

Сдается двухкомнатная квартира в Перово (Москва) с кондиционером, балконом и адекватными хозяевами. 35к/месяц, включена коммуналка. Счетчики электричества (трехтарифный) и воды - отдельно. Торг возможен.

Предпочтительно программистам, художникам, дизайнерам и прочим творческим чувакам и чуващессам. Предпочтительно любителям видеогеймъ. Легендарная, известная в узких кругах "Хата Вэриена", администратора легендарного ресурса про соников: [sonic-world.ru](http://sonic-world.ru) !





Сколько квадратных метров влом считать, напишите в комментариях!

TL;DR: можно с животными, можно курящим, можно обо всем договориться.

**Фотографии на реставрации, квартира приводится в порядок. Описание может изменяться (доработаться) в любой момент, но интернеты всё помнят.**

## Сдается впервые!

Уникальная возможность вместе составить идеальный договор найма жилого помещения по [статьям с Тинькоф-Жорнал](#). Все без обмана и без посредников, официально.

# Всё красиво, по предоплате



Залог за квартиру равен стоимости за месяц, прочие комиссии отсутствуют. Все работает, ничего не течет. В основном внешняя проводка. В квартире проживали коты и курили сигареты, преимущественно на кухне.

Раздельный санузел с гребанным ободком от унитаза из черного дерева, оформленный в стиле “библиотека из четвертого измерения, как в интерстеллар”. Ванная комната тоже прикольная и уютная, хоть и маленькая.

Дизайнерский ремонт в стилях “и так сойдет” и “ух ты, прикольно”. Крашенные стены. Расстроенное пианино (можем попробовать настроить вместе под пивко). Полдома в мебели из Икеи. Потолок из гречки. Немного прожженный диван (Паффи, привет). Сова на стене. На балконе фонарь. ~~42-дюймовый телек на стене и выдвижной кронштейн!~~

Дом в программе реновации, желательно на долгосрок (до сноса дома, который будет еще хрен знает когда, ориентировочно 4 года).

Маленькая тесная легендарная кухня, комфортно вмещающая шесть человек.

Маленькая комната практически без мебели, а существующую можно выкинуть нахер и сделать вообще что хотите.

Картина с Доктором Стренджлавом и плюшевый Jazz JackRabbit в подарок!

## Плюсы

- Дом под снос, можно не волноваться.
- Довольно зеленый район.
- Рядом круглосуточный Диксон.
- Есть место где продают после 11.
- Относительно недалеко цивилизация в форме мацдака у метро, компьютерного клуба там же, до-до пиццы и прочих клевых местечек. В другую сторону аквапарк Карибия.
- Мы будем предупреждать вас за день о своем возможном визите и в первую очередь пытаться решить вопросы звонком, а не личным визитом.
- Можно с животными.
- Можно с гостями.
- Можно курящим.
- Можно геям, трансвеститам и рэперам.
- Можно забивать гвозди в стены.
- Можно.

## Минусы

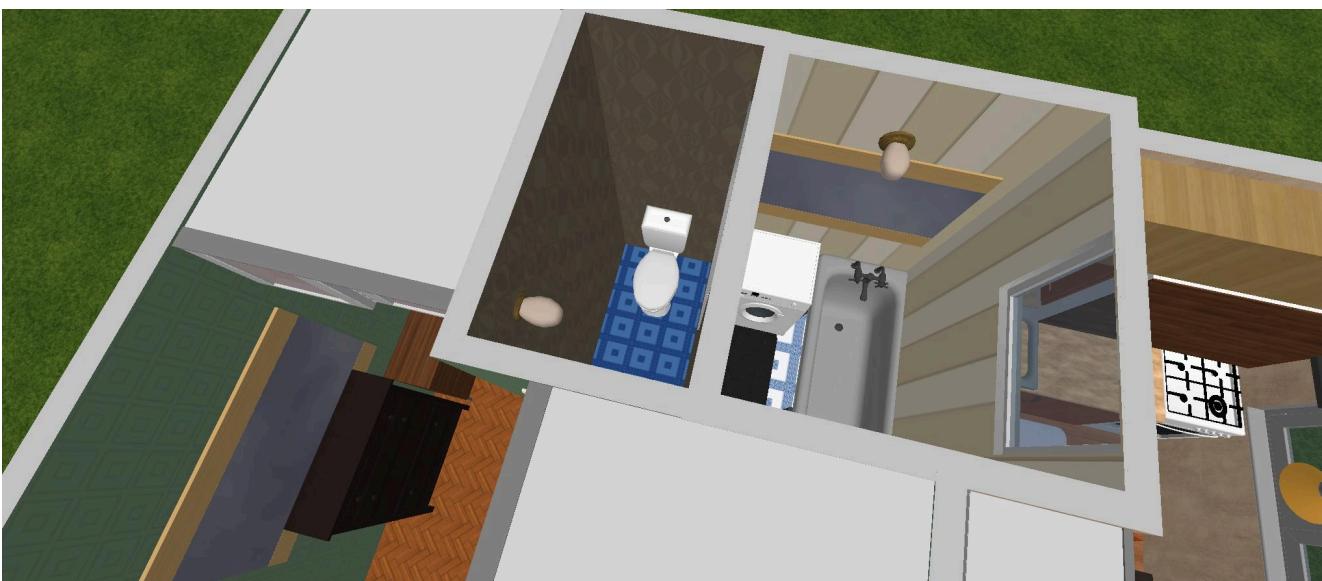
- Дом под снос, это волнительно.
- Порой тяжело припарковаться (а будет только хуже).
- Мало молодежи из соседей.
- Далековато метро, но на самокате можно доехать за пять минут (кто не пользуется, тот дурень).
- Тут есть вещи, откровенно сделанные на отъебись, но все реально норм работает! Пропишем в договоре, отвечаю.
- Нельзя намеренно портить мебель и устраивать слишком уж смелые изменения, предварительно не посоветовавшись.

## Че еще ~~может~~ быть

~~Может иногда будем тусить вместе, могу погонять дримку с СА2. Могу дать советов как научиться хорошо пограммировать, можем договориться о консультировании и вообще готов к выгодным предложениям [по работе](#). Но учтите что, к сожалению, ближайшие несколько месяцев скорее буду занят. :(~~

А вот и обещанные “фотографии”





Вот это предложение! Куда же мне написать чтобы воспользоваться этим выгодным предложением?

[Чатик в телеграме](#). Для серьезных предложений и обмена мемами! Расскажите о себе. Если вы не можете в прокси, так уж и быть, пишите на [mail@varyen.ru](mailto:mail@varyen.ru)

Когда можно заезжать?

Ориентировочно 1 августа.

Когда можно посмотреть хату?

Когда договоримся.

P.S.

Друган тоже сдает неподалеку, она получше даже, но без кондиционера. 50к, торг уместен.

P.P.S.

~~Фаргус, привет, я тоже женился!~~