



**ПИЙТЕРФОЛВІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БЕРЕГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОКПЕРША СЕСІЯ**

Р І Ш Е Н Н Я №

20 травня 2025 року

село Пийтерфолво

**Про зміни до рішення сільської ради
12.07.2021 №606 «Про встановлення
ставок та пільг із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки, на території
Пийтерфолвівської сільської
територіальної громади.»**

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26, частин 1-3, 5 статті 59, частини 1 статті 69, Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, відповідно до статей 7, 8, 10, 12 розділу I, розділу XII Податкового кодексу України, статті 64 Бюджетного кодексу України від 08.07.2010 № 2456 - VI, у зв’язку із втратою чинності постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 “Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”, та набранням чинності наказу Міністерства економіки України від 16 травня 2023 р. № 3573 «Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000» згідно з Планом діяльності з підготовки регуляторних актів Пийтерфолвівської сільської ради на 2021 рік, затвердженого рішенням сесії сільської ради від 06.05.2021 № 280, з метою приведення у відповідність рішення сільської ради до національного класифікатора НК 018-2000, сесія Пийтерфолвівської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в рішення сесії сільської ради від 12.07.2021 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Пийтерфолвівської сільської територіальної громади» виклавши додатки №1 та №2 у новій редакції (додаються).

2. Рішення набуває чинності з 01 січня 2026 року.
3. Оприлюднити дане рішення згідно вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, інвестицій, регуляторної політики, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва, транскордонного співробітництва, житлової політики, комунального господарства, транспорту, з питань власності, комунального майна та приватизації

Пийтерфолвівський сільський голова

Йосип ОРОСІ

Додаток 1
до рішення _____ сесії
сільської ради VIII скликання
№ _____

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код КАТОТТГ Закарпатської області – UA 2100000000011690

Код КАТОТТГ Березівського району – UA 21020000000051405

Код КАТОТТГ Пийтерфолвівської територіальної громади – UA 21020190000086409

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
07	03	2121284101	Пийтерфолвівська сільська територіальна громада (Пийтерфолво, Ботар, Велика Паладь, Гетиня, Дюла, Затисівка, Неветленфолу, Нове Клиново, Оклі, Оклі Гедь, Тисобикень, Фертешолмаш, Форголань, Холмовець, Чепа, Чорнотисів)

Класифікація будівель та споруд ⁵			Ставки податку ⁶ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
код ⁵	додатковий код ⁵ (за наявності)	найменування ⁵	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
			1 зона ⁷	2 зона ⁷	3 зона ⁷	4 зона ⁷	1 зона ⁷	2 зона ⁷	3 зона ⁷	4 зона ⁷
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11		Житлові будинки								
111		Одноквартирні житлові будинки								
1110		Одноквартирні житлові будинки ⁸	0,200	-	-	-	0,200	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ⁵			Ставки податку ⁶ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
код ⁵	додатковий код ⁵ (за наявності)	найменування ⁵	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
			1 зона ⁷	2 зона ⁷	3 зона ⁷	4 зона ⁷	1 зона ⁷	2 зона ⁷	3 зона ⁷	4 зона ⁷
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
112		Житлові будинки з двома та більше квартирами								
1121		Житлові будинки з двома квартирами ⁸	0,200	-	-	-	0,200	-	-	-
1122		Житлові будинки з трьома та більше квартирами ⁸	0,200	-	-	-	0,200	-	-	-
113		Житлові будинки для колективного проживання								
1130		Житлові будинки для колективного ⁸ проживання	0,100	-	-	-	0,100	-	-	-
12		Нежитлові будівлі								
121		Будівлі готельні та подібні будівлі								
1211		Будівлі готельні	0,200	-	-	-	0,200	-	-	-
1212		Інші будівлі для короткострокового проживання	0,200	-	-	-	0,200	-	-	-
122		Офісні будівлі								
1220		Офісні будівлі ⁸	0,200	-	-	-	0,200	-	-	-
123		Будівлі оптово-роздрібної торгівлі								
1230		Будівлі оптово-роздрібної торгівлі ⁸	0,300	-	-	-	0,300	-	-	-
124		Будівлі транспорту та зв'язку								
1241		Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	0,300	-	-	-	0,300	-	-	-
1242		Будівлі гаражів	0,300	-	-	-	0,300	-	-	-
125		Промислові та складські будівлі ⁸								
1251		Промислові будівлі	0,100	-	-	-	0,100	-	-	-
1252		Резервуари, силоси та склади	0,100	-	-	-	0,100	-	-	-
126		Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту								
1261		Будівлі громадського дозвілля								
1262		Будівлі музеїв та бібліотек ⁸	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ⁵			Ставки податку ⁶ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
код ⁵	додатковий код ⁵ (за наявності)	найменування ⁵	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
			1 зона ⁷	2 зона ⁷	3 зона ⁷	4 зона ⁷	1 зона ⁷	2 зона ⁷	3 зона ⁷	4 зона ⁷
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1263		Будівлі закладів освіти та дослідних закладів ⁸	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-
1264		Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення ⁸	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-
1265		Спортивні зали ⁸	0,100	-	-	-	0,100	-	-	-
127		Інші нежитлові будівлі ⁸								
1271		Нежитлові сільськогосподарські будівлі	0,100	-	-	-	0,100	-	-	-
1272		Меморіальні та культові будівлі	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-
1273		Пам'ятники історичні та ті, що охороняються	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-
1274		Інші будівлі, не класифіковані раніше	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-
99		Будівлі та споруди, для яких встановлюється ставка незалежно від Класифікації будівель та споруд ⁹								
99.1										
99.n										

Примітка. КАТОТТГ -Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Мінрегіону від 26 листопада 2020 р. № 290.

