

จดหมายข่าว

คำแนะนำในการชำระภาษี

⇒ ภาษีบำรุงท้องที่

⇒ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

⇒ ภาษีป้าย



ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน (ที่นา ที่สวน ที่ดินว่างเปล่า หรือที่อยู่อาศัย) ซึ่งเกินเนื้อที่ที่ได้รับการยกเว้น (เกินกว่า 5 ไร่)

อัตราภาษี (ในเขต อบต.เสาชิง)

- ☐ ที่ดินนา เสียภาษีไร่ละ 4 บาท
- ☐ ที่ดินสวน เสียภาษีไร่ละ 8 บาท
- ☐ ที่ดินว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์ เสียภาษีไร่ละ 16 บาท

ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่

1. ให้เจ้าของที่ดินที่ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเสาชิง ผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) และชำระภาษีปีละครั้งตั้งแต่เดือน มกราคม - เมษายน ของทุกปี
2. ผู้ที่ได้รับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่ หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์ (ยื่นกับ อบต.เสาชิง)

บทกำหนดโทษภาษีบำรุงท้องที่

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภายในกำหนดให้เสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 10 ของเงินที่ต้องเสียภาษี
2. ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้อง ทำให้เสียภาษีบำรุงท้องที่น้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
3. ไม่ชำระภาษีภายในกำหนด
คือตั้งแต่ วันที่ 1 มกราคม – 30 เมษายน ของทุกปี ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือน
4. ผู้ใดรู้หรือจงใจแจ้งความอันเป็นเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่ โทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน ปรับไม่เกิน 2,000 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน คือภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง
อย่างอื่น ๆ กับที่ดิน หรือใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ เช่น
บ้านเช่า ตึกแถว บริษัท หอพัก ร้านเสริมสวย ร้านขายของชำ แผงลอย
บ้านเช่า โดยคิดอัตราภาษี ร้อยละ 12.5 ของ ค่ารายปี (หมายถึงจำนวนเงิน
ซึ่งทรัพย์สินนั้นสมควรให้เช่าในปีหนึ่งๆ)

ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

1. เจ้าของทรัพย์สิน ซึ่งตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเสาชิง
ต้องยื่นแบบ (ภ.ร.ด.2) กับ อบต.เสาชิง ตั้งแต่เดือน มกราคม – กุมภาพันธ์
ของทุกปี

2. พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

3. ผู้รับการประเมินต้องชำระเงินภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง
การประเมิน

4. ถ้ารับแจ้งการประเมิน ไม่มาชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดถือเป็น
ภาษีค้างชำระและจะต้อง

เสียเงินเพิ่ม ดังนี้

- ☐ ถ้าชำระไม่เกินหนึ่งเดือนนับแต่วันพ้นกำหนดเวลาให้เพิ่มร้อยละ
2.5 ของภาษีที่ค้างชำระ
- ☐ ถ้าเกินหนึ่งเดือนแต่ไม่เกินสองเดือน ให้เพิ่ม ร้อยละ 5 ของค่าภาษี
ที่ค้างชำระ
- ☐ ถ้าเกินสองเดือนแต่ไม่เกินสามเดือน ให้เพิ่ม ร้อยละ 7.5 ของค่า
ภาษีที่ค้างชำระ
- ☐ ถ้าเกินสามเดือนแต่ไม่เกินสี่เดือน ให้เพิ่ม ร้อยละ 10 ของค่า
ภาษีที่ค้างชำระ

การอุทธรณ์

กรณีผู้รับประเมินของพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้ยื่นคำร้อง (ภ.ร.ด.9) ขอ
ให้พิจารณาการประเมินใหม่ต่อคณะผู้บริหารองค์การบริหารส่วนตำบลเสาชิง
ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการประเมิน

บทกำหนดโทษภาษีโรงเรือนและที่ดิน

1. ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบรายการ มีความผิดโทษปรับไม่เกิน 200 บาท
2. ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความจริงหรือไม่สมบูรณ์มีความ
ผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับ ไม่เกิน 500 บาท หรือทั้ง
จำทั้งปรับ และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้



ภาษีป้าย

ภาษีป้ายคือ ภาษีที่จัดเก็บจากป้ายซึ่งหมายถึง ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายเพื่อใช้ประกอบการค้า หรือกิจการอื่น ๆ เพื่อหารายได้ หรือโฆษณาสินค้า หรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าได้แสดงไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียนและสลักจารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น ๆ

การคิดภาษีป้าย

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนต่างประเทศ และหรือปนกับภาพหรือเครื่องหมายอื่น ๆ คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมียภาพหรือเครื่องหมายใดๆ และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
4. ป้ายตามข้อ 1,2,3, เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายและถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย

1. เจ้าของป้าย หมายถึง เจ้าของ ผู้แทน ตัวแทน ผู้จัดการมรดก ผู้ครอบครองทรัพย์สินต้องยื่นแบบแสดงรายการ ตั้งแต่ มกราคม – มีนาคม ของทุกปี โดยยื่นแบบกับองค์การบริหารส่วนตำบลเสาธงที่ซึ่งป้ายตั้งอยู่
2. หลังจากเจ้าหน้าที่ได้รับแบบแสดงรายการแล้วก็จะประเมินภาษีป้าย ภายใน 15 วัน
3. ป้ายที่ติดตั้งในปีแรกให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับจากวันที่ติดตั้งป้าย และให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่เริ่มติดตั้งป้ายจนถึงสิ้นปี



บทกำหนดโทษภาษีป้าย

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีป้ายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10
2. ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีไม่ถูกต้อง ทำให้ต้องเสียภาษีป้ายน้อยลง เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของป้ายที่ประเมินเพิ่ม
3. ไม่ชำระภาษีป้าย ภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือนและไม่รวมเงินเพิ่ม ข้อ 1 และ 2

ชาวเสาธงร่วมใจเสียภาษีเพื่อท้องถิ่นที่ดีในวันหน้า

ส่วนการคลัง (งานจัดเก็บรายได้)
องค์การบริหารส่วนตำบลเสาธง



☐ โทร. 0-7537-3046 ต่อ 15
โทรสาร. 0-7537-3046 ต่อ
www.saotong.go.th