desa Sambongrejo

Tabel 2. 20 Luas Cekungan Air Tanah Desa Sambongrejo

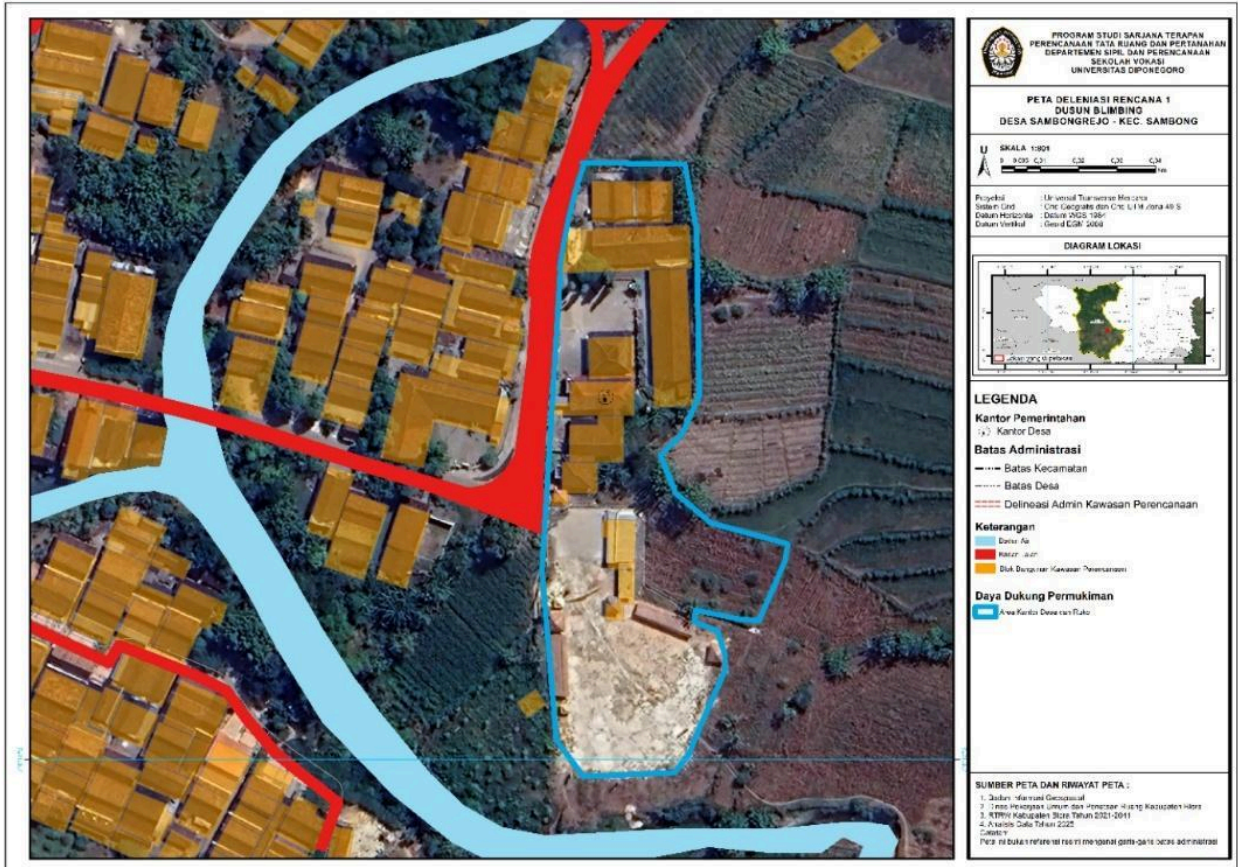
| Cekungan Air Tanah | Luas (ha) | Presentase |
|--------------------|-----------|------------|
| Tidak Ada | 2.313,22 | 100% |

Sumber : Hasil Analisis, 2025

Desa Sambongrejo dengan klasifikasi Tidak Memiliki Cekungan Air Tanah di seluruh wilayahnya menghadapi tantangan hidrogeologi fundamental yang sangat mempengaruhi keberlanjutan ketersediaan air. Kondisi ini merupakan konsekuensi langsung dari dominasi litologi impermeabel (batulempung Formasi Selorejo) dan tanah liat berat (Grumusol 99,72%) yang menciptakan sistem hidrologi berbasis aliran permukaan dengan infiltrasi minimal. Ketergantungan total pada air permukaan menciptakan kerentanan tinggi terhadap variabilitas iklim musiman, dimana kelebihan air saat musim hujan kontras dengan potensi kelangkaan air saat musim kemarau, tanpa buffer alami dari sistem air tanah.

2.10 Lokasi Prioritas Rencana Pembangunan

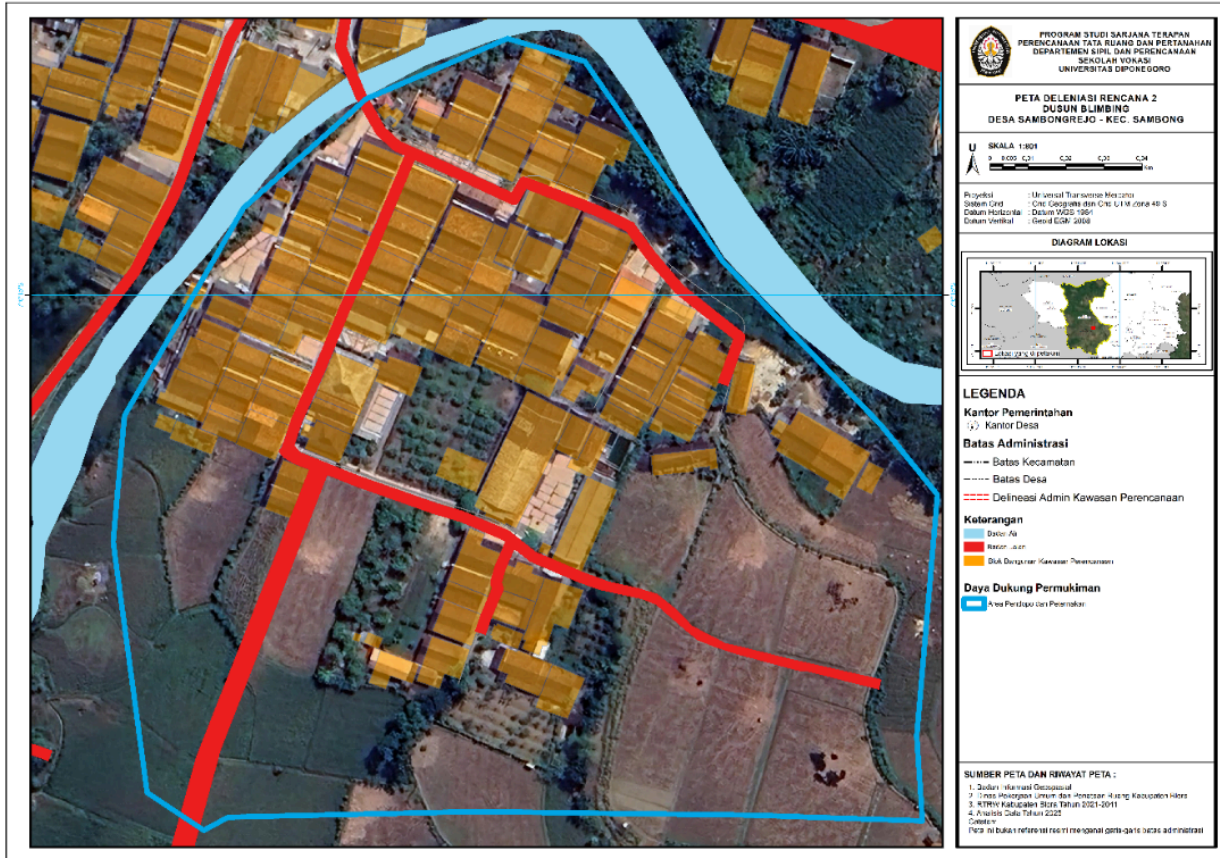
2.10.1 Area 1 Rencana Kantor Desa dan Ruko



Sumber: Hasil Analisis, 2025

Gambar 2. 26 Peta Area 1 Rencana Kantor Desa dan Ruko

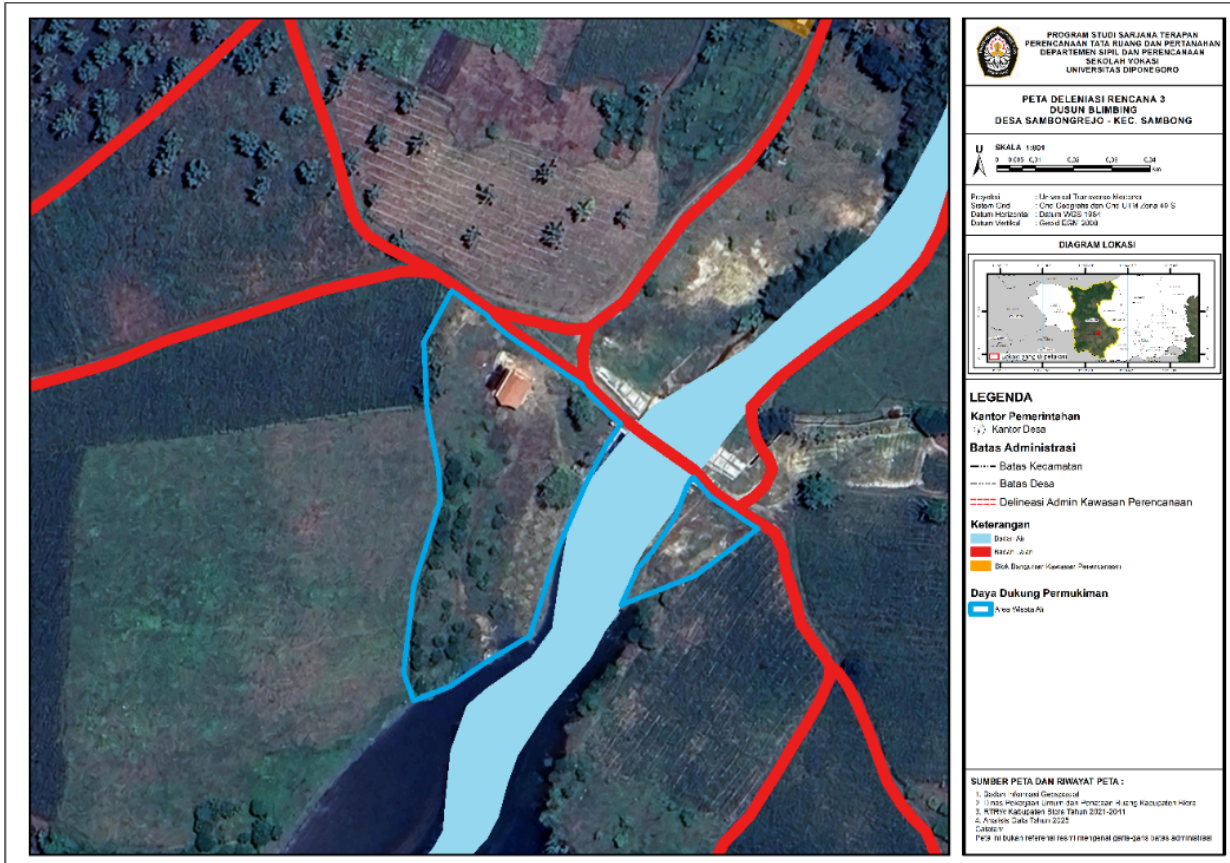
2.10.2 Area 2 Rencana Pendopo dan Peternakan



Sumber: Hasil Analisis, 2025

Gambar 2. 27 Peta Area Rencana 2 Pendopo dan Peternakan

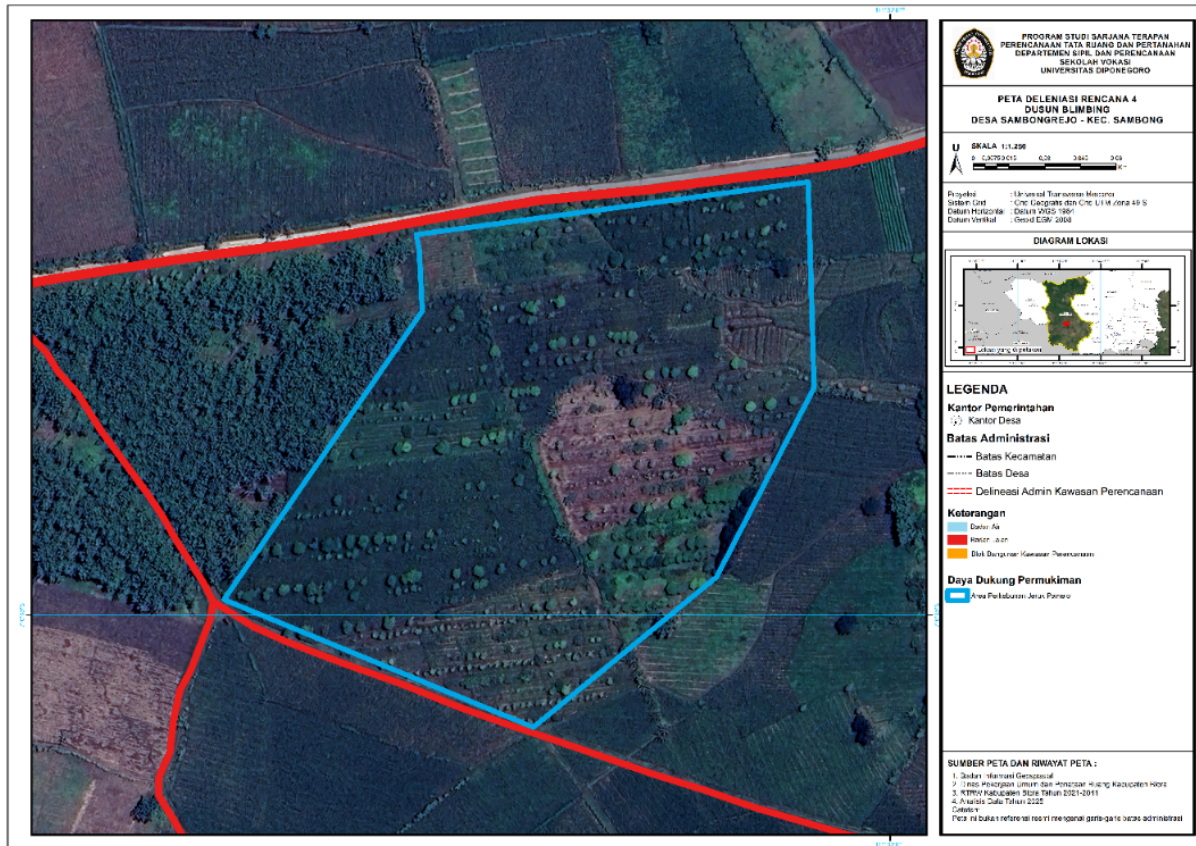
2.10.3 Area 3 Rencana Wisata Air



Sumber: Hasil Analisis, 2025

Gambar 2. 28 Peta Area 3 Rencana Wisata Air

2.10.4 Area 4 Rencana Perkebunan Jeruk Pamelo



Sumber: Hasil Analisis, 2025

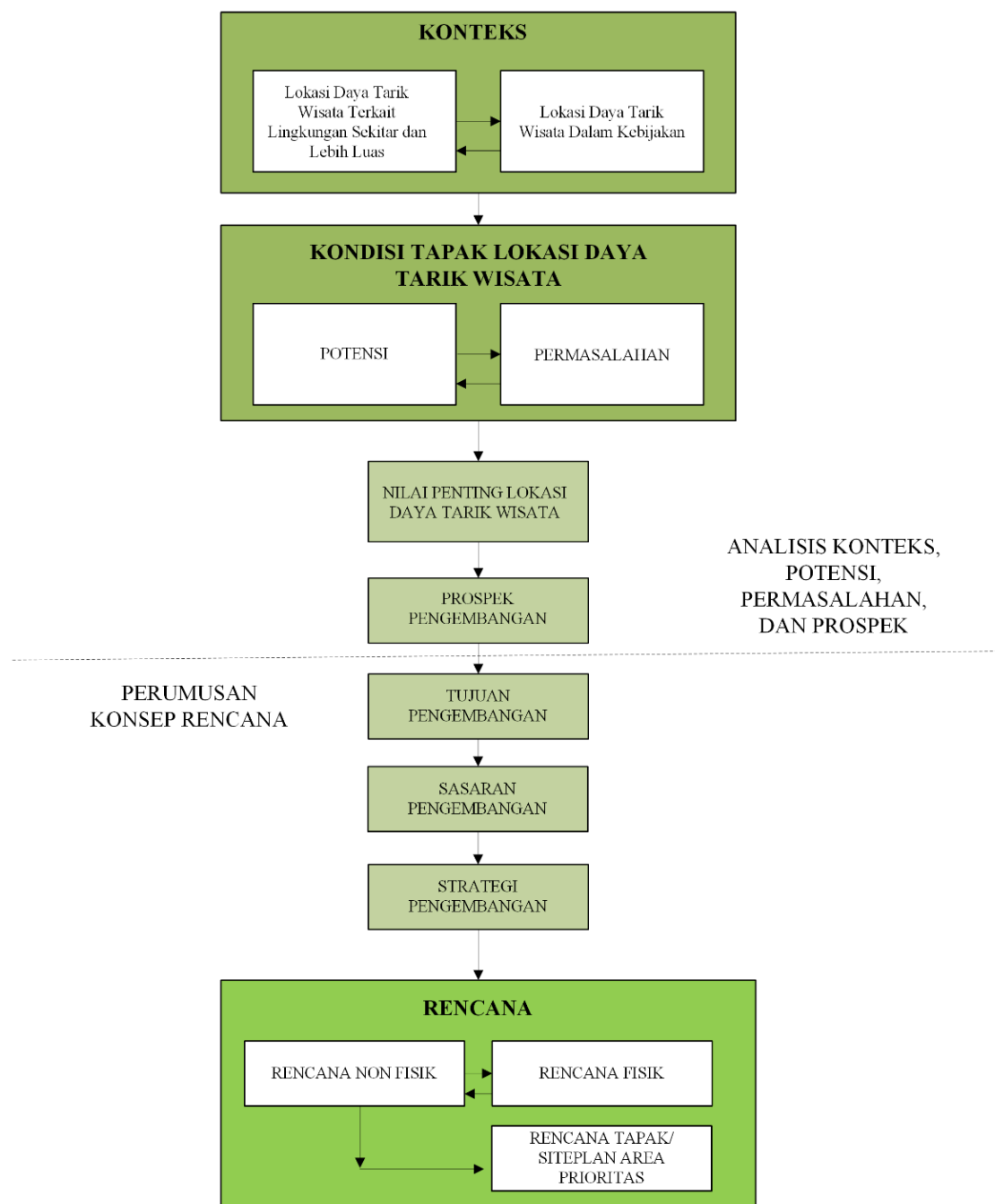
Gambar 2. 29 Peta Area 4 Rencana Perkebunan Jeruk Pamelu

BAB 3

KONSEP PERANCANGAN

3.1 Konsep Perancangan Struktur dan Lingkungan

3.1.1 Diagram Konsep Masterplan



Sumber: Pedoman Penyusunan Rencana Induk Pengembangan Daya Tarik Wisata

Gambar 3. 1 Struktur Substansi Rencana Induk Pengembangan Daya Tarik Wisata

Pariwisata telah menjadi kebutuhan penting bagi manusia modern, menawarkan kesempatan untuk melepaskan diri dari rutinitas dan menikmati hiburan. Undang-Undang No. 10 Tahun 2009 mendefinisikan pariwisata sebagai rangkaian kegiatan wisata yang didukung oleh berbagai fasilitas dan layanan dari berbagai pihak, termasuk pengelola wisata, masyarakat setempat, dan pemerintah.

Kegiatan pariwisata dapat berfungsi untuk memenuhi kebutuhan jasmani, rohani, dan intelektual wisatawan. Lebih dari itu, sektor ini berperan penting dalam meningkatkan kesejahteraan masyarakat dan menyumbang pada pendapatan negara. Tempat yang menjadi tujuan dari kegiatan wisata adalah Destinasi Pariwisata. Salah satu bentuk destinasi yang semakin populer adalah Desa Wisata, yang menawarkan daya tarik wisata berupa nilai budaya yang khas. Untuk mengoptimalkan potensi destinasi wisata, diperlukan perencanaan wilayah yang matang dan berorientasi pada pengembangan wilayah berbasis pariwisata.

Perencanaan wilayah pariwisata erat kaitannya dengan konsep perencanaan kawasan. Mengacu pada Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang, kawasan didefinisikan sebagai wilayah yang memiliki fungsi lindung maupun fungsi budidaya. Undang-Undang tersebut juga menjelaskan bahwa wilayah merupakan ruang yang menjadi satu kesatuan geografis. Kesatuan ini mencakup berbagai unsur yang saling terkait, seperti batas dan sistem yang ditentukan oleh aspek administratif atau fungsional. Berdasarkan definisi-definisi ini, kawasan pariwisata dapat diartikan sebagai suatu wilayah yang memiliki fungsi budidaya dengan karakteristik peruntukan untuk kegiatan wisata. Karakteristik ini dapat terlihat dari kondisi geografisnya maupun dari berbagai aktivitas yang dirancang khusus untuk mendukung dan memperkaya pengalaman wisata.

3.1.1.1 Daya Tarik Wisata

Daya tarik wisata menurut Chaerunissa & Yuniningsih, 2020, daya tarik wisata dibagi dalam enam komponen yaitu atraksi (*attraction*), aksesibilitas (*accessibility*), fasilitas pendukung (*amenities*), pelayanan tambahan (*ancillary service*), akomodasi (*accommodation*), aktivitas (*activity*). Berikut adalah penjelasan dari setiap komponen:

a) Atraksi (*Attraction*)

Atraksi adalah segala sesuatu yang menjadi daya tarik wisata. Atraksi diharapkan dapat memikat wisatawan pada suatu destinasi, untuk memikat wisatawan maka diperlukan sesuatu atraksi yang khas, berbeda, dan memiliki nilai tersendiri. Atraksi dapat didasarkan dalam sumber daya alam, sumber daya buatan, maupun kegiatan. Contoh sesuatu dapat menjadi atraksi adalah keindahan alam seperti pantai atau gunung, kemudian dapat berupa acara khusus seperti festival atau pertunjukan seni, hingga warisan budaya seperti situs bersejarah dan yang berkembang saat ini seperti desa wisata. Desa Wisata Kampung Samin Sambongrejo memiliki beragam atraksi yang menjadi daya tarik utama bagi wisatawan. Warisan budaya Sedulur Sikep (Samin) dengan nilai-nilai kejujuran dan kesederhanaan menjadi atraksi budaya yang unik dan berbeda. Keunikan ini diperkaya dengan pertunjukan kesenian tradisional seperti Gejog Lesung dan Drumblek yang menampilkan kekhasan budaya lokal. Wisatawan juga dapat menikmati workshop membatik dan kuliner tradisional khas Samin. Selain atraksi budaya, kawasan ini juga menawarkan keindahan alam persawahan dan taman yang akan dikembangkan di sisi selatan pendopo. Area



edukasi peternakan dan pertanian yang direncanakan akan menambah variasi atraksi dengan memberikan pengalaman hands-on kepada pengunjung.

b) Aksesibilitas (*Accesibility*)

Aksesibilitas berkaitan dengan kemudahan dalam mencapai destinasi wisata. Kemudahan ini dapat berupa infrastruktur jalan yang memadai, tersedianya moda transportasi, serta kemudahan dan kenyamanan saat perjalanan. Tersedianya aksesibilitas yang baik dapat meningkatkan nilai dari suatu destinasi wisata.

Lokasi strategis di Kecamatan Sambong, Kabupaten Blora menjadikan Desa Wisata Kampung Samin Sambongrejo mudah dijangkau oleh wisatawan. Pengembangan akan menitikberatkan pada pembangunan area parkir yang luas di sisi timur pendopo untuk mengakomodasi berbagai jenis kendaraan pengunjung. Sistem sirkulasi yang terencana dengan pintu masuk di area pendopo dan pintu keluar di kawasan komersial akan memudahkan pergerakan wisatawan. Jalur pejalan kaki yang terintegrasi akan menghubungkan berbagai zona wisata, dari pendopo hingga area edukasi dan kawasan komersial, menciptakan aksesibilitas yang nyaman bagi pengunjung.

c) Fasilitas Pendukung (*Amenities*)

Fasilitas pendukung mengacu pada fasilitas yang disediakan guna menunjang kenyamanan wisatawan selama berwisata. Contoh dari fasilitas pendukung adalah tersedianya restoran atau tempat makan, tersedianya toko souvenir, hingga tersedianya fasilitas umum seperti toilet, tempat parkir, hingga area untuk beristirahat.

Pengembangan fasilitas pendukung di Kampung Samin dirancang secara komprehensif untuk meningkatkan kenyamanan wisatawan. Taman publik yang asri di sisi selatan pendopo akan dilengkapi dengan area istirahat dan jalur pejalan kaki. Kawasan komersial akan menampilkan deretan ruko modern yang dirancang dengan sentuhan arsitektur lokal untuk penjualan oleh-oleh dan kerajinan. Area edukasi akan dilengkapi dengan greenhouse percontohan dan kandang ternak modern, serta pusat informasi pertanian. Pembangunan gedung serbaguna dan TPQ di sisi selatan balai desa akan menambah kelengkapan fasilitas yang dapat dimanfaatkan baik oleh wisatawan maupun masyarakat lokal.

d) Pelayanan Tambahan (*Ancillary Service*)

Pelayanan tambahan disediakan dengan tujuan untuk layanan pendukung yang dapat meningkatkan pengalaman wisata. Layanan tambahan ini dapat berupa layanan pemandu wisata, layanan keuangan seperti atm, layanan fasilitas kesehatan, dan layanan keamanan.

Untuk meningkatkan pengalaman wisata, Kampung Samin akan menyediakan berbagai layanan tambahan yang komprehensif. Pusat informasi wisata akan ditempatkan di area pendopo dengan pemandu lokal yang memahami secara mendalam tentang budaya Samin. Layanan edukasi pertanian



dan peternakan akan tersedia di area wisata edukasi, memberikan pengalaman pembelajaran yang bermakna bagi wisatawan. Sistem keamanan terintegrasi dan fasilitas kesehatan dasar juga akan disediakan untuk menjamin kenyamanan dan keamanan pengunjung.

e) **Akomodasi (*Accommodation*)**

Akomodasi dapat diartikan sebagai layanan untuk mendukung kenyamanan wisatawan terutama dalam hal menginap. Jenis akomodasi seperti hotel, resort, homestay. Konsep akomodasi di Desa Wisata Kampung Samin Sambongrejo akan dikembangkan dengan mengedepankan pengalaman menginap yang otentik. Pengembangan homestay berbasis rumah tradisional Samin akan memberikan kesempatan bagi wisatawan untuk merasakan langsung kehidupan masyarakat lokal. Fasilitas pendukung untuk tamu yang menginap akan dirancang dengan memperhatikan keseimbangan antara kenyamanan modern dan nilai-nilai tradisional Samin.

f) **Aktivitas (*Activities*)**

Aktivitas dapat berhubungan dengan kegiatan pada destinasi wisata. kegiatan ini dapat menjadi daya tarik pada destinasi wisata, kegiatan ini juga dapat memberikan pengalaman (*experience*) bagi wisatawan. Setiap destinasi memiliki aktivitas yang berbeda, termasuk desa wisata yang menawarkan aktivitas yang berhubungan dengan karakteristik suatu desa.

Berbagai aktivitas menarik akan ditawarkan kepada wisatawan di Kampung Samin. Wisatawan dapat mempelajari filosofi dan nilai-nilai Samin secara langsung, mengikuti workshop membuat, menyaksikan pertunjukan kesenian tradisional, dan mencoba kuliner khas. Di area edukasi, pengunjung dapat terlibat dalam praktik bercocok tanam, belajar teknik beternak, dan mengikuti program pengolahan hasil pertanian. Aktivitas rekreasi seperti berjalan-jalan di taman, berbelanja produk lokal di area komersial, dan mengikuti acara komunitas di gedung serbaguna akan melengkapi pengalaman wisata yang komprehensif.

3.1.1.2 **Atraksi Utama Pariwisata**

Atraksi menjadi jantung utama dalam aspek pariwisata, atraksi berperan sebagai tujuan dan menjadi tarikan untuk wisatawan. Seperti yang dijelaskan sebelumnya, atraksi dapat menjadi suatu daya tarik untuk tempat wisata. jika kita berbicara tentang Desa Wisata, kearifan budaya dapat menjadi atraksi dalam Desa Wisata ini. Desa wisata dapat terbentuk dari proses integrasi antara atraksi, akomodasi, dan fasilitas pendukung yang disajikan dalam suatu struktur kehidupan masyarakat yang menyatu dengan tradisi yang berlaku (Chaerunissa & Yuniningsih, 2020).

Atraksi wisata yang baik didukung dengan beberapa aspek, menurut (Baiquni et al., 2018), atraksi sebagai daya tarik wisata saling terkait dengan empat hal yaitu keunikan, originalitas, otentisitas, dan keragaman. Berkaitan dengan hal ini, desa

wisata diharapkan dapat menunjukkan keempat aspek tadi. Keunikan, originalitas, dan otentisitas dapat digali dari kearifan budaya dan tradisi suatu masyarakat desa dimana setiap tempat dapat memiliki ke-khas-annya sendiri. Dari keunikan ini dapat menjadi suatu keragaman yang apabila kita serapi secara lanjut, keberagaman budaya menjadi suatu nilai yang dapat diperoleh oleh wisatawan. Merujuk pada tujuan wisata menurut yaitu dapat memenuhi kebutuhan intelektual, jasmani dan rohani, maka atraksi desa wisata ini dapat berperan dalam pemenuhan akan kebutuhan ini.

Pengembangan desa wisata dimulai dari pengembangan atraksi utama yang didasari oleh potensi suatu desa. Potensi ini dapat digali baik dari segi budaya, tradisi, wilayah, hingga kegiatan. Menurut Gumelar 2010 dalam (Chaerunissa & Yuniningsih, 2020), tujuan pengembangan kawasan desa wisata adalah mengenali jenis wisata yang sesuai dan saling melengkapi gaya hidup masyarakat setempat, memberdayakan masyarakat setempat dan peran aktif masyarakat, dapat mendorong kewirausahaan dan mengembangkan produk wisata. pengembangan ini kemudian dituangkan dalam bentuk atraksi desa wisata.

3.1.1.3 Infrastruktur Wilayah

Infrastruktur dapat diartikan sebagai sarana dan prasarana umum, secara umum infrastruktur juga dapat diartikan sebagai fasilitas publik, dimana fungsinya dapat dirasakan oleh khalayak umum dan membantu kegiatan masyarakat (Agustin & Hariyani, 2023). Infrastruktur wilayah dapat memberikan pelayanan kepada masyarakat sehingga dapat mendukung kemudahan dalam suatu wilayah. Berikut merupakan tabel infrastruktur sarana dan prasarana di Desa Sambongrejo.

Tabel 3. 1 Infrastruktur Desa Sambongrejo

| Tema | Jenis |
|------------------------------------|--|
| Sarana Perdagangan dan Jasa | Toko Kelontong Warung Makan Ruko/Pertokoan |
| Sarana Pendidikan | SD TK PAUD |
| Sarana Peribadatan | Masjid Mushola |
| Sarana Pelayanan Umum | Balai Desa Kantor Desa |
| Sarana Kesehatan | Posyandu Poliklinik Desa |
| Jaringan Transportasi | Jalan Kolektor Primer (Jalan Nasional Cepu-Blora) Jalan Lokal Primer (Jalan Kabupaten) Jalan Lingkungan Primer |

| Tema | Jenis |
|-------------------------|--|
| Jaringan Energi | Jalan Lingkungan Sekunder |
| | Saluran Udara Tegangan Rendah (SUTR) Jaringan Listrik Lokal |
| Jaringan Telekomunikasi | Jaringan Fiber Optik Jaringan Telepon |
| | Jaringan Irigasi Bendung/Embung Air Baku |

Sumber: Hasil Analisis, 2025

Berdasarkan infrastruktur dan sarana prasarana yang ada di Desa Sambongrejo, didapatkan beberapa rekomendasi pengembangan infrastruktur sarana dan prasarana. Berikut merupakan rekomendasi pengembangan infrastruktur yang dapat menunjang perencanaan desa wisata kampung samin sambongrejo.

Tabel 3. 2 Konsep Pengembangan

| Konsep | Rencana | Justifikasi |
|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| Pengembangan Infrastruktur Fisik | Lahan Parkir | Perlu perluasan area parkir yang tertata rapi dan dilengkapi dengan fasilitas pendukung seperti toilet dan tempat sampah. |
| | Jalur Pedestrian | Pembangunan jalur pedestrian yang menghubungkan berbagai objek wisata untuk memudahkan akses wisatawan. |
| | Penanda Jalan | Pemasangan penanda jalan yang jelas dan menarik untuk memudahkan wisatawan menemukan destinasi wisata. |
| Peningkatan Kualitas Pelayanan | Pelatihan Sumber Daya Manusia | Melakukan pelatihan bagi masyarakat lokal, terutama yang terlibat langsung dalam pariwisata, untuk meningkatkan kualitas pelayanan. |
| | Standarisasi Produk | Menetapkan standar kualitas untuk produk-produk lokal yang dijual kepada wisatawan. |
| Pemanfaatan Teknologi | Aplikasi Wisata | Pengembangan aplikasi mobile yang berisi informasi mengenai desa wisata, objek wisata, dan akomodasi. |
| | Jaringan Wifi | Penyediaan akses wifi gratis di area publik untuk memudahkan wisatawan mengakses informasi. |
| Keterlibatan Masyarakat | Pembentukan Kelompok Sadar Wisata | Membentuk kelompok sadar wisata untuk mengelola dan mengembangkan desa wisata secara mandiri. |

| Konsep | Rencana | Justifikasi |
|--------|-------------------|--|
| | Pembagian Manfaat | Memastikan bahwa manfaat dari pengembangan pariwisata dapat dirasakan secara merata oleh masyarakat. |

Sumber: Hasil Analisis, 2025

3.1.1.4 Konsep Partisipasi Masyarakat

Konsep partisipasi masyarakat dalam perencanaan pariwisata adalah suatu pendekatan yang menekankan pentingnya keterlibatan masyarakat lokal dalam proses perencanaan dan pengembangan kegiatan pariwisata. Bentuk partisipasi masyarakat dapat terlibat dalam perencanaan, pelaksanaan, dan evaluasi kegiatan pariwisata (Satrio Wibowo & Arviana Belia, 2023). Partisipasi masyarakat dapat memastikan bahwa manfaat pariwisata dapat dirasakan barik dari secara ekonomi, sosial, maupun budaya, dan dapat berperan mengurangi ketimpangan dan meningkatkan kesejahteraan.