- ¹ Зазначається код бюджету за довідником місцевих бюджетів, затвердженим наказом Мінфіну від 28 грудня 2009 р. № 1539 (в редакції наказу Мінфіну від 9 червня 2022 р. № 163).
- ² Зазначається рішення органу місцевого самоврядування, яким встановлюються ставки місцевих податків та/або зборів, які застосовуватимуться з наступного бюджетного періоду (якщо таким рішенням є рішення, прийняте у минулих роках та до якого вносилися зміни, зазначається таке "базове" рішення). Як дата, з якої застосовуються ставки, зазначається дата, визначена в рішенні (у "базовому" рішенні, - якщо зміни до нього не вносилися, або у рішенні, яким вносилися зміни щодо ставок). Якщо така дата збігається з датою набрання чинності рішенням (зокрема рішенням, яким вносилися зміни до "базового" рішення), то зазначається дата набрання чинності таким рішенням.
- ³ Інформація зазначається у разі прийняття рішень органами місцевого самоврядування до створення територіальної громади, якщо такі рішення є чинними.
- ⁴ Кількість рядків може бути збільшена за необхідності.
- ⁵ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Класифікатора будівель та споруд НК 0018:2023, затвердженого наказом Мінекономіки від 16 травня 2023 р. № 3573.

Додатковий код зазначається у разі необхідності для певного коду класифікації будівель та споруд встановити додаткову ставку (наприклад, ставку для будівель, які мають певні ознаки або умови введення в експлуатацію, або ставку, яка поряд з основною ставкою діє протягом обмеженого періоду). У такому разі за рядком з потрібним кодом класифікації будівель та споруд додається новий рядок, у графі “код” зазначається такий самий код класифікації будівель та споруд, у графі “додатковий код” - код у цифровому форматі “xx” починаючи з 01, у графі “найменування” зазначається опис особливостей, згідно з якими встановлюється окрема ставка. Для додаткових рядків заповнення графі “код” обов’язкове.

- ⁶ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.
- ⁷ У разі визначення у рішенні зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.
- ⁸ Об’єкти нерухомості, що класифікуються за відповідним класом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.
- ⁹ Ззначається ознака будівель та споруд, для яких встановлюється ставка незалежно від коду Класифікації будівель та споруд. Кількість рядків може бути збільшено за необхідності.

¹Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до національного класифікатора будівель та споруд НК 018:2023«Класифікатор будівель і споруд», затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16 травня 2023 р. № 3573.

²Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України від 16 травня №3573

Секретар ради

Беато ЛАСЛОВ-КУШТАН

Додаток 2
до рішення сьомої сесії
Пийтерфолвівської сільської ради
восьмого скликання
№ 000 від 00.05.2025 р.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на необмежений термін та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
07	03	2121284101	Пийтерфолвівська сільська територіальна громада (Пийтерфолво, Ботар, Велика Паладь, Гетиня, Дюла, Затисівка, Неветленфолу, Нове Клиново, Оклі, Оклі Гедь, Тисобикень, Фертешолмаш, Форголань, Холмовець, Чепа, Чорнотисів)

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------

1. На квартири, незалежно від їх кількості до 60 кв. метрів ;	100
2. На житловий будинок/житлові будинки, незалежно від їх кількості до 120 кв. метрів ;	100

3. Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), до 180 кв. метрів;	100
4. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);	100
5. Будівлі дитячих будинків сімейного типу;	100
6. Гуртожитки;	100
7. Житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;	100
8. Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;	100
9. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій осіб з інвалідністю та їх підприємств;	100
10. Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.	100

Від сплати податку на нерухоме майно звільняються об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності:

Осіб, що перебувають у власності фізичних осіб, які належать до учасників бойових дій, які брали участь у проведенні антитерористичної операції, операції об'єднаних сил та/або здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії російської федерації проти України та членів їх сімей, але не більше одного такого об'єкта на особу;

Родин загиблих осіб, які належать до учасників бойових дій, які брали участь у проведенні антитерористичної операції, операції об'єднаних сил та/або здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії російської федерації проти України та членів їх сімей, але не більше одного такого об'єкта на особу;

Ветеранів війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», але не більше одного такого об'єкта на особу;

Учасників ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС та потерпілих від Чорнобильської катастрофи, але не більше одного такого об'єкта на особу.

Пільги з податку, передбачені для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 1;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради

Беато ЛАСЛОВ-КУШТАН

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України .

Не є об'єктом оподаткування та не підлягають оподаткуванню об'єкти визначені підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України .

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та в додатку 2 .

5. Ставка податку

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у додатку 1 до даного рішення.

6. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку встановленому підпунктами 266.7.1 - 266.7.3, 266.7.5 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України .

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України .

9. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України .

Секретар сільської ради

Беато ЛАСЛОВ-КУШТАН