

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KHỞI KIỆN

(Về việc lấn chiếm đất đai)

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai

Người khởi kiện: Hoàng Thị Huyền Trang

Họ và tên: Hoàng Thị Huyền Trang

Địa chỉ: Hoàng Thị Huyền Trang nơi cư trú tại C15, D2A, khu phố Bình Dương, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Số điện thoại: 0354097131

Người bị kiện: Nguyễn Hoàng Long

Họ và tên: Nguyễn Hoàng Long

Địa chỉ: Nguyễn Hoàng Long nơi cư trú tại 1107/150/2, Dương Bạch Mai, phường 5, quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung khởi kiện:

Tôi là chủ sở hữu/hợp pháp sử dụng thửa đất số : 28

tại địa chỉ: C16, D2A, khu phố Bình Dương, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 04/05/2025, ông/bà [ghi tên người bị kiện] đã thực hiện hành vi Căn cứ pháp lý:

Hành vi của ông/bà [tên người bị kiện] đã vi phạm quy định tại Điều 11 Luật Đất đai 2024 về hành vi bị nghiêm cấm, cụ thể là hành vi lấn chiếm đất.

Tôi đã nhiều lần yêu cầu chấm dứt hành vi trên nhưng không được giải quyết.

Yêu cầu của người khởi kiện:

Yêu cầu Tòa án xác định hành vi lấn chiếm đất của ông/bà [tên người bị kiện].

Buộc ông/bà [tên người bị kiện] trả lại phần diện tích đất bị lấn chiếm.

Yêu cầu bồi thường thiệt hại (nếu có).

Danh mục tài liệu, chứng cứ kèm theo:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản sao).
2. Ảnh chụp hiện trạng lấn chiếm.
3. Biên bản làm việc (nếu có).
4. Các chứng cứ khác, nếu có.

Tôi cam kết những thông tin trên là đúng sự thật.

Đồng Nai, ngày 04 tháng 05 năm 2025

Người khởi kiện

Hoàng Thị Huyền Trang

(Chữ ký và ghi rõ họ tên)