



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЛХІІІ СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 22 лютого 2019 року

№ 1410

**Про оренду земель
комунальної власності**

На підставі ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», законів України «Про землеустрій» та «Про оренду землі», Положення щодо визначення розміру орендної плати при укладанні договорів оренди землі в м. Лозова, затвердженого рішенням міської ради від 26.02.2016 року № 145 зі змінами від 24.10.2017 року № 729, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,2028 га по вул. Кутова 9/11 у м. Лозова Харківської (кадастровий номер 6311000000:08:083:0022) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

1.1. Надати **малому підприємству «Пульс»** в оренду земельну ділянку загальною площею 0,2028 га по вул. Кутовій, 9/11 у м. Лозова Харківської області (кадастровий номер 6311000000:08:083:0022) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості терміном на **5 (п'ять) років**.

1.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **3 (три) % відсотків** грошової оцінки земельної ділянки.

1.3. Зобов'язати мале підприємство «Пульс»:

1.3.1. В місячний термін з моменту отримання проекту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради.

1.3.2. В місячний термін з моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства.

1.4. У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 1.3 рішення строки встановити, що пункт 1 даного рішення втрачає чинність.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,3088 га по вул. Гвардійській, 48-А/4 у м. Лозова Харківської (кадастровий номер 6311000000:01:007:0024) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2.1. Надати **Кургану Олександрю Анатолійовичу** в оренду земельну ділянку загальною площею 0,3088 га по вул. Гвардійській, 48-А/4 у м. Лозова Харківської (кадастровий номер 6311000000:01:007:0024) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості терміном на **5 (п'ять)** років.

2.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **3 (три) % відсотків** грошової оцінки земельної ділянки.

2.3. Зобов'язати Кургана О.А.:

2.3.1. В місячний термін з моменту отримання проекту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради.

2.3.2. В місячний термін з моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства.

2.4. У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 2.3 рішення строки встановити, що пункт 2 даного рішення втрачає чинність.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,1869 га по вул. Гвардійській, 48-А/8 у м. Лозова Харківської (кадастровий номер 6311000000:01:007:0023) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3.1. Надати **Кургану Олександрю Анатолійовичу** в оренду земельну ділянку загальною площею 0,1869 га по вул. Гвардійській, 48-А/8 у м. Лозова Харківської (кадастровий номер 6311000000:01:007:0023) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості терміном на **5 (років)** років.

3.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **3 (три) % відсотків** грошової оцінки земельної ділянки.

3.3. Зобов'язати Кургана О.А.:

3.3.1. В місячний термін з моменту отримання проекту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради.

3.3.2. В місячний термін з моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства.

3.4. У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 3.3 рішення строки встановити, що пункт 3 даного рішення втрачає чинність.

4. Надати **приватно-орендному сільськогосподарському підприємству «Агросвіт»** в оренду земельну ділянку загальною площею 0,4787 га по вулиці Суворова, 22-а у м. Лозова Харківської області (кадастровий номер 6311000000:20:051:0020) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства терміном на **10 (десять) років**.

4.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **3 (три) % відсотків** нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.3. Зобов'язати **ПОСП «Агросвіт»:**

4.3.1. В місячний термін з моменту отримання проекту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області.

4.3.2. В місячний термін з моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства.

4.4. У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 4.3 рішення строки встановити, що пункт 4 даного рішення втрачає чинність.

5. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 07.07.2008 р. (державна реєстрація від 26.11.2008 р. № 040867700066), яка була надана в користування на умовах оренди **Діденку Леоніду Вікторовичу** для здійснення обслуговування та добудови до існуючого приміщення (магазин непродовольчих товарів) за адресою: Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 1, 17-а, загальною площею 0,0072 га (кадастровий номер 6311000000:24:063:0045) в зв'язку з закінченням терміну дії договору, відчуженням нерухомого майна та за добровільною відмовою.

