



СУ „ХРИСТО ПРОДАНОВ“

гр. Карлово
ул. "Ген. Скобелев" № 8

gsm: 0876266939
tel: 0335 96771

email: info-1601302@edu.mon.bg
sou_prodanov@abv.bg

Образец!

ДОГОВОР ЗА ПОЛЗВАНЕ

Днес, 2026 г. между:

СУ „Христо Проданов“, със седалище и адрес на управление: гр. Карлово, ул. „Ген. Скобелев“ № 8, ЕИК: 000460397, представлявано от Лука Мачев – Директор и Тодор Рогачев – главен счетоводител - лице с право на втори подпис, от една страна, като титуляр на който е предоставен за ползване общински имот (**ПЪРВА СТРАНА**),

и

.....
от друга страна като **ПОЛЗВАТЕЛ (ВТОРА СТРАНА)**,
на основание чл. 11, ал. 5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на ОбС Карлово и определен ползвател съобразно Протокол №, се сключи договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **ПЪРВАТА СТРАНА** предоставя за ползване обект, представляващ „Закрит плувен басейн“, находящ се в учебната сграда на СУ „Христо Проданов“, гр. Карлово, с административен адрес, ул. „Ген Скобелев“ №, с обща площ от 494 кв. м., включващ басейн и прилежащи обслужващи помещения, за периода от...до... в следния часови диапазон от ...ч. до ...ч..

2. Предоставеният за ползване обект в т. 1. може да се използва от всички ученици на СУ „Христо Проданов“, гр. Карлово по време на учебните часове по спортни дейности и занимания по интереси.

II. ЦЕНА И СРОК НА ДОГОВОРА

1. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща месечната наемна цена, в размер на лева, съгласно т. 114, т. 2 от Приложение 7 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карлово. Цената за ползване се заплаща в полза на община Карлово от 1 –во до 10 –то число на съответния месец по следната банкова сметка:

.....
2. Заплатената цена по предходната точка се заплаща по посочената банкова сметка на община Карлово, след което получената сума се възстановява на СУ „Христо Проданов“, гр. Карлово, съобразно нормата на чл. 11, ал. 8 от Наредбата за определяне

и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карлово. Банковата сметка на СУ „Христо Проданов“, гр. Карлово е следната:

.....
3. Настоящият договор влиза в сила от дата на подписването му и има срок на действие **6 /шест/ месеца**.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПЪРВАТА СТРАНА

1. Да предостави за ползване обекта, предмет на настоящия договор за ползване, съобразно графика, който е неразделна част от договора.

2. Има право на достъп в обекта, във връзка с осъществяването на контрол по изпълнението на настоящия договор.

3. Има право след прекратяване действието на договора да получи предоставеният обект в състоянието, в което го е предал, ведно с направените подобрения, като се отчете овехтяването, което се дължи на обикновената употреба.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛЯ

1. ПОЛЗВАТЕЛЯТ е задължен да използва обекта - плувен басейн по предназначение за спортна дейност.

2. Предоставеният спортен обект не може да бъде пренаеман или предоставен за безвъзмездно използване на трети лица. Неспазването на това изискване е основание за прекратяване на настоящия договор.

3. ПОЛЗВАТЕЛЯТ няма право да пречат ползването на обекта от ученици на СУ „Христо Проданов“, гр. Карлово, извън дните и часовия диапазон, посочени в този договор.

4. Да заплаща уговорената цена за ползване, съобразно сроковете и размера посочени в раздел II от настоящия договор.

5. Ползването на обекта, предмет на настоящия договор, се прекратява при изтичане на срока на договора или при предсрочното му прекратяване, като състоянието на обекта следва да бъде не по-лошо от състоянието, в което е получен.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Настоящият договор се прекратява:

1.1 С изтичането на срока му.

1.2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

1.3. Ако се установи, че спортният обект се използва не по предназначение или ПОЛЗВАТЕЛЯТ го е преотдал под наем на трето лице.

1.4. Ако ПОЛЗВАТЕЛЯТ не съобщи незабавно на ПЪРВАТА СТРАНА за евентуални посегателства и повреди върху наетия спортен обект;

1.5. При неплащане на наемната цена за повече от един месец;

1.6. При извършване на промени в спортния обект, несъвместими с обичайното му използване;

1.7. При всяка форма на неизпълнение на клаузите на настоящия договор от страна на ПОЛЗВАТЕЛЯ, ПЪРВАТА СТРАНА има право да го прекрати;

VI. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

1. ПОЛЗВАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на тримесечната наемна цена при прекратяване на договора поради виновно неизпълнение на поетите задължения от негова страна.

2. При забавено плащане на наемната цена, ПОЛЗВАТЕЛЯТ дължи на ПЪРВАТА СТРАНА неустойка, в размер на 1% от дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 30 % от месечната наемна цена.

3. ПЪРВАТА СТРАНА има право отделно да претендира за вреди и пропуснати ползи.

VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

1. ПЪРВАТА СТРАНА няма задължения по опазване и съхранение на стоково – материалните ценности, собственост на ПОЛЗВАТЕЛЯ, намиращи се в обекта, както и не носи отговорност за причинени щети на същите.

2. За неуредените с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

3. Настоящият договор се сключи в четири еднообразни екземпляра.

ПЪРВА СТРАНА:

ПОЛЗВАТЕЛ: