

На основу члана 6,6а, и 7а. Закона о порезима на имовину (“Сл. гласник РС” бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/2013 68/2014 и 95/18), и члана 26. Одлуке о Општинском већу општине Рашка („Службени гласник општине Рашка“ бр. 140/14), Општинско веће општине Рашка, на седници одржаној 15. новембра 2021. године, је донело следеће

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РАШКА

Члан 1.

Овим актом утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивања пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Рашка.

Члан 2.

УТВРЂУЈУ СЕ просечна цена непокретности по зонама на територији општине Рашка и то:

(1) **ЗОНА 1** - Копаоник - Туристички центар, (КО Копаоник)

Редни бр.	Врста непокретности	Цена по м ² (РСД)
1.	Грађевинско земљиште	37.370,00
2.	Пољопривредно земљиште	200,00
3.	Шумско земљиште	240,00
4.	Станови	302.401,00
5.	Куће за становање	212.931,00
6.	Пословне зграде и др. грађ. обј.	321.657,00
7.	Гараже и гаражна места	44.600,00

(2) **ЗОНА 2** - Копаоник чије су границе одређене Планом генералне регулације «Лисина – Чајетина – Треска». (КО Копаоник)

Редни бр.	Врста непокретности	Цена по м ² (РСД)
1.	Грађевинско земљиште	14.912,00
2.	Пољопривредно земљиште	121,00
3.	Шумско земљиште	108,00
4.	Станови	114.328,00
5.	Куће за становање	77.236,00
6.	Пословне зграде и други грађ. објекти	115.372,00
7.	Гараже и гаражна места	20.000,00

(3) **ЗОНА 3** - Голија чије су границе одређене Планом генералне регулације «Шереметовица – Кути - Плешин» (КО Плешин) и Планом генералне регулације «Врхови -Одвраћеница» (КО Плешин).

Редни бр.	Врста непокретности	Цена по м ² (РСД)
1.	Грађевинско земљиште	10.411,00
2.	Пољопривредно земљиште	71,00
3.	Шумско земљиште	74,00
4.	Станови	65.527,00
5.	Куће за становање	47.618,00
6.	Пословне зграде и други грађ. објекти за обављ. дел.	90.635,00
7.	Гараже и гаражна места	15.000,00

(4) **ЗОНА 4** - Рашка – центар (КО Рашка)

Редни бр.	Врста непокретности	Цена по м ² (РСД)
1.	Грађевинско земљиште	3.000,00
2.	Пољопривредно земљиште	51,00
3.	Шумско земљиште	52,00
4.	Станови	42.508,00
5.	Куће за становање	31.325,00
6.	Пословне зграде и др. грађ. обј.	81.049,00
7.	Гараже и гаражна места	10.000,00

(5) **ЗОНА 5** - Ново Насеље, Супње, Мислопоље, Брвеник, Баљевац - центар, Јошаничка бања - центар.

Редни бр.	Врста непокретности	Цена по м ² (РСД)
1.	Грађевинско земљиште	2.400,00
2.	Пољопривредно земљиште	34,00
3.	Шумско земљиште	35,00
4.	Станови	31.934,00
5.	Куће за становање	26.055,00
6.	Пословне зграде и други грађ. објекти за обављ. дел.	64.637,00
7.	Гараже и гаражна места	8.000,00

(6) **ЗОНА 6** – Зона сеоских насеља

Редни бр.	Врста непокретности	Цена по м ² (РСД)
1.	Грађевинско земљиште	1.301,00
2.	Пољопривредно земљиште	22,00
3.	Шумско земљиште	20,00
4.	Станови	14.126,00
5.	Куће за становање	12.898,00
6.	Пословне зграде и други грађ. објекти за обављ. дел.	32.318,00
7.	Гараже и гаражна места	4.000,00

(7) **ЗОНА 7** - Зоне изван сеоских и градских насеља

Редни бр.	Врста непокретности	Цена по м ² (РСД)
1.	Грађевинско земљиште	900,00
2.	Пољопривредно земљиште	19,00
3.	Шумско земљиште	19,00
4.	Станови	10.595,00
5.	Куће за становање	9.213,00
6.	Пословне зграде и други грађ. објекти за обављ. дел.	24.240,00
7.	Гараже и гаражна места	3.000,00

Члан 3.

Одлуку објавити у „Службеном гласнику општине Рашка” и на интернет страни званичне презентације општине Рашка.

Члан 4.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику општине Рашка” а примењиваће се од 01. јануара 2022. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РАШКА

III Број: 06-V-30/2021-10

Дана: 15. новембра 2021. године

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ РАШКА
Игњат Ракитић**