

عقد بيع أطيان

التعامل عبارة عن

محافظة

مركز

الحدود	القطعه	الحوض	ف	ط	س

الموافق:

انه في يوم:

بين الموقعين أدناه:

المقيم في

السيد:

(طرف اول بائع)

ويحمل بطاقه رقم

المقيم في

وبين السيد:

(طرف ثاني مشتري)

ويحمل بطاقه رقم

وقد اتفق الطرفان على اهليتهما للتصرف واتفقا علي ما يأتي:-

اولا : باع الطرف الاول الي الطرف الثاني الاطيان الموضحة حدودها ومعالمها اعلاه والبالغ قدرها
س ط ف والواردة في تكاليف الطرف الاول البائع

ثانيا: هذا البيع بيعا باتا ونهائيا نظير مبلغ فقط

ثالثا: يضمن الطرف الاول خلو هذه الاطيان من جميع الديون والرهن والحقوق العينية

رابعاً: اقر الطرف الاول بأنه تملك هذه الاطيان بطريق

خامساً: تعهد الطرف الاول البائع بالتصديق علي هذا العقد الرسمي امام الجهة المختصة عند طلب الطرف الثاني المشتري بحيث اذا تأخر فللطرف الثاني الحق في رفع دعوي بصحة التعاقد ويكون الطرف الاول ملزم بجميع المصاريف وتكون محكمة هي الفاصلة في الدعوي ويكون حكمها نهائياً لا يقبل المعارضة والاستئناف.

سادساً: تحرر هذا العقد البات ووقع علي الطرفين أمام الشهود الموقعين أدناه العارفين لصحة شخصية واهلية الطرفين وتحت مسئوليتهم.

سابعاً: اقر المشتري بأنه وضع يده علي الاطيان المبينة بحسب حدودها ومعالمها الموضحة باطنه بعد معاينته إياها والتحقق منها لذا اصبح له حق التصرف فيها بصفته مالكاً ويلزم بدفع الضرائب المفروضة عليها ابتداء من تاريخه.

تحريرا في

الشهود

الطرف الثاني

الطرف الاول

المشتري

البائع