

Assignment for Bisgen 2,3 Chapter 6

Please provide an amortization schedule for a loan of \$1,000 made at 5% annual interest. The monthly payments for this loan.

Pinjaman: US \$ 1.0

Bunga: 5% per tahun $\rightarrow$ sekitar 0,4167% per bulan ($5\% \div 12$)

Tenor: 24 bulan

Angsuran bulanan tetap: $\approx$ US \$ 43,87 (hasil perhitungan formula amortisasi)

Total yang dibayar: $\approx$ US \$ 1.052,88 $\rightarrow$ bunga yang dibayar $\sim$ US \$ 52,88

Bulan	Pembayaran	Bunga bulan itu	Pokok dibayar	Sisa saldo
1	43,87	$1.000 \times 0,004167 \approx 4,17$	$43,87 - 4,17 = 39,70$	$1.000 - 39,70 = 960,30$
2	43,87	$960,30 \times 0,004167 \approx 4,00$	$43,87 - 4,00 = 39,87$	$960,30 - 39,87 = 920,43$
3	43,87	$920,43 \times 0,004167 \approx 3,84$	$43,87 - 3,84 = 40,03$	$920,43 - 40,03 = 880,40$
4	43,87	$880,40 \times 0,004167 \approx 3,67$	$43,87 - 3,67 = 40,20$	$880,40 - 40,20 = 840,20$
5	43,87	$840,20 \times 0,004167 \approx 3,50$	$43,87 - 3,50 = 40,37$	$840,20 - 40,37 = 799,83$

Anda membayar sekitar US \$43,87 tiap bulan untuk 24 bulan. Total yang dibayarkan selama masa pinjaman adalah sekitar US \$1.052,88, sehingga total bunga yang dibayar adalah sekitar US \$52,88. Di awal masa pinjaman, sebagian besar pembayaran bulanan digunakan untuk membayar bunga, sedangkan bagian yang menurunkan pokok masih relatif kecil. Seiring waktu, saldo pokok terus menurun, maka bunga yang dihitung tiap bulan juga menurun — akibatnya bagian yang digunakan untuk pokok (pelunasan) makin besar tiap bulan.

Akhirnya, setelah bulan ke-24, pinjaman lunas (saldo menjadi nol) jika semua pembayaran dilakukan tepat waktu.