Konsep partisipasi masyarakat merupakan salah satu prinsip dari pariwisata berkelanjutan. Pariwisata berkelanjutan dapat berarti suatu konsep pengembangan pariwisata yang dapat berlangsung dalam jangka panjang tanpa merusak lingkungan, sosial, dan ekonomi (Gp et al., 2021). Partisipasi masyarakat dalam pariwisata dapat berperan untuk menjaga lingkungan, meningkatkan peran sosial, dan meningkatkan keberlanjutan ekonomi

Partisipasi masyarakat juga dapat meningkatkan kepedulian dan memperkuat identitas lokal. Masyarakat menjadi lebih termotivasi dalam menjaga dan melestarikan budaya dan lingkungan (Satrio Wibowo & Arviana Belia, 2023). Partisipasi masyarakat kemudian dapat berperan lebih dalam pengembangan kapasitas. Partisipasi masyarakat dalam pengembangan pariwisata dapat meningkatkan keterampilan lokal dan kapasitas lokal sehingga dapat meningkatkan kualitas layanan dan pengalaman wisata.

3.1.1.5 Pariwisata Ekosentris

Pariwisata ekosentris adalah sebuah konsep yang menempatkan lingkungan alam dan ekosistem sebagai pusat perhatian dari wisata. Konsep ini menekankan pada kepentingan dalam menjaga keseimbangan dan keberlanjutan lingkungan. Menurut Kemenparekraf dalam Jurnal Kepariwisata Indonesia edisi 2024, menjelaskan bahwa pariwisata berbasis ekosentris dapat memastikan kebutuhan manusia tidak mengorbankan ekosistem. Dalam konteks Desa Wisata Kampung Samin Sambongrejo, konsep ini tercermin dalam perencanaan pengembangan yang memperhatikan keseimbangan antara pembangunan fasilitas wisata dan pelestarian lingkungan sekitar.

Pariwisata ekosentris memiliki tujuan untuk menciptakan pengalaman wisata yang harmonis dengan alam, meminimalkan dampak negatif terhadap lingkungan, dan mendukung pelestarian ekosistem. Di Kampung Samin, hal ini diwujudkan



melalui pengembangan area edukasi pertanian dan peternakan yang dirancang dengan pendekatan berkelanjutan. Greenhouse percontohan dan sistem pertanian yang ramah lingkungan menjadi sarana edukasi bagi wisatawan tentang pentingnya menjaga keseimbangan alam. Pengembangan taman di sisi selatan pendopo juga dirancang dengan mempertahankan vegetasi asli dan mengintegrasikan elemen-elemen alami ke dalam desain lansekap.

Konsep pariwisata ekosentris ini dikolaborasikan dengan pariwisata berbasis budaya di Kampung Samin, dimana pelestarian nilai-nilai tradisional Sedulur Sikep yang menjunjung tinggi kesederhanaan dan harmoni dengan alam menjadi bagian integral dari pengembangan wisata. Pembangunan infrastruktur seperti area parkir, ruko, dan gedung serbaguna dirancang dengan memperhatikan dampak lingkungan, menggunakan material ramah lingkungan, dan memaksimalkan ruang terbuka hijau. Sistem pengelolaan limbah dan energi yang efisien juga menjadi prioritas dalam pengembangan kawasan wisata.

Implementasi pariwisata ekosentris di Kampung Samin juga tercermin dalam program-program wisata edukasi yang mengajarkan praktik-praktik pertanian dan peternakan berkelanjutan. Wisatawan tidak hanya dapat menikmati keindahan alam dan budaya, tetapi juga belajar tentang pentingnya menjaga keseimbangan ekosistem melalui praktik langsung di lapangan. Pengembangan kawasan komersial di sisi selatan balai desa juga dirancang dengan konsep green building yang memperhatikan efisiensi energi dan penggunaan sumber daya alam.

Dengan menerapkan prinsip pariwisata ekosentris, Desa Wisata Kampung Samin Sambongrejo tidak hanya menjadi destinasi wisata yang menarik, tetapi juga menjadi model pengembangan wisata berkelanjutan yang memadukan pelestarian lingkungan, budaya, dan pemberdayaan ekonomi masyarakat. Pendekatan ini memastikan bahwa pengembangan pariwisata tidak mengorbankan kualitas lingkungan dan memberikan pengalaman wisata yang autentik serta edukatif bagi pengunjung.

3.1.1.6 Konsep Pengembangan Desa Wisata

Konsep pengembangan Desa Wisata Kampung Samin Sambongrejo merupakan sebuah langkah strategis dalam upaya mengoptimalkan potensi wisata berbasis kearifan lokal yang berfokus pada pelestarian warisan budaya Sedulur Sikep (Samin). Inisiatif ini tidak hanya bertujuan untuk mengembangkan sektor pariwisata, tetapi juga mengintegrasikan aspek sosial, budaya, edukasi, dan pemberdayaan ekonomi masyarakat secara menyeluruh. Desa yang berlokasi di Kecamatan Sambong, Kabupaten Blora ini memiliki karakteristik unik yang tercermin dari nilai-nilai kejujuran dan kesederhanaan yang telah lama dijunjung tinggi oleh masyarakat Samin. Keunikan ini diperkaya dengan berbagai atraksi wisata budaya seperti kesenian Gejog Lesung, Drumblek, kuliner tradisional, dan aktivitas membatik yang menjadi daya tarik tersendiri bagi wisatawan yang berkunjung.



Dalam rangka meningkatkan kenyamanan dan aksesibilitas wisatawan, rencana pengembangan Desa Wisata Kampung Samin "Sedulur Sikep" akan memfokuskan pada pembangunan infrastruktur pendukung yang strategis. Salah satu elemen penting adalah pembangunan area parkir yang luas dan tertata di sisi timur pendopo, yang dirancang untuk mengakomodasi berbagai jenis kendaraan wisatawan. Selain itu, pengembangan taman di sisi selatan pendopo akan menciptakan ruang publik yang asri dan nyaman, dilengkapi dengan area istirahat, taman bunga, dan jalur pejalan kaki yang memberikan pengalaman yang menyenangkan bagi pengunjung. Kedua fasilitas ini akan menjadi gerbang utama yang menyambut wisatawan, sekaligus menciptakan kesan pertama yang positif tentang keindahan dan keteraturan Kampung Samin. Penataan lansekap yang harmonis akan memadukan unsur modern dengan nilai-nilai tradisional yang menjadi ciri khas kampung Samin.

Pengembangan wisata edukasi peternakan dan pertanian menjadi fokus berikutnya dalam rencana pengembangan desa wisata ini. Berlokasi tidak jauh dari pendopo Kampung Samin, area ini akan menampilkan praktik pertanian dan peternakan yang menjadi sektor unggulan masyarakat. Wisatawan akan diajak untuk terlibat langsung dalam berbagai aktivitas seperti bercocok tanam, pemeliharaan ternak, dan pengolahan hasil pertanian menggunakan metode tradisional yang telah diwariskan secara turun-temurun. Program ini tidak hanya memberikan pengalaman langsung kepada wisatawan, tetapi juga menjadi sarana edukasi tentang pentingnya pertanian berkelanjutan dan pemeliharaan ternak yang baik. Area ini akan dilengkapi dengan fasilitas pendukung seperti greenhouse, kandang ternak modern, dan informasi pertanian yang memberikan wawasan tentang praktik pertanian dan peternakan yang diterapkan di Kampung Samin.

Sebagai bagian dari strategi pengembangan kawasan wisata yang komprehensif, akan dibangun area komersial di sisi selatan balai desa yang akan berfungsi sebagai zona transisi dan lokasi keluar bagi wisatawan dari kampung samin. Kawasan ini akan menampilkan deretan ruko modern yang dirancang dengan memperhatikan arsitektur lokal, dilengkapi dengan area parkir yang luas dan taman yang asri di sekitarnya. Pembangunan gedung serbaguna akan menyediakan ruang untuk berbagai kegiatan komunitas, dari pertemuan warga hingga acara budaya, sementara pembangunan TPQ akan memperkuat aspek pendidikan religius masyarakat. Fasilitas-fasilitas ini dirancang tidak hanya untuk melayani kebutuhan wisatawan, tetapi juga untuk meningkatkan kualitas hidup masyarakat lokal. Area komersial ini akan menjadi pusat aktivitas ekonomi yang menawarkan berbagai produk lokal, kerajinan tangan, dan kuliner khas Samin, sekaligus menciptakan lapangan kerja bagi masyarakat setempat.

Keseluruhan konsep pengembangan Desa Wisata Kampung Samin Sambongrejo mencerminkan visi yang komprehensif dalam memadukan pelestarian budaya, pemberdayaan ekonomi, dan edukasi masyarakat. Dengan mengintegrasikan berbagai elemen wisata, dari wisata budaya hingga wisata

edukasi, serta didukung infrastruktur yang modern dan berkelanjutan, Kampung Samin diproyeksikan akan berkembang menjadi destinasi wisata unggulan yang memberikan pengalaman otentik kepada pengunjung. Pengembangan ini tidak hanya akan meningkatkan perekonomian masyarakat setempat, tetapi juga akan menjadi model pengembangan desa wisata yang berhasil mengedepankan keseimbangan antara kemajuan ekonomi dan pelestarian nilai-nilai tradisional. Melalui implementasi konsep pengembangan yang terencana dan berkelanjutan ini, Desa Wisata Kampung Samin Sambongrejo diharapkan dapat menjadi contoh sukses bagaimana sebuah desa dapat berkembang tanpa kehilangan identitas budayanya, sekaligus memberikan manfaat maksimal bagi seluruh pemangku kepentingan. Berikut merupakan rencana peruntukan lahan dan kegiatan Desa Wisata Sambongrejo.

Tabel 3. 3 Rencana Kegiatan dan Peruntukan Lahan

| Rencana Peruntukan Lahan | Kegiatan | Rencana Aksi |
|---------------------------------|-----------------------|---|
| Badan Air | Jaringan | - Penyediaan Bendung/Embung |
| Sendang | Sumber Daya Air | - Penyediaan Jaringan Air Baku |
| | | - Penyediaan Sumber Air |
| Badan Jalan | Jaringan Transportasi | - Penyediaan Jalan Kolektor Primer |
| | | - Penyediaan Jalan Strategis Kabupaten (Jalan Lokal Primer) |
| | | - Perbaikan Jalan Strategis Kabupaten (Jalan Lokal Primer) |
| | | - Perkerasan Jalan Tani |
| | | - Penyediaan Jalur Pedestrian |
| | | - Penyediaan Penanda Jalan |
| | | - Penyediaan Tiang Listrik |
| | | - Penyediaan Telekomunikasi Provider |
| Balai Desa/Kantor Desa | Sarana Pemerintahan | - Penyediaan pelayanan umum masyarakat dan tempat perkumpulan warga |
| Desa Wisata Air | Desa Wisata | - Penyediaan Fishing Area |
| | | - Penyediaan Shopping Area |
| | | - Penyediaan Kamar Mandi |
| | | - Penyediaan Lahan Parkir |
| | | - Penyediaan Gazebo |
| | | - Penyediaan Gudang Peralatan Wisata Air |
| | | - Penyediaan Taman |
| | | - Penyediaan papan iklan/reklame. |
| Desa Wisata Industri Tempe | | - Penyediaan Wisata Edukasi Industri Tempe |
| | | - Melakukan pelatihan dan pengenalan cara mengolah |

| Rencana Peruntukan Lahan | Kegiatan | Rencana Aksi |
|----------------------------------|-----------------------|--|
| Desa Wisata Pendopo | | <ul style="list-style-type: none"> tempe bagi masyarakat lokal dan wisatawan - Penyediaan Pendopo sebagai sarana edukasi - Penyediaan Lahan Parkir - Penyediaan Homestay - Penganalan budaya Klothek Lesung - Pertunjukan Drumblek - Pemakaian Udeng - Penyediaan Pendopo Tour - Penyediaan Souvenir dan Makanan Khas |
| Desa Wisata Peternakan | | <ul style="list-style-type: none"> - Penyediaan Kawasan Peternakan - Penyediaan Edukasi Kambing Etawa |
| Desa Wisata Taman | | <ul style="list-style-type: none"> - Penyediaan Sarana Hijau berupa taman - Penyediaan tempat teduh - Penyediaan taman bermain |
| Desa Wisata Kebun Jeruk Pamelolo | | <ul style="list-style-type: none"> - Penyediaan Perkebunan Jeruk Pamelolo - Penyediaan kegiatan petik buah - Penyediaan tempat pengumpulan buah |
| Desa Wisata Rumah Batik | | <ul style="list-style-type: none"> - Penyediaan rumah batik - Penyediaan kegiatan pelatihan dan pengenalan membuat batik |
| Gedung Serbaguna | Sarana Pelayanan Umum | <ul style="list-style-type: none"> - Penyediaan fasilitas gedung serbaguna - Penyediaan semua peruntukan kegiatan bagi masyarakat |
| Green House | Hortikultura | <ul style="list-style-type: none"> - Penyediaan tempat green house - Penyediaan kegiatan green house tour |
| Hutan Jati Tegalan | Hutan | <ul style="list-style-type: none"> - Penyediaan area hijau |
| Semak Belukar | Perkebunan | <ul style="list-style-type: none"> - Perkebunan pasca panen (lahan kering) |
| Lahan Ruko | Sistem Perparkiran | <ul style="list-style-type: none"> - Penyediaan tanaman campuran - Penyediaan lahan perparkiran kendaraan umum dan pribadi |
| Lapangan Makam | Ruang Terbuka Hijau | <ul style="list-style-type: none"> - Penyediaan Area Hijau - Penyediaan Kegiatan Olahraga - Penyediaan fasilitas pemakaman |

| Rencana Peruntukan Lahan | Kegiatan | Rencana Aksi |
|--------------------------|-----------------------------|--|
| Masjid | Sarana Peribadatan | - Penyediaan sarana peribadatan |
| Sekolah Dasar | | - Penyediaan sarana Pendidikan |
| Paud | Sarana Pendidikan | - Penyediaan kegiatan pendidikan keagamaan |
| TPQ | | |
| Toko Ruko | Sarana Perdagangan dan Jasa | - Penyediaan sarana perdagangan dan jasa |
| Perumahan | Permukiman | - Penyediaan bangunan hunian |
| Poliklinik Desa | Sarana Kesehatan | - Penyediaan sarana kesehatan |
| Sawah | Pertanian | - Penyediaan area hijau |
| | | - Penyediaan lahan kebutuhan pangan |

Sumber : Hasil Analisis, 2025

3.1.2 Visi dan Misi Kawasan

3.1.2.1 Visi Desa Wisata Sambongrejo

Visi merupakan gambaran masa depan yang ingin dicapai dalam pengembangan Desa Wisata Sambongrejo. Dalam konteks perencanaan desa wisata, visi harus mencerminkan aspirasi dan cita-cita masyarakat setempat, serta mempertimbangkan potensi dan karakteristik unik yang dimiliki oleh masyarakat Desa Sambongrejo. Visi yang dirumuskan hendaknya memperhatikan kelestarian budaya, keberlanjutan lingkungan, dan peningkatan kesejahteraan masyarakat lokal. Untuk Kampung Samin Sambongrejo, visi dapat diarahkan pada upaya mewujudkan destinasi wisata budaya yang menawarkan pengalaman otentik tentang kearifan lokal masyarakat Samin, dengan tetap menjaga nilai-nilai luhur dan tradisi yang telah diwariskan secara turun-temurun, sembari memberdayakan potensi ekonomi kreatif masyarakat setempat untuk menciptakan dampak positif bagi kesejahteraan warga. Berikut merupakan visi dari Desa Wisata Kampung Samin Sambongrejo.

"Membangun masyarakat yang kreatif, maju, dan berbudaya"

Visi untuk membangun masyarakat yang kreatif, maju, dan berbudaya di Desa Wisata Sambongrejo mencerminkan tekad untuk mengembangkan potensi warga dalam menghasilkan ide-ide kreatif dan inovatif, namun tetap menghormati warisan budaya yang ada. Melalui kreativitas, warga didorong untuk menciptakan produk-produk khas dan pengalaman wisata yang unik. Kemajuan yang diharapkan tidak hanya dalam bentuk pembangunan fisik, tetapi juga peningkatan kualitas hidup dan kesejahteraan masyarakat. Sementara aspek sosial budaya menegaskan komitmen untuk melestarikan nilai-nilai luhur dan kearifan lokal masyarakat Sedulur Sikep Kampung Samin yang menjadi daya tarik utama desa wisata ini.

Dalam pengembangan Desa Wisata Sambongrejo sebagai desa wisata, beberapa aspek penting yang perlu diperhatikan meliputi penguatan kapasitas



masyarakat dalam mengelola wisata dan menciptakan produk kreatif, pengembangan infrastruktur yang mendukung kegiatan wisata namun tetap mempertahankan keaslian kampung, pelestarian tradisi dan nilai-nilai sebagai daya tarik utama, pemberdayaan ekonomi masyarakat melalui UMKM dan industri kreatif, serta pengelolaan dampak wisata agar tidak menggerus nilai-nilai lokal. Yang terpenting adalah memastikan bahwa setiap langkah pengembangan harus melibatkan partisipasi aktif masyarakat dan memberikan manfaat langsung bagi kesejahteraan warga setempat.

3.1.2.2 Misi Desa Wisata Sambongrejo

Misi merupakan langkah-langkah strategis atau tindakan yang harus dilakukan untuk mencapai visi yang telah ditetapkan dalam pengembangan Desa Wisata Sambongrejo. Dalam konteks perencanaan desa wisata, misi harus bersifat spesifik, terukur, dan dapat diimplementasikan secara nyata oleh seluruh pemangku kepentingan. Misi yang dirumuskan hendaknya mencakup aspek-aspek penting seperti pelestarian budaya, pemberdayaan masyarakat, pengembangan fasilitas wisata, dan pengelolaan lingkungan. Untuk Kampung Samin Sambongrejo, misi dapat diarahkan pada upaya konkret seperti peningkatan kapasitas masyarakat dalam mengelola wisata, pengembangan atraksi dan produk wisata berbasis kearifan lokal, pembangunan infrastruktur pendukung yang ramah lingkungan, serta penguatan kerja sama dengan berbagai pihak untuk mendukung pengembangan destinasi. Berikut merupakan misi dari Desa Wisata Sambongrejo.

1. Mewujudkan lingkungan yang, aman, tertib, bersih, sejuk, indah, ramah, dan kenangan.
2. Meningkatkan potensi wisata di semua bidang.
3. Meningkatkan peran masyarakat desa Sambongrejo dalam pengembangan desa wisata Sambongrejo.

Desa Wisata Sambongrejo memiliki komitmen kuat dalam menciptakan lingkungan yang ideal bagi wisatawan dan warga setempat. Keamanan dan ketertiban menjadi fondasi utama dalam pengelolaan desa wisata ini, didukung dengan kebersihan yang selalu terjaga di setiap sudutnya. Penataan lingkungan yang asri dan sejuk, ditambah dengan keindahan alam sekitar, menciptakan suasana yang menenangkan. Keramahan penduduk lokal yang khas menjadi nilai tambah tersendiri, membuat setiap pengunjung yang datang membawa pulang kenangan manis yang tak terlupakan.

Dalam upaya mengembangkan desa wisata, Sambongrejo terus berusaha mengoptimalkan berbagai potensi wisata yang dimiliki. Mulai dari warisan budaya Samin yang unik dan berharga, keindahan alam yang memukau, hingga berbagai aktivitas tradisional masyarakat yang menarik untuk dieksplorasi. Pengembangan dilakukan secara menyeluruh dengan memperhatikan keseimbangan antara kemajuan pariwisata dan pelestarian nilai-nilai lokal, sehingga dapat menjadi destinasi wisata yang tidak hanya menarik tetapi juga bermakna bagi pengunjung.

Keterlibatan masyarakat desa Sambongrejo menjadi pilar penting dalam mewujudkan kesuksesan desa wisata. Setiap warga berperan aktif dalam berbagai aspek pengembangan, mulai dari menjadi tuan rumah yang baik melalui pengelolaan homestay, menciptakan produk kerajinan khas daerah, hingga menjadi pemandu wisata yang memperkenalkan kekayaan budaya dan alam desa. Semangat gotong royong dan rasa memiliki yang tinggi dari masyarakat menjadi kekuatan utama dalam memajukan pariwisata desa Sambongrejo secara berkelanjutan.

3.1.3 Konsep Perancangan Tata Bangunan dan lingkungan

Konsep perancangan tata bangunan dan lingkungan di kawasan **Desa Sambongrejo**, Kecamatan Sambong, disusun sebagai bentuk dukungan terhadap pengembangan kawasan ini sebagai **kawasan pendukung wisata**. Berbeda dengan destinasi utama, kawasan pendukung berfungsi sebagai titik transit, persinggahan, atau zona pelengkap yang menyediakan pengalaman wisata yang lebih tenang, lokal, dan otentik. Oleh karena itu, penataan ruang dan bangunan diarahkan untuk **mendukung fungsionalitas, kenyamanan, dan identitas lokal**, tanpa mengubah karakter alami dan sosial masyarakat setempat.

Perencanaan dilakukan dengan mempertimbangkan tiga prinsip utama:

- 1) **Tata ruang yang tertata dan fungsional**, dengan pembagian zona yang jelas untuk memudahkan pengelolaan dan distribusi aktivitas wisata serta kegiatan warga;
- 2) **Kesesuaian dengan nilai-nilai lokal**, baik dari segi bentuk bangunan, material, maupun tata kehidupan masyarakat agar tetap mempertahankan nuansa dan karakter khas pedesaan dataran tinggi;
- 3) **Pendekatan yang berkelanjutan**, dengan memperhatikan daya dukung lingkungan dan keberlanjutan ekonomi masyarakat melalui penguatan aktivitas ekonomi berbasis lokal.

1) Konsep Struktur Tata Bangunan

Struktur tata bangunan mencakup **pengaturan fungsi, orientasi, dan desain fisik bangunan** yang ada dalam kawasan perencanaan. Tujuannya adalah menciptakan tatanan bangunan yang tidak hanya mendukung kegiatan wisata tetapi juga **merespons kebutuhan masyarakat lokal** serta mempertahankan keselarasan visual kawasan. Penataan ini dilakukan dengan cara:

- 1) **Zonasi fungsional**: Kawasan dibagi ke dalam beberapa zona berdasarkan fungsi dan kebutuhan, di antaranya:
 - a) **Zona Akomodasi (homestay)**: Berada di sekitar permukiman warga, memanfaatkan rumah tinggal yang disesuaikan dengan standar layanan wisatawan. Arsitektur tetap mengusung gaya lokal dengan penggunaan material seperti kayu, batu alam, dan atap tradisional.

- b) **Zona Kuliner dan UMKM:** Merupakan area dengan aktivitas ekonomi masyarakat, seperti warung makan, kios oleh-oleh, dan produksi makanan khas. Zona ini mendukung wisata kuliner dan ekonomi kreatif lokal.
- c) **Zona Fasilitas Pendukung:** Mencakup area parkir terpadu, toilet umum, mushola, tempat istirahat, serta **pusat informasi wisata** yang juga dapat berfungsi sebagai ruang edukasi budaya lokal.
- d) **Desain Bangunan:** Seluruh bangunan diupayakan memiliki **keselarasan bentuk, skala, proporsi, dan bahan**, menyesuaikan dengan karakteristik lingkungan sekitar. Tidak ada bangunan menjulang atau ber dinding kaca penuh—semuanya mengutamakan **kesan ramah, bersahaja, dan menyatu dengan alam**.
- e) **Tata orientasi dan sirkulasi:** Akses ke dan antar bangunan dirancang **terbuka dan intuitif**, memperhatikan sirkulasi kendaraan dan pejalan kaki. Jalur utama disediakan untuk wisatawan, sementara jalur sekunder untuk kebutuhan warga dan aktivitas harian.
- f) **Pengaturan tampak depan (facade):** Wajah bangunan terutama yang menghadap jalur utama atau area publik, ditata dengan memperhatikan estetika lokal, termasuk penggunaan ornamen tradisional dan warna-warna alam.

Dengan perencanaan ini, **struktur** tata bangunan tidak hanya membentuk ruang yang **teratur dan nyaman**, tetapi juga memperkuat posisi Desa Sambongrejo sebagai **titik singgah wisatawan** yang berkesan dan mendukung keberlanjutan ekonomi masyarakat.

2) Konsep Struktur Tata Lingkungan

Konsep struktur tata lingkungan di kawasan Desa Sambongrejo bertujuan membentuk tatanan ruang luar yang **tidak** hanya fungsional dan estetis, tetapi juga memberikan kemudahan orientasi, kenyamanan visual, dan daya tarik wisata yang mendukung peran kawasan sebagai titik singgah wisatawan. Pendekatan ini menggunakan kerangka elemen kota dari Kevin Lynch, yaitu: pathways, district, nodes, dan landmark.

a. Pathways

Pathways merupakan elemen berupa jaringan sirkulasi atau jalur yang menghubungkan seluruh zona dan titik aktivitas di kawasan. Dalam konteks Desa Serang, pathways dirancang untuk:

- Mengarahkan pergerakan wisatawan secara jelas dan nyaman, baik melalui jalur pejalan kaki, kendaraan roda dua/empat, maupun jalur wisata alternatif seperti sepeda atau dokar wisata.
- Mengintegrasikan jalur eksisting desa dengan jalur wisata yang baru, tanpa mengganggu aktivitas masyarakat lokal.

- Menggunakan marka dan tekstur khusus (seperti garis putus-putus putih pada jalan pedestrian), serta elemen pembeda seperti kanopi alami (pohon pelindung), lampu jalan tematik, dan paving yang ramah lingkungan.
- Meningkatkan pengalaman berjalan kaki (walkability) dengan menyediakan ruang duduk, signage, dan aksesibilitas bagi lansia dan difabel.

Pathways juga mempertimbangkan hierarki jalur:

- Jalur utama: menghubungkan titik masuk kawasan dengan node utama seperti pusat informasi dan pasar wisata.
- Jalur sekunder: mengakses zona homestay dan UMKM.
- Jalur tematik: seperti "jalur budaya" atau "jalur kuliner" yang mengajak wisatawan menyusuri aktivitas khas lokal.

b. District

District adalah zona atau wilayah dengan identitas fungsi dan karakter visual yang konsisten. Pembagian district di Desa Sambongrejo bertujuan untuk:

- Memudahkan pengelolaan kawasan secara spasial dan administratif.
- Menunjukkan identitas dan tema ruang, agar setiap zona memiliki daya tarik dan peran yang spesifik.
- Mendorong aktivitas wisata yang terfokus dan tidak menyebar liar sehingga meminimalisir konflik ruang antara wisatawan dan warga.

Adapun district utama yang dirancang meliputi:

1. Zona Permukiman Homestay – Mengakomodasi wisatawan dengan model homestay berbasis rumah warga yang tetap mempertahankan fungsi hunian.
2. Zona Ekonomi dan UMKM – Sentra oleh-oleh, makanan khas, dan hasil tani lokal. Di sini juga dibangun kios tematik dan ruang demonstrasi kerajinan.
3. Zona Publik dan Wisata Edukasi – Area untuk kegiatan interaksi, edukasi budaya atau lingkungan (misalnya taman edukasi pertanian), dan titik pertunjukan seni rakyat.
4. Zona Hijau dan Konservasi – Ruang terbuka seperti sawah dan ladang dijaga untuk fungsi ekologis sekaligus pemandangan alami wisata.

Setiap district dilengkapi dengan elemen penanda (signage), vegetasi khas, dan gaya lanskap yang berbeda untuk menekankan identitas masing-masing.

c. Nodes

Nodes merupakan titik-titik simpul aktivitas dan orientasi, tempat orang berkumpul atau berinteraksi. Dalam struktur kawasan Desa Sambongrejo, nodes difungsikan sebagai:

- Titik pusat kegiatan sosial-ekonomi seperti pasar lokal, warung kopi, panggung kesenian, atau pusat UMKM.
- Area pertemuan wisatawan seperti titik turun-naik kendaraan wisata, pos informasi, dan area transit.

- Fasilitas umum yang bersifat multifungsi, seperti lapangan serbaguna yang bisa dipakai untuk event desa atau pameran budaya.

Karakteristik nodes dirancang agar:

- Menjadi daya tarik visual dan aktivitas;
- Memiliki ruang terbuka yang memadai;
- Terhubung langsung dengan pathways dan district di sekitarnya;
- Dilengkapi dengan fasilitas pendukung seperti tempat duduk, penerangan, dan papan informasi digital/manual.

Nodes diharapkan menjadi pengikat interaksi antara wisatawan dan warga, serta memperkuat dinamika sosial yang khas di desa.

d. Landmark

Landmark adalah elemen penanda visual yang mudah dikenali dan menjadi identitas ruang. Dalam perencanaan ini, landmark berfungsi untuk:

- Mempermudah orientasi ruang bagi wisatawan, terutama bagi mereka yang baru pertama kali berkunjung.
- Meningkatkan daya tarik visual kawasan, dengan menghadirkan elemen estetika dan simbol budaya lokal.
- Membangun identitas kawasan yang kuat, agar mudah dikenang dan dibedakan dari desa wisata lain.

Jenis-jenis landmark yang dikembangkan:

- Gapura masuk desa dengan ornamen khas dan papan nama desa berbahasa lokal dan Indonesia;
- Ikon budaya lokal, seperti patung tokoh adat, relief tentang legenda lokal, atau replika alat pertanian tradisional;
- Titik pandang (viewpoint) di area dataran tinggi yang menghadap lanskap alam, lengkap dengan dek pandang dan tempat duduk;
- Elemen alami atau buatan seperti pohon besar, sumur tua, atau menara pengamatan burung yang memiliki nilai historis atau simbolis.

3.1.4 Konsep Komponen Perancangan Kawasan

1. Struktur Peruntukan Lahan

Berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 06/PRT/M/2007 tentang Pedoman Umum Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan, secara sistematis pada konsep komponen perancangan mencakup gagasan yang komprehensif dan dapat terintegrasi terhadap komponen-komponen perancangan masterplan Desa Serang, yang meliputi kriteria sebagai berikut:

a. Zonasi Berbasis Fungsi

Struktur peruntukan lahan di Desa Sambongrejo berdasarkan fungsi zonasinya merupakan merencanakan dan merancang penggunaan lahan



berdasarkan fungsi kawasannya dan potensi yang ada di Desa Sambongrejo seperti pertanian, perkebunan, pariwisata agar dapat meningkatkan perekonomian lokal sehingga dapat mengatur fungsi pemanfaatan ruang serta dapat menciptakan keseimbangan antara Pembangunan fisik dan kelestarian lingkungan secara terstruktur di Desa Sambongrejo.

b. Zona Permukiman

Pada zona permukiman di Desa Sambongrejo struktur peruntukan lahannya berada di sekitar area dengan kemiringan lereng landai dikarenakan sebagian besar permukiman di Desa Sambongrejo dekat dengan jalur utama transportasi. Permukiman Desa Sambongrejo berkembang secara terpusat di pusat desa dengan kepadatan rumah tinggi, hal ini disebabkan perkembangan wilayah dari beberapa faktor utama seperti faktor ekonomi, sosial, kelengkapan fasilitas umum seperti pasar, sekolah, tempat ibadah, perkantoran. Dengan hal tersebut menjadi salah satu faktor utama dari perkembangan struktur lahan di Desa Serang.

c. Zona Perdagangan dan Jasa

Struktur lahan pada zona perdagangan dan jasa di Desa Sambongrejo berkembang secara terpusat di sekitar koridor jalan lokal primer karena jalan ini menjadi aksesibilitas utama dalam penghubung antarwilayah di Kecamatan Sambong karena menjadi akses utama kawasan wisata Desa Sambongrejo dan pusat pertanian. Pada sekitar koridor jalan lokal primer ini menjadi aktivitas utama warga lokal untuk melakukan perdagangan yang di dominasi oleh warung makan, kios, toko kelontong yang menjadi kebutuhan masyarakat sehari-hari, selain itu beberapa homestay menjadi faktor tarikan pendukung dalam perkembangan perdagangan jasa di Desa Sambongrejo untuk meningkatkan dinamika perekonomian lokal.

d. Zona Fasilitas Umum

Struktur lahan pada zona fasilitas umum akan merencanakan/mengalokasikan peruntukan lahan untuk pelayanan publik seperti kesehatan, pendidikan, pemerintahan, perdagangan jasa, pariwisata, dan lainnya. Pada umumnya Desa Sambongrejo menjadi salah satu pusat kegiatan bagi Kecamatan Sambong dikarenakan Desa ini terdapat tempat pusat kegiatan seperti kantor desa yang sebagai pusat pemerintahan Desa Sambongrejo, serta dilewati jalan utama berupa jalan provinsi sehingga dengan ini peningkatan fasilitas umum harus terpenuhi yang disesuaikan dengan strandart yang berlaku agar masyarakat Desa Sambongrejo maupun pendatang dapat terlayani dengan baik.

e. Pengembangan Infrastruktur Hijau

Infrastruktur hijau merupakan jaringan ruang terbuka hijau atau elemen alam lainnya yang memiliki fungsi ekologis dan sosial. Desa Sambongrejo yang terletak di Kecamatan Sambong sangat berpotensi untuk menerapkan infrastruktur hijau yang mendukung untuk konservasi dan pengelolaan udara. Ruang terbuka hijau direncanakan tidak hanya sebagai area resapan air, tetapi juga sebagai elemen penting yang meningkatkan kualitas hidup masyarakat. Pembangunan serta pengembangan taman kelurahan menjadi prioritas untuk menyeimbangkan pembangunan fisik, selain itu RTH juga direncanakan serta dirancang agar memiliki fungsi sebagai jalur pejalan kaki, dan taman agar masyarakat dapat mendorong gaya hidup sehat serta dapat melakukan interaksi sosial.

f. Konektivitas dan Mobilitas Berkelanjutan

Sistem transportasi yang terintegrasi menjadi fokus utama. Aksesibilitas diatur melalui perancangan jaringan jalan yang efisien, baik untuk kendaraan pribadi maupun transportasi umum. Pada Desa Sambongrejo jalan utama merupakan jalan provinsi berupa jalan kolektor primer yang berfungsi untuk mobilitas masyarakat baik di sektor ekonomi, pendidikan, pariwisata dan lain sebagainya. Dengan hal ini konektivitas dan mobilitas di Desa Sambongrejo akan terus dikembangkan dengan memperhatikan trotoar, jalan, serta fasilitas yang mendukung jaringan transportasinya lainnya.

g. Pembangunan Berkelanjutan dan Ramah Lingkungan

Konsep pembanguna berkelanjutan dan ramah lingkungan ini akan mengarah pada pengembangan konsep kawasan agar dapat memenuhi prinsip efisiensi sumber daya, keseimbangan ekologi, serta mendapatkan partisipasi masyarakat. Desa Sambongrejo akan mengembangkan wilayahnya dengan mengadopsi prinsip pembangunan berkelanjutan dan ramah lingkungan dengan merancang kawasan dengan memanfaatkan teknologi bangunan hijau, penggunaan energi terbarukan, dan pengelolaan limbah secara efisien yang tidak mencemari lingkungan. Desain bangunan di zona perdagangan dan jasa dirancang dengan konsep hemat energi dan tertata secara terpusat, sementara di zona permukiman diterapkan sistem drainase ramah lingkungan dan pengolahan sampah mandiri.

