

ДОГОВІР
на розробку ДИЗАЙН – ПРОЕКТУ

м. Київ

« ____ » _____ 2021 р.

Фізична особа-підприємець Семеній Андрій Васильович, який діє на підставі державної реєстрації в якості суб'єкта господарювання в єдиному державному реєстрі № 2 471 000 0000 077697 від 14.12.2017, платник єдиного податку, далі зазначається як Виконавець, з однієї сторони, і

_____,
далі зазначається як Замовник, з другої сторони, далі разом – Сторони, окремо – Сторона, уклали договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає і оплачує результат виконаних робіт, а Виконавець за затвердженням завданням розробляє дизайн-проект інтер'єру приміщення, що знаходиться за адресою: _____

відповідно до умов цього Договору.

1.2. Види робіт, обсяг та зміст проектної документації, що є предметом цього Договору, визначені складом документації дизайн-проекту (Додаток № 1 до цього договору).

2. ТЕРМІНИ І ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ РОБІТ

2.1. Виконавець приступає до виконання роботи з моменту (дати) оплати грошової суми, що дорівнює 30% від вартості робіт і надання Виконавцю вихідних даних, передбачених п.п. 4.5 ..

2.2. Протягом трьох робочих днів з моменту підписання Договору Виконавець зобов'язаний виконати обміри всього приміщення.

2.3. Термін виконання 1-го етапу дизайн-проекту _____ робочих днів. По завершенню даного етапу Замовнику передається проектна документація. Після письмового погодження з Замовником, Виконавець приступає до 2-го етапу дизайн-проекту.

2.4. Термін виконання 2-го етапу дизайн-проекту _____ робочих днів. По завершенню даного етапу Замовнику передається проектна документація. Після письмового погодження з Замовником і оплати грошової суми, що дорівнює 40% від вартості робіт, Виконавець приступає до 3-го етапу дизайн-проекту.

2.5. Термін виконання 3-го етапу дизайн-проекту _____ робочих днів.

2.6. По завершенню всього циклу послуг підписується акт прийому-передачі виконаних робіт. Замовник проводить оплату відповідно до п. 3.1.-3.2 ..

2.7. Робочі дні, протягом яких проектна документація знаходиться на розгляді у Замовника, не входять до терміну виконання робіт.

2.8. За згодою Сторін договір може бути продовжений на новий термін.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Вартість дизайн-проекту становить _____, і є незмінною протягом дії Договору.

3.2. Оплата за Договором здійснюється в гривнях в наступному порядку:

3.2.1. У день підписання цього договору Замовник сплачує Виконавцю суму рівну 30% від вартості дизайн-проекту.

3.2.2. Після виконання 75% 2-го етапу дизайн-проекту Замовник виплачує Виконавцю суму рівну 40% від вартості дизайн-проекту.

3.2.3. В день підписання Сторонами Акту здачі-приймання дизайн-проекту Замовник виплачує Виконавцю решту суми, а Виконавець передає на розроблений дизайн-проект комплект документів згідно з Додатком №1.

4. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

4.1. Виконавець зобов'язується:

4.1.1. У встановлений Договором термін виконати і передати Замовнику дизайн-проект приміщення, розроблений на основі Додатку №1.

4.1.2. Інформувати Замовника за його конкретним запитом про стан справ по виконанню цього договору.

4.1.3. Не вносити без попереднього узгодження в письмовій формі з Замовником зміни в проектну документацію, що впливають на вартість і терміни виконання робіт.

4.1.4. Усувати недоробки і доповнювати проектну документацію після отримання від Замовника мотивованої письмової претензії щодо якості, повноти документації, яка розробляється Виконавцем, або невідповідності її умовам цього договору.

- 4.2. Виконавець має право достроково завершити роботу за згодою Замовника, за умови виконання її якісно і в повному обсязі.
- 4.3. Виконавець має право на фото- і відео зйомку реалізованого інтер'єру без вказівки вихідних даних Замовника і з попереднього дозволу Замовника.
- 4.4. Виконавець має право на публікацію реалізованого інтер'єру в спеціалізованих друкованих виданнях без вказівки адреси об'єкта і з попереднього дозволу Замовника.
- 4.5. Замовник зобов'язується:
- 4.5.1. Забезпечити, в узгоджене Сторонами час, доступ Виконавцю в приміщення для здійснення робіт, передбачених цим Договором.
- 4.5.2. Сприяти Виконавцю у виконанні робіт в обсязі та на умовах, передбачених цим договором.
- 4.5.3. Своєчасно приймати і оплачувати роботи, що виконуються Виконавцем відповідно до цього договору.
- 4.5.4. Забезпечити прийняття рішень в ході обговорення виконання (коригування) дизайн-проекту протягом 3 (трьох) днів після отримання від Виконавця пропозицій для розгляду. У разі якщо Замовник не приймає рішень у встановлений термін, то термін виконання робіт за цим договором автоматично продовжується на строк затримки прийняття рішення Замовником.
- 4.6. Замовник має право призначити уповноважену особу, на підставі довіреності, для представлення його інтересів за цим договором.
- 4.7. Замовник зобов'язаний попередити письмово (або електронною поштою) Виконавця про своє передбаченого довготривалого (понад 15 днів) відсутність за адресою, вказаною в цьому договорі і призначити на час своєї відсутності особа, уповноважена (з правом підпису), представляти інтереси Замовника за цим договором.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому договору у відповідності до чинного законодавства України.
- 5.2. Усілякі суперечки щодо даного Договору регулюються переговорами або вирішуються в суді.

