

# SURAT PERJANJIAN JUAL BELI

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : **IYAN HERMAWAN**  
T/tgl Lahir : Bandung, 09 Juli 1979  
Pekerjaan : Karyawan Swasta  
Alamat : Jl. Babakan Cianjur No. 31 RT 010 RW 002 Kel. Suka Raja  
Kec. Cicendo Kota Bandung  
Nomor KTP : 3273060907790002  
Dalam hal ini bertindak atas nama diri pribadi dan perwakilan ahli waris yang selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**
2. Nama : **LAMHOT SIHOTANG**  
T/tgl Lahir : Medan, 12 Desember 1976  
Pekerjaan : Karyawan Swasta  
Alamat : Jl. Lembur Sawah No. 281 RT 06 RW 12 Kel. Utama  
Kec. Cimahi Selatan Kota Cimahi  
Nomor KTP : 3277011212760037  
Dalam hal ini bertindak atas nama diri pribadi yang selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

PIHAK PERTAMA dengan ini berjanji untuk menyatakan dan mengikatkan diri untuk menjual kepada PIHAK KEDUA dan PIHAK KEDUA juga berjanji menyatakan serta mengikatkan diri untuk membeli dari Pihak Pertama berupa :

Sebidang Tanah Adat dan bukan Tanah Milik Pemerintah yang terletak di Kp. Bojong Badak RT 01 RW 07 Desa Cikasungka Kecamatan Cikancung Kabupaten Bandung, seluas 140 M2 (*Seratus Empat Puluh*) meter persegi, dengan batas-batas tanah tersebut adalah sebagai berikut :

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Sebelah Barat   | : berbatasan dengan ..... |
| Sebelah Timur   | : berbatasan dengan ..... |
| Sebelah Utara   | : berbatasan dengan ..... |
| Sebelah Selatan | : berbatasan dengan ..... |

Dengan syarat dan ketentuan yang diatur dalam 6 (*enam*) pasal, berikut ini :

## **Pasal 1 HARGA**

Jual beli tanah tersebut dilakukan dan disetujui oleh masing-masing pihak dengan harga sebesar Rp. 10.000.000,- (*Sepuluh Juta Rupiah*).

## **Pasal 2 CARA PEMBAYARAN**

PIHAK KEDUA telah membayar sepenuhnya kepada Pihak Pertama sebesar Rp. 10.000.000,- (*Sepuluh Juta Rupiah*) dengan cara Tunai dan LUNAS.

## **Pasal 3 SAKSI**

Untuk menguatkan pernyataan kami tersebut berikut dibawah ini kami bubuhkan tanda tangan para saksi ahli waris yang menyatakan bahwa tanah tersebut diatas bukan tanah

sengketa dengan pihak lain, tidak ada orang atau pihak lain yang memiliki tanah tersebut, tidak sedang dipindah tangankan maupun tidak tanah bermasalah, tidak sedang proses pembuatan atau memiliki Akta/Sertifikat

#### **Pasal 4**

#### **STATUS KEPEMILIKAN**

Sejak ditandatangani Surat Perjanjian ini maka tanah tersebut sudah mutlak dan sah sepenuhnya menjadi hak milik PIHAK KEDUA juga segala resiko yang menyangkut Pajak atas tanah tersebut dan biaya pembuatan AKTA JUAL BELI ke PPAT menjadi tanggungan PIHAK KEDUA.

#### **Pasal 5**

#### **HAL-HAL LAIN**

Hal-hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan dibicarakan serta diselesaikan secara kekeluargaan melalui jalan musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

#### **Pasal 6**

#### **PENYELESAIAN PERSELISIHAN**

Tentang Perjanjian ini dan segala akibatnya, kedua belah pihak memilih menyelesaikan perkara jika terjadi perselisihan di Kantor Pengadilan Negeri Balaendah Kabupaten Bandung.

Demikianlah Surat Perjanjian ini dibuat dalam 2 (dua) rangkap yang bermaterai cukup dan mempunyai kekuatan hukum yang sama, ditandatangani kedua belah pihak dalam keadaan sehat jasmani maupun rohani serta tanpa adanya paksaan atau tekanan dari pihak manapun.

Dibuat di : Cikancung, Kab Bandung

Tanggal : 10 Juni 2018

PIHAK KEDUA,  
(PEMBELI)

PIHAK PERTAMA,  
(PENJUAL)

(LAMHOT SIHOTANG)

(IYAN HERMAWAN)

#### **Saksi-Saksi :**

Saksi Pihak Kedua,

Para Ahli Waris/Saksi Pihak Pertama

(Sontaria Sitorus)

1. ....(.....)

2. ....(.....)

3. ....(.....)

4. ....(.....)

5. ....(.....)