2. Intensitas Pemanfaatan Ruang

Intensitas Pemanfaatan Lahan adalah tingkat alokasi dan distribusi luas lantai maksimum bangunan terhadap lahan/tapak peruntukannya. Berdasarkan intensitas pemanfaatan lahan bertujuan untuk mengoptimalkan penggunaan ruang berdasarkan kapasitas dan kebutuhan perkotaan, dengan tetap menjaga keseimbangan antara kepadatan pembangunan, kualitas lingkungan, dan kenyamanan hidup. Berikut merupakan elemen-elemen utama dalam konsep perancangan Desa Sambongrejo berdasarkan intensitas pemanfaatan lahan:

a. Konsep Peruntukan Lahan

- a) Konsep penataan peruntukan lahan Desa Sambongrejo yakni sebagai berikut:
- Mewujudkan kawasan perencanaan yang berkualitas dan berwawasan lingkungan, melalui:
 - Mengembangkan pola penggunaan lahan yang disesuaikan dengan fungsi peruntukannya seperti fungsi permukiman, perdagangan jasa, kesehatan, pertanian. Di dalam fungsi-fungsi tersebut terdapat kegiatan pendukung untuk menjadi tarikan bagi masyarakat seperti penginapan/homestay, rest area, taman, pasar, dan lain-lain.
 - Merancang desain bentuk bangunan yang harmonis dengan lingkungan sesuai dengan konsep budaya jawa kontemporer (Culture Architecture) yang berkarakter agar dapat tetap menjaga kelestarian budaya Desa Serang.
 - Merancang desain bentuk prasarana dan sarana seperti desain street furniture (perabot jalan) yang terintegrasi dengan kondisi bangunan di sekitarnya dan sesuai dengan konteks arsitektural lokal;
 - Pengadaan lingkungan pejalan kaki yang aman, nyaman dan manusiawi serta terintegrasi dengan pola penataan ruang terbuka dan tata hijau.
- b) Intensitas kegiatan pendukung tidak mengganggu fungsi utama suatu lingkungan kawasan.
- Mengantisipasi kepadatan bangunan dan interaksi lingkungan yang terjadi di dalam kawasan dan tetap mengacu pada arahan rencana tata ruang yang lebih luas.

b. Konsep Penataan Perpetakan dan Tapak

Konsep pola perpetakan dan tapak di Desa Sambongrejo, dikondisikan sebagai berikut:

- a) Mempertimbangkan batas luas bangunan yang dapat dibangun dan memperhatikan izin sempadan bangunan yang ada.
- b) Mempertimbangkan koefisien dasar hijau yang berlaku.
- c) Dalam rencana tapak ditetapkan konsep yang mencakup arahan-arahan tentang : tata letak bangunan, orientasi bangunan, indikasi bentuk dan tampak bangunan secara keseluruhan dalam suatu lingkungan, serta arahan aksesibilitas, sarana parkir untuk kepentingan pengunjung dan service kawasan. Eksistensi ruang terbuka di luar bangunan diupayakan semaksimal mungkin dapat diperuntukkan bagi fungsi penghijauan atau taman.

c. Konsep Pemanfaatan Lahan

Konsep Pemanfaatan Lahan Intensitas pemanfaatan lahan bertujuan untuk mengendalikan pemanfaatan lahan (land use dan space use) agar sesuai dengan arahan kebijakan tata ruang yang telah mengaturnya. Adapun konsep dari intensitas pemanfaatan lahan ini, antara lain :

- Mengendalikan kecenderungan perubahan pola pemanfaatan lahan dari kondisi faktual dengan arahan dari tata ruang.
- Mengupayakan keterpaduan antara pemanfaatan lahan terbangun dengan lahan non terbangun (ruang terbuka).
- Mengintegrasikan fungsi-fungsi kegiatan yang berkembang agar hubungan fungsional antar fungsi tersebut saling mendukung.

3. Tata Bangunan

Tata Bangunan adalah produk dari penyelenggaraan bangunan gedung beserta lingkungannya sebagai wujud pemanfaatan ruang, meliputi berbagai aspek termasuk pembentukan citra/karakter fisik lingkungan, besaran, dan konfigurasi dari elemen-elemen: blok, kaveling/petak lahan, bangunan, serta ketinggian dan elevasi lantai bangunan, yang dapat menciptakan dan mendefinisikan berbagai kualitas ruang kota yang akomodatif terhadap keragaman kegiatan yang ada, terutama yang berlangsung dalam ruang-ruang publik. Tata Bangunan juga merupakan sistem perencanaan sebagai bagian dari penyelenggaraan bangunan gedung beserta lingkungannya, termasuk sarana dan prasarannya pada suatu lingkungan binaan baik di perkotaan maupun di perdesaan sesuai dengan peruntukan lokasi yang diatur dengan aturan tata ruang yang berlaku dalam RTRW Kabupaten/Kota, dan rencana rincinya. Konsep dasar yang digunakan dalam penataan tata bangunan di wilayah perencanaan terdiri dari:

- a) Konsep dasar yang akan digunakan adalah perpaduan antara arsitektur tradisional lokalnya dengan pembentuk elemen-elemen arsitektur yang disesuaikan dengan fungsi kewasannya.
- b) Bahan maupun material bangunan maupun non bangunan yang digunakan adalah yang ramah lingkungan, non reflektor dan non transmisi terhadap bangunan.
- c) Ekspresi bagian-bagian dekoratif bangunan.
- d) Façade bangunan yang mencerminkan kedinamisan skyline, harmonis terhadap lingkungannya, dan mempunyai ciri khas.
- e) Massa bangunan yang menunjang estetika lingkungan, meminimalkan polusi lingkungan, aman terhadap bahaya gempa dan lingkungan sekitarnya.

a. Konsep Gubahan Massa Bangunan

Gubahan massa bangunan pada umumnya berhubungan dengan bentuk dasar dari bangunan tersebut. Dengan demikian bentuk dasar massa suatu bangunan harus mampu mendukung keserasiannya dengan lingkungan bangunan sekitarnya. Sifat atau wujud yang kontras dengan lingkungan dapat diijinkan apabila lingkungan yang bersangkutan diperlukan suatu irama bentuk yang membutuhkan elemen bentuk kontras. Dengan bentuk yang kontras dapat memberikan daya tarik bagi masyarakat umum dan dapat memberikan nilai tambah secara visual estetika bagi lingkungan sekitarnya. Gubahan massa bangunan selain berkaitan dengan bentuk dasar bangunan, juga berhubungan dengan facade bangunan. Dimana facade bangunan juga harus mendukung dengan keserasian dengan lingkungan sekitarnya. Selain itu facade juga menunjukkan identitas atau karakter fungsional dari bangunan. Suatu fasade yang tipikal dari suatu kelompok bangunan menunjukkan fungsi bangunan yang tipikal pula, sama halnya dengan prinsip rancangan bentuk massa, maka bentuk facade juga dapat memberi suatu kesan mengundang ataupun sebaliknya berkesan tertutup bagi publik. Untuk itu setiap kelompok bangunan dapat menampilkan ciri yang tipikal namun tetap dapat dibedakan satu sama lainnya. Sifat beda antara satu bangunan dengan yang lainnya, meskipun termasuk dalam satu kelompok fungsional tetap harus ada, karena hal ini menunjukkan adanya identitas khusus dari tiap-tiap bangunan.

b. Konsep Penataan Pola Massa Bangunan

- a) Pola massa bangunan disesuaikan dengan keadaan eksisting dengan pendekatan peningkatan kualitas visual bangunan baik untuk fungsi perdagangan jasa, fungsi permukiman maupun perkantoran.
- b) Penataan pola massa bangunan yang menjadi pengikat antar lingkungan atau blok bangunan terlebih pada lokasi yang menjadi titik temu kegiatan, misalnya pada pertigaan atau perempatan Jalan.
- c) Penataan pola massa bangunan dengan bentuk dasar dari bentuk persegi panjang dengan konfigurasi penambahan ataupun pengurangan, ataupun perpaduan dari beberapa konfigurasi.

c. Konsep Tipologi Bangunan

- 1) Konsep Bangunan Perumahan
 - a) Penataan bentuk dan fasade bangunan yang disesuaikan dengan konsep panduan yang direkomendasikan.
 - b) Penataan bentuk dan posisi massa bangunan yang disesuaikan dengan keserasian lingkungannya.
 - c) Penataan dan peningkatan kualitas visual bangunan dengan perpaduan karakter arsitektur lokalnya.



- d) Penataan pengembangan kualitas dan sistem permukiman yang secara terpadu dan berkelanjutan dalam beberapa aspek, misalnya dalam mengatasi masalah kepadatan penduduk, peningkatan lingkungan yang sehat atau peningkatan nilai tambah dari tanah. Kesemua aspek tersebut dilakukan tidak secara sepotong-potong tapi secara terpadu.
- 2) Konsep Bangunan Perdagangan dan Jasa
 - a) Penataan bentuk dan fasade bangunan yang disesuaikan dengan konsep panduan yang direkomendasikan.
 - b) Penataan bentuk dan posisi massa bangunan yang disesuaikan dengan keserasian lingkungannya.
 - c) Penataan dan peningkatan kualitas visual bangunan dengan perpaduan karakter arsitektur lokalnya.
 - d) Penataan elemen-elemen pada eksterior bangunan seperti reklame atau papan nama pada bangunan yang menampilkan estetika.
 - 3) Tipologi Bangunan Tradisional
 - a) Merancang bangunan dan gaya arsitektur dengan tema budaya kontemporer.
 - b) Perbaikan dapat bersifat berubah karena bukan merupakan bangunan cagar budaya, sehingga dapat merubah fasade bangunan dengan gaya yang diinginkan dan dapat dilakukan berupa revitalisasi dan restorasi.
 - 4) Konsep Penataan Skala dan Proporsi
 - a) Skala Manusia
 - b) Proporsi Tradisional
 - c) Harmonis dengan lingkungan
 - 5) Konsep Penataan Orientasi Massa Bangunan
 - a) Kondisi fisik lingkungan yang dipengaruhi oleh :
 - Klimatologi
 - Arah Angin
 - Arah Matahari
 - Pencapaian atau Sirkulasi
 - Aksentuasi
 - Jarak Antar Bangunan
 - b) Kondisi non fisik lingkungan yang dipengaruhi oleh :
 - Ideologi
 - Nilai Sosial Budaya
 - c) Orientasi bangunan terhadap salib sumbu arah kaja-kelod dan kanging-kauh (kiblat kompas/kosmos), orientasi ke arah natah, ke jalan maupun ke arah/tempat yang mempunyai potensi tertentu.
 - 6) Konsep Penataan Wujud Bangunan



Untuk KDB, KLB, GSB, dan KDH yang akan diterapkan di wilayah perencanaan disesuaikan dengan kecenderungan perkembangan, keharmonisan fasade bangunan serta aturan yang tertuang dalam Peraturan Daerah Kabupaten Blora Nomor 11 Tahun 2018.

7) Konsep Penataan Selubung Bangunan

a) Struktur dan Material

- Bentukkan struktur yang jelas fungsi dan kedudukannya sebagai rangka bangunan atau sebagai dinding pemikul.
- Susunan bahan dengan karakter berat dibawah dan makin ringan ke atas.
- Warna bangunan disesuaikan dengan keharmonisan lingkungan sekitarnya.

b) Ornamentasi

- Ornamentasi bangunan tradisional sesuai dengan kaidah-kaidah dalam arsitektur kuno/ tradisional.
- Ornamentasi bangunan non tradisional disesuaikan dengan keserasian dengan lingkungannya.

c) Langgam Arsitektur

- Langgam Arsitektur Modern/Kontemporer
- Langgam Arsitektur Tradisional/Kuno

4. Sistem Sirkulasi dan Jalur Penghubung

Sistem sirkulasi dan jalur penghubung merupakan faktor utama yang menentukan bentuk suatu kota. Dalam sistem ini bermacam – macam lalu lintas mengalir, bermacam-macam fungsi atau peruntukkan terpisahkan. Dengan fungsi sebagai sistem penghubung, perencanaan suatu sistem sirkulasi dan jalur penghubung merupakan organisasi dari jalur-jalur yang menghubungkan bagian-bagian dalam kota. Sistem sirkulasi dan jalur penghubung terdiri dari jaringan jalan dan pergerakan, sirkulasi kendaraan umum, sirkulasi kendaraan pribadi, sirkulasi kendaraan informal setempat, sirkulasi pejalan kaki (termasuk masyarakat penyandang cacat dan lanjut usia), sistem dan sarana transit, sistem parkir, perencanaan jalur pelayanan lingkungan, dan sistem jaringan penghubung.

a. Konsep Penataan Sirkulasi

Sistem penghubung merupakan sistem yang menghubungkan berbagai jenis peruntukan lahan, baik secara makro maupun mikro. Sistem penghubung berperan sangat vital untuk membuat fungsi kawasan bekerja secara efisien. Sebagai bagian dari sistem transportasi secara umum, sistem penghubung akan terdiri dari jalur-jalur sirkulasi, baik kendaraan bermotor

maupun pejalan kaki dan pada sistem penghubung inilah semua aktivitas masyarakat berlangsung.

Sistem penghubung memiliki beberapa pengertian dasar, yaitu:

- a) Organisasi dari jalur-jalur yang menghubungkan bagian-bagian dalam kawasan.
- b) Perekat kawasan yang menyatukan seluruh lapisan aktivitas dan menghasilkan bentuk fisik dari kawasan.
- c) Merupakan bagian dari sistem transportasi dalam perencanaan makro yang timbul karena kebutuhan pergerakan manusia.

Sistem penghubung menjadi faktor utama yang akan menentukan bentuk suatu kawasan. Guna mengefisienkan penggunaan sistem penghubung pada Wilayah perencanaan, perlu dilakukan pemisahan yang jelas antara komponen pemakainya seperti pejalan kaki, kendaraan bermotor, dan sebagainya. Pemisahan tersebut dilakukan mulai dari tahap konsep sampai pelaksanaan. Demikian juga faktor iklim (tropis) dipertimbangkan untuk mendorong orang mau berjalan kaki.

Konsep Perencanaan sistem penghubung pada Wilayah Perencanaan diarahkan sebagai:

- Menjamin keterkaitan sistem sirkulasi antar persil dalam kawasan dan di dalam persil itu sendiri dan kelancaran pergerakan (traffic).
- Meningkatkan hubungan fungsional di antara berbagai jenis peruntukan di dalam Wilayah perencanaan dengan pola sirkulasi yang saling mendukung antara sirkulasi eksternal dan internal bangunan, serta antara individu pemakai bangunan dengan sarana transportasinya.
- Memberikan pencapaian yang mudah dan jelas, baik untuk pelayanan publik maupun pribadi.
- Mengupayakan keterkaitan dan pemisahan di antara berbagai moda sirkulasi (pejalan kaki, angkutan umum, kendaraan pribadi, dan service).
- Mengupayakan keterpaduan sistem dan sarana parkir.
- Sirkulasi yang dilengkapi dengan elemen signage dan street furniture seperti: tanda penunjuk jalan, rambu – rambu, papan informasi sirkulasi, elemen pengarah sirkulasi (elemen perkerasan dan tanaman) yang ditata secara estetis guna mendukung sistem sirkulasi yang jelas dan efisien.
- Pola penataan sirkulasi di kawasan rencana harus terintegrasi dengan pusat-pusat kegiatan.
- Sistem sirkulasi harus mampu memberikan aksesibilitas yang mudah dan jelas, baik untuk pelayanan publik maupun pribadi.
- Sistem sirkulasi harus mampu memberikan kenyamanan, kelancaran, dan keamanan di setiap jalan yang terdapat di wilayah perencanaan.

b. Konsep Penataan Jalan



Secara visual, jalan merupakan urutan pandangan, sehingga penataan jalan tidak dapat dipisahkan dari penataan pedestrian, tata hijau, dan open space. Adapun kriteria –kriteria pembentuk jalan terdiri atas :

- Jalan harus menjadi elemen ruang terbuka dengan tampilan visual yang positif.
- Jalan berfungsi untuk memberi orientasi bagi pengendara dan untuk membuat lingkungan legible.
- Jalan harus merupakan tempat bagi orang untuk berjalan dengan beberapa kesenangan. Faktor kenyamanan, kesenangan, dan informasi/penerangan harus diperhatikan. Hal itu dapat dicapai dengan memberikan jalur pedestrian yang memadai, serta mengurangi persilangan dengan kendaraan.
- Jalan seharusnya menjadi suatu elemen ruang terbuka dengan visual yang baik.
- Garis pedoman yang digunakan untuk meningkatkan kualitas jalan termasuk :
 - Screening dan pemeliharaan landscape dari unsur-unsur yang tidak sesuai.
 - Kedalaman sempadan disesuaikan dengan keperluan dalam pembangunan jalan, khusus mengenai sempadan jalan ini harus segera ditertibkan karena masih sangat sering dilanggar.
 - Jalur hijau tepi jalan perlu direvitalisasi.
 - Perlu dipertimbangkan upaya mempertahankan jalur hijau guna menjaga eksistensi lingkungan alami dan kualitas visual sepanjang koridor Jalan.
- Kenyamanan fisik, dalam hal ini jalan mampu memberikan perlindungan terhadap angin dan hujan. Penanaman pohon-pohon pelindung/ peneduh di sepanjang jalan yang dapat memberikan perlindungan, baik pada waktu siang hari yang cukup panas di samping juga memberikan kehangatan pada waktu malam hari.
- Kualitas yang menarik pandangan mata. Beberapa elemen yang menarik pandangan adalah orang dengan pergerakannya, bentuk kehidupan, pohon, petanda, termasuk di dalamnya penerangan. Elemen-elemen ini akan memberikan pengalaman yang baik bagi orang yang melalui jalan tersebut.
- Sifat tembus, dalam hal ini jalan mampu memberikan kejelasan fungsi dibalik façade bangunan yang ada. Beberapa elemen yang dapat diterapkan yaitu pemberian elemen-elemen pintu dan jendela yang tembus pandang, etalase, pintu masuk ataupun pohon-pohon yang memberikan gambaran ada taman dibalik dindingnya.
- Saling melengkapi, dimana keseluruhan bangunan sepanjang jalan harus merupakan kesatuan yang saling melengkapi satu dengan yang lainnya.

- Pemeliharaan, dalam hal ini jalan yang baik adalah jalan dapat mencerminkan citra kebersihan, lembut, dan tanpa lubang.
- Kualitas desain dan konstruksi.
- Jalan harus dapat memberi petunjuk arah kepada pengemudi dan membuat lingkungan mudah dikenali. Teknik – teknik yang dapat dipakai antara lain melalui:
 - Menyediakan landscape
 - Membuat street scape dari peralatan dan lampu-lampu jalan untuk memastikan bahwa jalan dalam keadaan baik pada malam dan siang hari.
 - Membuat pembedaan pada jalan-jalan utama dengan sempadan jalan keluar, pembatasan penggunaan lahan, penataan parkir, dan sebagainya. Dengan demikian konsep penataan yang akan diterapkan di wilayah perencanaan terdiri atas:
 - ✓ Penataan jalan yang mampu memberikan kenyamanan, keamanan melalui peningkatan kualitas dan kuantitas jalan di wilayah perencanaan.
 - ✓ Penataan jalan, khususnya pada rumija melalui; pembangunan jalur pedestrian, penyediaan jalur hijau/ vegetasi, penyediaan saluran tepi jalan, serta penerangan jalan yang memadai.

c. Konsep Penataan Jalur Pedestrian

Jalur Pedestrian merupakan suatu bentuk transportasi yang diperuntukan bagi pejalan kaki. Jalur pedestrian yang memadai harus memberikan rasa aman dan nyaman bagi pejalan kaki, dengan demikian dapat melindungi para pejalan kaki dari arus kendaraan bermotor dan dapat meminimalkan gangguan terhadap aksesibilitas. Di daerah perkotaan sebagian besar mempunyai volume pejalan kaki yang besar sehingga membutuhkan jalur pedestrian. Adapun standar yang digunakan dalam perencanaan jalur pedestrian adalah sebagai berikut:

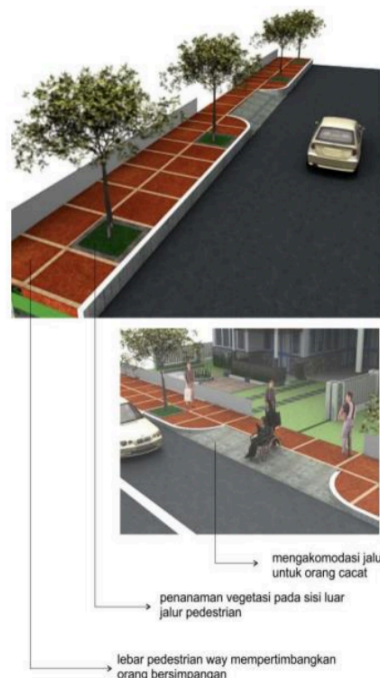
Tabel 3. 4 Standar Desain Jalur Pedestrian

| No | Jumlah Pejalan Kaki | Lebar Trotoar (Meter) |
|----|---------------------|-----------------------|
| 1. | 6 Orang | 2,3-5,0 |
| 2. | 3 Orang | 1,5-2,3 |
| 3. | 2 Orang | 0,9-1,5 |
| 4. | 1 Orang | 0,6-0,9 |

Sumber: Direktorat Perhubungan Darat, Dephub

Adapun konsep yang akan diberlakukan pada wilayah perencanaan, sebagai berikut:

- Fasilitas jalur pedestrian belum merata ketersediaannya di wilayah perencanaan. Penyediaan fasilitas ini harus mampu memberikan kenyamanan dan keamanan kepada pejalan kaki.
- Menghadirkan ruang yang manusiawi dan menghadirkan pemandangan visual yang menarik, salah satunya dengan pola pedestrian yang menyatu dengan tata hijau dan perabot jalan kawasan.
- Ditempatkan pada sepanjang koridor jalan utama atau di tempat-tempat beban lalu lintas dan pergerakan sangat tinggi untuk mendukung aktivitas penduduk.
- Tata letak jalur pedestrian terintegrasi dengan arus sirkulasi sehingga tidak terjadi crossing dengan jalur kendaraan.



Sumber: Direktorat Perhubungan Darat, Dephub

Gambar 3. 2 ilustrasi Konsep Perancangan Jalur Pejalan Kaki untuk Jalan Utama

d. Konsep Penataan Parkir

- Tersedianya ruang sebagai lahan parkir terutama di sepanjang koridor utama.
- Penataan parkir yang mencegah terjadinya kemacetan dan mengganggu arus lalu lintas.
- Penataan parkir yang sesuai dengan tata letak yang harmonis dengan bangunan di sekitarnya dengan luasannya disesuaikan dengan kapasitas daya tampung.

- Pola pengaturan parkir terintegrasi dengan arus sirkulasi lalu lintas.
- Mengurangi pola penggunaan sistem parkir on street.

e. Konsep Penataan Jaringan Utilitas

- Jaringan utilitas ditempatkan di bawah tanah atau di bawah jalur pedestrian, seperti: jaringan kabel listrik, kabel telepon, perpipaan air bersih, dan sejenisnya.
- Penerapan utilitas di bawah tanah atau di bawah jalur pedestrian dilakukan dengan membentuk jalur khusus berupa shaft atau ducting untuk menempatkan utilitas tersebut.

5. Sistem Ruang Terbuka dan Tata Hijau

Sistem Ruang Terbuka dan Tata Hijau merupakan komponen rancang kawasan, yang tidak sekadar terbentuk sebagai elemen tambahan atau pun elemen sisa setelah proses rancang arsitektural diselesaikan, melainkan juga diciptakan sebagai bagian integral dari suatu lingkungan yang lebih luas. Penataan sistem ruang terbuka diatur melalui pendekatan desain tata hijau yang membentuk karakter lingkungan serta memiliki peran penting baik secara ekologis, rekreatif dan estetis bagi lingkungan sekitarnya, dan memiliki karakter terbuka sehingga mudah diakses sebesar-besarnya oleh publik. Walaupun Desa Serang didominasi oleh kawasan pertanian, akan tetapi sangat perlu memperhatikan konsep perancangan ruang terbuka hijau sebagai berikut :

- Pengembangan jalur hijau di sepanjang koridor jalan
- Pengembangan RTH area sempadan Sungai
- Penerapan sistem potisasi atau taman gantung pada kawasan permukiman padat sebagai perwujudan RTH privat dan dalam rangka penambahan nilai KDH.

6. Tata Kualitas Lingkungan

Penataan Kualitas Lingkungan merujuk pada upaya rekayasa elemen-elemen kawasan yang sedemikian rupa sehingga tercipta suatu kawasan atau subarea dengan sistem lingkungan yang informatif, berkarakter khas, dan memiliki orientasi tertentu. Komponen Penataan Tata Kualitas Lingkungan yaitu:

a. Konsep Identitas Lingkungan

Perancangan karakter (jati diri) suatu lingkungan yang dapat diwujudkan melalui pengaturan dan perancangan elemen fisik dan nonfisik lingkungan atau subarea tertentu. Pengaturan ini terdiri atas:

- a) Tata karakter bangunan/lingkungan, yaitu pengolahan elemen-elemen fisik bangunan/lingkungan untuk mengarahkan atau memberi tanda pengenal suatu lingkungan/bangunan, sehingga pengguna dapat mengenali karakter lingkungan yang dikunjungi atau dilaluinya sehingga memudahkan pengguna kawasan untuk berorientasi dan bersirkulasi.
- b) Tata penanda identitas bangunan, yaitu pengolahan elemen-elemen fisik bangunan/lingkungan untuk mempertegas identitas atau penamaan suatu bangunan sehingga pengguna dapat mengenali bangunan yang menjadi tujuannya.
- c) Tata kegiatan pendukung secara formal dan informal (supporting activities), yaitu pengolahan secara terintegrasi seluruh aktivitas informal sebagai pendukung dari aktivitas formal yang diwadahi dalam ruang/bangunan, untuk menghidupkan interaksi sosial dari para pemakainya.

b. Konsep Orientasi Lingkungan

Perancangan elemen fisik dan nonfisik guna membentuk lingkungan yang informatif sehingga memudahkan pemakai untuk berorientasi dan bersirkulasi. Pengaturan ini terdiri atas:

- a) Sistem tata informasi (directory signage system), yaitu pengolahan elemen fisik di lingkungan untuk menjelaskan berbagai informasi/petunjuk mengenai tempat tersebut, sehingga memudahkan pemakai mengenali lokasi dirinya terhadap lingkungannya.
- b) Sistem tata rambu pengarah (directional signage system), yaitu pengolahan elemen fisik di lingkungan untuk mengarahkan pemakai bersirkulasi dan berorientasi baik menuju maupun dari bangunan atau pun area tujuannya.

7. Wajah Jalan

Perancangan elemen fisik dan nonfisik guna membentuk lingkungan berskala manusia pemakainya, pada suatu ruang publik berupa ruas jalan yang akan memperkuat karakter suatu blok perancangan yang lebih besar. Pengaturan ini terdiri atas:

- a) Wajah penampang jalan dan bangunan
- b) Perabot jalan (street furniture);
- c) Jalur dan ruang bagi pejalan kaki (pedestrian);
- d) Tata hijau pada penampang jalan;
- e) Elemen tata informasi dan rambu pengarah pada penampang jalan;
- f) Elemen papan reklame komersial pada penampang Jalan.

8. Sistem Prasarana dan Utilitas Lingkungan

Sistem prasarana dan utilitas lingkungan adalah kelengkapan dasar fisik suatu lingkungan yang pengadaannya memungkinkan suatu lingkungan dapat beroperasi dan berfungsi sebagaimana semestinya. Sistem prasarana dan utilitas lingkungan mencakup jaringan air bersih dan air limbah, jaringan drainase, jaringan persampahan, jaringan gas dan listrik, serta jaringan telepon, sistem jaringan pengamanan kebakaran, dan sistem jaringan jalur penyelamatan atau evakuasi.

a. Konsep Penataan Perabot Jalan

a) Lampu Penerangan

- Bentuk dan design lampu penerangan disesuaikan dengan tema & konsep penataan kawasan, serta kondisi lingkungan sekitarnya.
- Penempatan lampu penerangan pada tempat-tempat yang strategis sehingga membantu kelancaran lalu lintas khususnya pada malam hari dan juga memberikan view kota yang menarik.

b) Patung/Landmark

- Bentuk dan design dari patung (sculpture / landmark) disesuaikan dengan tema & konsep penataan kawasan, serta kondisi lingkungan.
- Mendukung dan memperkuat citra wilayah perencanaan.

c) Gapura

- Bentuk dan design dari pintu gerbang disesuaikan dengan tema & konsep penataan kawasan, serta kondisi lingkungan sekitarnya.
- Mendukung dan memperkuat citra wilayah perencanaan.

d) Zebra Cross dan Halte

- Penempatan halte maupun zebra cross pada tempat-tempat strategis serta tidak mengganggu kelancaran arus lalu lintas di wilayah perencanaan.
- Halte maupun zebra cross ditempatkan pada simpul-simpul kegiatan dan mudah dicapai oleh pejalan kaki.
- Penempatan halte terintegrasi dengan jalur pedestrian.

e) Rambu Lalu Lintas

- Membantu kelancaran pergerakan lalu lintas.
- Penempatan lokasi rambu lalu lintas harus memperhatikan jarak pandang dan pola sirkulasi dan sistem transportasi.

b. Konsep Penataan Petandaan (*Signage*)

- Papan Reklame

- Bentuk dan design papan reklame disesuaikan dengan keberadaan bangunan disekitarnya sehingga terjadi harmonisasi antara yang satu dengan yang lainnya.
- Penempatan papan reklame tidak mengganggu view kota.
- Papan Informasi
 - Menjadi elemen pendukung ketertiban kawasan dengan penempatan pada lokasi yang strategis atau tempat umum (public space).
 - Bentuk dan design papan informasi disesuaikan dengan tema dan konsep penataan kawasan, serta menciptakan pemandangan visual yang menarik.
 - Penempatan papan informasi selaras dan serasi dengan keberadaan bangunan disekitarnya sehingga antara satu dengan yang lainnya terjadi harmonisasi yang menciptakan kualitas visual yang baik.

c. Konsep Penataan Utilitas

a) Jaringan Listrik

- Penataan tiang listrik di sepanjang koridor jalan maupun pada unit-unit lingkungan yang tidak mengganggu sirkulasi para pejalan kaki dan mendukung terwujudnya kualitas visual di wilayah perencanaan.
- Diperlukan penataan jaringan kabel listrik dengan sistem jaringan kabel bawah tanah, sehingga tidak mengganggu visual dan sky line bangunan.

b) Jaringan Telepon

- Penataan tiang-tiang telepon di sepanjang koridor jalan maupun pada unit-unit lingkungan yang tidak mengganggu jalur pergerakan pedestrian serta mendukung kualitas visual yang menarik.
- Diperlukan penataan jaringan telepon yang menggunakan sistem jaringan kabel bawah tanah atau menggunakan telepon seluler sehingga tidak mengganggu visual dan sky line bangunan.

c) Saluran Drainase

- Difokuskan pada penanganan banjir/ genangan
- Perbaikan dan pemeliharaan saluran drainase sekunder (got) dengan perkerasan sekunder (got) yang sudah ada, sehingga berfungsi dengan optimal.



- Mengadakan saluran pembuangan baru pada bagian jalan tertentu yang belum tersedia.
- Pemisahan jaringan pembuangan air limbah antara limbah domestik dan limbah industri di wilayah perencanaan.
- Pembangunan rumah pompa sesuai dengan kebutuhan.

d) Persampahan

- Penambahan sarana bak sampah pada unit-unit lingkungan perumahan.
- Penempatan diatur sedemikian rupa sehingga harmonis dengan keadaan bangunan disekitarnya dan mendukung terciptanya kualitas visual yang menarik.

e) *Hydrant*/Pemadam Kebakaran

- Penyediaan dan penempatan fasilitas ini di dekat pusat-pusat aktivitas penduduk seperti pasar atau pada tempat-tempat strategis serta pada unit-unit lingkungan perumahan di wilayah perencanaan untuk mendukung kegiatan system pemadam kebakaran dan pertamanan kota.

9. Pelestarian Bangunan dan Lingkungan

Konsep Perancangan Kawasan Berbasis Pelestarian Bangunan dan Lingkungan bertujuan untuk menjaga kelestarian bangunan bersejarah serta lingkungan alami sekaligus mengakomodasi perkembangan perkotaan yang berkelanjutan. Pelestarian ini memastikan bahwa nilai-nilai budaya, sejarah, dan lingkungan tidak hilang akibat pembangunan yang tidak terkendali, sambil tetap memberikan ruang bagi modernisasi yang harmonis. Pada komponen pelestarian bangunan dan lingkungan dapat meliputi :

- a) Pelestarian bangunan bersejarah
- b) Pengendalian tata ruang lingkungan bersejarah
- c) Pelestarian lingkungan alam
- d) Pembangunan berkelanjutan dan ramah lingkungan
- e) Partisipasi komunitas dalam pelestarian
- f) Pengembangan pariwisata berkelanjutan





BAB 4

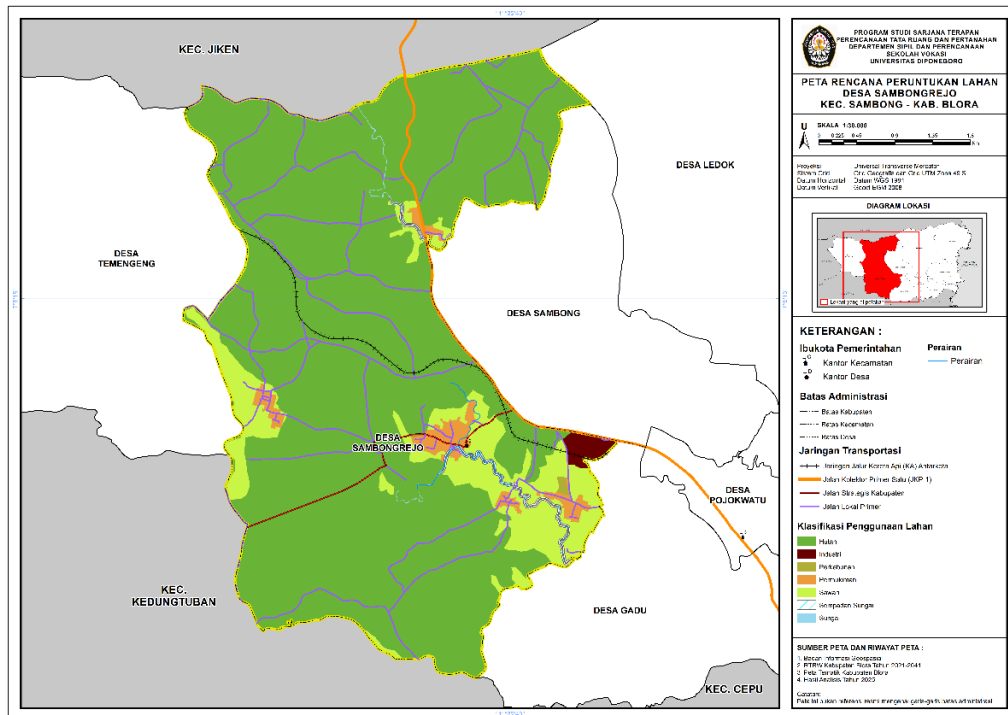
RENCANA UMUM

4.1 Struktur Peruntukan Lahan

4.1.1 Rencana Peruntukan Lahan Makro

Desa Sambongrejo dengan karakteristik geografis yang beragam, meliputi kawasan pemukiman, pertanian, hutan, dan aliran sungai, memerlukan perencanaan peruntukan lahan yang komprehensif untuk mengarahkan pola pemanfaatan ruang yang harmonis antara kebutuhan pembangunan ekonomi, pelestarian lingkungan, dan mitigasi risiko bencana. Rencana Peruntukan Lahan Makro Desa Sambongrejo disusun sebagai instrumen perencanaan tata ruang tingkat desa yang bertujuan untuk mengatur distribusi dan alokasi pemanfaatan ruang wilayah secara optimal, berkelanjutan, dan berkeadilan guna mewujudkan kesejahteraan masyarakat dengan tetap memperhatikan daya dukung lingkungan, potensi bencana, serta karakteristik geografis kawasan. Berikut merupakan peta rencana peruntukan lahan Desa Sambongrejo.





Sumber: RTRW Kabupaten Blora Tahun 2021-2041

Gambar 4. 1 Peta Rencana Peruntukan Lahan Desa Sambongrejo

Dari perspektif perencanaan wilayah, rencana peruntukan lahan Desa Sambongrejo menunjukkan upaya menciptakan keseimbangan antara fungsi konservasi dan fungsi budidaya. Kawasan hutan yang dominan memberikan perlindungan terhadap sumber daya alam dan lingkungan hidup, sementara kawasan permukiman, pertanian, dan industri dikembangkan secara terbatas dan terkonsentrasi di lokasi-lokasi yang memiliki aksesibilitas baik dan daya dukung lingkungan yang memadai. Pola pengembangan seperti ini sejalan dengan prinsip pembangunan berkelanjutan yang mengoptimalkan pemanfaatan sumber daya tanpa mengabaikan fungsi ekologis wilayah.

Secara keseluruhan, Desa Sambongrejo merupakan wilayah yang memiliki potensi pengembangan ekonomi yang dapat ditingkatkan melalui optimalisasi sektor pertanian dan pengembangan industri terbatas, namun dengan tetap menjaga fungsi konservasi hutan sebagai prioritas utama. Implementasi rencana tata ruang ini memerlukan komitmen kuat dari pemerintah desa dan partisipasi aktif masyarakat dalam pengendalian pemanfaatan ruang sesuai dengan peruntukan yang telah ditetapkan, sehingga pembangunan desa dapat berlangsung secara berkelanjutan dengan tetap menjaga keseimbangan ekologi dan kesejahteraan masyarakat.

Tabel 4. 1 Luas Rencana Peruntukan Lahan Desa Sambongrejo

| Rencana Peruntukan Lahan | Luas (ha) | Presentase |
|--------------------------|-----------|------------|
| Hutan | 1.989,09 | 76,44% |
| Industri | 16,81 | 0,65% |
| Perkebunan | 2,31 | 0,09% |
| Permukiman | 50,91 | 1,96% |
| Sawah | 235,60 | 9,05% |
| Sempadan Sungai | 12,87 | 0,49% |
| Sungai | 5,60 | 0,22% |

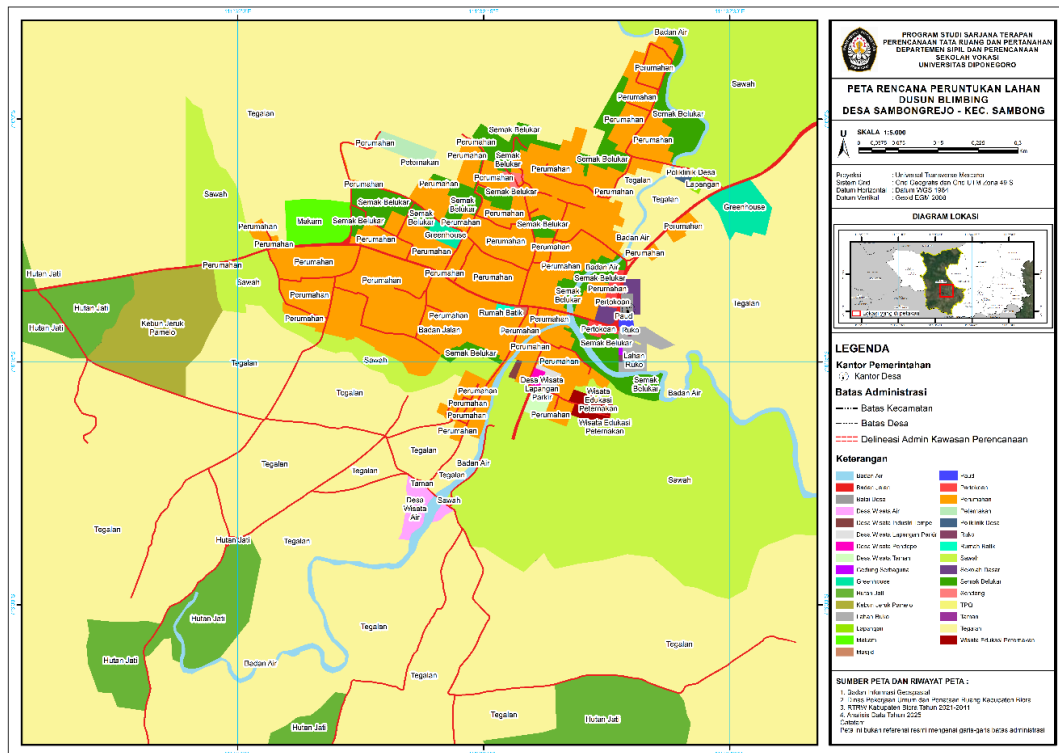
Sumber: Hasil Analisis, 2025

Struktur peruntukan lahan Desa Sambongrejo menunjukkan karakteristik wilayah yang sangat kuat sebagai kawasan konservasi dengan dominasi fungsi lindung yang sangat tinggi. Kawasan hutan menguasai lebih dari tiga perempat wilayah desa dengan luasan 1.989,09 ha atau 76,44% dari total luas wilayah. Dominasi ini mengindikasikan bahwa Desa Sambongrejo memiliki peran ekologis yang sangat vital sebagai kawasan penyangga lingkungan, pengatur tata air, pencegah erosi, dan penyerap karbon. Luasan hutan yang masif ini juga menunjukkan komitmen dalam menjaga kelestarian lingkungan dan keanekaragaman hayati di wilayah Kabupaten Blora.

Dari perspektif perencanaan wilayah, struktur peruntukan lahan Desa Sambongrejo menunjukkan pola pengembangan yang sangat konservatif dan berorientasi pada keberlanjutan lingkungan. Dengan 76,44% kawasan hutan dan hanya 1,96% permukiman serta 0,65% industri, desa ini termasuk dalam kategori wilayah dengan fungsi lindung dominan yang harus dipertahankan. Proporsi lahan budidaya non-hutan (permukiman, industri, sawah, perkebunan) hanya mencapai 11,75%, menunjukkan tekanan pembangunan yang masih rendah terhadap kawasan konservasi.

4.1.2 Rencana Peruntukan Lahan Mikro

Rencana peruntukan lahan mikro akan difokuskan pada Dusun Blimbing, Desa Sambongrejo, Kecamatan Sambong. Rencana ini diperlukan perhatian secara terstruktur untuk mendukung rencana lahan yang disesuaikan dengan karakteristik Desa Sambongrejo dan tujuan kawasan sebagai desa wisata. Berikut merupakan Peta Rencana Peruntukan Lahan Mikro pada Dusun Blimbing.



Sumber: Hasil Analisis, 2025

Gambar 4. 2 Peta Rencana Peruntukan Lahan Dusun Blimbing

Tabel 4. 2 Rencana Peruntukan Lahan Dusun Blimbing

| Rencana Peruntukan Lahan | Luas (ha) | Presentase |
|-----------------------------|-----------|------------|
| Badan Air | 2,58 | 1,16 |
| Badan Jalan | 5,28 | 2,37 |
| Desa Wisata Air | 0,44 | 0,20 |
| Desa Wisata Industri Tempe | 0,04 | 0,02 |
| Desa Wisata Lapangan Parkir | 0,13 | 0,06 |
| Desa Wisata Pendopo | 0,07 | 0,03 |
| Desa Wisata Taman | 0,18 | 0,08 |
| Gedung Serbaguna | 0,01 | 0,001 |
| Greenhouse | 1,04 | 0,47 |
| Hutan Jati | 21,05 | 9,47 |
| Kebun Jeruk Pameloo | 3,75 | 1,69 |
| Lahan Ruko | 0,52 | 0,23 |
| Lapangan | 0,08 | 0,04 |
| Makam | 0,98 | 0,44 |
| Masjid | 0,04 | 0,02 |
| Paud | 0,05 | 0,02 |
| Pertokoan | 0,25 | 0,11 |
| Perumahan | 2,81 | 1,26 |

| Rencana Peruntukan Lahan | Luas (ha) | Presentase |
|---------------------------|-----------|------------|
| Peternakan | 0,34 | 0,15 |
| Poliklinik Desa | 0,06 | 0,03 |
| Ruko | 0,02 | 0,01 |
| Rumah Batik | 0,07 | 0,03 |
| Sawah | 31,01 | 13,94 |
| Sekolah Dasar | 0,25 | 0,11 |
| Semak Belukar | 4,89 | 2,20 |
| Sendang | 0,07 | 0,03 |
| Taman | 0,007 | 0,001 |
| Tegalan | 149,43 | 67,21 |
| TPQ | 0,004 | 0,001 |
| Wisata Edukasi Peternakan | 0,34 | 0,15 |

Sumber : Hasil Analisis, 2025

Dusun Blimbing merupakan kawasan pedesaan agraris dengan dominasi mutlak lahan pertanian produktif yang mencapai 81,15% dari total luas wilayah, terdiri dari tegalan (67,21%) sebagai komponen terbesar dan sawah (13,94%) sebagai pendukung utama. Dominasi tegalan yang sangat tinggi menunjukkan ketergantungan masyarakat pada pertanian lahan kering tadah hujan dengan komoditas palawija dan tanaman pangan musiman, sementara sawah terkonsentrasi di area dengan akses irigasi memadai dari badan air (1,16%) yang tersedia. Kawasan konservasi berupa hutan jati (9,47%) dan semak belukar (2,20%) membentuk total 11,67% luas wilayah yang berfungsi sebagai zona lindung, pengatur tata air, pencegah erosi, dan penghasil nilai ekonomis dari hasil hutan, menciptakan keseimbangan ekologis yang vital bagi keberlanjutan sistem pertanian.

Infrastruktur dan permukiman menunjukkan pola karakteristik pedesaan dengan badan jalan (2,37%) yang memadai untuk mendukung mobilitas hasil pertanian dan aktivitas masyarakat, sementara perumahan hanya menempati 1,26% dengan pola sebaran berkepadatan rendah yang mengikuti akses jalan dan lokasi lahan pertanian. Upaya diversifikasi ekonomi terlihat dari pengembangan kebun jeruk pamelon (1,69%) sebagai komoditas hortikultura unggulan, greenhouse (0,47%) untuk modernisasi pertanian dengan sistem terkontrol, fasilitas pariwisata terintegrasi (0,56%) yang menggabungkan wisata air, edukasi peternakan, taman dan industri tempe, serta rumah batik (0,03%) sebagai industri kreatif berbasis kerajinan tradisional. Fasilitas komersial berupa lahan ruko dan pertokoan (0,34%) mendukung aktivitas perdagangan lokal dan pemenuhan kebutuhan masyarakat akan barang dan jasa.

Fasilitas pelayanan publik tersedia dalam skala minimal dengan total alokasi sekitar 2% dari luas wilayah, meliputi makam (0,44%) sebagai alokasi terbesar, sekolah dasar (0,11%), lapangan (0,04%), poliklinik desa (0,03%), masjid (0,02%), dan fasilitas pendukung lainnya seperti gedung serbaguna dan TPQ yang mengindikasikan ketergantungan masyarakat pada fasilitas tingkat kecamatan untuk pelayanan yang lebih komprehensif. Struktur tata ruang Dusun Blimbing secara keseluruhan mencerminkan strategi pembangunan berkelanjutan yang menyeimbangkan fungsi produktif pertanian

dominan (81,15%), pelestarian lingkungan melalui kawasan konservasi (11,67%), penyediaan infrastruktur memadai (3,53%), dan inisiatif diversifikasi ekonomi alternatif melalui hortikultura modern, agrowisata terintegrasi, dan industri kreatif lokal, dengan tetap mempertahankan karakter agraris fundamental sebagai kawasan penyangga ketahanan pangan.

4.2 Analisis Kependudukan

Analisis kependudukan penting dilakukan untuk mengetahui kondisi demografis suatu wilayah, yang berpengaruh terhadap kebutuhan lahan, fasilitas, dan pelayanan publik. Dalam sub-bab ini, dianalisis data kependudukan Desa Sambongrejo yang mencakup jumlah penduduk, luas wilayah, dan kepadatan penduduk.

Tabel berikut menyajikan data kependudukan Desa Sambongrejo:

Tabel 4. 3 Analisis Kependudukan Desa Sambongrejo

| Jumlah Penduduk | Luas Lahan | Kepadatan Penduduk (km ²) |
|-----------------|------------|---------------------------------------|
| 3.521 | 23,132351 | 152,32 |

Sumber : Analisis, 2025

Kependudukan Desa Sambongrejo pada tabel diatas, dapat menunjukkan bahwa jumlah penduduk Desa Sambongrejo tercatat 3.521 jiwa, dengan total luas wilayah 23,132351 km². Maka dapat disimpulkan bahwa kependudukan di Desa Sambongrejo tergolong kurang padat apabila dibandingkan dengan standar kepadatan wilayah di kawasan semi-perkotaan yang secara umum < 500 jiwa/km². Hal ini menunjukkan bahwa Desa Sambongrejo memiliki penduduk yang relative kurang rapat/berpencar.

Kurang padatnya penduduk di Desa Sambongrejo akan berdampak pada berbagai aspek perencanaan tata ruang serta pelayanan publik. Dampak yang akan terjadi yakni kurang meratanya persebaran kebutuhan akan perumahan, ruang terbuka hijau, fasilitas kesehatan, Pendidikan, dan jaringan transportasi. Akan tetapi dengan meningkatnya kebutuhan pelayanan publik di Desa Sambongrejo, kebutuhan lahan di Desa Sambongrejo masih sangat memenuhi kebutuhan setidaknya 10 tahun kedepan. Pada konteks ini, sangat penting bagi pemerintah dan pemangku kepentingan untuk memperhatikan serta mengendalikan kapasitas lahan dan ketersediaan infrstruktur agar tidak terjadi overcapacity yang akan berdampak pada penurunan kualitas lingkungan maupun kesejahteraan masyarakat.

Selain itu, dengan luas lahan yang masih terpenuhi, Desa Sambongrejo berpotensi mengalami tekanan terhadap penggunaan lahan. Misalnya pada lahan-lahan produktif pertanian dan ruang terbuka hijau bisa menyebabkan konversi menjadi kawasan permukiman jika tidak dikendalikan dengan baik. Oleh karena itu, sangat diperlukan peraturan sah dan resmi terkait kebijakan tata ruang yang harus mempertimbangkan keseimbangan antara pembangunan fisik dan pelestarian lingkungan.

Sebagai kesimpulan, analisis kependudukan ini menjadi dasar penting untuk memahami potensi dan tantangan dalam pengelolaan wilayah. Informasi tentang jumlah penduduk, luas lahan, dan kepadatan dapat digunakan sebagai dasar dalam perencanaan tata ruang, pengembangan fasilitas publik, dan kebijakan pembangunan berkelanjutan di Desa Sambongrejo.

4.3 Analisis Ekonomi

Analisis ekonomi sangat diperlukan untuk mengidentifikasi karakteristik pertumbuhan perekonomian di suatu kawasan perencanaan, hal ini dibutuhkan untuk membentuk karakteristik dan pertumbuhan perekonomian kawasan melalui bidang ekonomi. Adapun, struktur ekonomi wilayah perencanaan diidentifikasi melalui analisis sektor basis dan sektor unggulan. Sintesa dari hasil analisis ekonomi dan sektor unggulan akan dijadikan input dan pertimbangan dalam melakukan analisis struktur internal WP bersama dengan sintesa dari analisis sosial budaya, analisis kependudukan, dan analisis sumber daya buatan.

4.3.1 Analisis Aktivitas Perekonomian

Perekonomian di Desa Sambongrejo dapat diidentifikasi dari peruntukan lahan yang berada di wilayah tersebut, dengan diketahuinya peruntukan lahan di Desa Sambongrejo ini yang mana di Desa Sambongrejo ini di dominasi oleh penggunaan lahan non terbangun yakni hutan, tegalan/ladang dan sawah dengan total luas penggunaan lahan 2.282,51 ha dengan presentase kurang lebih 97,12% dari total luas wilayah Desa Sambongrejo.

Tabel 4. 4 Aktivitas Ekonomi Desa Sambongrejo




| Aktivitas Ekonomi | Luas (Ha) | Presentase (%) |
|------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Hutan | 1.815,91 | 78,50% |
| Tegalan/Ladang | 170,36 | 7,37% |
| Sawah | 260,24 | 11,25% |
| Perdagangan dan Jasa | 0,51 | 0,02% |
| Total Luas Desa Sambongrejo | 2.313,23 ha | |

Sumber: Hasil Analisis, 2025

Penggunaan lahan non terbangun yang mendominasi penggunaan lahan di Desa Sambongrejo ini dikarenakan adanya potensi yang dimiliki Desa Sambongrejo dari hasil seperti hasil pertanian dan perkebunan seperti jagung dan padi, sehingga dari hasil potensi kawasan ini dapat menumbuhkan ekonomi kawasan secara maksimal. Selain hasil pertanian dan perkebunan, masyarakat Desa Sambongrejo juga memiliki aktivitas pada sektor perdagangan dan jasa karena kegiatan ini juga menjadi salah satu pencaharian masyarakat Desa Sambongrejo seperti industri rumahan, warung dan pertokoan retail. Selain itu dengan adanya desa wisata di

kawasan ini juga mengembangkan homestay untuk menjadi pertumbuhan ekonomi secara berkelanjutan. Berikut merupakan dokumentasi kegiatan perekonomian di Desa Sambongrejo.

Tabel 4. 5 Dokumentasi Aktivitas Ekonomi Desa Sambongrejo

| No | Dokumentasi Aktivitas | Keterangan |
|----|--|--|
| 1 |  | Hutan yang berada di Desa Sambongrejo adalah Hutan Produksi Tetap (Jati) |
| 2 |  | Tegalan/Ladang di Desa Sambongrejo |
| 3 |  | Sawah dan area homestay di Desa Sambongrejo |

| No | Dokumentasi Aktivitas | Keterangan |
|----|--|--|
| 4 |  | Perdagangan jasa berupa toko/warung/ruko di Desa Sambongrejo |

Sumber : Hasil Observasi, 2025

4.3.2 Analisis Komoditas Kawasan

Hasil analisis aktivitas perekonomian di Desa Sambongrejo dapat diketahui bahwa yang mendominasi perekonomian di Desa Sambongrejo adalah pada sektor perkebunan, pertanian, dan perdagangan jasa. Dalam perda No.5 Tahun 2021 tentang Rencana Tata Ruang dan Wilayah Kabupaten Blora Tahun 2021-2041, Desa Sambongrejo memiliki arah pengembangan pada sektor perkebunan, pertanian, serta peruntukan industri sehingga sektor yang menjadi potensi bagi Desa Sambongrejo.

Sektor pertanian, perkebunan akan menjadi salah satu fokus utama dalam melakukan pengembangan wilayah Desa Sambongrejo, hal ini dikarenakan wilayah ini banyak menggunakan lahan diperuntukan sebagai sebagai hutan, tegalan, dan sawah. Sehingga dengan adanya hal ini akan menjadi pondasi bagi pertumbuhan ekonomi Desa Sambongrejo. Dan berdasarkan data desa tahun 2024 menunjukkan bahwa hasil seperti padi berada di angka 70-80% sedangkan untuk padi berada di angka 20-30%, presentase ini dapat menunjukkan bahwa perkembangan ekonomi Desa Sambongrejo tergolong baik. Berikut merupakan data sensus pertanian Desa Sambongrejo yang akan menggambarkan komoditas kawasan.

A. Sektor Pertanian Subsektor Tanaman Pangan

| Desa/Kelurahan | Rumah Tangga Usaha Pertanian | Usaha Pertanian Perorangan |
|----------------|------------------------------|----------------------------|
| Sambongrejo | 684 | 696 |

Sumber : Hasil Sensus Pertanian Kecamatan Sambong Tahun 2023

B. Sektor Pertanian Subsektor Tanaman Padi Ladang

| Desa/Kelurahan | Rumah Tangga Usaha Pertanian | Usaha Pertanian Perorangan | Rata-rata luas tanam per-RTUP Selama Setahun | Rata-rata luas tanam per-RTUP Selama Setahun (Individual) |
|----------------|------------------------------|----------------------------|--|---|
|----------------|------------------------------|----------------------------|--|---|

| | | | | |
|-------------|----|----|-------|-------|
| Sambongrejo | 12 | 12 | 2.533 | 2.533 |
|-------------|----|----|-------|-------|

Sumber : Hasil Sensus Pertanian Kecamatan Sambong Tahun 2023

C. Sektor Pertanian Subsektor Padi Sawah

| Desa/Kelurahan | Rumah Tangga Usaha Pertanian | Usaha Pertanian Perorangan | Rata-rata luas tanam per-RTUP Selama Setahun | Rata-rata luas tanam per-RTUP Selama Setahun (Individual) |
|----------------|------------------------------|----------------------------|--|---|
| Sambongrejo | 406 | 406 | 6.516 | 6.516 |

Sumber : Hasil Sensus Pertanian Kecamatan Sambong Tahun 2023

D. Sektor Pertanian Subsektor Tanaman Jagung

| Desa/Kelurahan | Rumah Tangga Usaha Pertanian | Usaha Pertanian Perorangan | Rata-rata luas tanam per-RTUP Selama Setahun | Rata-rata luas tanam per-RTUP Selama Setahun (Individual) |
|----------------|------------------------------|----------------------------|--|---|
| Sambongrejo | 660 | 671 | 21.666 | 21.311 |

Sumber : Hasil Sensus Pertanian Kecamatan Sambong Tahun 2023

E. Sektor Pertanian Subsektor Ubi Kayu

| Desa/Kelurahan | Rumah Tangga Usaha Pertanian | Usaha Pertanian Perorangan | Rata-rata luas tanam per-RTUP Selama Setahun | Rata-rata luas tanam per-RTUP Selama Setahun (Individual) |
|----------------|------------------------------|----------------------------|--|---|
| Sambongrejo | 4 | 4 | 2.425 | 2.425 |

Sumber : Hasil Sensus Pertanian Kecamatan Sambong Tahun 2023

F. Sektor Perkebunan Subsektor Tanaman Semusim

| Desa/Kelurahan | Rumah Tangga Usaha Pertanian | Usaha Pertanian Perorangan |
|----------------|------------------------------|----------------------------|
| Sambongrejo | 57 | 57 |

Sumber : Hasil Sensus Pertanian Kecamatan Sambong Tahun 2023

G. Sektor Perkebunan Subsektor Tanaman Tahunan

| Desa/Kelurahan | Rumah Tangga Usaha Pertanian | Usaha Pertanian Perorangan |
|----------------|------------------------------|----------------------------|
| Sambongrejo | 93 | 93 |

Sumber : Hasil Sensus Pertanian Kecamatan Sambong Tahun 2023

H. Sektor Perkebunan Subsektor Cabai

| Desa/Kelurahan | Rumah Tangga Usaha Pertanian | Usaha Pertanian Perorangan |
|----------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Sambongrejo | 14 | 14 |

Sumber : Hasil Sensus Pertanian Kecamatan Sambong Tahun 2023

I. Sektor Perkebunan Subsektor Pisang

| Desa/Kelurahan | Rumah Tangga Usaha Pertanian | Usaha Pertanian Perorangan | Jumlah Rumpun |
|----------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Sambongrejo | 46 | 46 | 1.802 |

Sumber : Hasil Sensus Pertanian Kecamatan Sambong Tahun 2023

J. Sektor Perkebunan Subsektor Jeruk Nipis

| Desa/Kelurahan | Rumah Tangga Usaha Pertanian | Usaha Pertanian Perorangan | Jumlah Rumpun |
|----------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Sambongrejo | 34 | 34 | 1.636 |

Sumber : Hasil Sensus Pertanian Kecamatan Sambong Tahun 2023

K. Sektor Perkebunan Subsektor Tanaman Jeruk

| Desa/Kelurahan | Rumah Tangga Usaha Pertanian | Usaha Pertanian Perorangan | Jumlah Tanaman |
|----------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Sambongrejo | 13 | 13 | 1.011 |

Sumber : Hasil Sensus Pertanian Kecamatan Sambong Tahun 2023

L. Sektor Peternakan Subsektor Hewan Sapi

| Desa/Kelurahan | Rumah Tangga Usaha Pertanian | Usaha Pertanian Perorangan |
|----------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Sambongrejo | 339 | 339 |

Sumber : Hasil Sensus Pertanian Kecamatan Sambong Tahun 2023

M. Sektor Peternakan Subsektor Hewan Kambing

| Desa/Kelurahan | Rumah Tangga Usaha Pertanian | Usaha Pertanian Perorangan |
|----------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Sambongrejo | 255 | 256 |

Sumber : Hasil Sensus Pertanian Kecamatan Sambong Tahun 2023

N. Sektor Peternakan Subsektor Hewan Ayam Kampung

| Desa/Kelurahan | Rumah Tangga Usaha Pertanian | Usaha Pertanian Perorangan |
|----------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Sambongrejo | 177 | 177 |

Sumber : Hasil Sensus Pertanian Kecamatan Sambong Tahun 2023

O. Sektor Perhutanan Subsektor Hasil Tanaman Jati



| Desa/Kelurahan | Rumah Tangga Usaha Pertanian | Usaha Pertanian Perorangan | Jumlah Tanaman |
|----------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Sambongrejo | 38 | 38 | 2.664 |

Sumber : Hasil Sensus Pertanian Kecamatan Sambong Tahun 2023

4.3.3 Sektor Informal

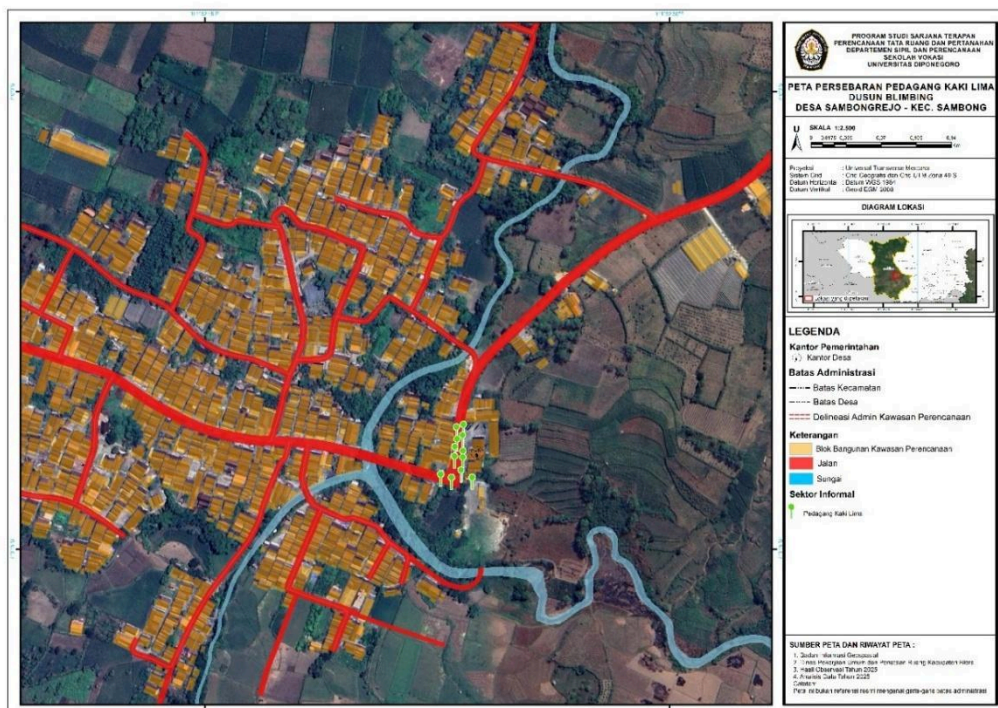
Sektor memberikan pengertian bahwa istilah sektor informal biasanya digunakan untuk menunjukkan sejumlah kegiatan ekonomi yang berskala kecil. Sektor informal dapat berarti sebagai usaha ekonomi yang pembentukan dan operasionalnya tidak melalui bentuk-bentuk perizinan/peraturan tertentu. Sektor informal juga dapat diartikan sebagai unit usaha kecil yang melakukan kegiatan produksi dan distribusi barang dan jasa untuk menciptakan lapangan kerja dan penghasilan bagi mereka yang terlibat unit tersebut bekerja dengan keterbatasan, baik modal, fisik, tenaga, maupun keahlian. Wujud kegiatan dan fisik serta profesi dari sektor ini beraneka ragam termasuk pedagang. Salah satu bagian dalam kegiatan ekonomi sektor informal adalah Pedagang Kaki Lima (PKL).

