

Ilma. Senhora Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Machado/MG

Nome: _____, nacionalidade: _____,
 _____, Portador(a) do RG: _____, CPF: _____,
 estado civil: _____, profissão: _____, convive em união estável: () Sim () Não,
 filho de: _____, e seu
cônjuge Nome: _____, nacionalidade: _____,
 _____, Portador(a) do RG: _____, CPF: _____,
 estado civil: _____, profissão: _____, convive em união estável: () Sim () Não,
 filho de: _____,
 residente(s) e domiciliado(s) na _____, número: _____, no bairro: _____,
 na cidade de _____, estado: _____, telefone: _____, e-mail: _____,
 na qualidade de parte(s) interessada(s) do imóvel da(s) matrícula(s) _____
 do Registro de Imóveis de Machado/MG, vem, com fundamento na Lei
 Federal 6.015/1973, requerer a V.Sa., o seguinte:

Opção	Requerimentos
	Imóvel rural: a denominação do imóvel é _____ (informar se é fazenda, sítio, chácara, rancho + nome do imóvel)
	A averbação da retificação de registro , tendo em vista que o imóvel objeto da matrícula/transcrição _____ está registrado com a área de _____, porém, efetuado seu levantamento topográfico pelo Responsável Técnico que assina os trabalhos técnicos, conforme planta e memorial descritivo anexos, ficou constatado ter o mesmo a área de _____ (_____), e não a área constante na matrícula/transcrição;
	Requer e autoriza a abertura de nova matrícula para o imóvel em questão, com as novas medidas;
	Em virtude da falta de anuência do confrontante _____, requer a notificação do mesmo, nos termos do art. 213, §2º e seguintes da Lei 6015/73, no seguinte endereço: _____ Autorizo o Oficial a proceder a todos os atos necessários para a notificação, como extrair cópia de mapas, emitir certidões, e publicar editais, se necessário; () Solicito a notificação primeiramente via Correios, com aviso de recebimento, e em caso negativo, a posterior notificação via Registro de Títulos e Documentos; OU () Solicito a notificação diretamente pelo Oficial do Registro de Títulos de Documentos.
	Em caso de impugnação ao presente requerimento, que as intimações sejam feitas ou enviadas aos endereços acima mencionados;
	Outros: _____
	Requer e autoriza, ainda, todas as demais averbações julgadas necessárias, de inclusão, retificação ou atualização de dados, de natureza objetiva (referentes ao imóvel) ou subjetiva (referentes aos proprietários), nas matrículas acima ou em quaisquer outras e a abertura de matrícula.

Em relação às declarações:

Opção	Declarações
	O(s) requerente(s) declara(m), sob pena de responsabilidade civil e criminal : a) que não houve qualquer investida em área de propriedade ou posse alheias; b) que o atendimento ao presente requerimento não implicará em usurpação de terras devolutas, públicas ou privadas, nem servirá para encobrir institutos como compra e venda, doação, divisão, desmembramento/desdobro, fusão, usucapião etc.; c) que a completa e exata indicação dos atuais proprietários, titulares de direitos e posseiros confrontantes é de responsabilidade exclusiva deles, Requerentes, e que têm conhecimento do prescrito no art. 213, § 14, da Lei Federal 6.015/1973, que diz: <i>Verificado a qualquer tempo não serem os verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos descritivos e pelos prejuízos causados, independentes das sanções disciplinares e penais.</i> d) que não existem outros proprietários, titulares de direitos ou posseiros de terrenos confrontantes com a propriedade cuja matrícula é ora retificada, senão os que assinaram a planta e o memorial descritivo anexos. e) que optaram pelo procedimento administrativo de inserção ou alteração de medidas perimetrais, inexistindo qualquer ação judicial, em curso ou já julgada, com o mesmo objeto ou conexas ao presente requerimento.
	Declara, sob pena de responsabilidade civil e criminal , que atua neste ato por procuração devidamente outorgada pela parte interessada, conforme original/cópia autenticada da procuração em anexo, da qual consta a sua qualificação completa e a do(a)

	outorgante;
	Declara, <u>sob pena de responsabilidade civil e criminal</u> , que atua neste ato na qualidade de _____, representando a pessoa jurídica denominada _____, inscrita no CNPJ nº _____, com sede na _____, conforme documentos em anexo;
	a) Declara que tem ciência de que os trabalhos topográficos apresentados não suprem as exigências requeridas para a certificação do georreferenciamento de imóveis rurais pelo INCRA, a qual será obrigatória, nos prazos estabelecidos no artigo 10 do Decreto 4.449/02 que com a alteração do Decreto 12.689 de 2025, passa a ter a seguinte redação: "Art. 10. A identificação da área do imóvel rural, a que se refere o art. 176, § 3º e § 4º, da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, será exigida nas hipóteses de desmembramento, parcelamento, remembramento e em qualquer situação de transferência de imóvel rural, na forma estabelecida no art. 9º, a partir de 21 de outubro de 2029". VENCIMENTO DO PRAZO DE CARÊNCIA: <u>21/10/2029</u> b) Declara, ainda, que ao apresentar a esta Serventia trabalhos topográficos não certificados pelo INCRA tem ciência de que, uma vez vencidos os prazos de carência acima estipulados, não poderá ser praticado nenhum ato nas matrículas dos imóveis rurais até que seja averbada a certificação do georreferenciamento pelo INCRA; c) Declara, por fim, que tem ciência de que para atender às normas técnicas do INCRA referentes à certificação do georreferenciamento pode ser necessário um novo processo de retificação de registro, com a apresentação de novos mapas e memoriais descritivos, a serem assinados novamente pelos confrontantes, caso haja qualquer diferença entre a descrição dos imóveis ora apresentada e a descrição a ser certificada pelo INCRA.
	Outros: _____ _____ _____ _____
	Declara, ainda, com fundamento no art. 10, §3º, I da Lei Estadual 15.424/2004 e no art. 135, em especial seu §1º, II do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/TJMG (Código de Normas dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Minas Gerais), <u>sob as penas da lei</u> , para fins exclusivos do registro solicitado, que o(s) imóvel(is) possui(em) o(s) seguinte(s) valor(es) real(is) ou de mercado: _____;
	Declara, <u>sob pena de responsabilidade civil e criminal</u> , que <u>não há procedimento de inventário (judicial ou extrajudicial) finalizado</u> . Assim, tenho legitimidade para representar o espólio no procedimento em andamento nesta Serventia.

() Nos termos do §2º do Artigo 4º do Provimento nº 61/2017 do CNJ, **declaro** desconhecer as informações omitidas acima.

Machado, ____ de _____ de 202__.

Assinatura