



**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

Р І Ш Е Н Н Я

10.02.2026

м. Фастів

№ 40-LXXXVIII-VIII

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування
житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)
в м. Фастів, вул. Сковороди, 13 гр. Берчаку Олександрю Юрійовичу**

Розглянувши розроблену КП ФМР «Фастівське бюро технічної інвентаризації» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, вул. Сковороди, 13, відповідно до документів, що посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок), що належить гр. Берчаку Олександрю Юрійовичу на підставі свідоцтва про право власності, виданого 18.02.1999 року на підставі рішення виконавчого комітету Фастівської міської ради №211/10 від 13.10.1998 року (відомості Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про зареєстроване право власності №62528798 від 25.11.2025), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0501290112025 від 10.12.2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Фастів, вул. Сковороди, 13 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у власність гр. Берчаку Олександрю Юрійовичу земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 3211200000:01:002:0398) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м.Фастів, вул. Сковороди, 13 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Гр. Берчаку Олександрю Юрійовичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

4. Зобов'язати гр. Берчака Олександра Юрійовича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова
НЕТЯЖУК**

Михайло