Tabel 4. 6 Kegiatan Ekonomi Sektor Infromal

| No | Foto | Keterangan Lokasi |
|----|--|---|
| 1 |  | Berada di depan Kantor Desa Sambongrejo berupa pedagang jajanan ringan. |
| 2 |  | Berada di depan TK Sambongrejo berupa pedagang jajanan ringan. |

| No | Foto | Keterangan Lokasi |
|----|---|---|
| 3 |  | Berada di depan paud Sambongrejo berupa pedagang jajanan ringan. |
| 4 |  | Berada di depan SDN 2 Sambongrejo berupa pedagang jajanan ringan. |

Sumber: Hasil Observasi, 2025



Sumber: Hasil Observasi Lapangan, 2025

Gambar 4. 3 Peta Persebaran Pedagang Kaki Lima Dusun Blimbing Desa Sambongrejo

Peta Persebaran Pedagang Kaki Lima Desa Sambongrejo diatas dapat menunjukkan bahwa wilayah ini masih memiliki kegiatan ekonomi pada sektor informal. Berdasarkan hasil observasi lapangan, persebaran PKL Desa Sambongrejo berada pada pusat Desa Sambongrejo yang berlokasi di pusat pemerintahan Desa Sambongrejo, serta pusat pendidikan Desa Sambongrejo. Selain itu, lokasi pkl ini sangat strategis karena melalui jalan lokal primer yang menjadi jalan utama bagi masyarakat Dusun Blimbing. Para pedagang kaki lima ini kebanyakan menjual jenis barang dagangan berupa makanan ringan/siap saji yang diangkut menggunakan kendaraan roda 2.

4.3.4 Analisis Sarana Penunjang Ekonomi

Fasilitas ekonomi yang terdapat di suatu wilayah mempunyai peranan yang sangat penting karena dengan adanya fasilitas tersebut masyarakat dapat meningkatkan kualitas sumber daya manusianya. Fasilitas ekonomi yang dimaksud dalam pembahasan ini adalah fasilitas yang diperlukan untuk menunjang dan mendongkrak potensi ekonomi dari suatu wilayah guna meningkatkan pertumbuhan ekonomi setempat.

Ditinjau dari Peraturan Daerah Kabupaten Blora Nomor 5 tahun 2021 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Blora tahun 2021-2041, Kecamatan Sambong masuk dalam salah satu pengembangan Pusat Pelayanan Lingkungan (PPL) yang mana berfungsi untuk melayani kegiatan skala antar desa. Penetapan Pusat Pelayanan Lingkungan di Kecamatan Sambong memiliki fungsi sebagai pengembangan pertanian, perdagangan jasa dan pengembangan pariwisata. Kegiatan skala antar desa ini dapat dicontohkan dari keberadaan Desa Wisata Sambongrejo sebagai salah satu pusat kegiatan skala kecamatan yang berlokasi strategis di Desa Sambongrejo yang difungsikan untuk melayani desa-desa di kecamatan ini.





Dilihat dari peran Desa Sambongrejo untuk Kecamatan Sambong, Desa Sambongrejo menjadi salah satu desa penghasil dari hasil pertanian, perkebunan, dan hasil hutan yang melayani dalam skala antar desa, dan kecamatan. Untuk mendukung perkembangan wilayah Desa Sambongrejo pada sektor ekonomi, maka diperlukan pemenuhan sarana dan fasilitas pendukung untuk mendukung pertumbuhan ekonomi di Desa Sambongrejo. Berikut merupakan beberapa sarana dan fasilitas pendukung dari beberapa sektor di Desa Sambongrejo.

a. Sektor Pertanian, Perkebunan, Peternakan, dan Hasil Hutan

Berdasarkan potensi wilayah Desa Sambongrejo dalam sektor pertanian, perkebunan, Peternakan, dan Hasil Hutan berupa jagung, padi, cabai, buah-buahan,

ayam, sapi dan hasil tanaman jati tidak semua memiliki sarana dan fasilitas pendukung untuk melayani hasil produksi tersebut. Berikut merupakan beberapa sarana dan fasilitas untuk menunjang hasil dari sektor pertanian, perkebunan, dan hasil hutan.

Tabel 4. 7 Sarana Fasilitas Sektor Pertanian, Perkebunan, Peternakan, dan Hasil Hutan

| No | Foto | Keterangan Lokasi |
|----|---|--|
| 1 |  | Tempat penggilingan hasil perkebunan seperti cabai. |
| 2 |  | Green house untuk membudiyakan hasil perkebunan dengan kualitas lebih baik. |
| 3 |  | Peternakan Ayam dengan skala besar yang menjadi pusat peternakan di Desa Sambongrejo. |
| 4 |  | UD.Yatman yang menjadi sarana untuk kebutuhan sektor pertanian, perkebunan seperti penjualan pupuk, dan lain-lain. |


Sumber : Hasil Observasi, 2025

Berdasarkan identifikasi sarana dan fasilitas pada sektor pertanian, perkebunan, peternakan, dan hasil hutan Desa Sambongrejo ini dapat disimpulkan bahwa belum semua sarana dan fasilitas dapat melayani secara menyeluruh. Hal ini dapat dilihat bahwa sarana dan fasilitas diatas masih berkumpul di satu kawasan saja yakni pada Dusun Blimbing, sedangkan dusun-dusun yang ada di Desa Sambongrejo yang memiliki potensi yang sama masih belum terlayani sarana dan fasilitas untuk menunjang hasil produksi pada sektor ini, sehingga kedepannya harus memperhatikan pemerataan sarana dan fasilitas di seluruh kawasan Desa Sambongrejo, agar hasil produksi pada sektor ini terlayani secara maksimal.

b. Sektor Perdagangan Jasa

Sektor perdagangan dan jasa juga menjadi pondasi utama untuk menjalankan roda kehidupan bagi masyarakat Desa Sambongrejo, hal ini karena Desa Sambongrejo juga memaksimalkan sektor ini untuk menjadi bangkitan Desa Wisata Sambongrejo. Selain itu keberadaan jalan lokal primer yang terhubung dengan jalan kolektor primer yang menjadi jalan utama bagi para wisatawan maupun para masyarakat untuk menuju ke Desa Wisata Sambongrejo yang memiliki beberapa keunikan wisata sehingga peran perdagangan jasa ini sangat penting dan harus dimanfaatkan secara maksimal agar dapat meningkatkan angka perekonomian lokal Desa Sambongrejo.

Tabel 4. 8 Sarana Fasilitas Sektor Perdagangan dan Jasa Desa Sambongrejo

| No | Foto | Keterangan Lokasi |
|-----------|---|---|
| 1 |  | Ruko Desa Sambongrejo yang menjadi pusat perdagangan bagi masyarakat Desa Sambongrejo karena letaknya yang strategis. |
| 2 |  | Kawasan Kantor Pemerintahan dan Pendidikan Desa Sambongrejo yang menjadi tempat pedagang kaki lima berjalan |

| No | Foto | Keterangan Lokasi |
|----|---|---|
| 3 |  | Persebaran beberapa warung kelontong di Desa Sambongrejo. |

Sumber: Hasil Observasi, 2025

Berdasarkan adanya beberapa sarana dan fasilitas pada sektor perdagangan jasa Desa Sambongrejo dapat menandakan terdapat aktivitas perekonomian dengan kondisi fasilitas terbilang cukup baik. Akan tetapi terdapat beberapa hal yang perlu diperhatikan seperti keberadaan pkh yang berada di pinggir jalan lokal primer yang sering didatangi oleh siswa-siswa sekolah yang mana akan berpotensi menyebabkan kemacetan jalan, dan dapat membahayakan pedagang dan para siswa sekolah karena ramainya lalu lintas di jalan tersebut. Akan tetapi dengan adanya kawasan ruko yang memiliki lahan yang sangat luas dapat menjadi alternatif lahan parkir bagi masyarakat agar mengurangi potensi kepadatan lalu lintas di jalan tersebut. Kemudian untuk kebutuhan pokok sendiri Desa Sambongrejo tidak memiliki pasar untuk memenuhi kebutuhan pokok sehari-hari, sehingga masyarakat perlu menuju pasar utama Kecamatan Sambong yang berada di Desa Gadu yang memiliki jarak kurang lebih 5 km dari Desa Sambongrejo. Dengan jarak ini dinilai masih ideal bagi masyarakat untuk memenuhi kebutuhan pokok sehari-hari.

4.4 Analisis Daya Dukung dan Daya Tampung

4.4.1 Daya Dukung Lahan

Daya dukung adalah kemampuan suatu wilayah untuk mendukung kehidupan dan kegiatan makhluk hidup khususnya manusia. Analisis daya dukung ini berguna untuk melihat dan mengetahui seberapa mampu suatu wilayah dalam menyediakan lahan permukiman guna menampung jumlah penduduk tertentu untuk bertempat tinggal secara layak. Dalam melakukan analisa daya dukung diperlukan beberapa data yaitu besaran luas lahan yang layak untuk permukiman, jumlah penduduk serta dibutuhkan data mengenai standar atau kriteria kebutuhan tiap penduduk.

Pada analisis yang dilakukan ini pendekatan yang digunakan yaitu pendekatan tata ruang, maka dari itu luas lahan yang layak untuk permukiman adalah area yang ada di suatu wilayah di luar kawasan lindung dan terbebas dari bahaya lingkungan seperti banjir, tanah longsor intrusi air tanah serta abrasi dan berbagai macam ancaman bahaya geologi lainnya.

- 1) Kawasan limitasi, adalah wilayah dengan fisik dasarnya memiliki tingkat kesesuaian lahan yang tidak layak dikembangkan untuk permukiman

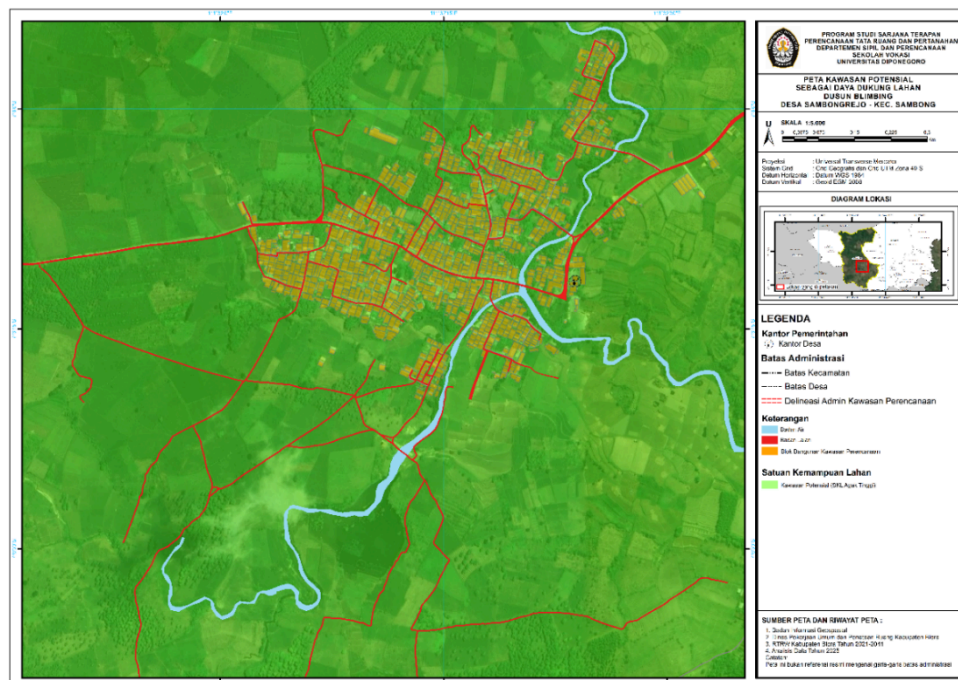
- berdasarkan batasan-batasan fisik wilayah.
- 2) Kawasan kendala, atau bersyarat adalah wilayah yang memerlukan masukan teknologi bagi pembangunan permukiman, dengan konsekuensi perlu biaya tambahan untuk menanggulangi kendala tersebut seperti untuk perbaikan kontur yang membutuhkan out and fill.
 - 3) Kawasan potensial, sering dikatakan sebagai kawasan manfaat atau kawasan kemungkinan, yaitu kawasan yang lingkungan fisik dasarnya memiliki tingkat kesesuaian lahan yang akurat untuk dibangun dan dikembangkan bagi kawasan permukiman.

Tabel 4. 9 Klasifikasi Kawasan Potensi Daya Dukung

| Pengembangan Menurut SKL | Lahan dapat Dikembangkan | Pola Ruang dalam RDTR | Klasifikasi Daya Dukung |
|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Pengembangan Sangat Tinggi | Dapat Dikembangkan | Permukiman | Kawasan Potensial |
| Pengembangan Agak Tinggi | | | Kawasan Potensial |
| Pengembangan Sedang | | | Kawasan Kendala |
| Pengembangan Rendah | Lahan Tidak Dapat dikembangkan | Non Permukiman | Kawasan Limitasi |
| Pengembangan Sangat Rendah | | | Kawasan Limitasi |

Sumber: Analisis, 2025

Dari hasil klasifikasi diatas, maka dapat dihasilkan peta lahan potensial seperti gambar peta berikut:



Sumber: Hasil Analisis, 2025

Gambar 4. 4 Peta Lahan Potensial Sebagai Daya Dukung Lahan Dusun Blimbing

Berdasarkan peta diatas yang termasuk dalam wilayah perencanaan kawasan Dusun Blimbing Desa Sambongrejo, seluruh kawasan perencanaan tersebut 100% memiliki lahan potensial sebagai kawasan yang dapat dikembangkan sebagai kawasan pembangunan baik permukiman maupun kegiatan lainnya dengan pertimbangan kesesuaian pembangunan yang ada.

Berdasarkan klasifikasi kawasan daya dukung diatas, dapat disimpulkan bahwa kawasan yang dapat dikembangkan untuk permukiman sekaligus menampung penduduk pada kawasan potensial dan lahan yang memiliki izin dalam melakukan pengembangan, akan tetapi kawasan lahan potensial ini tidak semata digunakan untuk pengembangan permukiman, tapi akan disediakan ruang untuk penggunaan lahan lainnya seperti pariwisata, jaringan utilitas, dan prasarana umum. Oleh karena itu, untuk pembangunan dan pengembangan permukiman harus mempertimbangkan rasio tutupan lahan 60% dari luas wilayah potensial yang ada sesuai dengan kriteria permen PU No 10 Tahun 2007 tentang pedoman Teknis Analisis Fisik dan Lingkungan, dalam mendapatkan luas lahan yang dapat dikembangkan untuk permukiman dari wilayah potensial tersebut dapat dihitung dengan menggunakan rumus.

$$Lpm = (LWP \times 60\%)$$

Keterangan:

LPm : Luas lahan yang dapat dikembangkan untuk permukiman (ha)

LWP : Luas wilayah potensial

60% : Rasio tutupan lahan

$$DDPm = (LPm/Jumlah Penduduk)/a$$

Keterangan:

LWp : Luas wilayah pengembangan

DDPm : Daya dukung permukiman

LPm : Luas lahan yang dapat dikembangkan untuk permukiman (ha)

JP : Jumlah penduduk

A : Koefisien luas lahan (Ha/Kapita)

Tabel 4. 10 Perhitungan Daya Dukung Dusun Blimbing Desa Sambongrejo

| No | Kawasan | Jumlah Penduduk | LWp | LWp x 60% | DDPm | Nilai DDPm |
|----|----------------|-----------------|--------------|-----------|------------|------------|
| 1 | Dusun Blimbing | 550 | 123,747 4 | 74,248 | 10,15 0 | DDPm > 1 |

Sumber: Hasil Analisis, 2025

Catatan:

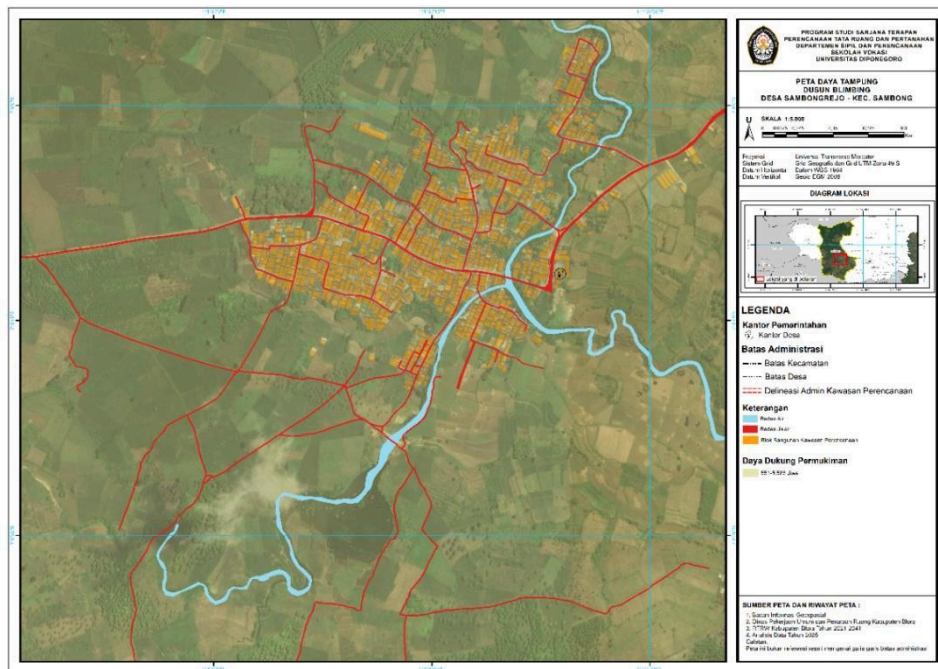
- Nilai DDPM >1 Artinya daya dukung permukiman tinggi, masih mampu menampung penduduk untuk bermukim dalam wilayah tersebut.

Tabel 4. 11 Perhitungan Daya Tampung

| No | Kawasan | DDpm | Jumlah Penduduk | DT (Daya Tampung Jiwa) | Sisa atau Selisih DT (Daya Tampung Jiwa) |
|----|----------------|--------|-----------------|------------------------|--|
| 1 | Dusun Blimbing | 10,150 | 550 | 5.582,5 | 5.032,5 |

Sumber: Hasil Analisis, 2025

Pada perhitungan tersebut pada bagian colom Sisa atau selisih terdapat nilai (+) masih dapat menampung permukiman sesuai dengan nilai selisih pada table. Berikut peta Daya Tampung Kawasan Rencana.



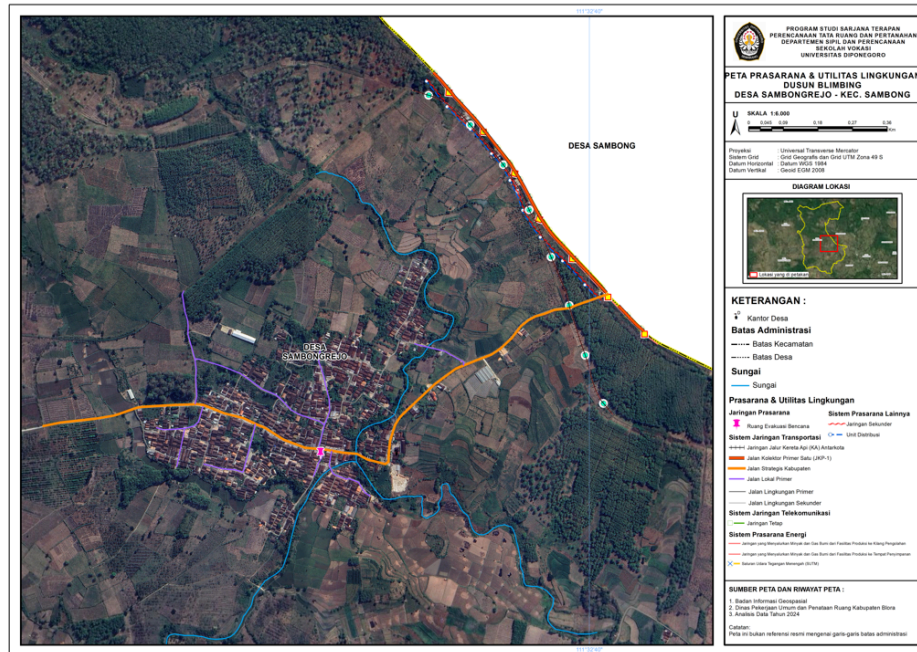
Sumber: Hasil Analisis, 2025

Gambar 4. 6 Peta Daya Tampung Dusun Blimbing Desa Sambongrejo

4.5 Analisis Tata Ruang

4.5.1 Struktur Ruang

Berikut merupakan rencana struktur ruang yang akan diterapkan sebagai rencana sarana dan prasarana pada Dusun Blimbing Desa Sambongrejo.



Sumber: Hasil Analisis, 2025

Gambar 4. 7 Peta Rencana Struktur Ruang Dusun Blimbing Desa Sambongrejo

Dusun Blimbing di Desa Sambongrejo memiliki struktur prasarana yang cukup lengkap. Keberadaan jaringan telekomunikasi, listrik, dan air bersih mendukung kebutuhan dasar masyarakat. Secara umum, peta ini menunjukkan bahwa Dusun Blimbing telah memiliki utilitas dan prasarana lingkungan yang memadai untuk mendukung aktivitas sosial-ekonomi masyarakat.

Tabel 4. 12 Jumlah & Panjang Prasarana dan Utilitas Lingkungan Dusun Blimbing

| No | Jenis Sistem Prasarana & Utilitas Lingkungan Dusun Blimbing | Keterangan | |
|--------------|---|------------|------------------|
| | | Jumlah | Panjang (m) |
| 1 | Jaringan Jalur Kereta Api (KA) Antarkota | - | 1.027,10 |
| 2 | Jalan Kolektor Primer Satu (JKP-1) | - | 825,88 |
| 3 | Jalan Lokal Primer | - | 1.860,02 |
| 4 | Jalan Strategis Kabupaten | - | 1.700,06 |
| 5 | Jaringan Tetap (Telekomunikasi) | - | 825,88 |
| 6 | Jaringan yang Menyalurkan Minyak dan Gas Bumi dari Fasilitas Produksi ke Kilang Pengolahan | - | 1.027,10 |
| 7 | Jaringan yang Menyalurkan Minyak dan Gas Bumi dari Fasilitas Produksi ke Tempat Penyimpanan | - | 921,55 |
| 8 | Saluran Udara Tegangan Menengah (SUTM) | - | 825,88 |
| 9 | Jaringan Sekunder | - | 745,16 |
| 10 | Unit Distribusi | - | 743,24 |
| 11 | Ruang Evakuasi Bencana | 1 | - |
| TOTAL | | 1 | 10.501,87 |

Sumber: Hasil Analisis Tahun 2024 & RTRW Kabupaten Blora Tahun 2021-2041



Rencana terhadap sistem jaringan transportasi menunjukkan struktur hierarkis yang dirancang untuk mengoptimalkan konektivitas baik dalam skala lokal maupun regional. Jaringan Jalur Kereta Api Antarkota dengan panjang 1.027,10 meter menempati posisi strategis sebagai pintu gerbang konektivitas regional yang menghubungkan Dusun Blimbing dengan pusat-pusat ekonomi yang lebih luas. Sistem jaringan jalan menunjukkan distribusi yang proporsional dengan Jalan Lokal Primer mendominasi dengan panjang 1.860,02 meter, diikuti Jalan Strategis Kabupaten sepanjang 1.700,68 meter, dan Jalan Kolektor Primer Satu dengan panjang 825,88 meter. Dominasi Jalan Lokal Primer yang mencapai sekitar 17,7% dari total panjang jaringan mengindikasikan prioritas pada aksesibilitas tingkat kawasan yang dapat memfasilitasi distribusi pergerakan internal dan akses menuju fasilitas-fasilitas lokal.

Sistem prasarana utilitas menunjukkan upaya komprehensif dalam penyediaan infrastruktur dasar dengan Jaringan Telep (Telekomunikasi) sepanjang 825,88 meter yang selaras dengan distribusi jaringan jalan kolektor primer. Sinkronisasi ini mengindikasikan perencanaan yang terintegrasi antara infrastruktur transportasi dan telekomunikasi, yang penting untuk mendukung konektivitas digital dan pengembangan ekonomi berbasis teknologi informasi. Dalam era digitalisasi, keberadaan infrastruktur telekomunikasi yang memadai menjadi prasyarat utama bagi pengembangan ekonomi kreatif dan peningkatan kualitas pelayanan publik.

Komponen infrastruktur energi menunjukkan dimensi strategis wilayah dengan keberadaan jaringan penyaluran minyak dan gas bumi dari fasilitas produksi ke kilang pengolahan sepanjang 1.027,10 meter, serta sistem distribusi dari fasilitas produksi ke tempat penyimpanan dengan panjang 921,55 meter. Total infrastruktur energi yang mencapai 1.948,65 meter atau sekitar 18,5% dari keseluruhan sistem prasarana mengindikasikan bahwa Dusun Blimbing memiliki peran vital dalam sistem energi regional.

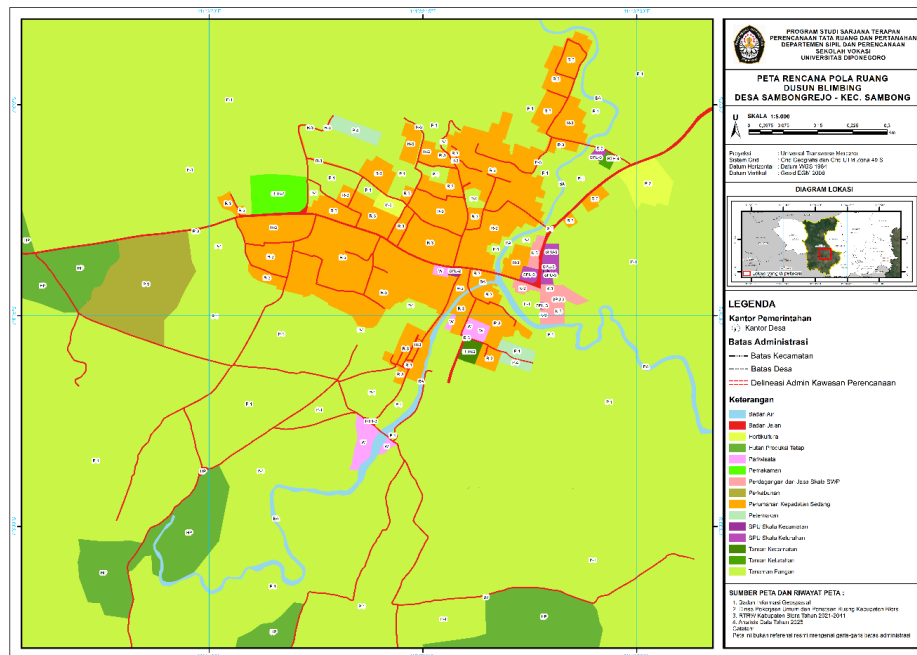
Saluran Udara Tegangan Menengah dengan panjang 825,88 meter menunjukkan upaya penyediaan infrastruktur kelistrikan yang memadai untuk mendukung aktivitas ekonomi dan kebutuhan domestik masyarakat. Distribusi jaringan listrik yang proporsional terhadap kebutuhan wilayah mengindikasikan perencanaan yang mempertimbangkan aspek efisiensi investasi dan coverage area yang optimal. Keselarasan panjang jaringan listrik dengan sistem jalan kolektor primer menunjukkan strategi pengembangan infrastruktur yang efisien.

Jaringan Drainase Sekunder sepanjang 745,14 meter dan Unit Distribusi dengan panjang 743,24 meter menunjukkan sistem distribusi utilitas yang seimbang dan terstruktur dengan baik. Keseimbangan panjang kedua komponen ini mengindikasikan perencanaan yang matang dalam mempertimbangkan efisiensi distribusi dan jangkauan pelayanan yang merata. Sistem distribusi ini menjadi critical link antara sistem primer dengan end users, sehingga kualitas dan kapasitasnya akan sangat menentukan kualitas pelayanan yang diterima masyarakat. Keberadaan Ruang Evaluasi Bencana dengan jumlah satu unit menunjukkan kesadaran terhadap

pentingnya sistem tanggap darurat dalam perencanaan wilayah. Mengingat kompleksitas infrastruktur yang ada, terutama terkait fasilitas energi yang berpotensi menimbulkan risiko industri, keberadaan fasilitas manajemen bencana menjadi komponen penting dalam sistem prasarana.

4.5.2 Pola Ruang

Berikut merupakan rencana pola ruang yang akan diterapkan sebagai peruntukan lahan pada Dusun Blimbing Desa Sambongrejo.



Sumber: Hasil Analisis, 2025

Gambar 4. 8 Peta Rencana Pola Ruang Dusun Blimbing Desa Sambongrejo

Pada Dusun Blimbing Desa Sambongrejo akan direncanakan zonasi yang terdiri dari 15 jenis rencana pola ruang yang masing-masing memiliki fungsi, diantara lain:

- Zona Lindung berupa badan air, taman kecamatan, taman kelurahan, dan pemakaman
- Zona Budidaya berupa badan jalan, hortikultura, hutan produksi tetap, pariwisata, perdagangan dan jasa skala SWP, perkebunan, perumahan kepadatan sedang, peternakan, SPU skala kecamatan, SPU skala kelurahan, dan tanaman pangan.

Dalam perencanaan kawasan Desa Wisata Sambongrejo terdapat beberapa zona Rencana zona yang akan dikembangkan akan menjadi kawasan prioritas rencana dan pembangunan untuk mendukung aktivitas desa. Zona yang akan dikembangkan antara lain:

1. Pariwisata. Pada zona akan direncanakan objek wisata air, kebudayaan, dan pendidikan melalui pengembangan kawasan kampung samin dan bendungan air sambongrejo.
2. Perkebunan. Zona perkebunan ini akan direncanakan untuk pengembangan kawasan perkebunan jeruk pamelo.
3. Perdagangan dan Jasa Skala SWP. Zona ini akan direncanakan sebagai ruko yang berfungsi untuk meningkatkan kawasan perekonomian lokal Desa Sambongrejo.

Adapun untuk nilai luasan dari setiap jenis rencana pola ruang yang akan menjadi lahan rencana penggunaan lahan yang mencapai luasan sebesar 242,54 ha dengan rincian luasan sebagai berikut.

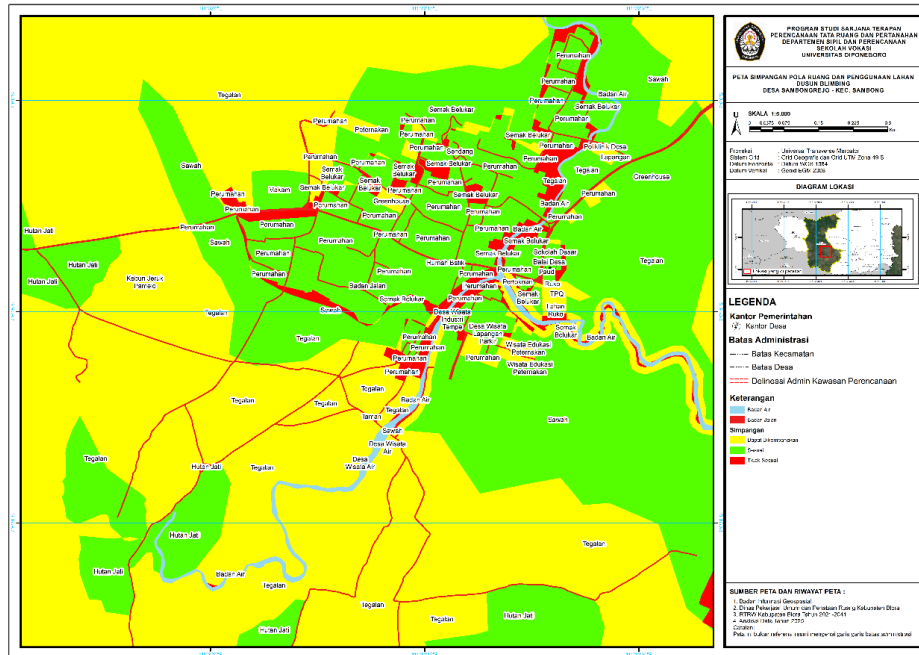
Tabel 4. 13 Luasan Rencana Pola Ruang Dusun Blimbing Desa Sambongrejo

| No | Jenis Penggunaan Lahan/Kegiatan | Luas (Ha) |
|--------------|---------------------------------|---------------|
| 1 | Badan Air | 2,58 |
| 2 | Badan Jalan | 5,32 |
| 3 | Hortikultura | 1,04 |
| 4 | Hutan Produksi Tetap | 21,05 |
| 5 | Pariwisata | 0,76 |
| 6 | Pemukaman | 0,98 |
| 7 | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | 0,79 |
| 8 | Perkebunan | 3,72 |
| 9 | Perumahan Kepadatan Sedang | 19,40 |
| 10 | Peternakan | 0,68 |
| 11 | SPU Skala Kecamatan | 0,04 |
| 12 | SPU Skala Kelurahan | 0,48 |
| 13 | Taman Kecamatan | 0,19 |
| 14 | Taman Kelurahan | 0,08 |
| 15 | Tanaman Pangan | 185,34 |
| TOTAL | | 242,54 |

Sumber: Hasil Analisis, 2025

4.5.3 Analisis Defiasi Eksisting dan Rencana

Dengan adanya perkembangan kawasan Desa Wisata Sambongrejo, kawasan ini cukup adanya tekanan perkembangan lahan terbangun yang cukup pesat. Sehingga hal ini diperlukan analisis defiasi antara penggunaan lahan eksisting dengan rencana pola ruang kabupaten untuk memahami kondisi awal kesenjangan melalui ketidak sesuaian lahan rencana.



