



**ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**сесія восьмого скликання**

**РІШЕННЯ**

**Проект**

2024

м. Виноградів

№

**Про приватизацію земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення  
шляхом її продажу гр. Мазур М.О.**

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128 Земельного Кодексу України, статтею 632 Цивільного кодексу України, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, висновок експертів про вартість земельної ділянки, міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться в орендному користуванні Мазур М.О. та затвердити її вартість відповідно до висновку експертів:

| № п/п | Назва об'єкта оцінки                                                                                                                                                   | Місце знаходження об'єкта оцінки        | Експерт/ дата оцінки               | Експерт на грошова оцінка | Вартість 1 кв.м |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-----------------|
| 1.    | Земельна ділянка площею 0,0318 га для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (КВЦПЗ – 07.01)<br>кадастровий номер:<br>2121210100:07:013:0023 | м. Виноградів,<br>урочище<br>«Виннички» | ТОВ<br>«Експерт»,<br>01.08.2024 р. | 72675,72<br>грн           | 228,54<br>грн   |

2. Продати Мазурові Миколі Олеговичу (РНОКПП: \*\*\*\*\*), мешканцю \*\*\*\*\* земельну ділянку площею 0,0318 га (кадастровий номер: 2121210100:07:013:0023) за ціною 75526,72 грн. (сімдесят п'ять тисяч п'ятсот двадцять шість грн. 72 коп.) для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення за адресою: м. Виноградів, урочище «Виннички», будинок 13/4.

3. Зобов'язати гр. Мазура Миколу Олеговича провести оплату ціни продажу земельної ділянки з врахуванням суми сплаченого авансового внеску на протязі 30 днів з дати прийняття рішення та укласти договір купівлі-продажу. У разі ухилення від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки протягом двох місяців з дати прийняття рішення, міська рада має право ініціювати скасування цього рішення при цьому авансовий внесок покупцю не повертається.

4. Доручити начальнику відділу комунального майна територіальної громади Петрашко А.І. укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також оформити необхідні для вчинення цієї угоди документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова  
БОЧКАЙ

Степан