



**ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XIV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

«29» липня 2021

Лозова

№ 620

**Про врегулювання питань щодо управління спадковим майном, до складу якого входить земельна ділянка (Кравчун Г.М.)**

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 122, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 1285 Цивільного кодексу України, ст. 4 Закону України «Про оренду землі», ст. 55 Закону України «Про землеустрій», п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання СТОВ «Мрія», в зв'язку зі смертю власника земельних часток (паїв), що розташовані на території Домаського старостинського округу Лозівської міської ради Харківської області, враховуючи відсутність належно оформленого права власності на земельні ділянки, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою подальшої передачі її в оренду загальною площею 4,1816 га з кадастровим номером 6323981100:02:000:0381 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за межами населених пунктів на території Лозівського району Харківської області (Домаський старостинський округ) Лозівської міської ради Харківської області.

2. Надати в оренду **сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Мрія»** земельну ділянку з кадастровим номером 6323981100:02:000:0381, загальною площею 4,1816 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – А.01.01), що розташована на території Домаського старостинського округу Лозівської міської ради Харківської області, яка належала Кравчун Ганні Миколаївні, яка померла 15.01.2003 р. строком на 10 (десять) років.

3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі **12 (дванадцять) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Мрія» в місячний термін після прийняття цього рішення:

- з моменту отримання проєкту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

- з моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

5. У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 4 строки встановити, що пункт 2 даного рішення втрачає чинність.

6. З моменту державної реєстрації права власності спадкоємця на земельну ділянку, передану в оренду особою, яка управляє спадщиною, або державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку за рішенням суду про визнання спадщини відумерлою договір оренди припиняється, а державна реєстрація припинення права оренди проводиться одночасно з державною реєстрацією права власності.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Сергій ЗЕЛЕНСЬКИЙ**

Інна Кошляк, 2-32-69