Sumber: Hasil Analisis, 2025

Gambar 4. 9 Peta Simpangan Rencana Pola Ruang dan Penggunaan Lahan Eksisting Dusun Blimbing Desa Sambongrejo

Peta mengenai jenis penggunaan lahan eksisting pada Dusun Blimbing Desa Sambongrejo yang telah teridentifikasi di analisis secara tumpang tindih (*overlay*) dengan rencana pola ruang Kabupaten Blora untuk mengetahui ketidak sesuaian/GAP yang terjadi diantara kedua data. Dari analisis ini dapat diketahui bahwa masih terdapat jenis penggunaan lahan yang masih belum sesuai peruntukannya seperti yang diarahkan pada rencana pola ruang. Hal ini ditandai pada peta bahwa masih terdapat beberapa area kawasan yang belum sesuai dengan rencana pola ruang yang ditandai oleh simbolisasi berwarna merah.

Tabel 4. 14 Luas Jenis Simpangan Rencana Pola Ruang dan Peggunaan Lahan Eksisting

| Keterangan | Luas (Ha) | Presentase |
|--------------------|-----------|------------|
| Sesuai | 96,33 | 39,71% |
| Dapat Dikembangkan | 140,23 | 57,81% |
| Tidak Sesuai/GAP | 5,96 | 2,45% |
| Total | 242,54 | 100% |

Sumber: Hasil Analisis, 2025

Hasil analisis kesesuaian antara penggunaan lahan eksisting dan rencana pola ruang di Dusun Blimbing Desa Sambongrejo. Berdasarkan data tersebut, sebesar 39,71% (9,33 ha) dari total luas wilayah termasuk dalam kategori Sesuai, artinya penggunaan lahan saat ini telah sesuai dengan peruntukan yang ditetapkan dalam rencana tata ruang. Selanjutnya, sebesar 57,81% (140,23 ha) tergolong Dapat Dikembangkan, yaitu area yang meskipun belum sepenuhnya sesuai, masih memiliki

potensi untuk diarahkan agar sesuai dengan rencana tata ruang. Sementara itu, sebesar 2,45% (5,96 ha) termasuk kategori Tidak Sesuai/GAP, yang menunjukkan adanya ketidaksesuaian antara kondisi eksisting dan peruntukan ruang dalam rencana, serta memerlukan perhatian lebih dalam penataan ruang di masa mendatang.

4.6 Intensitas Pemanfaatan Lahan

4.6.1 Arahkan KDB, KLB, dan KDH Dusun Blimbing

4.6.1.1 Koefisien Dasar Bangunan (KDB)

Berikut merupakan analisis Koefisien Dasar Bangunan (KDB) di Dusun Blimbing, Desa Sambongrejo sebagai arahan intensitas pemanfaatan lahan dan sebagai kawasan utama rencana Desa Wisata Sambongrejo untuk pengembangan kawasan.

Tabel 4. 15 Arahkan KDB Dusun Blimbing Desa Sambongrejo

| Nama Bangunan | KDB Maksimum Secara Eksisting (%) | Arahan KDB (Perda Kabupaten Blora No.11 Tahun 2018) | Kesimpulan Arahan Intensitas Lahan | Keterangan |
|-------------------|-----------------------------------|---|------------------------------------|---|
| Balai Desa | 60% | Maks 45-60% | Maks 45-60% | Sesuai |
| Green House | 20% | | | Sesuai |
| Industri Tempe | 60% | | | Sesuai |
| Masjid | 60% | | | Sesuai |
| Pendopo | 80% | | | Terdapat ketidaksesuaian pada bangunan berupa pendopo yang melebihi peraturan KDB |
| Pertokoan | 80% | | | Terdapat ketidaksesuaian pada bangunan berupa pertokoan yang melebihi peraturan KDB |
| Perumahan | 80% | | | Terdapat ketidaksesuaian pada bangunan berupa perumahan yang melebihi peraturan KDB |
| Peternakan | 50% | | | Sesuai |
| Poliklinik Desa | 20% | | | Sesuai |
| Ruko | 30% | | | Sesuai |
| Rumah Batik | 70% | | | Terdapat ketidaksesuaian pada bangunan berupa Rumah Batik yang melebihi peraturan KDB |
| Sendang | 30% | | | Sesuai |
| Taman Kanak-kanak | 60% | | | Sesuai |

Sumber: Hasil Analisis, 2025

Analisis Koefisien Dasar Bangunan (KDB) pada Dusun Blimbing Desa Sambongrejo diketahui bahwa beberapa jenis penggunaan lahan telah sesuai terhadap batas maksimum KDB yang ditetapkan. Ditemukan juga ketidaksesuaian yang cukup signifikan pada beberapa jenis penggunaan lahan lainnya yang menunjukkan pelanggaran terhadap arahan KDB yang melampaui batas maksimum yang telah ditetapkan sebesar 60% sehingga memiliki potensi menimbulkan dampak negatif pada tata bangunan maupun lingkungan sekitar. Arahan yang perlu dilakukan terhadap beberapa bangunan yang masih melanggar antara lain:

1. Pembatasan pengembangan bangunan yang melampaui batas KDB dan melakukan perluasan untuk ruang hijau
2. Monitoring ketat terhadap pengembangan fisik bangunan yang melampaui batas KDB
3. Koordinasi dan evaluasi untuk penyesuaian kembali bangunan sesuai dengan ketentuan KDB, terkhusus pada fasilitas publik mencegah parahnya terjadi pelanggaran yang akan datang
4. Penertiban terhadap bangunan yang tidak sesuai dengan arahan KDB, terkhusus pada bangunan yang terletak pada jalan kolektor primer dan memberlakukan moratorium izin baru untuk penataan kembali bangunan melanggar.

4.6.1.2 Koefisien Lantai Bangunan (KLB)

Berikut merupakan analisis Koefisien Lantai Bangunan (KLB) di Dusun Blimbing, Desa Sambongrejo sebagai arahan intensitas pemanfaatan lahan dan sebagai kawasan utama rencana Desa Wisata Sambongrejo untuk pengembangan kawasan.

Tabel 4. 16 Arahan KLB Dusun Blimbing Desa Sambongrejo

| Nama Bangunan | KLB Maksimum Secara Eksisting (%) | Arahan KLB (Perda Kabupaten Blora No.11 Tahun 2018) | Kesimpulan Arahan Intensitas Lahan | Keterangan |
|----------------------|--|--|---|-------------------|
| Balai Desa | 0,59 | Maks 4 Lantai | Maks 4 Lantai | Sesuai |
| Green House | 0,24 | | | Sesuai |
| Industri Tempe | 0,59 | | | Sesuai |
| Masjid | 0,57 | | | Sesuai |
| Pendopo | 0,77 | | | Sesuai |
| Pertokoan | 0,95 | | | Sesuai |
| Perumahan | 0,75 | | | Sesuai |
| Peternakan | 0,53 | | | Sesuai |
| Poliklinik Desa | 0,22 | | | Sesuai |
| Ruko | 0,29 | | | Sesuai |
| Rumah Batik | 0,73 | | | Sesuai |
| Sendang | 0,25 | | | Sesuai |
| Taman Kanak-kanak | 0,59 | | | Sesuai |

Sumber: Hasil Analisis, 2025

Analisis Koefisien Lantai Bangunan (KLB) pada Dusun Blimbing Desa Sambongrejo menunjukkan rasio total luas lantai bangunan terhadap luas lahan yang ditempati sebagian besar telah menunjukkan kesesuaian. Arahan KLB sangat perlu dilakukan terhadap beberapa bangunan yang berpotensi melanggar antara lain:



1. Monitoring teknis terhadap bangunan eksisting yang terindetifikasi melanggar KLB.
2. Pertimbangan penyesuaian kembali lantai bangunan ataupun pembatas fungsi bangunan sehingga tidak menimbulkan beban terhadap lahan.
3. Mengkaji pengembangan beberapa bangunan agar sesuai dengan rentang arahan KLB yang ditetapkan.
4. Evaluasi menyeluruh terhadap bangunan dan prioritaskan revitalisasi pada bangunan yang melanggar guna menyesuaikan standar KLB.

4.6.1.3 Koefisien Dasar Hijau (KDH)

Berikut merupakan analisis Koefisien Lantai Bangunan (KLB) di Dusun Blimbing, Desa Sambongrejo sebagai arahan intensitas pemanfaatan lahan dan sebagai kawasan utama rencana Desa Wisata Sambongrejo untuk pengembangan kawasan.

Tabel 4. 17 Arahan KDH Dusun Blimbing Desa Sambongrejo

| Nama Bangunan | KDH Minimum Secara Eksisting (%) | Arahan KLB (Perda Kabupaten Blora No.1 Tahun 2016) | Kesimpulan Arahan Intensitas Lahan | Keterangan |
|-------------------|----------------------------------|--|------------------------------------|--|
| Balai Desa | 40% | Minimum 40% | Minimum 40% | Sesuai |
| Green House | 75% | Minimum 20% | Minimum 20% | Sesuai |
| Industri Tempe | 40% | Minimum 40% | Minimum 40% | Sesuai |
| Masjid | 40% | Minimum 40% | Minimum 40% | Sesuai |
| Pendopo | 20% | Minimum 30% | Minimum 30% | Sesuai |
| Pertokoan | 10% | Minimum 20% | Minimum 20% | Terdapat ketidaksesuaian pada bangunan berupa pertokoan yang kurang terhadap peraturan KDH |
| Perumahan | 20% | Minimum 30% | Minimum 30% | Terdapat ketidaksesuaian pada bangunan berupa perumahan yang kurang terhadap peraturan KDH |
| Peternakan | 50% | Minimum 20% | Minimum 20% | Sesuai |
| Poliklinik Desa | 80% | Minimum 40% | Minimum 40% | Sesuai |
| Ruko | 70% | Minimum 20% | Minimum 20% | Sesuai |
| Rumah Batik | 20% | Minimum 20% | Minimum 20% | Sesuai |
| Sendang | 70% | Minimum 40% | Minimum 40% | Sesuai |
| Taman Kanak-kanak | 40% | Minimum 40% | Minimum 40% | Sesuai |

Sumber: Hasil Analisis, 2025

Koefisien Dasar Hijau menjadi patokan persentase minimal ruang hijau wajib dipertahankan untuk mendukung keseimbangan ekologis dengan kisaran 20% - 40% pada tiap jenis penggunaan lahan. Pada Desa Sambongrejo, diketahui pada beberapa jenis penggunaan lahan telah sesuai dengan arahan KDH yang ditetapkan. Namun demikian, terdapat beberapa jenis yang belum menunjukkan kesesuaian dengan eksisting yang menunjukkan bahwa persentase masih jauh di bawah persyaratan minimum suatu bangunan. Sehingga diperlukan arahan untuk mencegah dampak dari pelanggaran tersebut. Antara lain:

1. Melakukan penambahan ruang hijau pada bangunan seperti taman tapak, taman vertikal, maupun penambahan biopori atau tumbuhan hijau.
2. Evaluasi perbaikan fungsi bangunan agar tidak mendominasi pada lahan terbangun dan menyisihkan ruang terbuka hijau.

3. Monitoring pengembangan penyediaan proporsi ruang hijau publik maupun privat pada bangunan fasilitas umum ataupun pribadi.
4. Pengendalian bangunan sesuai dengan batas minimum yang menurunkan kualitas maupun kuantitas ruang terbuka.
5. Menerapkan desain zonasi berwawasan lingkungan dan memperluas vegetasi alami untuk perbaikan manajemen lanskap.

4.7 Sistem Jaringan Jalan dan Pergerakan

4.7.1 Rencana Sistem Sirkulasi Kendaraan Umum dan Pribadi

Dalam Peta Rencana Sirkulasi Kendaraan Bermotor Desa Sambongrejo, Kecamatan Sambong, akan menjadi salah satu fokus utama dalam melakukan pengembangan adalah jalur sirkulasi kendaraan pribadi yang saat ini menggunakan material paving pada jalan lokal primer dan sebagian jalan lingkungan.

Permasalahan:

Dusun Blimbing Desa Sambongrejo merupakan salah satu Kawasan pendukung destinasi wisata di Kecamatan Sambong, Kabupaten Blora, yang dikenal dengan potensi agrowisatanya, dan kebudayaannya terutama **Kampung Samin, Perkebunan Buah, dan Peternakan**. Seiring perkembangan kawasan tersebut, potensi jumlah wisatawan bisa meningkat secara drastis, terutama pada akhir pekan dan musim liburan, permasalahan sirkulasi kendaraan menjadi semakin menonjol.

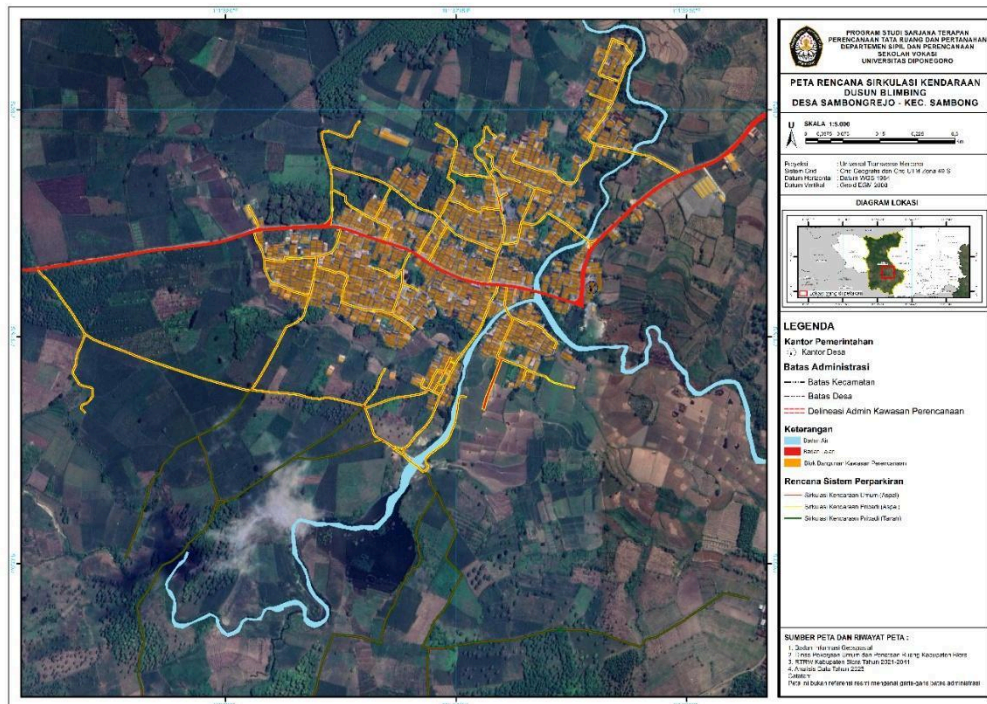
Permasalahan utama terletak pada **lebar jalan yang tergolong sempit**, yang sebagian besar hanya cukup untuk satu kendaraan roda empat. Jalan-jalan di desa ini mayoritas tidak dirancang untuk menampung volume kendaraan tinggi, baik dari arah pengunjung maupun aktivitas warga lokal. Hal ini sering menyebabkan **kemacetan**, terutama di titik-titik tertentu yang menjadi simpul kegiatan seperti area parkir wisata, pertigaan sempit, atau lokasi pasar musiman.

Minimnya fasilitas parkir formal juga menyebabkan kendaraan parkir di badan jalan, mempersempit ruang sirkulasi dan memperparah kepadatan. Selain itu, **kurangnya rambu lalu lintas dan papan penunjuk arah yang memadai** membuat pengendara luar daerah sering kebingungan, menambah potensi konflik sirkulasi di jalur utama desa.

Permasalahan ini diperparah oleh **kondisi topografi yang berbukit** dan berkelok-kelok, sehingga menyulitkan manuver kendaraan besar dan memperlambat laju lalu lintas. Di musim hujan, beberapa bagian jalan juga mengalami **kerusakan atau tergenang air**, menambah risiko keselamatan bagi pengguna jalan.

Dengan kondisi tersebut, perlu adanya penataan ulang sistem sirkulasi, penambahan infrastruktur pendukung seperti kantong parkir dan rambu lalu lintas, serta pengaturan arus kendaraan secara temporer saat musim ramai untuk

menjaga kenyamanan dan keselamatan pengguna jalan di Dusun Blimbing Desa Sambongrejo.



Sumber: Hasil Analisis, 2025

Gambar 4. 10 Peta Rencana Sirkulasi Kendaraan

Kondisi Eksisting:

- Beberapa ruas sirkulasi kendaraan pribadi dibangun menggunakan **material Paving dan Tanah**.
- Material Paving ini sebelumnya dipilih karena ketahanannya dan tidak mahal, namun memiliki beberapa keterbatasan seperti:
 - Permukaan kurang nyaman untuk kecepatan tinggi.
 - Lebih kaku dan cepat retak di wilayah bersuhu dingin atau dengan perubahan cuaca ekstrem.
 - Biaya perbaikan paving cukup tinggi dibandingkan aspal.

Rencana Pengembangan:

- **Semua jalur kendaraan pribadi berlapis paving dan tanah direncanakan diubah menjadi jalan beraspal.**
- Perubahan ini bertujuan untuk:
 - **Meningkatkan kenyamanan** berkendara dengan permukaan jalan yang lebih halus.
 - **Meningkatkan keseragaman jaringan jalan** dengan jalur kendaraan pribadi lain yang telah beraspal.
 - **Mempermudah perawatan** jalan secara teknis dan ekonomis di masa depan.

- **Mendukung estetika kawasan** sehingga menunjang pengembangan wilayah, khususnya untuk mendukung sektor pariwisata dan aktivitas ekonomi.

Tabel 4. 18 Aspek Pengembangan Jalan

| Aspek | Kondisi Eksisting (Beton) | Rencana (Aspal) |
|--------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| Material Jalan | Beton | Aspal |
| Kenyamanan Berkendara | Cenderung keras | Lebih halus dan nyaman |
| Perawatan | Biaya tinggi dan rumit | Biaya lebih murah dan mudah |
| Estetika Kawasan | Kurang seragam | Lebih seragam dan rapi |
| Dukungan terhadap Pengembangan | Kurang optimal | Lebih mendukung pengembangan |

Sumber: Hasil analisis, 2025

Perubahan material jalan dari beton menjadi aspal untuk sirkulasi kendaraan pribadi ini menjadi langkah strategis dalam menunjang pembangunan berkelanjutan di Desa Serang. Arah kebijakan ini mendukung terciptanya konektivitas yang lebih baik, daya tarik kawasan, serta efisiensi dalam pengelolaan infrastruktur jalan.

4.7.2 Rencana Sistem Perparkiran

Permasalahan:

Permasalahan utama adalah **ketersediaan lahan parkir yang sangat terbatas**. Lokasi-lokasi wisata di Desa Wisata Sambongrejo umumnya belum memiliki kantong parkir resmi yang memadai baik dari segi kapasitas maupun penataan. Akibatnya, banyak pengunjung memarkirkan kendaraan di tepi jalan desa, yang mempersempit jalur sirkulasi dan mengganggu kelancaran lalu lintas. Selain itu, tidak adanya **zona parkir yang terorganisir** membuat distribusi kendaraan tidak merata, dan cenderung menumpuk di area tertentu yang dekat dengan spot wisata utama. Hal ini menimbulkan **penyempitan ruang publik**, konflik antara kendaraan wisata dan aktivitas warga lokal, serta berisiko menimbulkan kecelakaan lalu lintas di area yang padat pejalan kaki.

Dari sisi desain, lahan parkir yang ada umumnya berupa **permukaan tanah yang tidak rata**, tanpa marka atau pembatas, sehingga menyulitkan pengaturan posisi kendaraan dan rawan menyebabkan kemacetan lokal. Dengan kondisi ini, dibutuhkan solusi terpadu berupa penambahan kantong parkir resmi, penyusunan zonasi parkir, pelibatan masyarakat lokal sebagai pengelola parkir terlatih, serta penyediaan sarana informasi dan rambu-rambu yang memudahkan wisatawan untuk menemukan dan menggunakan area parkir yang tersedia.

Tabel 4. 19 Penentuan Satuan Ruang Parkir

| Jenis Kendaraan | Satuan Ruang Parkir (m ²) |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Mobil penumpang untuk golongan I | 2,30 x 5,00 |
| Mobil penumpang untuk golongan II | 2,50 x 5,00 |

| Jenis Kendaraan | Luas per SRP (m ²) | Jumlah SRP | Total Luas (m ²) | Perkiraan |
|-----------------------------|--------------------------------|------------|------------------------------|-------------|
| Sepeda Motor | 1,5 | 20 | 30 | Perkiraan 1 |
| Mobil Penumpang Golongan I | 11,5 | 10 | 115 | Perkiraan 1 |
| Bus / Truk | 40,8 | 2 | 81,6 | Perkiraan 1 |
| Ruang Bebas | - | - | 316,92 | Perkiraan 1 |
| Total | - | - | 543,52 | Perkiraan 1 |
| Sepeda Motor | 1,5 | 30 | 45 | Perkiraan 2 |
| Mobil Penumpang Golongan I | 11,5 | 5 | 57,5 | Perkiraan 2 |
| Mobil Penumpang Golongan II | 12,5 | 5 | 62,5 | Perkiraan 2 |
| Bus / Truk | 40,8 | 2 | 81,6 | Perkiraan 2 |
| Ruang Bebas | - | - | 296,92 | Perkiraan 2 |
| Total | - | - | 543,52 | Perkiraan 2 |

• **Tabel Perparkiran 11**

| Jenis Kendaraan | Luas per SRP (m ²) | Jumlah SRP | Total Luas (m ²) | Perkiraan |
|-----------------------------|--------------------------------|------------|------------------------------|-------------|
| Sepeda Motor | 1,5 | 30 | 45 | Perkiraan 1 |
| Mobil Penumpang Golongan I | 11,5 | 4 | 46 | Perkiraan 1 |
| Bus / Truk | 40,8 | - | - | Perkiraan 1 |
| Ruang Bebas | - | - | 97,23 | Perkiraan 1 |
| Total | - | - | 188,23 | Perkiraan 1 |
| Sepeda Motor | 1,5 | 40 | 60 | Perkiraan 2 |
| Mobil Penumpang Golongan I | 11,5 | 2 | 23 | Perkiraan 2 |
| Mobil Penumpang Golongan II | 12,5 | 2 | 25 | Perkiraan 2 |
| Bus / Truk | 40,8 | - | - | Perkiraan 2 |
| Ruang Bebas | - | - | 80,23 | Perkiraan 2 |
| Total | - | - | 188,23 | Perkiraan 2 |

• **Tabel Perparkiran 16**

| Jenis Kendaraan | Luas per SRP (m ²) | Jumlah SRP | Total Luas (m ²) | Perkiraan |
|----------------------------|--------------------------------|------------|------------------------------|-------------|
| Sepeda Motor | 1,5 | 200 | 300 | Perkiraan 1 |
| Mobil Penumpang Golongan I | 11,5 | 50 | 575 | Perkiraan 1 |
| Bus / Truk | 40,8 | 10 | 408 | Perkiraan 1 |
| Ruang Bebas | - | - | 756,57 | Perkiraan 1 |
| Total | - | - | 2.039,57 | Perkiraan 1 |
| Sepeda Motor | 1,5 | 300 | 450 | Perkiraan 2 |

| Jenis Kendaraan | Luas per SRP (m ²) | Jumlah SRP | Total Luas (m ²) | Perkiraan |
|-----------------------------|--------------------------------|------------|------------------------------|-------------|
| Mobil Penumpang Golongan I | 11,5 | 25 | 287,5 | Perkiraan 2 |
| Mobil Penumpang Golongan II | 12,5 | 5 | 62,5 | Perkiraan 2 |
| Bus / Truk | 40,8 | 4 | 163,2 | Perkiraan 2 |
| Ruang Bebas | - | - | 1.076,37 | Perkiraan 2 |
| Total | - | - | 2.039,57 | Perkiraan 2 |

• Tabel Perparkiran 46

| Jenis Kendaraan | Luas per SRP (m ²) | Jumlah SRP | Total Luas (m ²) | Perkiraan |
|-----------------------------|--------------------------------|------------|------------------------------|-------------|
| Sepeda Motor | 1,5 | 20 | 30 | Perkiraan 1 |
| Mobil Penumpang Golongan I | 11,5 | 20 | 230 | Perkiraan 1 |
| Bus / Truk | 40,8 | - | - | Perkiraan 1 |
| Ruang Bebas | - | - | 675,97 | Perkiraan 1 |
| Total | - | - | 935,97 | Perkiraan 1 |
| Sepeda Motor | 1,5 | 40 | 60 | Perkiraan 2 |
| Mobil Penumpang Golongan I | 11,5 | 10 | 115 | Perkiraan 2 |
| Mobil Penumpang Golongan II | 12,5 | 2 | 25 | Perkiraan 2 |
| Bus / Truk | 40,8 | - | - | Perkiraan 2 |
| Ruang Bebas | - | - | 735,97 | Perkiraan 2 |
| Total | - | - | 935,97 | Perkiraan 2 |

• Tabel Perparkiran 49

| Jenis Kendaraan | Luas per SRP (m ²) | Jumlah SRP | Total Luas (m ²) | Perkiraan |
|-----------------------------|--------------------------------|------------|------------------------------|-------------|
| Sepeda Motor | 1,5 | 30 | 45 | Perkiraan 1 |
| Mobil Penumpang Golongan I | 11,5 | 20 | 230 | Perkiraan 1 |
| Bus / Truk | 40,8 | 2 | 81,6 | Perkiraan 1 |
| Ruang Bebas | - | - | 144,03 | Perkiraan 1 |
| Total | - | - | 500,63 | Perkiraan 1 |
| Sepeda Motor | 1,5 | 50 | 75 | Perkiraan 2 |
| Mobil Penumpang Golongan I | 11,5 | 10 | 115 | Perkiraan 2 |
| Mobil Penumpang Golongan II | 12,5 | 5 | 62,5 | Perkiraan 2 |
| Bus / Truk | 40,8 | - | - | Perkiraan 2 |
| Ruang Bebas | - | - | 248,13 | Perkiraan 2 |

| Jenis Kendaraan | Luas per SRP (m ²) | Jumlah SRP | Total Luas (m ²) | Perkiraan |
|-----------------|--------------------------------|------------|------------------------------|-------------|
| Total | - | - | 500,63 | Perkiraan 2 |

• **Tabel Perparkiran 50**

| Jenis Kendaraan | Luas per SRP (m ²) | Jumlah SRP | Total Luas (m ²) | Perkiraan |
|-----------------------------|--------------------------------|------------|------------------------------|-------------|
| Sepeda Motor | 1,5 | 70 | 105 | Perkiraan 1 |
| Mobil Penumpang Golongan I | 11,5 | - | - | Perkiraan 1 |
| Bus / Truk | 40,8 | - | - | Perkiraan 1 |
| Ruang Bebas | - | - | 65,36 | Perkiraan 1 |
| Total | - | - | 170,36 | Perkiraan 1 |
| Sepeda Motor | 1,5 | 50 | 75 | Perkiraan 2 |
| Mobil Penumpang Golongan I | 11,5 | - | - | Perkiraan 2 |
| Mobil Penumpang Golongan II | 12,5 | - | - | Perkiraan 2 |
| Bus / Truk | 40,8 | - | - | Perkiraan 2 |
| Ruang Bebas | - | - | 95,36 | Perkiraan 2 |
| Total | - | - | 170,36 | Perkiraan 2 |

Sumber : Hasil Analisis, 2025

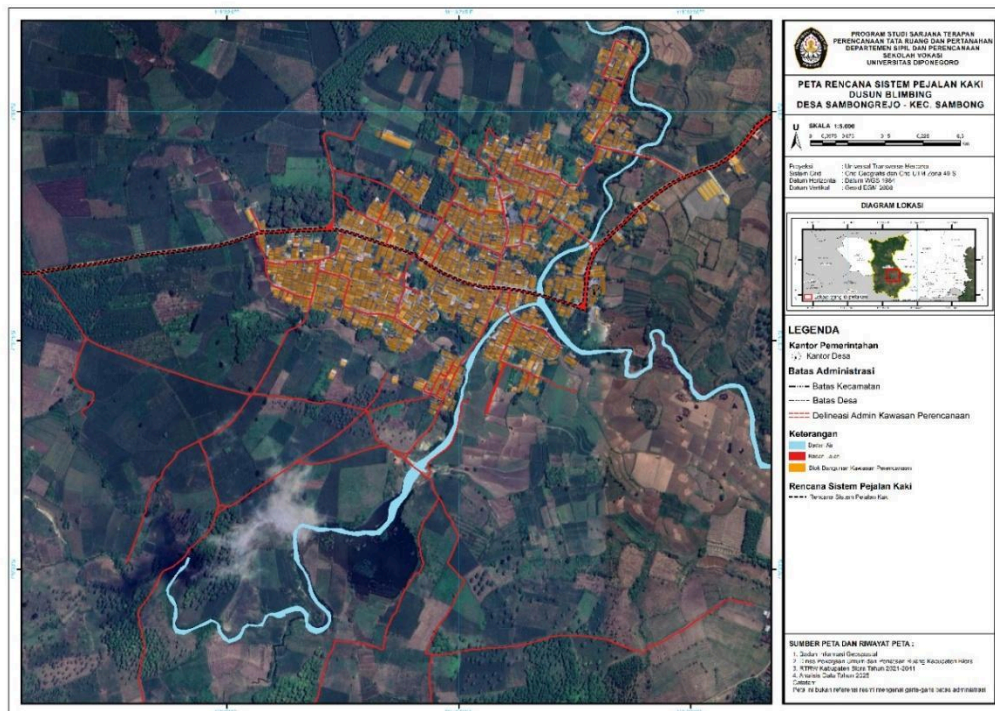
4.7.3 Rencana Sirkulasi Pejalan Kaki

Permasalahan:

Dusun Blimbing Desa Sambongrejo sebagai salah satu Kawasan penujung destinasi wisata unggulan di Kecamatan Sambong, Kabupaten Blora, mengalami peningkatan aktivitas mobilitas, baik oleh warga lokal maupun wisatawan. Namun, infrastruktur jalur pejalan kaki di kawasan ini masih belum memadai. Sebagian besar ruas jalan di dalam kawasan permukiman dan zona wisata belum dilengkapi dengan trotoar atau jalur pedestrian yang aman dan nyaman. Hal ini menyebabkan pejalan kaki harus berbagi ruang dengan kendaraan bermotor, meningkatkan risiko kecelakaan dan menurunkan kualitas lingkungan berjalan kaki secara keseluruhan.

Kondisi geografis yang bervariasi serta ruang jalan yang sempit memperburuk situasi, karena tidak tersedia ruang khusus untuk pengembangan jalur pedestrian. Selain itu, kurangnya elemen pendukung seperti lampu penerangan, peneduh, atau signage pejalan kaki membuat aktivitas berjalan kaki kurang nyaman dan rawan pada malam hari. Minimnya perhatian terhadap fasilitas pedestrian juga berdampak pada kelompok rentan seperti lansia, anak-anak, dan penyandang disabilitas.

Sistem jalur pejalan kaki merupakan komponen vital dalam mendukung pergerakan warga secara inklusif dan ramah lingkungan, terutama dalam lingkungan pedesaan yang mengalami pertumbuhan spasial dan kepadatan aktivitas. Keberadaan jalur ini penting untuk meningkatkan konektivitas antar kawasan permukiman, area pelayanan publik, hingga ruang terbuka. Dalam konteks Desa Wisata Sambongrejo, penyusunan rencana sistem jalur pejalan kaki bertujuan untuk mengakomodasi mobilitas warga secara lebih merata dan berkelanjutan, memperkuat aksesibilitas internal desa, serta menciptakan lingkungan yang aman dan nyaman bagi seluruh lapisan masyarakat.



Sumber: Hasil Analisis, 2025

Gambar 4. 12 Peta Rencana Sistem Jalur Pejalan Kaki

Peta ini menampilkan rencana sistem jalur pejalan kaki di Dusun Blimbing Desa Sambongrejo Kecamatan Sambong, Kabupaten Blora. Jalur rencana ditunjukkan dengan simbol **garis putus-putus berwarna hitam**, yang merepresentasikan pengembangan jaringan pejalan kaki dari kondisi eksisting yang belum ada dan menuju sistem yang lebih menyeluruh. Sebaran jalur rencana difokuskan pada area permukiman padat, di sisi tenggara Desa Sambongrejo. Jalur ini dirancang untuk meningkatkan konektivitas antarblok permukiman, menghubungkan kawasan dengan jalan utama, fasilitas umum, serta ruang terbuka yang ada, sehingga menunjang mobilitas lokal masyarakat secara lebih aman dan nyaman.

Rencana ini juga memperhatikan konektivitas antardesa dengan memperluas jaringan hingga mendekati batas dusun sebelahnya. Selain mendukung sirkulasi

lokal, pengembangan sistem ini membuka peluang terciptanya koridor pejalan kaki yang ramah lingkungan dan inklusif, serta dapat difungsikan sebagai jalur wisata tematik berbasis lanskap dan budaya lokal. Diharapkan, sistem jalur pejalan kaki ini nantinya dilengkapi dengan elemen penunjang seperti pencahayaan, tempat duduk, rambu penunjuk arah, dan peneduh, sehingga tidak hanya memperbaiki fungsi transportasi, tetapi juga memperkuat kualitas ruang publik dan karakter kawasan secara keseluruhan.

4.8 Sistem Ruang Terbuka Hijau dan Tata Hijau

Sistem ruang terbuka hijau di Dusun Blimbing Desa Sambongrejo direncanakan dengan tujuan sebagai pelengkap dari kegiatan pengelolaan lingkungan hidup pada tata ruang yang memiliki fungsi ekologis terhadap estetika ruang hijau dan juga menjaga keseimbangan tanah terhadap resiko bencana alam. Untuk mengetahui hal tersebut, dilakukan perhitungan sesuai dengan metode pembobotan dan FHBI untuk menilai kuantitas dan kualitas dari tiap tipologi berdasarkan bobot dan koefisien FHBI pada acuan Permen No. 14 Tahun 2022 tentang Ruang Terbuka Hijau. Berikut merupakan tabel Faktor Hijau-Biru Indonesia untuk sistem tata hijau RTH di Dusun Blimbing Desa Sambongrejo.