5.1. Надати **гр. Костюку Сергію Івановичу** в оренду земельну ділянку загальною площею 0,0072 га на мікрорайоні 1, 17-а у м. Лозова Харківської області (кадастровий номер 6311000000:24:063:0045) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі терміном на **5 (п'ять) років**.

5.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **12 (дванадцяти) % відсотків** нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5.3. Зобов'язати Костюка С.І.:

5.3.1. В місячний термін з моменту отримання проекту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області.

5.3.2. В місячний термін з моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства.

5.4. У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 5.3 рішення строки встановити, що пункт 5 даного рішення втрачає чинність.

6. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 23.12.2008 р. (державна реєстрація від 27.01.2009 р. № 040967700007), яка була надана в користування на умовах оренди **Субачову Олександрю Миколайовичу** для розміщення сходів до приміщення промислового магазину на період будівництва за адресою: Харківська область, м. Лозова, вул. Благовіщенська, буд. 8, нежитлове приміщення № 4 загальною площею 0,0024 га (кадастровий номер 6311000000:15:036:0098), в зв'язку з розташуванням земельної ділянки на прибудинковій території багатоквартирного житлового будинку, закінченням терміну дії договору та за добровільною відмовою.

7. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 20.12.2008 р. (державна реєстрація від 15.01.2009 р. № 040967700002), яка була надана в користування на умовах оренди **Церт Надії Вячеславівні** для розміщення інвентарного кіоску для здійснення побутового обслуговування населення (ремонт взуття) за адресою: Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 1 біля буд. 22 загальною площею 0,0027 га (кадастровий номер 6311000000:24:063:0038), в зв'язку з закінченням терміну дії договору та за добровільною відмовою.

8. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 30.01.2012 року (державна реєстрація від 26.04.2012 року за № 631100004000037), яким передано **Ширінській Ніні Іванівні** у користування терміном на 10 (десять) років земельну ділянку комунальної власності по вул. Павлоградській (колишня вул. Р.Люксембург), 41 у м. Лозова Харківської області загальною площею 0,0117 га для обслуговування автобусної зупинки з об'єктом торгівлі (кадастровий номер 6311000000:13:031:0029), а саме: п.7.4.4. договору викласти в наступній редакції: «Утримувати в належному санітарному стані прилеглу до земельної ділянки, яка передана в оренду, територію відповідно до вимог Правил благоустрою території м. Лозова».

8.1. Укласти додаткову угоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.01.2012 року (державна реєстрація від 26.04.2012 року за № 631100004000037) до договору оренди земельної ділянки від 30.01.2012 року (державна реєстрація від 26.04.2012 року за № 631100004000037).

9. Поновити Плотнікову Євгену Рудольфовичу договір оренди земельної ділянки загальною площею 0,0056 га з кадастровим номером 6311000000:15:037:0028 по бульвару Шевченка 14 у м. Лозова Харківської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі терміном на 1 (один) рік.

9.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі 10 (десяти) відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9.2. Зобов'язати Плотнікова Є.Р. в місячний термін з моменту отримання підписаного примірника додаткової угоди до договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства.

9.3. У разі ухилення або зволікання від укладання додаткової угоди до договору оренди землі у визначені п. 9.2 рішення строки встановити, що пункт 9 даного рішення втрачає чинність.

10. Подовжити Бринцевій Людмилі Володимирівні термін дії дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Привокзальній, 13 у м. Лозова Харківської області орієнтовною площею 0,0916 га терміном на 9 місяців з метою подальшої передачі в користування на умовах оренди для будівництва і обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

10.1.Внести зміни в п. 2 додатку 2 до рішення міської ради від 16.02.2018 року № 837 «Про вирішення питань щодо регулювання земельних відносин в м. Лозова» замінивши слова та цифри «терміном на 9 (дев'ять) місяців» на слова та цифри «терміном до 16.08.2019 року.»

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та архітектури (Мельник О.О.).

Міський голова

С.В. ЗЕЛЕНСЬКИЙ

Кошляк, 2-32-69