

ДОГОВОР № 1/2025-ЗУ

г. Москва

00 ноября 2025 г.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района _____» (ГБУ «Жилищник района _____»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице руководителя _____, с одной стороны, и ООО «Секьюрити телеком Восток», в лице Генерального директора Штырова Андрея Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДОГОВОРА

1.1 ООО «Секьюрити телеком Восток» на основании протоколов общих собраний собственников принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию запирающих устройств (далее - ТО ЗУ), в подъездах жилищного фонда, находящегося в управлении ГБУ «Жилищник района _____», в соответствии с методическими, нормативными и законодательными актами, регулирующими вопросы данного вида деятельности, а ГБУ «Жилищник района _____» осуществляет контроль и технический надзор за ходом ТО ЗУ.

1.2. Цель договора — обеспечение квалифицированной эксплуатации, ремонта и технического обслуживания запирающих устройств согласно адресного списка (Приложение №1),

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. ООО «Секьюрити телеком Восток» обязуется:

2.1.1. Обеспечить устранение технических неисправностей оборудования в течение 72 часов (в зависимости от сложности неисправности), за исключением актов вандализма:

- текущий ремонт, требующий замены основных узлов, производится в течение 72 часов;
- в случае возникновения аварийной ситуации обеспечить выезд ремонтной бригады на место аварии в течение 5-х часов, с момента поступления заявки.

Диспетчерская служба: тел +7 (965) 246-87-61;

Аварийная служба: т. +7 (965) 246-87-61.

2.1.2. Согласовывать с ГБУ «Жилищник района _____» сроки производства восстановительных работ после актов вандализма.

2.1.3. Производить инвентаризацию входных металлических дверей с установленным запирающим оборудованием по обслуживаемому адресному списку (Приложение № 1) и своевременно доводить результаты до ГБУ «Жилищник района _____» для принятия мер.

2.1.4. Осуществлять подготовительные работы при проведении модернизации оборудования и монтажных работ собственным персоналом и средствами.

2.1.5. Производить за свой счёт текущий ремонт запирающих устройств, в том числе профилактическое обслуживание.

2.2. ГБУ «ЖИЛИЩНИК района _____» обязуется:

2.2.1. Осуществлять контроль и технический надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых сырья и материалов.

2.2.2. Обеспечивать персоналу ООО «Секьюрити телеком Восток» доступ на объекты для производства монтажных и ремонтных работ.

2.2.3. Обеспечить надежное электроснабжение оборудования и постоянно исправное состояние электропроводки и предохранительных приборов до ввода в схему ЗУ.

2.2.4. Содержать входные двери подъездов в исправном состоянии.

2.2.5. Согласовывать с ООО «Секьюрити телеком Восток» сроки производства восстановительных работ после актов вандализма.

2.2.6. Ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчётным, подписывать акт оказанных услуг в случае, если у собственников помещений в МКД или у Управляющей организации отсутствуют претензии к качеству услуги «запирающие устройства». Если до 15 числа, следующего за расчётным, Управляющая организация не предъявит документально обоснованных претензий Исполнителю, услуга «запирающие устройства» считается оказанной в полном объёме и принятая собственниками помещений в МКД.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость оплаты услуг ООО «Секьюрити телеком Восток» по ТО ЗУ устанавливается и может быть изменена в соответствии с распорядительными документами Правительства Москвы.

3.2. Общая сумма абонентской платы за ТО ЗУ определяется каждый месяц по ведомости начисления за запирающие устройства в соответствии с адресным списком (ведомость МФЦ).

3.3. Оплату за ТО ЗУ, установленных в подъездах согласно адресного списка (Приложение №1) население производит через ГБУ МФЦ района _____ на транзитный счет по сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги «Об организации расчетов населения за услуги технического обслуживания запирающих устройств на основании протоколов общих собраний собственников», для дальнейшего перечисления средств на расчетный счет ООО «Секьюрити телеком Восток» в порядке, установленном договором. Денежные средства, поступающие в счет оплаты ТО ЗУ, засчитываются в стоимость расчетов населения за предоставленные услуги, указанные в актах выполненных работ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств, «СТОРОНЫ» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. ООО «Секьюрити телеком Восток» и ГБУ «Жилищник района _____» не несут ответственности за несчастные случаи, явившиеся следствием нарушения правил пользования запирающими устройствами или хулиганских действий.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с 00 ноября 2025 г. и действует до 31 декабря 2025 г.

5.2. Договор считается пролонгированным на неопределённый срок в случае, если ни одна из «Сторон» не заявит о прекращении действия настоящего Договора не позднее, чем за 30 дней до истечения срока его действия.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе одной из «Сторон», которая направляет другой «Стороне» за 30 дней до даты расторжения Договора соответствующее уведомление. Уведомление о расторжении Договора должно быть составлено в письменной форме и подписано уполномоченным лицом «Стороны», направляющей данное уведомление.

6. ФОРС – МАЖОР

6.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, актов вандализма, а также постановлений правительства России и органов самоуправления, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнения данного договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом и в другом случае ни одна из «Сторон» не будет иметь право на возмещение убытков.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, «Стороны» обязуются разрешать путем переговоров, а в случае не достижения соглашения в Арбитражном суде г. Москвы.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения, дополнения и приложения к Договору, осуществляемые в письменной форме и подписанные должным образом уполномоченными представителями «Сторон», являются его неотъемлемыми частями.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

8.3. Всё, что не предусмотрено настоящим Договором, разрешается в порядке действующего законодательства Российской Федерации.

8.4. Приложения к Договору: Перечень многоквартирных домов, оснащённых системами видеонаблюдения и обслуживаемых Исполнителем.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Управляющая организация:
ГБУ «Жилищник района _____»

Исполнитель:
ООО «Секьюрити Телеком Восток»

Юридический адрес: -

ОГРН

ИНН

КПП

Наименование получателя

Департамент финансов города Москвы

(Департамент финансов города Москвы

(ГБУ «Жилищник района» л/с),

Наименование учреждения банка ГУ Банка

России по ЦФО//УФК по г. Москве

Расчетный счёт:

Корреспондентский счет:

БИК

ОКПО

ОКТМО

Контактный телефон

e-mail:

Юридический адрес: 115201, г. Москва,

вн.тер.г. Муниципальный Округ

Нагатино-Садовники, проезд Каширский, д.

5, помещ. 1/4

ОГРН 1237700267177

ИНН 9701246062

КПП 772401001

Банк ПАО "Сбербанк"

р/с 40702810438000074320

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

e-mail: andsht@yandex.ru

Контактный телефон: 8 903-960-90-89

Руководитель

Генеральный директор

Подпись, М.П.

Подпись, М.П. А.А. Штыров

**Приложение № 0 от 00 ноября 2025 года
к Договору от «00» ноября 2025 г. № 1/2025-ЗУ**

**Адресный перечень на техническому обслуживанию запирающих устройств ГБУ «Жилищник
района _____»**

г. Москва, Улица _____, дом _____

**Руководитель ГБУ «Жилищник района
_____»**

**Генеральный директор ООО
«Секьюрити Телеком Восток»**

Подпись, М.П.

_____**А.А. Штыров**
Подпись, М.П.