Tabel 4. 20 FHBI Tata Hijau RTH Dusun Blimbing Desa Sambongrejo

| Zona/Tipologi | | KODE | LUAS (ha) | BOBOT | LUAS*BOBOT | FHBI | KUALITAS |
|-----------------------|--------------------------------|-------|-----------|-------|------------|------|--------------|
| TIPOLOGI A | | | | | | | |
| A.4 | Taman Kelurahan | RTH-4 | 0,08 | 100% | 0,08 | 1,8 | 0,14 |
| A.5 | Taman Kecamatan | RTH-5 | 0,19 | 100% | 0,19 | 2 | 0,38 |
| A.7 | Pemukaman | RTH-7 | 0,98 | 100% | 0,98 | 1,3 | 1,27 |
| TIPOLOGI B | | | | | | | |
| B.8 | Hutan Produksi Tetap | HP | 21,05 | 15% | 3,1575 | 1,0 | 3,1575 |
| B.10 | Tanaman Pangan | P-1 | 185,34 | 10% | 18,53 | 1,0 | 18,53 |
| B.10 | Hortikultura | P-2 | 1,04 | 10% | 0,10 | 1,0 | 0,10 |
| B.10 | Perkebunan | P-3 | 3,72 | 10% | 0,37 | 1,0 | 0,37 |
| B.10 | Peternakan | P-4 | 0,68 | 10% | 0,07 | 1,0 | 0,07 |
| TIPOLOGI C | | | | | | | |
| C.2.a | Perumahan Kepadatan Sedang | R-3 | 1,94 | 100% | 1,94 | 1,0 | 1,94 |
| C.2.b | Perdagangan dan Jasa Skala SWP | K-3 | 0,158 | 100% | 0,16 | 1,0 | 0,16 |
| C.2.c | SPU Skala Kecamatan | SPU-2 | 0,008 | 100% | 0,01 | 1,0 | 0,01 |
| C.2.c | SPU Skala Kelurahan | SPU-3 | 0,294 | 100% | 0,29 | 1,0 | 0,29 |
| C.2.d | Pariwisata | W | 0,76 | 100% | 0,76 | 1,0 | 0,76 |
| C.3 | Badan Air | BA | 35,23 | 20% | 7,05 | 1,0 | 7,05 |
| JUMLAH | | | | | | | 29,81 |
| PERSENTASE RTH | | | | | | | 2,08% |

Sumber: Hasil Analisis, 2025

Dari tabel di atas disajikan hasil perhitungan dari analisis FHBI yang menggambarkan sebaran, luasan, dan kualitas dari tiap tipologi zona di Dusun Blimbing Desa Sambongrejo. Suatu kualitas dari tipologi dapat dikatakan baik apabila nilai kualitas telah melampaui FHBI. Sebaliknya, apabila nilai kualitas berada



di bawah nilai FHBI maka disimpulkan bahwa kualitas dari tipologi kurang baik/seimbang. Adapun penjelasan dari nilai FHBI di atas antara lain:

A. Tipologi A

- Taman kelurahan (A.4) menunjukkan bahwa fungsi taman hampir melampaui baik (cukup baik) dikarenakan nilai kualitas belum melampaui FHBI namun hampir mencapai nilai standar.
- Taman Kecamatan (A.5) menunjukan bahwa fungsi taman melampaui sangat baik dikarenakan nilai kualitas belum melampaui FHBI akan tetapi mendekati standar.
- Pemakaman (A.7) mencerminkan bahwa terdapat keterbatasan vegetasi atau akses ruang hijau pada tipologi tersebut.

B. Tipologi B

- Hutan Produksi Tetap (B.8) telah menunjukkan adanya keseimbangan ekologis terhadap ruang hijau di Dusun Blimbing Desa Sambongrejo karena eksistingnya mencapai seluas 21,05 hektare.
- Tanaman pangan (B.10) memberikan kontribusi produktif sekaligus mencerminkan fungsi ekologis terhadap ruang hijau.
- Hortikultura (B.10) memberikan kontribusi berupa terhadap produktif tanaman budidaya dalam memperkuat fungsi ekologis terhadap ruang hijau.
- Perkebunan (B.10) pada Dusun Blimbing Desa Sambongrejo menyumbang indeks yang cukup besar sebagai salah satu zona yang penting dalam sistem hijau desa.
- Peternakan (B.10) memberikan peran untuk menjaga fungsi lahan agar sesuai dengan kemampuan daya dukung dan daya tampung.

C. Tipologi C

- Permukiman kepadatan sedang (C.2.a) memberikan nilai kualitas yang cukup rendah karena area yang cukup padat namun masih memungkinkan adanya lahan hijau yang tersisa.
- Perdagangan dan jasa skala SWP (C.2.b) mencerminkan adanya keseimbangan ekologis ruang hijau.
- SPU Skala Kecamatan (C.2.c) memiliki nilai FHBI yang sangat rendah hingga di bawah 1,00 menandakan bahwa diperlukan peningkatan tata hijau.
- SPU Skala Kelurahan (C.2.c) memiliki nilai FHBI yang sangat rendah hingga di bawah 1,00 menandakan bahwa diperlukan peningkatan tata hijau.
- Pariwisata (C.2.d) memiliki peran untuk menjaga keseimbangan antara ekonomi lokal dan kelestarian lingkungan.
- Badan Air (C.3) menunjukkan telah memberikan kontribusi terhadap kualitas RTH biru yang baik untuk sistem ekologis desa.

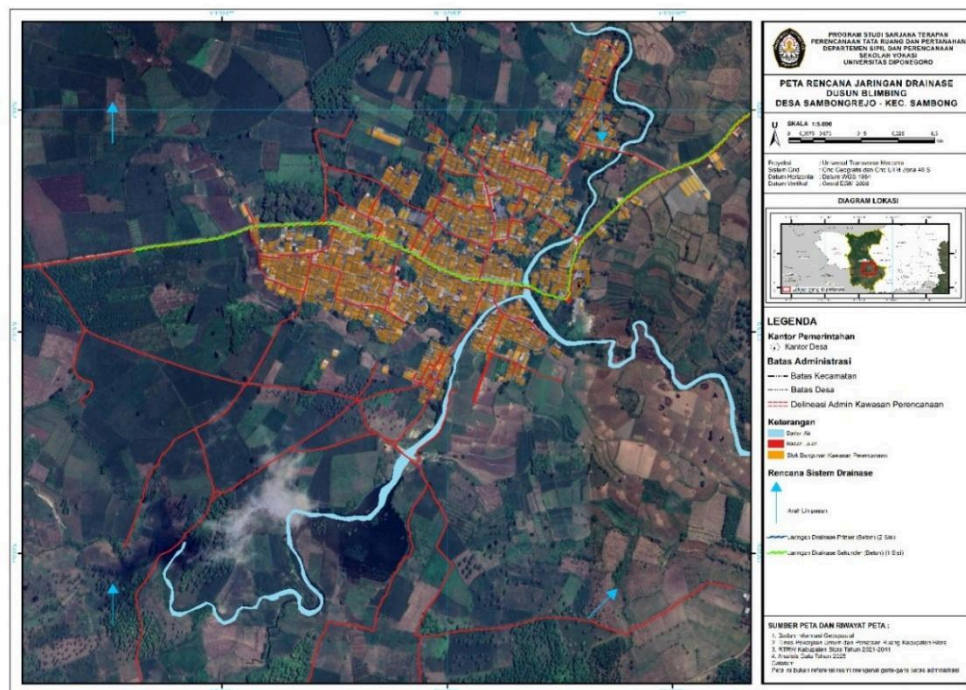


Total akumulasi FHBI secara keseluruhan pada desa serang adalah sebesar 29,81 dengan persentase total adalah 2,08% yang mana dapat disimpulkan bahwa ruang hijau pada Dusun Blimbing Desa Sambongrejo masih berada jauh dari standar ideal yang ditetapkan dari peraturan yang ada yang mana minimal ditetapkan untuk ruang terbuka adalah 30% (20% RTH Publik dan 10% RTH Privat) sehingga diperlukan adanya peningkatan kualitas RTH untuk menunjang fungsi-fungsi ruang hijau pada Dusun Blimbing Desa Sambongrejo.

4.9 Sistem Prasarana dan Utilitas Lingkungan

4.9.1 Jaringan Drainase

Jaringan drainase di Dusun Blimbing Desa Sambongrejo merupakan infrastruktur vital yang berfungsi untuk mengendalikan aliran air permukaan, terutama selama musim hujan yang intens di wilayah yang relatif di tanah kapur. Jaringan drainase ini perlu direncanakan secara optimal di Dusun Blimbing Desa Sambongrejo agar nantinya fungsi drainase ini dapat mencegah dari genangan air, erosi, dan kerusakan infrastruktur. Berikut ini merupakan persebaran jaringan drainase yang ada di Dusun Blimbing Desa Sambongrejo.



Sumber: Hasil Analisis, 2025

Gambar 4. 13 Peta Rencana Jaringan Drainase Dusun Blimbing Desa Sambongrejo

Tabel 4. 21 Peta Rencana Jaringan Drainase Dusun Blimbing Desa Sambongrejo

| No | Jenis Jaringan Drainase | Panjang (m) |
|----|-------------------------|-------------|
|----|-------------------------|-------------|

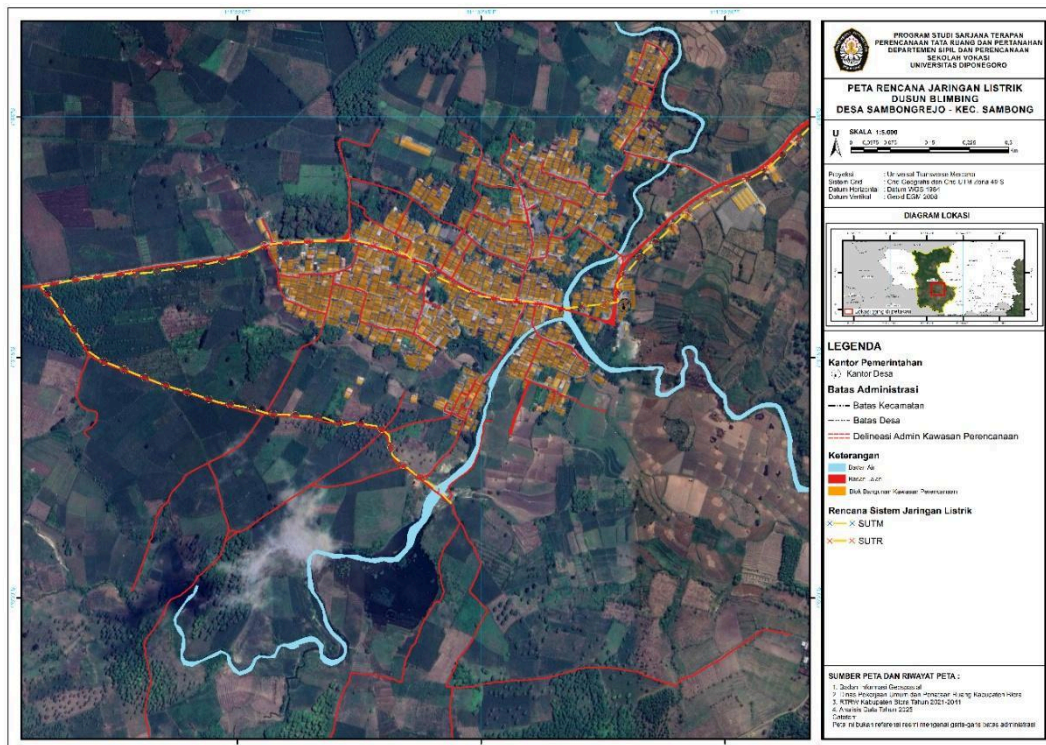
| | | |
|---|---------------------------|----------|
| 1 | Drainase Primer (Beton) | 1.860,02 |
| 2 | Drainase Sekunder (Beton) | 1.700,06 |

Sumber: Hasil Analisis, 2025

Berdasarkan peta dan tabel diatas terkait jaringan drainase di Dusun Blimbing Desa Sambongrejo berupa drainase primer (beton) dengan panjang 1.860,02 meter, sekunder (beton) dengan panjang 1.700,06 meter. Pada hasil pengolahan dengan menggunakan DEMNAS dapat teranalisis arah limpasan air di Dusun Blimbing yang mengarah ke utara pada lahan pertanian dan hutan, serta mengarah ke selatan pada lahan permukiman sehingga daya serap yang paling tinggi berada di penggunaan lahan tegalan/ladang. Kemudian pada limpasan daya serap rendah Dusun Blimbing ini berada di lahan terbangun, hal ini dibuktikan secara eksisting pada sekitar koridor jalan strategis kabupateb saat terjadi hujan deras drainase yang berada di koridor jalan tersebut meluap dan menimbulkan banjir dengan arah limpasan air ke selatan Dusun Blimbing.

4.9.2 Jaringan Energi

Jaringan energi di Dusun Blimbing Desa Sambongrejo berupa jaringan listrik yang menjadi kebutuhan utama bagi masyarakat Dusun Blimbing Desa Sambongrejo untuk keperluan rumah tangga, perkantoran, pertanian, dan lainnya. Berikut merupakan rencana jaringan energi di Dusun Blimbing Desa Sambongrejo.



Sumber: Hasil Analisis, 2025

Gambar 4. 14 Peta Rencana Jaringan Energi Dusun Blimbing Desa Sambongrejo

Berdasarkan hasil visualisasi peta rencana jaringan listrik Dusun Blimbing Desa Sambongrejo, jaringan listrik ini berupa Saluran Udara Tegangan Rendah dan Menengah dikarenakan kebutuhan listrik untuk masyarakat Dusun Blimbing Desa Sambongrejo sudah mencukupi. Eksisting tiang listrik di Dusun Blimbing Desa Sambongrejo juga sudah menyebar di area-area permukiman, dan panjang total dari SUTR ini secara eksisting adalah 1.708,50 meter dan SUTM sepanjang 4.794,50 meter yang telah tersebar di Dusun Blimbing Desa Sambongrejo. Fungsi SUTR Dusun Blimbing Desa Sambongrejo ini untuk menyalurkan energi listrik ke perumahan maupun bangunan lainnya yang sesuai standart dengan tegangan 220-1.000 volt berdasarkan standart dari RTRW Kabupaten Blora Tahun 2021-2041.

Tabel 4. 22 Asumsi Kebutuhan Listrik Desa Sambongrejo

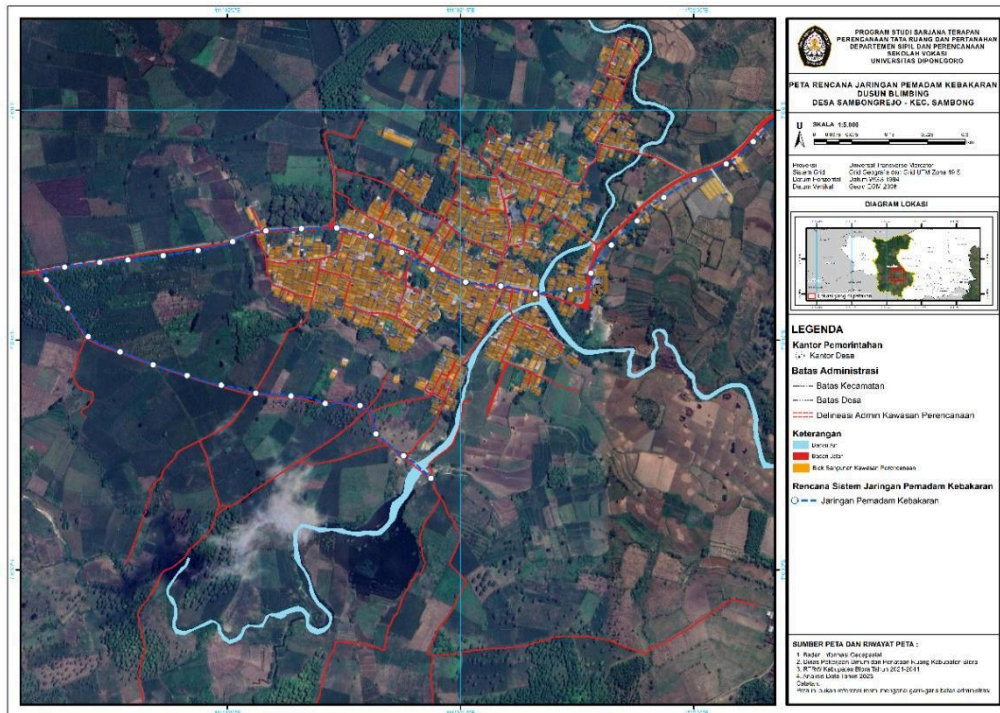
| Jumlah Penduduk Desa Serang (2022) | Jumlah KK Desa Serang (2022) | Standart Kebutuhan Listrik Per KK (Watt) | Kebutuhan Rumah Tangga (Watt) | Fasilitas Sosial dan Ekonomi 30% (Watt) | Penerangan Jalan 50% (Watt) | Cadangan 20% (Watt) | Total Kebutuhan Listrik (Watt) |
|------------------------------------|------------------------------|--|-------------------------------|---|-----------------------------|---------------------|--------------------------------|
| 3.680 | 1.239 | 900 | 1.115.100 | 386.910 | 446.040 | 111.510 | 2.230.200 |

Sumber: Hasil Analisis, 2025

Berdasarkan hasil tabel kebutuhan listrik Desa Sambongrejo, perhitungan asumsi kebutuhan listrik ini dengan data jumlah penduduk tahun 2024 yang dibagi dengan berbagai kebutuhan seperti rumah tangga, fasilitas sosial ekonomi, penerangan jalan, serta energi cadangan dengan presentase yang telah tertera ditabel tersebut. Dengan hasil perhitungan kebutuhan listrik berdasarkan jumlah penduduk di Desa Sambongrejo tahun 2024 ini memiliki total kebutuhan listrik kurang lebih 2.230.200 watt dengan asumsi setiap rumah memiliki standart listrik 900 watt.

4.9.3 Jaringan Jalur Penyelamatan atau Evakuasi

Jaringan rute pemadam kebakaran di Dusun Blimbing Desa Sambongrejo, Kecamatan Sambongrejo, berguna untuk memberikan jalur akses yang cepat dan efisien bagi kendaraan pemadam dalam menangani kejadian kebakaran, terutama di kawasan pemukiman padat, area wisata, dan fasilitas umum. Rute ini juga berfungsi sebagai panduan mobilisasi dalam keadaan darurat agar upaya penyelamatan dapat dilakukan secara terkoordinasi dan tepat sasaran.



Sumber: Hasil Analisis, 2025

Gambar 4. 15 Peta Rencana Rute Jaringan Pemadam Kebakaran Dusun Blimbing Desa Sambongrejo

1. Jaringan Rute Pemadam Kebakaran

Dalam peta, rute pemadam kebakaran digambarkan dengan garis biru tua yang menyusuri jaringan jalan di Dusun Blimbing Desa Sambongrejo. Rute ini secara umum mengikuti jalur kolektor dan strategis kabupaten yang terhubung ke Dusun Blimbing Desa Sambongrejo, dan daerah sekitarnya hingga ke perbatasan timur dan selatan desa.

Rute ini:

- Menyusuri jalan utama dari arah utara (**Dusun Blimbing Desa Sambongrejo**) menuju ke pusat Desa Sambongrejo.
- Menghubungkan beberapa titik strategis seperti kantor desa, kawasan pemukiman padat, dan akses menuju lahan pertanian atau wisata.
- Berlanjut ke arah selatan hingga mendekati wilayah rencana kawasan wisata air, memperlihatkan cakupan yang cukup luas untuk tanggap darurat.

2. Keunggulan Rute

- Menjangkau wilayah padat penduduk dan aktivitas wisata: Mengingat Dusun Blimbing Desa Sambongrejo adalah kawasan desa wisata, rute ini dinilai tepat karena mencakup jalur yang sering dilalui kendaraan dan ramai aktivitas masyarakat.
- Menyusuri jalur utama desa yang cukup stabil dan sudah terhubung ke jalan sekunder dan primer, memudahkan mobilisasi armada damkar.

Sumber: Hasil Analisis, 2025

Gambar 4. 16 Peta Rencana Jaringan Evakuasi Bencana Dusun Blimbing Desa Sambongrejo

Rute evakuasi bencana di Dusun Blimbing Desa Sambongrejo dirancang untuk menghubungkan wilayah-wilayah rawan bencana dengan **titik kumpul evakuasi** yang telah ditetapkan. Jalur ini ditandai dengan garis ungu-putih (jaringan evakuasi) pada peta dan menyusuri jalan utama serta jalan sekunder yang menjangkau area permukiman padat penduduk hingga ke lokasi aman di bagian timur dan utara desa.

Desain rute ini mempertimbangkan **topografi yang bervariasi dan potensi ancaman bencana alam** seperti banjir, serta kebakaran lahan. Dengan memanfaatkan jalur kolektor primer, Strategis Kabupaten, dan Jalan Lingkungan rute evakuasi diarahkan menuju **titik kumpul bencana** yang berada di area yang lebih landai, terbuka, dan jauh dari sumber bahaya utama. Titik-titik kumpul ini ditandai dengan simbol segitiga ungu di peta, dan ditempatkan secara strategis agar mudah diakses dari Dusun Blimbing Desa Sambongrejo.

Keberadaan jaringan ini sangat penting untuk memastikan keselamatan masyarakat saat terjadi bencana, dengan memberikan **jalur evakuasi yang terstruktur, terkoordinasi, dan aman**. Namun, tantangan utama yang dihadapi adalah kondisi jalan yang **sempit dan berliku**, serta **keterbatasan sarana penunjang evakuasi** seperti rambu, penerangan, dan transportasi darurat. Selain itu, sebagian jalur evakuasi melewati **jalan setapak dan area dengan akses terbatas**, sehingga perlu adanya peningkatan infrastruktur untuk mendukung mobilisasi warga secara cepat, terutama bagi kelompok rentan seperti lansia dan anak-anak.

Dengan adanya rute evakuasi ini, diharapkan mitigasi risiko bencana di Dusun Blimbing Desa Sambongrejo dapat ditingkatkan melalui perencanaan jalur penyelamatan yang efektif dan dapat diandalkan, khususnya dalam kondisi darurat.

4.10 Rencana Komponen Perabot Jalan

Komponen perabotan jalan ini menjadi suatu analisis dalam memenuhi standarisasi komponen jalan seperti pedestrian, reklame, dan perabotan jalan lain. Berikut merupakan pembahasan terkait analisis rencana komponen perabotan jalan di Desa Sambongrejo.

4.10.1 Pedestrian

Prinsip yang diterapkan untuk penyediaan fasilitas sarana dan prasarana pedestrian harus memenuhi kaidang berikut ini:

- Ruang yang direncanakan harus dapat diakses oleh seluruh pengguna pedestrian, termasuk oleh pengguna yang memiliki keterbatasan fisik (disabilitas).
- Lebar jalur pejalan kaki harus sesuai dengan standart prasarana yang berlaku.

- Harus memberikan kondisi yang aman, nyaman, ramah lingkungan dan mudah digunakan. Dengan hal ini pejalan kaki tidak harus merasa terancam dengan lalu lintas atau gangguan dari lingkungan sekitar.
- Jalur yang direncanakan mempunyai daya tarik atau nilai tambah lain diluar fungsi utama
- Terciptanya ruang sosial sehingga pejalan kaki dapat beraktivitas secara aman di ruang publik
- Terwujudnya perencanaan yang efektif dan efisien sesuai dengan tingkat kebutuhan dan perkembangan kawasan.
- Terdapat beberapa fasilitas dasar yang harus terpenuhi dalam penyediaan prasarana pedestrian yaitu : jalur pejalan kaki, ram (*ramp*), dan marka penyanggah cacat (*difabel*), jalur hijau, *street furniture*, dan *signage*.

Tabel 4. 23 Kriteria Penataan Jalur Pedestrian

| Fasilitas | Aksesibilitas | Keselamatan | Kenyamanan | Keindahan | Kemudahan | Interaksi |
|---------------------------------------|---|---|--|---|--|---|
| Prasarana Pedestrian | Harus dapat diakses oleh semua pejalan kaki termasuk yang memiliki keterbatasan fisik | Pedestrian terpisah dari jalur lalu lintas kendaraan dan memiliki ketinggian berbeda. | Jalur memiliki lebar yang nyaman (min 1,5 m) dan memiliki permukaan yang tidak licin | Pedestrian memiliki material penutup tanah yang berpola dan memiliki daya serap tinggi | Jalur mudah dicapai dan tidak terhalangi oleh apapun; Jalur harus menerus dari titik satu ke titik lainnya | Jalur memiliki titik -titik untuk dapat interaksi sosial lengkap dengan fasilitasnya |
| Perabot Pedestrian (Street Furniture) | Perabot pedestrian terletak pada lokasi yang mudah dijangkau | Terletak pada titik -titik yang aman dari lalulintas kendaraan | Memiliki tingkat kenyamanan yang tinggi dengan bahan yang sesuai dengan kebutuhan. Tata letaknya tidak mengganggu alur pejalan kaki. | Desain dapat mewakili karakter lokal lingkungan, sehingga memiliki kualitas estetika yang baik. | Terletak pada titik yang mudah untuk dicapai. | Terletak pada titik -titik interaksi sosial agar dapat memenuhi kebutuhan aktifitas sosial kota |
| Tata Informasi | Tata informasi | Terletak pada titik - | Tata letaknya tidak | Desain dapat mewakili | Terletak pada lokasi | Signage papan |

| Fasilitas | Aksesibilitas | Keselamatan | Kenyamanan | Keindahan | Kemudahan | Interaksi |
|---|---|--|--|--|--|--|
| (Signage) | harus dapat terlihat dengan mudah | titik yang aman dari tindakan vandalisme | menggagu alur pejalan kaki | karakter lokal lingkungan, sehingga memiliki kualitas estetika yang baik. | yang mudah untuk dilihat | reklame dapat diletakkan pada titik interaksi sosial agar dapat memenuhi kebutuhan ekonomi kawasan |
| Ramp dan marka penyandang cacat (difabel) | Harus dapat digunakan oleh penyandang cacat dalam mencapai tujuan | Ramp dan marka terletak pada lokasi yang aman dari sirkulasi kendaraan | Memiliki derajat kemiringan yang sesuai standart kenyamanan (1:12) | Memiliki penanda khusus berupa pagar pembatas atauun garis berwarna | Terletak pada titik strategis pada arus pedestrian padat | Ramp dan marka difabel mengarah pada titik interaksi sosial |
| Jalur Hijau | Pemilihan jenis tanaman yang dapat berguna sebagai penunjuk arah | Terletak antara jalur pejalan kaki dan kendaraan | Memiliki vegetasi peneduh pejalan kaki untuk penururn iklim mikro | Memiliki vegetasi dekoratif yang meningkatkan nilai estetika ruang | Vegetasi juga berupa pengarah pada ruang pejalan kaki | Vegetasi peneduh yang lebih banyak terletak pada titik interaksi sosial |
| Drainase | Jaringan drainase tidak menggagu pejalan kaki Jaringan | Jaringan drainase tidak boleh mengganggu permukaan ruang pejalan kaki | Jaringan drainase harus selalu terpelihara kebersihan agar tidak mengganggu aktifitas pejalan kaki | Material penutupan pada jaringan drainase harus selalu terpelihara kebersihannya | Jaringan drainase memiliki titik akses pemeliharaan yang mudah dijangkau | |

Sumber: Hasil Analisis, 2025

Lebar efektif minimum jaringan pejalan kaki berdasarkan kebutuhan orang adalah 60 cm ditambah 15 cm untuk bergoyang tanpa membawa barang, sehingga kebutuhan total minimal 2 (dua) orang pejalan kaki berpapasan menjadi 150 cm. Lebar jaringan pejalan kaki berdasarkan lokasi menurut Keputusan Menteri Perhubungan No. KM 65 Tahun 1993 tentang Fasilitas Pendukung Kegiatan Lalu Lintas dan Angkutan Jalan.

Tabel 4. 24 Kriteria Lebar Jalur Pedestrian

| No | Lokasi Pedestrian | Lebar Minimal |
|----|--|---------------|
| 1 | Jalan di daerah perkotaan/kaki lima | 4 m |
| 2 | Di wilayah perkantoran utama | 3 m |
| 3 | Di wilayah industri Pada jalan primer Pada Jalan Akses | 3m 2m |
| 4 | Di wilayah permukiman Pada jalan primer Pada Jalan Akses | 2,75 m 2 m |

Sumber: Keputusan Menteri Perhubungan No. KM 65 Tahun 1993 tentang Fasilitas Pendukung Kegiatan Lalu Lintas dan Angkutan Jalan

Pedestrian memiliki perbedaan ketinggian baik dengan jalur kendaraan bermotor ataupun dengan jalur hijau, perbedaan tinggi maksimal antara pedestrian dan jalur kendaraan bermotor adalah 15 cm.

- Jenis Material

Jenis material yang akan digunakan untuk prasarana dan sarana pejalan kaki adalah:

- Bahan yang dapat menyerap air (tidak licin).
- Perawatan dan pemeliharaan relatif murah.
- Cepat kering (air tidak menggenang jika hujan turun).
- Jenis Material Permukaan Ketentuan Penggunaan Jenis Material Permukaan adalah sebagai berikut:
 - Secara umum terdiri dari material yang padat, akan tetapi dapat juga digunakan jenis ubin, batu dan batu bata. Bahan dapat terbuat dari material yang padat dan aspal yang kokoh, stabil dan tidak licin.
 - Sebaiknya menghindari permukaan yang licin, karena akan mempersulit bagi pengguna kursi roda atau pengguna alat bantu berjalan.
 - Permukaan yang tidak konsisten secara visual (keseluruhan warna dan tekstur) dapat membuat sulit bagi pejalan kaki dengan keterbatasan kemampuan untuk membedakan perbedaan perubahan warna dan

pola yang ada di trotoar dan penurunan atau perubahan tingkatan yang ada.

- Jenis Material Untuk Permukaan Dekoratif

Ketentuan penggunaan jenis material untuk permukaan dekoratif adalah sebagai berikut:

- Material permukaan dengan batu yang diperindah atau kumpulan batu yang menonjol. Cat dan material termoplastik lainnya biasanya digunakan untuk menandai jalan penyeberangan, dan pada umumnya licin bila basah.
- Batu kerikil dan batu bata dapat meningkatkan kualitas estetika dari trotoar tetapi dapat menambah energi bagi pejalan kaki yang mempunyai kelemahan mobilitas. Untuk alasan ini, batu bata dan batu kerikil tidak direkomendasikan.
- Material permukaan yang bertekstur dekoratif dapat membuat lebih sulit bagi pejalan kaki dengan keterbatasan penglihatan, untuk mendeteksi peringatan tersebut perlu menyediakan informasi (tanda) kritis tentang transisi dari trotoar ke Jalan.

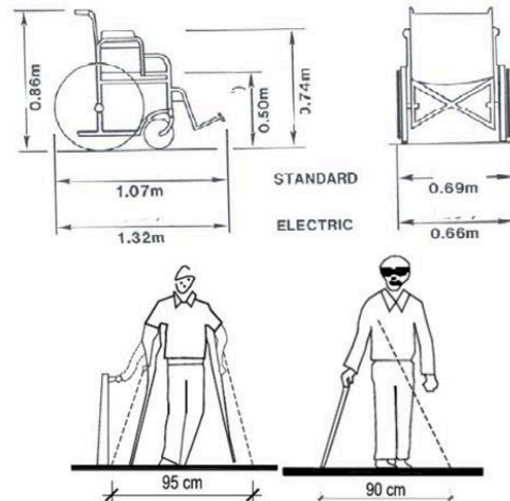
- Fasilitas Difabel

Persyaratan Rancangan untuk Penyandang difabel:

- Setidaknya memiliki lebar 1.5 meter, dengan tingkat kemiringan maksimal 5%.
- Pejalan kaki harus mudah mengenal permukaan jalan yang lurus atau jika ada berbagai perubahan jalan yang curam pada tingkat tertentu.
- Menghindari berbagai bahaya yang berpotensi mengancam keselamatan penyandang cacat seperti jeruji, lubang, dan lain-lain yang tidak harus ditempatkan di jalan yang mereka lalui.
- Ketika penyandang cacat menyeberang jalan, tingkat trotoarnya harus disesuaikan sehingga mereka mudah melaluinya.
- Jika jalan tersebut digunakan oleh orang tuna netra, berbagai perubahan dalam tekstur trotoar dapat digunakan sebagai tanda-tanda praktis.
- Jalan tersebut tidak boleh memiliki permukaan yang licin.