6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Сторони не несуть відповідальності, в разі, якщо невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором було викликано обставинами непереборної сили (форс-мажор): військовими діями, оголошенням надзвичайного стану, стихійним лихом значною руйнівною сили і т.п.
- 6.2. Настання форс-мажорних обставин тягне збільшення строків виконання сторонами зобов'язань за договором на період часу, що дорівнює періоду часу, протягом якого діяли форс-мажорні обставини, якщо сторони не домовилися про інше.
- 6.3. Звільнення будь-якої зі сторін від відповідальності внаслідок дії форс-мажорних обставин не тягне за собою звільнення від відповідальності за невиконання, або неналежне виконання інших зобов'язань, що виникли до настання форс-мажорних обставин.
- 6.4. Якщо дія форс-мажорних обставин триває більш ніж 20 днів, кожна зі сторін має право розірвати цей договір в односторонньому порядку.

7. ТЕРМІН ДІЇ І ПОРЯДОК РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

- 7.1. Термін дії Договору встановлюється з моменту його підписання до повного виконання Сторонами зобов'язань за Договором.
- 7.2. Цей Договір, може бути, розірваний за взаємною згодою Сторін. У випадках розірвання Договору за згодою Сторін, Договір припиняє свою дію після закінчення 5 (п'яти) робочих днів з дня, коли Сторони дійшли згоди про розірвання цього договору. При цьому (в зазначений вище період) Сторони повинні провести остаточні взаєморозрахунки.
- 7.3. Замовник має право розірвати цей Договір, попередивши письмово Виконавця за 5 (п'ять) робочих днів до дати розірвання Договору, в разі якщо Виконавець порушив істотні умови даного Договору, а саме:
- не приступив до робіт протягом 7 (семи) робочих днів з моменту внесення авансу Замовником;
 - не виконав весь обсяг робіт в терміни, узгоджені в цьому Договорі.
- 7.4. При розірванні цього Договору з вини Замовника, Виконавець має право вимагати оплати вартості всіх робіт, виконаних на момент одержання письмового повідомлення про розірвання цього Договору.
- 7.5. Виконавець має право відмовитися від виконання цього Договору, без будь-яких подальших зобов'язань перед Замовником, попередивши його письмово за 10 (десять) робочих днів до дати розірвання Договору, в разі порушення Замовником істотних умов цього Договору, якими є:
- порушення термінів оплати, затверджених в п. 3.2. справжнього Договору;
 - не виконані або неналежне виконання Замовником п. 4.5. справжнього Договору;
 - відсутність Замовника або уповноваженого представника без поважної причини, підтвердженої документально, за вказаною в цьому Договорі адресою протягом 15 (п'ятнадцяти) днів.

7.6. Замовник і Виконавець має право розірвати даний Договір на будь-якому етапі робіт, провівши між собою розрахунки і підтвердивши розірвання письмово.

8. ЗАГАЛЬНІ УМОВИ

- 8.1. Всі зміни і доповнення до цього Договору здійснюються в письмовій формі за взаємною згодою Сторін.
- 8.2. Розбіжності за Договором вирішуються шляхом переговорів безпосередньо між Сторонами.
- 8.3. Питання, не врегульовані цим договором, регламентуються нормами чинного законодавства України.
- 8.4. Цей Договір замінює будь-які інші попередні усні та письмові зобов'язання між Сторонами по предмету цього договору.
- 8.5. Цей Договір складений і підписаний у двох примірниках рівної юридичної сили - по одному для кожної Сторони.
- 8.6. До цього Договору додаються і є його невід'ємною частиною:
Додаток № 1 - Склад документації дизайн - проекту.

9. ПІДПИСИ СТОРІН

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
СЕМЕНІЙ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ
62403, Харківська обл., Харківський район,
с.Бабаї, вул. Медова 29
ПІН 3028109710
р/р UA913515330000026005052231454
в ПАТ КБ «Приватбанк»
м. Харків
МФО 305299

Фізична особа-підприємець
Семеній Андрій Васильович

_____/ А.В.Семеній
МП

**Склад документації
дизайн-проекту інтер'єру приміщення**

1-й етап. Перепланування:

1. Обмірне креслення з прив'язкою інженерних комунікацій.
2. План зонування.
3. План розміщення меблів з експлікацією приміщень.

2-й етап. Візуалізація:

1. Візуалізація всіх приміщень

3-й етап. Робоче проектування:

1. Обмірне креслення з прив'язкою інженерних комунікацій.
2. План після перепланування з експлікацією приміщень.
3. План будівельного демонтажу.
4. План мурування.
5. План монтажу гіпсокартонних конструкцій.
6. План розміщення силових і слабкострумкових розеток.
7. План розміщення сантехнічного обладнання, специфікація.
8. План стелі. Специфікація матеріалів.
9. План розміщення освітлювальних приладів з прив'язками, специфікація.
10. Схема розміщення освітлювальних приладів, розподіл ліній до вимикачів.
11. План теплих підлог.
12. План підлог, розкладка матеріалів і позначення типу покриття.
13. Схема обробки покриття стін.
14. Експлікація матеріалів покриття стін.
15. Розгортка стін. (за потреби)
16. План розміщення меблів. Специфікація.
17. Візуалізація

Підписи сторін

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
СЕМЕНІЙ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ
62403, Харківська обл., Харківський район,
с.Бабаї, вул. Медова 29
ПІН 3028109710
р/р UA913515330000026005052231454
в ПАТ КБ «Приватбанк»
м. Харків
МФО 305299

Фізична особа-підприємець
Семеній Андрій Васильович

_____/ А.В.Семеній
МП