



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

м. Виноградів

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження розміру викупної  
ціни земельної ділянки, що підлягає  
викупу для суспільних потреб, та  
укладення договору купівлі – продажу  
земельної ділянки в новій редакції**

Керуючись статтями 17, 140, 146 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 58 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи мотивів суспільної необхідності», з метою створення сприятливих умов для забезпечення безперебійного якісного водопостачання фізичних та юридичних осіб міста та у зв'язку з тим, що існуючий водопровід вичерпав свій експлуатаційний ресурс та потребує реконструкції, враховуючи що єдиним варіантом прокладання водопроводу від розподільчої камери спусників до вул. Персикової є прокладання водопроводу через земельну ділянку з кадастровим номером 2121210100:00:010:0150 відповідно до проекту «Реконструкція водопроводу від розподільчої камери спусників до вул. Копанської в м. Виноградів», розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, звіт про оцінку майна, висновки експерта про вартість земельної ділянки та недобудованого жилого будинку (готовність недобудованого жилого будинку складає 12%), враховуючи рішення сесії Виноградівської міської ради від 23.12.2025 р. № 4993 «Про викуп земельної ділянки для суспільних потреб» та від 12.03.2026 р. № 5037 «Про внесення змін до рішень сесій міської ради від 12.12.2025 року № 4684 та від 23.12.2025 року № 4993», договір купівлі -продажу № 944 від 12.04.2007 р., міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться у приватній власності у гр. Маханець Наталії Василівни, та затвердити її вартість відповідно до висновку експерта:

| № п/п | Назва об'єкта оцінки                                                                                                                                        | Місце знаходження об'єкта оцінки    | Експерт/ дата оцінки          | Експерт на грошова оцінка | Вартість 1 кв. м |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------|
| 1.    | Земельна ділянка площею 0,0595 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ – 02.01) | м. Виноградів, вулиця Персикова, 53 | ПКП «Консульт», 08.06.2026 р. | 36658,0 грн.              | 61,60 грн.       |

|  |                                              |  |  |  |  |
|--|----------------------------------------------|--|--|--|--|
|  | кадастровий номер:<br>2121210100:00:010:0150 |  |  |  |  |
|--|----------------------------------------------|--|--|--|--|

2. Погодити звіт про оцінку майна недобудованого жилого будинку (готовність недобудованого жилого будинку складає 12%), який знаходиться у приватній власності Маханець Наталії Василівни, та затвердити його вартість відповідно до висновку експерта:

| № п/п | Назва об'єкта оцінки                                                                                              | Місце знаходження об'єкта оцінки    | Експерт/ дата оцінки          | Експертна грошова оцінка |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| 1.    | недобудований жилий будинок (готовність недобудованого жилого будинку складає 12%) площею забудови – 124,5 м. кв. | м. Виноградів, вулиця Персикова, 53 | ПКП «Консульт», 08.06.2026 р. | 403198,0 грн.            |

3. Затвердити викупну ціну земельної ділянки площею 0,0595 га кадастровий номер: 2121210100:00:010:0150, на якій розташований недобудований жилий будинок (готовність недобудованого жилого будинку складає 12%), яка розташована на території Виноградівської міської територіальної громади та належить на праві приватної власності гр. Маханець Наталії Василівні (РНОКПП: XXXXXXXXXX) відповідно до відомостей з Державного земельного кадастру, документ, що посвідчує право власності – Державний акт на право власності на земельну ділянку від 04.03.2009 року ЯЕ № 467647 та відомостей з електронного Реєстру прав власності на нерухоме майно: договору купівлі - продажу № 944 від 12.04.2007 р. в розмірі 439856,0 грн. (чотириста тридцять дев'ять тисяч вісімсот п'ятдесят шість грн.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), місце розташування: м. Виноградів, вулиця Персикова, будинок 53.

4. Міському голові Степану Бочкаю укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки, на якій розташовано недобудований жилий будинок (готовність недобудованого жилого будинку складає 12%), а також оформити необхідні для вчинення цієї угоди документи.

5. Провести відповідний розрахунок з громадянкою Маханець Наталією Василівною за викуп вищевказаної земельної ділянки, на якій розташований недобудований жилий будинок (готовність недобудованого жилого будинку складає 12%), в сумі та на умовах визначених договором купівлі – продажу та цим рішенням.

6.Рішення 56 сесії 8 скликання Виноградівської міської ради від 19.05.2026 р. № 5249 «Про затвердження розміру викупної ціни земельної ділянки, що підлягає викупу для суспільних потреб, та укладення договору купівлі – продажу земельної ділянки» скасувати.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

**Міський голова**

**Степан БОЧКАЙ**