Tipe fasilitas difabel:

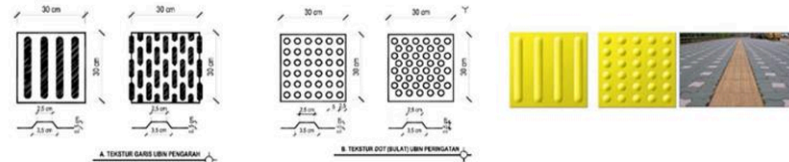
- Ram (ramp), diletakan di setiap persimpangan, prasarana pedestrian yang memasuki entrance bangunan, dan pada titik-titik penyeberangan.
- Jalur difabel, diletakan di sepanjang prasarana jaringan pejalan kaki.
- Standar yang dapat dipergunakan untuk penyediaan fasilitas jalur pejalan kaki bagi penyandang cacat dapat ditetapkan sesuai tipikal berbagai dimensi dari kursi roda yang diperuntukan untuk penyandang cacat sebagaimana terlihat pada gambar berikut ini:



Sumber: RTBL Kawasan heritage Kota Lama Gresik Tahun 2019

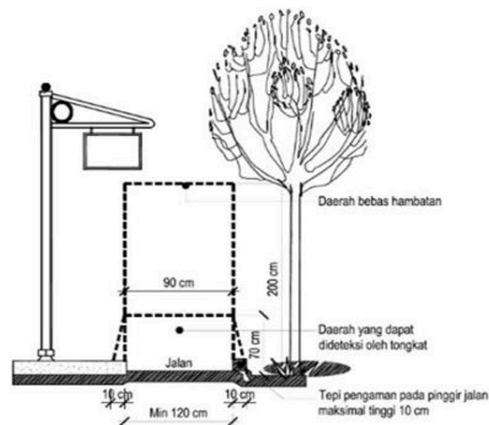
Gambar 4. 17 Lebar Minimal yang Dibutuhkan untuk Fasilitas Difabel

Jalur pemandu khusus untuk tuna netra



Sumber: RTBL Kawasan heritage Kota Lama Gresik Tahun 2019

Gambar 4. 18 Jalur Khusus Difabel untuk Ditambahkan dalam Penyediaan Jalur Pedestrian



Jalur pejalan kaki harus terbebas dari penghalang, seperti: pohon, tiang, rambu-rambu, reklame, dll

Sumber: RTBL Kawasan heritage Kota Lama Gresik Tahun 2019

Gambar 4. 19 Jalur Pejalan Kaki Harus Terbebas dari Penghalang Pohon, tiang, rambu-rambu, reklame, dll.

- Lebar jalur pedestrian disesuaikan dengan lebar rumija, tingkat keramaian pejalan kaki, dan Garis Sempadan Bangunan. (Lebar pedestrian secara rinci dapat dilihat pada masing- masing arahan dimensi jalan).

4.10.2 Reklame

Arah penataan reklame meliputi :

- Diarahkan untuk menggunakan jenis reklame yang menempel bangunan
- Berada di luar kawasan 'aman' pedestrian, lebih diarahkan berada dalam kavling perdagangan jasa.
- Penempatan reklame disesuaikan dengan kriteria ruang bebas pejalan kaki pada jalur pejalan kaki, yaitu lebar 1,5 m (sesuai dengan lebar pedestrian) dan ketinggian minimal 2 meter dari permukaan tanah harus bebas dari reklame.
- Kesesuaian konstruksi tiang penyangga dengan board reklame
- Diperlukan suatu spot khusus untuk memasang reklame jenis spanduk, diarahkan di sekitar persimpangan jalan utama
- Reklame tidak menutupi wajah/ fasade bangunan, dilakukan dengan penyesuaian ukuran reklame terhadap bangunan.
- Pemasangan reklame tidak melampaui batas terluar kavling bangunan atau berada dalam kavling bangunan.
- Tidak mengganggu/ merusak vegetasi di sekitar bangunan maupun vegetasi pada jalur pedestrian.
- Reklame dapat ditempatkan menyatu dengan prasarana pelengkap jalan seperti tiang lampu penerang jalan/taman, halte, pos polisi, bus surat ataupun perkerasan jalur pedestrian sehingga lebih efisien dalam pemanfaatan ruang (membutuhkan penyesuaian ukuran, bentuk reklame)
- Pemilihan jenis bahan dan konstruksi yang memadai pada tiang reklame, seperti: tahan karat/ korosi, kuat terhadap hembasan angin, kokoh, pondasi yang kuat, jumlah kaki/ tiang penyangga disesuaikan dengan ukuran reklame. Selain itu, berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 20/PRT/M/2010 Tentang Pedoman Pemanfaatan dan Penggunaan Bagian-bagian Jalan, iklan dan media informasi pada jaringan jalan di dalam kawasan perkotaan dapat ditempatkan di dalam ruang manfaat jalan dengan ketentuan:
 - Ditempatkan di luar bahu jalan atau trotoar dengan jarak paling rendah 1 (satu) meter dari tepi paling luar bahu jalan atau trotoar;
 - Dalam hal tidak terdapat ruang di luar bahu jalan, trotoar, atau jalur lalu lintas, iklan dan media informasi dapat ditempatkan di sisi terluar ruang milik Jalan
 - Iklan dan media informasi pada jaringan jalan di luar kawasan perkotaan dapat ditempatkan di dalam ruang milik jalan pada sisi terluar.
 - Iklan dan media informasi dapat dipasang pada struktur jembatan tanpa membahayakan konstruksi jembatan dan keselamatan pengguna Jalan

- Iklan dan media informasi di atas ruang manfaat jalan harus diletakkan pada ketinggian paling rendah 5 (lima) meter dari permukaan jalan tertinggi.

-

4.10.3 Perabotan Jalan Yang Dapat Dikembangkan

1. Lampu Pedestrian

Penataan dan penyediaan lampu penerangan ditamakan pada lampu khusus pedestrian, mengingat sebagian besar jalur pedestrian belum memiliki lampu penerangan. Lampu pedestrian diletakkan setiap sekitar 10 meter dengan tinggi maksimal 4 meter, dan bahan yang digunakan adalah bahan dengan durabilitas tinggi seperti metal & beton cetak.



Sumber: RTBL Kawasan Perkotaan Kranggan Tahun 2024

Gambar 4. 20 Ilustrasi Design Lampu Pedestrian

2. Tempat Sampah

Tempat sampah diletakkan setiap 20-30 meter dengan besaran sesuai kebutuhan, dan bahan yang digunakan adalah bahan dengan durabilitas tinggi seperti metal dan beton cetak. Tempat sampah juga disediakan pada jalur pedestrian di sekitar kawasan wisata.

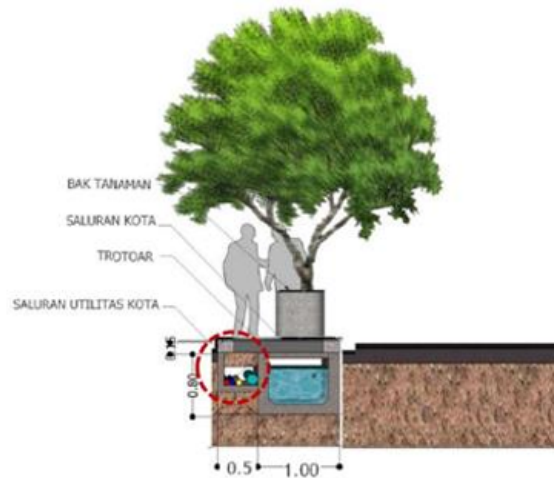
3. Tempat Duduk

Tempat duduk diletakkan setiap 10-20 meter dengan lebar 40-50 centimeter, panjang 150 centimeter dan bahan yang digunakan adalah bahan dengan durabilitas tinggi seperti metal dan beton cetak.

4. Saluran Drainase

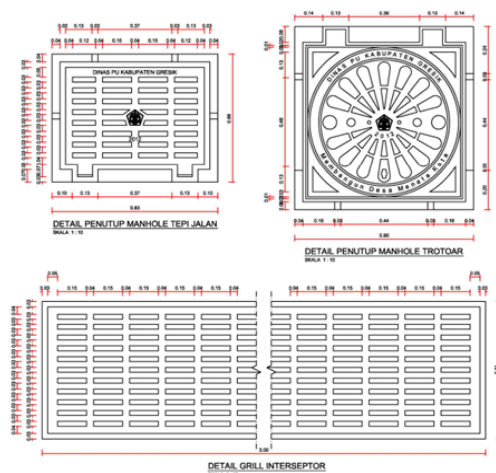
Drainase dapat diletakkan berdampingan atau dibawah dari ruang pejalan kaki. Drainase berfungsi sebagai penampung dan jalur aliran air pada ruang pejalan kaki. Saluran drainase yang terdapat di bawah pedestrian dilengkapi dengan bukaan khusus/ pengontrol yang berfungsi sebagai sarana

pembersihan bagi saluran drainase. Dimensi minimal adalah lebar 50 centimeter dan tinggi 50 centimeter.



Sumber: RTBL Kawasan Heritage Kota Lama Gresik Tahun 2019

Gambar 4. 21 Ilustrasi Saluran Drainase Serta Jalur Khusus untuk Penempatan Jaringan Utilitas Di bawah Pedestrian



Sumber: Contoh RTBL Kawasan Heritage Kota Lama Gresik Tahun 2019

Gambar 4. 22 Contoh Design Bukaan Khusus Pasa Saluran Drainase

5. Hidran

Penyediaan hidran/ pemadam kebakaran diperlukan untuk mengantisipasi dan memadamkan api saat terjadi kebakaran. Keberadaan hidran dibutuhkan, mengingat wilayah perencanaan memiliki kepadatan bangunan yang cukup tinggi di beberapa kawasan serta terdapat kawasan permukiman yang berada pada ruas jalan yang relatif kecil (gang). Kondisi tersebut menyebabkan kendaraan pemadam kebakaran sulit menjangkau kawasan permukiman yang berada dalam gang. Oleh karena itu, diperlukan keberadaan hidran yang terkoneksi dengan jaringan air sebagai antisipasi saat terjadi kebakaran. Jangkauan rata-rata/ radius pencapaian setiap 1 unit

hidran ialah sekitar 200 meter. Penyediaan hidran dapat dilengkapi dengan selang penghubung.



Sumber: Contoh RTBL Kawasan Heritage Kota Lama Gresik Tahun 2019

Gambar 4. 23 Contoh Design Hidran-Pemadam Kebakaran

Berdasarkan rencana komponen perabot jalan yang dapat ditambahkan bahwa komponen tersebut berfungsi dalam pemenuhan fasilitas publik serta dapat memberikan nilai investasi serta nilai keamanan bagi Masyarakat. Berikut komponen perabot jalan yang dapat ditambahkan.



Sumber: Contoh RTBL Kawasan Perkotaan Kranggan Tahun 2024

Gambar 4. 24 Komponen Perabot Jalan

BAB 5

HASIL MASTERPLAN

DESA WISATA SAMBONGREJO

5.1 Area 1 Rencana Kantor Desa dan Ruko

Area rencana kantor desa dan ruko adalah gagasan yang menggabungkan bisnis, pemerintahan, dan pariwisata di satu tempat yang strategis. Kawasan ini dibangun untuk memenuhi kebutuhan masyarakat lokal dan menarik wisatawan dengan fasilitas lengkap dan suasana yang damai. Kawasan ini memiliki banyak elemen utama, termasuk ruko (rumah toko) sebagai area komersial, taman hijau yang indah, lahan parkir yang memadai, gedung multifungsi untuk kegiatan masyarakat, Taman Pendidikan Al-Qur'an (TPQ) sebagai pusat pendidikan agama, dan beberapa balai desa untuk pelayanan publik dan pusat informasi. Untuk menonjolkan identitas budaya desa, setiap komponen dibuat dengan estetika yang mencerminkan kearifan lokal.

Konsep ini bertujuan untuk membuat desa yang bukan hanya menjadi pusat pemerintahan dan ekonomi tetapi juga menjadi tempat wisata yang menarik. Diharapkan desa ini dapat meningkatkan ekonomi lokal melalui bisnis, ruang publik yang nyaman, dan citra sebagai tempat wisata modern yang menghormati nilai-nilai tradisional.

5.1.1 Kondisi Eksisting



Sumber: Hasil Observasi Lapangan, 2025

Gambar 5. 1 Kondisi Eksisting Area Kantor Desa dan Ruko Desa Wisata Sambongrejo

Kondisi eksisting dari Desa Wisata Kawasan Kantor Desa dan Ruko yang terdapat ruko berlantai satu yang terletak bersebelahan dengan bangunan toilet umum. Kemudian, terdapat juga gazebo yang terletak di samping bangunan toilet umum. Kawasan ini secara eksisting merupakan lahan terbuka dengan perkerasan berupa *paving*.

5.1.2 Rencana Pengembangan

Rencana pengembangan Desa Wisata Area Kantor Desa dan Ruko mengintegrasikan fungsi pemerintahan, komersial, dan wisata dalam satu kawasan terpadu. Berikut merupakan rencana pengembangan pada Desa Wisata Area Kantor Desa dan Ruko.

- Ruko, bangunan ini akan menjadi area komersial yang ada di pada desa wisata.
- Taman dan Lahan Parkir, taman akan menjadi daya tarik pengunjung terhadap area komersial tersebut dan kemudian disediakan lahan parkir pada sekitarnya.
- Gedung Serbaguna, gedung ini dirancang multifungsi untuk mendukung berbagai aktivitas masyarakat, seperti pertemuan desa, acara seni dan budaya, pelatihan, atau kegiatan komersial lainnya.
- TPQ, bangunan ini akan menjadi sarana yang penting untuk mendukung pendidikan agama bagi anak-anak di desa.

5.1.3 Siteplan 2D dan Model 3D

Berikut merupakan hasil *siteplan* 2D dari konsep rencana pengembangan Desa Wisata pada area kantor desa dan ruko.



Sumber: Hasil Rencana, 2025

Gambar 5. 2 Siteplan 2D Rencana Area Kantor Desa dan Ruko

Berikut merupakan model 3D dari rencana pengembangan pada area kantor desa dan ruko Desa Wisata Sambongrejo.

- **Ruko**



Sumber: Hasil Rancang, 2025

Gambar 5. 3 Model 3D Bangunan Ruko

- **Taman dan Lahan Parkir**



Sumber: Hasil Rancang, 2025

Gambar 5. 4 Model 3D Taman dan Lahan Parkir

- **Gedung Serbaguna dan TPQ**



Sumber: Hasil Rancang, 2025

Gambar 5. 5 Model 3D Gedung Serbaguna dan TPQ

5.2 Area 2 Rencana Desa Wisata Kampung Samin Sedulur Sikep

Desa Wisata Kampung Samin Sedulur Sikep merupakan salah satu desa wisata yang berada di Kecamatan Sambong, Kabupaten Blora. Desa wisata ini terkenal dengan kampung literasi, yang mana mengajak masyarakat/wisatawan untuk mengenal, berdialog, berinteraksi, dan belajar dengan warga samin tentang pembelajaran hidup dari sifat kejujuran serta kesederhanaan warga samin. Tidak

hanya tentang kampung literasi, desa wisata ini juga menyuguhkan kesenian warga samin berupa gejog lesung, dan drumblek. Kuliner juga menjadi salah satu daya tarik tersendiri bagi desa wisata ini untuk menarik wisatawan untuk datang, serta potensi lainnya seperti belajar membantik, dapat menikmati keindahan persawahan, dan peternakan.

Edukasi Pertanian dan Peternakan ini juga merupakan rencana yang akan memanfaatkan potensi yang dimiliki oleh desa wisata ini. Salah satu potensi yang dimiliki desa sambong adalah peternakan kambing etawa yang didukung oleh potensi pertanian. Pada edukasi ini akan berfungsi sebagai pembelajaran bagi wisatawan tentang peternakan dan pertanian yang berada di desa sambong, dan dapat membantu masyarakat desa dalam meningkatkan keterampilan, ekonomi, serta dapat menjadi promosi wisata.

5.2.1 Kondisi Eksisting

Desa wisata Kampung Samin Sedulur Sikep merupakan kawasan utama dalam Desa Wisata Kampung Samin Sambongrejo. Kondisi tersebut dikarenakan pada kawasan ini terdapat pendopo kampung samin yang menjadi daya tarik tersendiri bagi wisatawan. Oleh karena itu, pada kawasan inilah akan direncanakan beberapa pengembangan infrastruktur dan sarana pendukung bagi pendopo kampung samin ini.



Sumber: Hasil Observasi Lapangan, 2025

Gambar 5. 6 Kondisi Eksisting Area Desa Wisata Kampung Samin

Kondisi eksisting dari Desa Wisata Kampung Samin Sedulur Sikep yang terletak pada dukuh blimbing ini, terdapat pendopo dengan arsitektur jawa yang berfungsi untuk pembelajaran sejarah oleh salah satu tokoh samin yang disebut dengan kegiatan pitutur luhur, serta wisatawan dapat melihat foto-foto dari parah tokoh samin. Kawasan sekitar pendopo tersebut juga terdapat *homestay* yang menjadi pilihan wisatawan jika ingin bermalam atau beristirahat di desa wisata ini dengan melihat keindahan bangunan pendopo yang gagah dengan ciri khasnya.

5.2.2 Rencana Pengembangan

Pada rencana pengembangan Desa Wisata Kampung Samin Sedulur Sikep bertujuan untuk pengembangan wilayah desa wisata ini agar dapat menjadi tempat wisata yang dapat memberikan edukasi kepada masyarakat atau wisatawan. Berikut merupakan rencana pengembangan pada Desa Wisata Kampung Samin Sedulur Sikep.

Rencana pengembangan Desa Wisata Edukasi Pertanian dan Peternakan bertujuan memberikan masyarakat dan wisatawan pengalaman belajar yang interaktif tentang praktik pertanian dan beternak dengan memperkenalkan teknologi modern dalam pertanian dan peternakan, dan mendorong pemberdayaan ekonomi lokal melalui pengembangan komoditas desa. Berikut merupakan rencana pengembangan pada Desa Wisata Edukasi Pertanian dan Peternakan.

- Pendopo, bangunan ini akan menjadi ciri khas bagi desa wisata ini dalam menjadi daya tarik wisatawan yang akan difungsikan sebagai pembelajaran sejarah samin.
- Taman, yang berfungsi sebagai lokasi istirahat dan transit bagi wisatawan yang berkunjung ke pendopo, serta bagi wisatawan yang berkunjung ke desa wisata edukasi pertanian dan peternakan, dikarenakan lokasinya berdekatan.
- Lahan Parkiran, berguna dalam menunjang aksesibilitas pengunjung dalam melakukan kunjungan, lokasinya berada di sisi timur pendopo.
- Edukasi Pertanian, perencanaan ini bertujuan untuk memberikan pengalaman edukatif terkait potensi pertanian yang terdapat di desa wisata.
- Edukasi Peternakan, perencanaan ini bertujuan memberikan pengalaman edukatif terkait peternakan yang ada di desa wisata.

5.2.3 Siteplan 2D dan Model 3D

Berikut merupakan *siteplan 2D* dari konsep rencana pengembangan Desa Wisata Kampung Samin Sedulur Sikep.



Sumber: Hasil Rencana, 2025

Gambar 5. 7 Siteplan 2D Area Rencana Desa Wisata Kampung Samin Sedulur Sikep

Berikut merupakan model 3D dari rencana pengembangan Desa Wisata Kampung Samin Sedulur Sikep.

- **Pendopo**



Sumber: Hasil Rancang, 2025

Gambar 5. 8 Model 3D Bangunan Pendopo

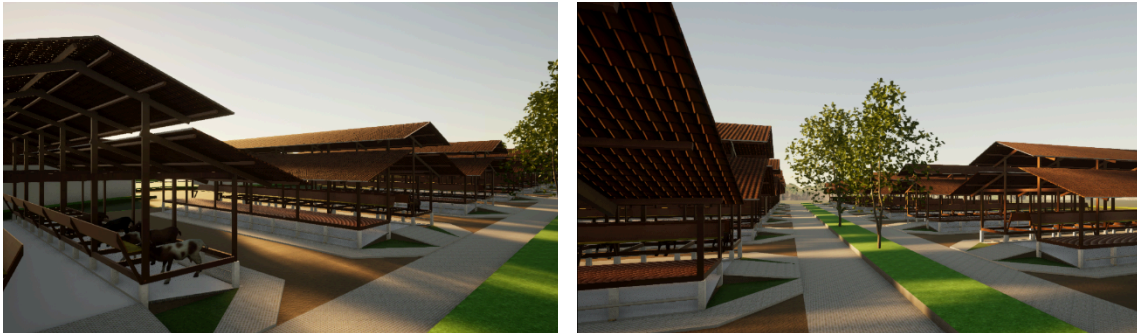
- **Taman dan Lahan Parkir**



Sumber: Hasil Rancang, 2025

Gambar 5. 9 Model 3D Taman dan Lahan Parkir

- **Edukasi Pertanian dan Peternakan**



Sumber : Hasil Rancang, 2025

Gambar 5. 10 Model 3D Edukasi Peternakan

5.3 Area 3 Rencana Desa Wisata Air

Desa wisata air ini merupakan wujud perencanaan dan perancangan kawasan untuk memanfaatkan potensi yang dimiliki oleh Desa Sambongrejo sebagai desa wisata. Dengan adanya bendungan kecil di selatan Dusun Blimbing, hal ini dapat dimanfaatkan potensi perairan sebagai tempat rekreasi wisata air. Selain itu area rencana wisata air ini juga akan membantu masyarakat Desa Sambongrejo dalam meningkatkan perekonomian dalam sektor pariwisata dan perdagangan jasa.

5.3.1 Kondisi Eksisting



Sumber: Hasil Observasi Lapangan, 2025

Gambar 5. 11 Kondisi Eksisting Desa Wisata Air

Kondisi eksisting dari area rencana wisata air ini terdapat bendungan air yang dikelilingi oleh area persawahan dan tegalan. Dan terdapat area kosong yang tidak dimanfaatkan sebagai lahan perkebunan/sawah, sehingga tanah kosong tersebut akan dialih fungsikan lahan sebagai lahan dari rencana wisata air bagi Desa Wisata Sambongrejo.

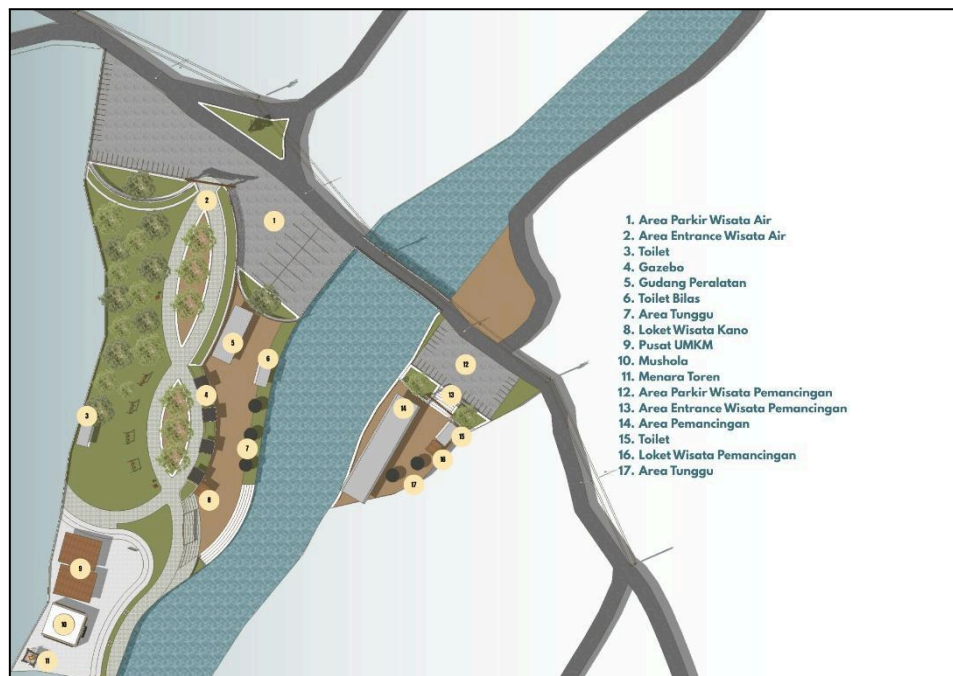
5.3.2 Rencana Pengembangan

Rencana pengembangan wisata air ini bertujuan untuk memaksimalkan potensi Desa Sambongrejo dalam mendukung sebagai desa wisata, area rencana ini juga berfungsi untuk mendukung wisata kebudayaan lokal Desa Sambongrejo agar rencana ini dapat menjadi tarikan dan bangkitan untuk perkembangan kawasan serta untuk meningkatkan perekonomian lokal. Berikut merupakan rencana pengembangan pada Desa Wisata Air.

- Wisata Air Perahu Kano, kegiatan wisata ini bertujuan untuk memberikan pengalaman dalam wahana permainan air yang terdapat pada Desa Wisata Air
- Tempat Pemancingan, kegiatan ini bertujuan untuk memfasilitasi masyarakat Desa Sambongrejo maupun wisatawan dalam memaksimalkan potensi perairan di Desa Sambongrejo.
- Area UMKM, Perencanaan ini bertujuan untuk meningkatkan perekonomian lokal yang difasilitasi melalui area umkm yang berada di area wisata air.

5.3.3 Siteplan 2D dan Model 3D

Berikut merupakan *siteplan 2D* dari konsep rencana pengembangan Desa Wisata Air di Dusun Blimbing Desa Sambongrejo.



Sumber: Hasil Rencana, 2025

Gambar 5. 12 Siteplan 2D Area Rencana Desa Wisata Air

Kemudian, berikut merupakan permodelan 3D dari hasil rencana pengembangan Desa Wisata Air.

- **Wisata Air Perahu Kano**



Sumber: Hasil Rancang, 2025

Gambar 5. 13 Model 3D Area Wisata Air

- **Tempat Pemancingan**



Sumber: Hasil Rancang, 2025

Gambar 5. 14 Model 3D Area Pemancingan

- **Area UMKM**



Sumber: Hasil Rancang, 2025

Gambar 5. 15 Model 3D Area UMKM

5.4 Area 4 Rencana Perkebunan Jeruk Pamelo

Perkebunan jeruk pamelo adalah gagasan untuk menggabungkan rencana wisata edukasi budaya dan pertanian di Desa Wisata Sambongrejo di satu lahan

yang strategis. Kawasan ini direncanakan untuk menunjang kebutuhan dan dapat menarik wisatawan lokal dengan beberapa fasilitas. Area perkebunan ini tidak hanya sebagai area perkebunan saja, akan tetapi diharapkan akan menjadi komoditas unggulan bagi Desa Sambongrejo, serta dapat mengembangkan perekonomian lokal bagi masyarakat.

5.4.1 Kondisi Eksisting



Sumber: Hasil Observasi Lapangan, 2025

Gambar 5. 16 Kondisi Eksisting Perkebunan Jeruk Pamelor

Kondisi eksisting perkebunan jeruk pamelor yang terletak di bagian timur Dusun Blimbing dan berdekatan dengan area hutan jati. Kawasan ini secara eksisting merupakan perkebunan campuran dengan aksesibilitas jalan berupa tanah.

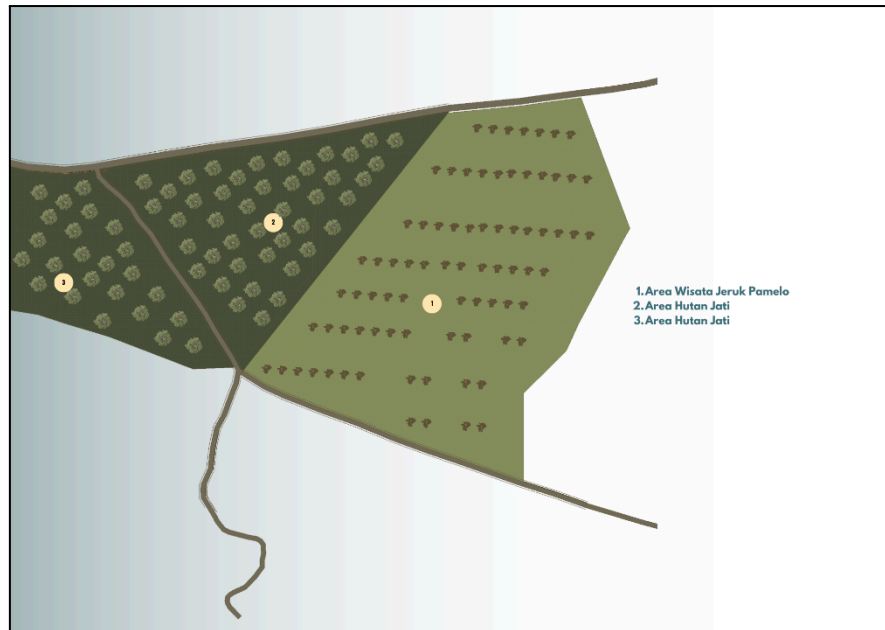
5.4.2 Rencana Pengembangan

Rencana pengembangan perkebunan jeruk pamelor ini adalah untuk membantu dalam upaya peningkatan ekonomi melalui pemanfaatan potensi kawasan Desa Sambongrejo. Hal ini sangat diperlukan dikarenakan kawasan ini persentase penggunaan lahannya adalah non terbangun, sehingga rencana ini dinilai cukup ideal untuk dilakukan pengembangan kawasan. Adapun bentuk rencana pengembangan pada perkebunan jeruk pamelor pada Desa Wisata Sambongrejo.

- Kegiatan petik buah, rencana kegiatan ini bertujuan untuk menarik wisatawan lokal agar dapat menjadi daya tarik tersendiri
- Pengepulan buah, kegiatan ini juga menjadi faktor pendukung dalam mengembangkan area perkebunan ini, agar dapat menjadi komoditas unggulan kawasan

5.4.3 Siteplan 2D dan Model 3D

Berikut merupakan *siteplan 2D* dari konsep rencana pengembangan area perkebunan jeruk pamelor pada Desa Wisata Sambongrejo.



Sumber: Hasil Rencana, 2025

Gambar 5. 17 Siteplan 2D Area Rencana Perkebunan Jeruk Pamelo

Berikut merupakan model 3D dari rencana pengembangan perkebunan jeruk pamelo dalam mendukung pengembangan Desa Wisata Sambongrejo.



Sumber: Hasil Rancang, 2025

Gambar 5. 18 Model 3D Area Perkebunan Jeruk Pamelo

DAFTAR PUSTAKA

- Ahmad, R. N. (2018). Kelayakan Media 3D Sketchup dan Perangkat Pembelajaran Pada Materi Detail Penulangan Balok dan Kolom. *Nucleic Acids Research*, 6(1), 1–7.
<http://dx.doi.org/10.1016/j.gde.2016.09.008><http://dx.doi.org/10.1007/s00412-015-0543-8><http://dx.doi.org/10.1038/nature08473><http://dx.doi.org/10.1016/j.jmb.2009.01.007><http://dx.doi.org/10.1016/j.jmb.2012.10.008><http://dx.doi.org/10.1038/s41598-018-2212>
- Hanik, U., & Mas'ud, M. I. (2010). Available online at <http://jurnal.yudharta.ac.id/v2/index.php/jkie> P-ISSN: 2460-0113 I E-ISSN: 2541-4461. Available Online at <Http://Jurnal.Yudharta.Ac.Id/v2/Index.Php/Jkie>, 1, 81–90.
- Haydir, Haydir, et al. "Perencanaan Desa Wisata Pertanian di Desa Kasupute Kecamatan Wawotobi Kabupaten Konawe." *SCEJ (Shell Civil Engineering Journal)* 6.2 (2021): 59-64.
- Herlambang, S. (2015). Pengantar Perencanaan Tapak. *Perencanaan Tapak*, 1–31.
- Kautsary, Jamilla, et al. "Proses Perencanaan Masterplan Desa Wisata Hijau Berbasis Kearifan Lokal Di Desa Gondang Kecamatan Limbangan." *Pondasi* 27.1 (2022): 129-142.
- Mentayani, Ira, et al. "Arahan Penyusunan dan Perancangan Masterplan Desa Wisata Madu Retno Berbasis Wisata Budaya." *Jurnal Pengabdian ILUNG (Inovasi Lahan Basah Unggul)* 1.2 (2021): 134-145.
- Palit, I.G., Talumingan, C.. . and Rumagit, G.A.J. (2017) 'Strategi Pengembangan Kawasan Agrowisata Rurukan', *Agri-Sosioekonomi*, 13(2A), p. 21. Available at: <https://doi.org/10.35791/agrsosek.13.2a.2017.16558>.
- Panjaitan, Tigor WS, et al. "Perencanaan Masterplan Desa Wisata Simoketawang–Sidoarjo." *PROSIDING SEMINAR NASIONAL PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT*. Vol. 2. No. 1. 2022.
- Presiden Republik Indonesia. (2015). Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 110 Tahun 2015 tentang Usaha Wisata Agro Hortikultura. 1–20.
- Putranto, T.T., Hidayat, W.K. and Prayudi, S.D. (2020) 'Pemetaan Hidrogeologi dan Analisis Geokimia Air Tanah Cekungan Air Tanah (CAT) Kendal', *Jurnal Ilmu Lingkungan*, 18(2), pp. 305–318. Available at: <https://doi.org/10.14710/jil.18.2.305-318>.
- Ratwianingsih, Lely, Tri Mulyaningsi, and Johadi Johadi. "Analisis potensi dan upaya pengembangan desa wisata alam Kepuhsari Manyaran Wonogiri." *KUAT: Keuangan Umum dan Akuntansi Terapan* 3.1 (2021): 25-30.
- Revayanti, Ina. "Masterplan Desa Wisata Lamajang Lamajang Tourism Village Master Plan." *Jurnal Pendidikan dan Konseling (JPDK)* 4.5 (2022): 7824-7835.
- Selvia, Siska Ita, and Idiatul Fitri Danasari. "Strategi Pengembangan Desa Wisata



Melalui Photomapping Daya Tarik Wisata Dan Analisis Swot Di Desa Tetebatu." AGROTEKSOS 33.1 (2023): 117-128.

Susetyaningsih, A. (2013) 'Ekologi Industry Berbasis Daya Dukung Lingkungan Untuk Pengembangan Kawasan Wisata Agro di Desa Barudua Kecamatan Malangbong Kabupaten Garut', *Jurnal Kalibrasi*, 11(1), pp. 55–61. Available at: <https://doi.org/10.33364/kalibrasi/v.11-1.55>.

Tata, P., & Kawasan, R. (n.d.). Wana Wisata Penggaron 0.