

Договор найма жилого помещения №

г. Минск

«» _____ 202__

Гражданин Республики Беларусь Кондрашов Олег Владимирович («Наймодатель»), с одной стороны, _____ и _____ («Наниматель»), с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор («Договор») о нижеследующем.

Предмет договора

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю во владение и пользование за плату жилое помещение для проживания в нем _____ суток с ____ по ____ по адресу: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Верхняя, 7 общей площадью 158,6 кв. метров. Жилое помещение представляет собой одноквартирный жилой дом. В указанном жилом помещении постоянно не проживают физические лица.

Права и обязанности нанимателя

2. Наниматель имеет право осуществлять права, предусмотренные законодательством.

3. Наниматель обязан:

3.1. использовать жилое, подсобные и вспомогательные помещения, а также находящееся в них оборудование в соответствии с их назначением;

3.2. вносить плату за пользование жилым помещением в размере _____ (____) белорусских рублей до даты заселения на условиях 100% предоплаты;

3.3. соблюдать правила пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений;

3.4. соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, подъездах, кабинах лифтов, других вспомогательных помещениях жилого дома и на придомовой территории;

3.5. возмещать в соответствии с законодательством ущерб, причиненный Нанимателем помещениям других граждан и организаций в связи с владением и использованием жилым помещением;

3.6. соблюдать другие требования, предусмотренные законодательством.

Права и обязанности наймодателя

4. Наймодатель имеет право требовать:

4.1. своевременного внесения Нанимателем платы за пользование жилым помещением, платы за предоставленное во владение и пользование имущество и оказываемые услуги, если такие услуги оказываются;

4.2. использования Нанимателем предоставленного ему во владение и пользование жилого помещения в соответствии с его назначением;

4.3. предоставления доступа в жилое помещение (в согласованное с Нанимателем время и в его присутствии) работников организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, для проверки технического состояния помещения, инженерных систем и оборудования, проведения ремонтных работ;

4.4. исполнения Нанимателем иных обязанностей, предусмотренных законодательством.

5. Наймода́тель обяза́н выпол́нять обяза́нности, предусмотре́нные законода́тельством.

Ответственность сторон

6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона возмещает в соответствии с законодательством другой стороне понесенные убытки.

Вступление в силу договора

7. Настоящий договор вступает в силу с _____ и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Порядок внесения изменений в договор, расторжения и прекращения договора

8. В настоящий договор могут быть внесены изменения по соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

9. Настоящий договор прекращается с истечением его срока, а также в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

10. Настоящий договор может быть расторгнут:

10.1. по соглашению сторон;

10.2. в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

11. В случае расторжения либо прекращения настоящего договора, признания его недействительным Наниматель и проживающие совместно с ним граждане обязаны освободить жилое помещение в течение 24 (двадцати четырех) часов. В случае отказа Наниматель и проживающие совместно с ним граждане подлежат выселению из жилого помещения в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

12. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются уполномоченными органами в соответствии с их компетенцией либо в судебном порядке.

13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Наймо́да́тель

Нанима́тель

Кондрашов Олег Владимирович
Адрес регистрации: Минская обл., Минский
р-н, аг. Колодищи, ул. Мирная, д. 21
УНП 193587718
Паспорт МС 3586341 от 31.07.2023
Выдан Минским РУВД Минской области

Ф.И.О.:
Адрес регистрации:
Паспорт:
выдан

_____ О.В. Кондрашов

_____ подпись

_____ расшифровка подписи